

**Nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų ir vandens tiekimo tinklų rekonstravimas
Respublikos g. Kęstučio g., Birutės g. Turgaus a. bei vietinės reikšmės kelių (gatvių)
rekonstravimas Respublikos g. su prieigomis Telšių mieste**

PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. spalio 30 Nr. S-15740
Telšiai

Telšių rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija), esanti adresu Žemaitės g. 14, LT, juridinio asmens kodas 180878299, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Rimanto Žebrausko, laikinai atliekančio direktoriaus funkcijas, veikiančio pagal 2009 m. liepos 30 d. Nr. T1-266 Telšių rajono savivaldybės administracijos nuostatų 19.15 punktą.

Ir

UAB „Telšių vandenys“ (toliau – Užsakovas), esanti adresu Plungės g. 55, LT – 87327 Telšiai, juridinio asmens kodas 180153137, atstovaujama generalinio direktoriaus Alvydo Jasevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus.

Ir

Jungtinės veiklos partnerių: pagrindinis partneris UAB „Techsis“, esantis Pramonės g. 15A, LT-87101 Telšiai, juridinio asmens kodas 180359062, atstovaujama direktoriaus Algirdo Birkanto, veikiančio pagal įmonės įstatus; UAB „Tilta“, esanti Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda, juridinio asmens kodas 142151650, atstovaujama direktoriaus Rimanto Vaitkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus; UAB „Orlis“, esantis Sedos g. 34A, LT-87101 Telšiai, juridinio asmens kodas 303304933, atstovaujama direktoriaus Alfredo Komžos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau partneriai vadinami – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SĄVOKOS

1.1. Sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – visi darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Darbai susideda iš: **Darbai 1:** Vandentiekio ir nuotekų tinklų Respublikos g., Kęstučio g., Birutės g. Turgaus a. Telšių m. rekonstravimas; **Darbai 2:** Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Respublikos g., Kęstučio g. Birutės g., Turgaus a. Telšių m. rekonstravimas; **Darbai 3:** Vietinės reikšmės kelių (gatvių) rekonstravimas, Telšių miestas, Respublikos g. su prieigomis.

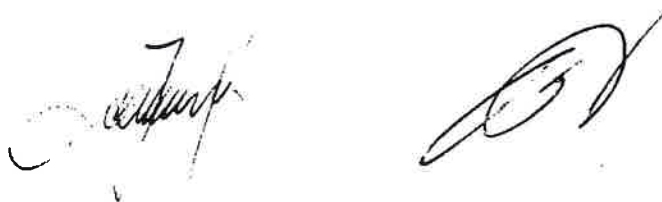
1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki visų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus, jeigu jie būtini.

1.1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų ar jų dalies perdavimą ir priėmimą, parengiamas ir pasirašomas vadovaujantis šios Sutarties sąlygų nustatytais sąlygomis.

1.1.5. **Darbų pabaiga** – laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, atlikti baigiamieji bandymai (jeigu taikoma), ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas, o sutarties nutraukimo atveju šalių pasirašytas atliktų ir neatliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.



1.1.7. **Įstatymas** – Viešųjų pirkimų įstatymas, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas, aktualios redakcijos.

1.1.8. **Medžiagos** – medžiagos, sudarančios Darbus (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Statinio projektas** - parengti techniniai projektai: 1) „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Respublikos g., Kęstučio g., Birutės g. Turgaus a. Telšių m. rekonstravimo projektas“, 2) „Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Respublikos g., Kęstučio g. Birutės g., Turgaus a. Telšių m. rekonstravimo projektas“; 3) „Vietinės reikšmės kelių (gatvių) rekonstravimas, Telšių miestas, Respublikos g. su prieigomis, techninis projektas“.

1.1.10. **Statinio darbo projektas** – Statinio projekto antrasis etapas – tąsa, kuriame detalizuojami Statinio projekto (parengtų techninių projektų) sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą (-us) rengia Rangovas ir suderina bei tvirtina teisės aktų nustatyta tvarka.

1.1.11. **Grafikas** – sutarties priedas, kuriame pateikiamas detalus Darbų ir jų etapų išdėstymas, nurodant konkrečius terminus, planuojamas vertes.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas** – architektas (-ai) ar statybos inžinierius (-iai), kuris (-ie), atstovaudamas statytojui (Perkančiajai organizacijai ir/ar Užsakovui), vadovauja konkrečios statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

1.1.15. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta. Statybvietė pažymėta Statybvietės plane, pagal kurį yra apibrėžtos statybvietės ribos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę.

1.1.16. **Subrangovas** – Rangovo pasiūlyme nurodytas (ar nurodytas vėliau) kitas ūkio subjektas (subteikėjas, subtiekėjas, subrangovas), pasitelkiamas šios Sutarties vykdymui Įstatymo ir šios Sutarties nustatyta tvarka.

1.1.17. **Sutarties kaina** – Sutartyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei visišką pagal Sutartį Darbų atlikimą, jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.1.18. **Pasiūlymas** – Rangovo Perkančiosios organizacijos vykdytam konkursui pateiktas ir laimėtoju pripažintas pasiūlymas, bei visi jo paaiškinimai ir patikslinimai.

1.1.19. **Personalas** – visi Perkančiajai organizacijai ir/ar Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Perkančiosios organizacijos ir/ar Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Perkančioji organizacija ir/ar Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie jų personalą.

1.1.20. **Pirkimas** – Perkančiosios organizacijos vykdytas Atviras konkursas (supaprastintas) kurio laimėtoju pripažintas Rangovas. Visi Pirkimo dokumentai, jų paaiškinimai ir patikslinimai paskelbti ir laisvai prieinami CVP IS.

1.1.21. **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo ir pateiktas Pasiūlyme.

1.1.22. **Statinio statybos darbų vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.1.23. **Perkančioji organizacija** – Telšių rajono savivaldybės administracija, vykdžiusi Pirkimą, esanti Darbai 3 statytojas.

1.1.24. **Užsakovas** – UAB „Telšių vandenys“, esantis Darbai 1 ir Darbai 2 užsakovas bei statytojas.

1.1.25. **Statytojas** - Darbai 1 ir Darbai 2 – UAB „Telšių vandenys“, o Darbai 3 – Telšių rajono savivaldybės administracija.

1.1.26. **Nenugalima jėga** – suprantama, taip kaip aptarta Sutarties XIV skyriuje ir atitinka LR vyriausybės nutarimuose „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ bei „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aptartą nenugalimos jėgos sąvoką;

1.1.27. **Finansavimo šaltiniai** – ES lėšos pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos: 05.1.1-APVA-R-007 priemonės 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ (įgyvendinant projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Telšių mieste ir rajone“) (Darbai 1), bei priemonės „Paviršinių nuotekų tvarkymas“ (įgyvendinant projektą „Paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtra Telšių mieste“) (Darbai 2) bei Kelių plėtros programos (KPPP) lėšos (Darbai 3), Telšių rajono savivaldybės bei UAB „Telšių vandenys“ lėšos.

1.2. Sutarties antraštės ir straipsnių pavadinimai negali būti naudojami sutarčiai aiškinti.

1.3. Priklausomai nuo konteksto, žodžiai, vartojami vienaskaita, gali reikšti daugiskaitą ir atvirkščiai, o vyriškosios giminės žodžiai gali reikšti moteriškąją ir atvirkščiai.

1.4. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Įstatyme, kituose teisės aktuose.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Dalykas** – Nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, vandens tiekimo tinklų rekonstravimas Respublikos g. Kęstučio g., Birutės g. Turgaus a. bei vietinės reikšmės kelių (gatvių) rekonstravimas Respublikos g. su prieigomis Telšių mieste. Rangovas privalės parengti Statinio darbo projektą (-us), statybos darbų technologijos projektą (jei toks reikalingas teisės aktų nustatyta tvarka).

2.2. Darbų apimtys ir reikalavimai jiems, Medžiagoms, Rangovo įrengimams ir kt. pateikti Statinio projekte.

2.3. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą tinkamai ir laiku atlikti visus Darbus, ištaisyti defektus (jei bus), o Perkančioji organizacija ir Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir už tinkamai atliktus Darbus sumokėti šioje sutartyje nustatyta tvarka.

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį paaiškinantys ir sudarantys (galintys sudaryti) dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas aiškinant Sutartį:

3.3.1. Pirkimo dokumentai (kartu su paaiškinimais);

3.3.2. Statinio projektas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, žiniaraščiai kt.);

3.3.3. Veiklų sąrašas;

3.3.4. Grafikas;

3.3.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;



3.3.6. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai: atliktų darbų aktas, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma, sulaikytų pinigų pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantijos forma, statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas, darbų perdavimo-priėmimo aktas.

3.4. Vietoj Statybos projekte nurodytų konkrečių medžiagų ar įrengimų modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, suderinus su Statytoju ir Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

3.5. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik nepažeidžiant Įstatymo nuostatų.

3.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Šalims pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

IV. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS, UŽSAKOVO, BEI STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

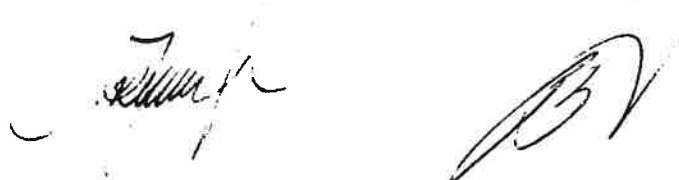
4.1. Perkančioji organizacija bei Užsakovas paskiria Statinio statybos techninį prižiūrėtoją (-us) iki Darbų pradžios ir apie paskyrimą informuoja Rangovą raštu. Darbams Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju gali būti skiriamas vienas ar keli asmenys.

4.2. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio statybos techninė priežiūra“ ir 1.06.01:2016 „Statybos darbai“) privalo perduoti Rangovui Statyb vietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Sutarties sudarymo. Statyb vietę yra perduodama Šalims pasirašant Statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą. Jeigu šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperduota Statyb vietę Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Perkančiajai organizacijai ir Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

4.3. Perkančiosios organizacijos, Užsakovo atstovai, kaip ir paskirtas Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui ir Perkančiajai organizacijai bei Užsakovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Perkančioji organizacija ir/ar Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.4. Statytojas yra atsakingas už tai, kad Personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statyb vietėje. Išskyrus tuos atvejus, kai šioje Sutartyje numatyta kitaip, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: vykdo pareigas arba įgaliojimus, nurodytus arba išplaukiančius iš Sutarties, tai laikoma, kad jis veikia Statytojo vardu; neturi teisės atleisti kurios nors vienos šalies nuo pareigų ar įsipareigojimų arba atsakomybės pagal Sutartį.

4.5. Visi suderinimai, vizavimai, patikrinimai, pažymos, pritarimai, ištyrimai, apžiūrėjimai, nurodymai, pranešimai, pasiūlymai, reikalavimai, bandymai arba kiti panašūs Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiksmai (įskaitant nebuvimą ar prieštaravimą) neturi Rangovo atleisti nuo kokios nors jo atsakomybės pagal Sutartį, taip pat nuo atsakomybės už klaidas, praleidimus, nukrypimus ir neatitikimus bei paslėptus defektus.



4.6. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali (bet kada) duoti nurodymus visiems defektams ištaisyti. Rangovas turi laikytis Statinio statybos techninio prižiūrėtojo (kuris buvo paskirtas (įgaliotas) šios Sutarties numatyta tvarka) nurodymų. Jeigu nurodymas reiškia Sutarties pakeitimą, tai jis turi būti įformintas, kaip aptarta šios Sutarties sąlygose.

4.7. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi ir kitas teises, ir pareigas numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymuose, kituose teisės aktuose.

V. RANGOVO PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita šalis tinkamai vykdytų savo sutartinius įsipareigojimus.

5.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Statybos projekte numatyta Darbų apimtimi, Statybos projekte apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, per Sutarties Grafike nurodytus terminus, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.3. Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.5. Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statinio statybos darbų vadovą ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovą(-us), kuris(-ie) privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

5.6. Rangovas privalo vykdyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymus taip, kaip aptarta Sutarties IV skyriuje.

5.7. Rangovas turi nedelsiant kreiptis raštu į Statytoją, jeigu po Sutarties įsigaliojimo Statybvietyje jam nėra perduota taip kaip aptarta Sutarties 4.1 punkte.

5.8. Rangovas neturi teisės pradėti Darbų, kol jam nėra perduota Statybvietyje.

5.9. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Pirkimo dokumentų ir šios Sutarties nustatyta tvarka, Rangovas ir subrangovai už šios Sutarties vykdymą atsako solidariai.

5.10. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.11. Rangovas privalo apsaugoti Perkančiosios organizacijos ir Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Perkančioji organizacija ir/ar Užsakovas esant galimybei suteikia Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.12. Rangovas patvirtina, kad jam buvo sudarytos galimybės apžiūrėti statybos objektą vietoje ir įvertinti visus būtinus darbus, Statybvietyje teritoriją, patekimo į Statybvietyje kelius.

5.13. Vykdydamas Darbus Rangovas įsipareigoja ir užtikrina, kad laikysis savo Pasiūlymo ir taikys jame nurodytas priemones, būdus, laikysis planų, strategijos kt. Bet koks nukrypimas nuo Pasiūlymo, yra šios Sutarties pažeidimas.

5.14. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyje ir Darbų metu šalia jos susikaupusias visas statybines atliekas ir šiukšles;



5.15. Vykdam Darbus susidariusias atliekas (statybos ir griovimo atliekas, statybinių medžiagų ar įrengimų pakuočių atliekas ir pan.) tvarkyti teisės aktų nustatyta tvarka, atliekas pagal jų rūšis utilizuoti atitinkamose šalinimo vietose. Rangovas privalo pateikti Statytojui ar Statinio statybos darbų techniniam prižiūrėtojui dokumentus, patvirtinančius atliekų priėmimą šalinimo vietose.

5.16. Rangovas privalo užtikrinti, kad Statybvietės teritorijoje Darbų metu nebūtų su Rangovu (subrangovu) darbo santykiais nesusijusių asmenų, užtikrinti, kad Statybvietėje būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ ir juos reglamentuojančių kitų teisės aktų;

5.17. Rangovas privalo sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė turi būti saugi, paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus jokiems asmenims.

5.18. Rangovas prisiima visą riziką dėl Statybvietėje esančių Perkančiajai organizacijai, Užsakovui ar tretiesiems asmenims priklausančių objektų sunaikinimo ar sugadinimo iki Statybvietės grąžinimo.

5.19. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Perkančiajai organizacijai ir Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Perkančiajai organizacijai ir/ar Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Statytojas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.20. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.21. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Statinio projekte nurodytus reikalavimus.

5.22. Rangovas prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus privalo informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, tai Statytojui ar Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir po to jį tinkamai sutvarkyti.

5.23. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi Darbams atlikti.

5.24. Rangovas privalo pranešti Statytojui ir jo atstovui - Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

5.25. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus (kai jie reikalingi), nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statytojas ar jo atstovas Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis bei terminus trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas privalo savo sąskaita per Statytojo ar Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytą terminą ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.26. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.26.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdam Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

5.26.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.27. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybvietsės perdavimo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir bus pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas, o sutarties nutraukimo atveju iki bus pasirašytas atliktų ir neatliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Statytojui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.28. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Statytojas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą ar statinį. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga buvo įdiegta).

5.29. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą (-us), kai toks stendas yra būtinas vadovaujantis Statybos įstatymu ar kitais teisės aktais, prieš tai suderinęs jį su Statytoju.

5.30. Rangovas turi teisę gauti sutartą atlyginimą šios Sutarties numatyta tvarka.

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas 35 mėn. nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.

6.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Grafiką, kuris tampa šios Sutarties priedu. Grafike turi būti detalizuoti Darbų grupės (etapai), nurodyti Veiklų sąrašė, nekeičiant jų kainų. Parengiami 3 tarpusavyje susiję ir suderinti Grafikai dėl Darbai 1, Darbai 2 ir Darbai 3. Darbų vykdymo apimtys kalendoriškai išdėstomos nuo Darbų pradžios iki Darbų atlikimo termino pabaigos atsižvelgiant į Statytojo turimą finansavimą.

6.3. Darbų vykdymo metu atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus bei į Statytojo turimą (padidėjusį ar sumažėjusį) finansavimą, kitas svarbias aplinkybes, Grafikas galės būti koreguojamas. Nepakoregavus Grafiko, Rangovas neturi teisės viršyti atitinkamam kalendoriniam laikotarpiui suplanuotų įvykdyti Darbų ar Darbų grupės apimčių, ir negali reikalauti apmokėti už Darbus ar Darbų grupės apimtis, atliktas viršijant atitinkamam kalendoriniam laikotarpiui suplanuotas apimtis.

6.4. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar veiksmus, ar bet kokią Darbų grupę pagal šios patvirtintą Grafiką ir (ar) nepateikia Statytojui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Statytojas gali reikalauti delspinigių ir (ar) baudos sumokėjimo dėl vėlavimo ar teisėto reikalavimo nevykdymo.

6.5. Delspinigiai apskaičiuojami už kiekvieną uždelstą dieną 0,04 proc. nuo Statytojo nepriimtų (t.y. vėluojamų atlikti Darbų) ar Rangovo kokybiškai neatliktų darbų vertės be PVM.

6.6. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama atlikti Darbus ar veiksmus numatytus pagal Grafiką dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. Tokias priežastis ir aplinkybes privalo įrodyti Rangovas.

6.7. Jeigu Rangovas per Statytojo nurodytą laikotarpį nepašalina defektų nustatytų per Sutarties galiojimo laiką bei per garantinį laiką, Rangovas moka Statytojui 30 (trisdešimties) procentų tokių darbų vertės baudą ir jeigu bauda nepadengia Statytojo patirtų išlaidų šalinant defektus, atlygina išlaidų skirtumą tarp sumokėtos baudos ir turėtų išlaidų.

6.8. Priskaičiuotos baudos ir/ar delspinigiai gali būti išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.9. Jeigu ne dėl Statytojo kaltės vėluojama atlikti visus Darbus ar bet kokią Darbų grupę ilgiau nei 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Perkančioji organizacija ir Užsakovas, raštu pranešę (įspėję) Rangovą prieš 10 kalendorinių dienų gali:

6.9.1. pasinaudoti pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (ar) išskaičiuoti iš mokėtinų sumų baudas ir delspinigius;

6.9.2. kreiptis į teismą dėl priskaičiuotų baudų ir (ar) delspinigių priteisimo;

5.

[Signature]

[Signature]

6.9.3. nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius.

6.10. Vienašališkas Sutarties nutraukimas nepanaikina Perkančiosios organizacijos ir Užsakovo ir Rangovo teisių ir pareigų atsiskaityti: reikalauti sumokėti delspinigius, baudas ar patirtus nuostolius, pasirašyti atliktų neatliktų darbų aktus ar atlikti kitus veiksmus kurie numatyti šioje sutartyje ar teisės aktuose, kaip būtini nutraukiant sutartį.

6.11. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 6 mėn., o Grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.11.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų;

6.11.2. pakeitimų (taip pat ir darbų apimties), atliekamų vadovaujantis šios Sutarties sąlygų nuostatomis;

6.11.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų trečiųjų šalių (pvz. žemės ūkio naudmenų savininkų ir pan.) įtakai, Personalui;

6.11.4. nepakankamo finansavimo;

6.11.5. Darbų sustabdymo, jeigu jis buvo ne dėl Rangovo kaltės.

6.12. Statytojas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kad atnaujinus darbus jiems atlikti laiko būtų likę tiek, kiek jo buvo iki darbų sustabdymo. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą. Pratęsiant Darbų terminus koreguojamas ir iš naujo pasirašomas Grafikas.

6.13. Priežastys, dėl kurių gali būti sustabdomas Darbų vykdymas, gali būti šios:

6.13.1. būtinos Statybos projekto keitimo, koregavimo ar papildymo paslaugos, be kurių negalima

tinkamai vykdyti ir užbaigti Sutarties;

6.13.2. vėluojama Rangovui perduoti Statybvieta;

6.13.3. trečiųjų šalių įtaka;

6.13.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

6.13.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo ir šios Sutarties sudarymo metu, ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

VII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo turi pateikti Perkančiajai organizacijai tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šio skyriaus nustatytus reikalavimus.

7.2. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos besąlygine garantija ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės besąlyginiu laidavimo raštu (kartu turi būti pateiktas laidavimo draudimo polisas bei dokumentas, patvirtinantis, kad draudimo bendrovei yra apmokėta už laidavimo draudimą). Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. Sutarties kainos. Naudos gavėjas yra Perkančioji organizacija. Jei nuostolius patiria Užsakovas, Perkančioji organizacija gautą užtikrinimo sumą (ar proporcingai jos dalį) perveda Užsakovui.

7.3. Jeigu Rangovas pasirašo šią Sutartį, tačiau nepateikia nustatyto tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė vykdyti Pirkimo sutartį. Tuo atveju Perkančioji organizacija (įvertinusi pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, kaip tai nurodyta Pirkimo dokumentuose) siūlo sudaryti Pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po Rangovo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo sutartį.

7.4. Jeigu ši Sutartis nutraukiama, dėl to, kad Rangovas nepateikia tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir tiekėjo, kuriam siūloma sudaryti Sutartį, kaina yra didesnė, Perkančioji organizacija turi



teisę reikalauti, nuostolių atlyginimo, kuris yra lygus Rangovo ir tiekėjo, su kuriuo sudaroma sutartis, skirtumui.

7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Statytojui bus atlyginti minimalūs Perkančiosios organizacijos (ir Užsakovo) nuostoliai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra laikytina minimaliais Perkančiosios organizacijos (ir Užsakovo) Sutarties neįvykdymo nuostoliais, kurių įrodinėti Perkančioji organizacija (nei Užsakovas) neprivalo.

7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente turi būti nustatyta, kad garantija ar kitas laidavimo dokumentas yra neatšaukiamas, besąlygiškas ir jį išdavusi įstaiga besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui (Perkančiajai organizacijai) sumą, neviršijančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos. Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusi įstaiga nereikalaus pateikti jokių papildomų įrodymų, kad Naudos gavėjas turi teisę gauti išmoką pagal garantiją ar laidavimo dokumentą. Sutarties įvykdymo užtikrinime negali būti numatyta jokių papildomų sąlygų.

7.7. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų (dėl bankroto, restruktūrizacijos ar kitų aplinkybių), Rangovas Nedelsiant turi pateikti naują užtikrinimą.

7.8. Jei Perkančiajai organizacijai pareikalavus Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, Perkančioji organizacija turi teisę nutraukti Sutartį arba skirti baudą, lygią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumai.

7.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį, bet ne trumpiau nei iki visų Darbų užbaigimo. Rangovo pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas gali galioti ne visą sutarties terminą, bet turi galioji ne trumpiau nei 12 mėn. Rangovas privalo užtikrinti, kad sutarties galiojimo užtikrinimas galiotų nepertraukiamai visą Sutarties terminą.

7.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama Lietuvos Respublikoje registruoto banko ar banko filialo garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Perkančioji organizacija grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Perkančioji organizacija atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba praneša, kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Perkančioji organizacija jam neturi pretenzijų.

7.11. Jei vykdamas Sutartį Perkančioji organizacija pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas privalo pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi galioji iki Sutarties pabaigos.

VIII. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

8.1. Atlikęs Darbus ar jų dalį Rangovas juos perduoda Statytojui.

8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus privalo:

8.2.1. parengti Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir kreiptis į Statinio statybos techninį prižiūrėtoją dėl atliktų Darbų patikrinimo ir Darbų perdavimo ir priėmimo akto suderinimo, pasirašymo ir vizavimo. Atsižvelgiant į patikrinimo rezultatus, pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymus parengiamas patikslintas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, prie kurio gali būti pridėtas Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytų smulkių Darbų defektų ar nebaigtų Darbų sąrašas;

8.2.2. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasirašytą (vizuotą) Darbų perdavimo ir priėmimo aktą (originalą, 2 egz.) pateikti pasirašyti Statytojui;

8.3. Statytojas, gavęs Rangovo pasirašytą ir su Statinio statybos techninio prižiūrėtojo suderintą (jo pasirašytą ir vizuotą) Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, per 7 darbo dienas turi jį pasirašyti arba raštu nurodyti Rangovui motyvus, dėl kurių Darbų perdavimo ir priėmimo aktas nepasirašomas.

8.4. Jeigu Statytojas iki 8.3. punkte nustatyto termino pabaigos nenurodo motyvų, dėl ko nepasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo akto, laikoma, kad Statytojas neturi pastabų ir įvykdys savo



įsipareigojimus pagal Sutartį, tačiau tai neužkerta kelio Statytojui pareikšti pretenzijas, kai (jei) Darbų trūkumai bus pastebėti.

8.5. Jei Statytojas nepasirašo darbų perdavimo ir priėmimo akto, nes darbai atlikti netinkamai, jis nedelsiant apie tai informuoja Perkančiąją organizaciją ir/ Užsakovą bei Statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Atitinkamai tiek Užsakovas, tiek Perkančioji organizacija turi teisę sustabdyti jam atliktų Darbų priėmimą, kol nurodyti bet kurių Darbų trūkumai nėra ištaisyti.

8.6. Rangovas turi teisę reikalauti, kad Statinio statybos techninis prižiūrėtojas Darbus patikrintų ir atliktų Darbų aktą ir/ar Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašytų ir vizuotų ar atsisakytų derinti raštu per 7 darbo dienas nuo jo kreipimosi į Statinio statybos techninį prižiūrėtoją dėl atliktų Darbų akto ir/ar Darbų patikrinimo ir Darbų perdavimo ir priėmimo.

8.7. Jeigu Statinio statybos techninis prižiūrėtojas per 8.6. punkte nustatytą terminą nepatikrina Darbų ir nenurodęs motyvų nepasirašo ir nevizuoja ar raštu neatsisako derinti atliktų Darbų akto ir/ar Darbų perdavimo ir priėmimo akto, Rangovas turi teisę raštu kreiptis į Statytoją ir pranešti apie Statinio statybos techninio prižiūrėtojo neveikimą.

8.8. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų perdavimo Statytojui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

8.9. Jeigu Sutartis nutraukiama, tarp šalių pasirašomas atliktų ir neatliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktas.

IX. SUTARTIES KAINODAROS TAISYKLĖS IR APMOKĖJIMAS. PERŽIŪROS IR KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

9.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, šios Sutarties nustatyta tvarka, jam sumokama Sutarties kaina, kuri yra: **3938550,00 [trys milijonai devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct] Eur su PVM.**

9.2. Darbų kaina mokama taip:

9.2.1. **Darbai 1** (Vandentiekio ir nuotekų tinklų Respublikos g., Kęstučio g., Birutės g. Turgaus a. Telšių m. rekonstravimas) kaina – **485210,00 [keturi šimtai aštuoniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai dešimt eurų, 00 ct] Eur su PVM**, už tinkamai atliktus perduotus ir priimtus darbus sumoka Užsakovas.

9.2.2. **Darbai 2** (Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Respublikos g., Kęstučio g. Birutės g., Turgaus a. Telšių m. rekonstravimas) kaina – **488840,00 [keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt eurų, 00 ct] Eur su PVM**, už tinkamai atliktus perduotus ir priimtus darbus sumoka Užsakovas.

9.2.3. **Darbai 3** (Vietinės reikšmės kelių (gatvių) rekonstravimas, Telšių miestas, Respublikos g. su prieigomis) kaina – **2964500,00 [du milijonai devyni šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct] Eur su PVM**, už tinkamai atliktus perduotus ir priimtus darbus sumoka Perkančioji organizacija.

9.3. Į Sutarties kainą, nurodytą Sutarties 9.1. p. yra įtrauktos visos Sutarčiai įvykdyti reikalingos sąnaudos – Statybos projekte nurodytiems Darbams atlikti reikalingų medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio vertė, su darbų vykdymu susijusios statybvietės įrengimo, eksploatavimo ir valdymo išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai, pridėtinės vertės mokestis, kiti reikalingi mokesčiai bei kitos reikalingos išlaidos, kurias turėjo numatyti profesionalus ir atsakingas tiekėjas. Vykdam Sutartį nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti Sutarties kainą arba sąlygas, grindžiamas Rangovo klaidomis ar praleidimais. Jeigu vykdam Sutartį paaiškės, kad Rangovas turi patirti išlaidų ar atlikti darbus, kuriuos jis privalėjo įtraukti į savo sąnaudas pagal Perkančiosios organizacijos pateiktus Pirkimo dokumentus ar jų paaiškinimus, tai šiuos darbus atlikti ar išlaidas padengti Rangovas privalės savo sąskaita. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti

Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

9.4. Rangovas visą Sutarties 9.1 p. nurodyta kainą gauna, jeigu faktinė Pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Sutarties vertės.

9.5. Jei vykdant Sutartį paaiškėja, kad reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Sutarties vertės, Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Įstatyme, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos 2017-06-28 direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (toliau – Metodika)) ir šioje Sutartyje.

9.6. Išankstinis apmokėjimas nenumatomas.

9.7. Mokėjimų dažnumas numatomas vadovaujantis Grafiku, įvertinus finansavimo šaltinius, įgyvendinančiosios institucijos (-ų) reikalavimus. Grafike nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Grafike numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui. Nustatant atliktų darbų kiekius bei kainas, Statytojo prašymu Rangovas turi pateikti lokalines, objektines sąmatas, žiniaraščius ir/ar kitus dokumentus.

9.8. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas ne dažniau kaip kas mėnesį privalo pateikti Statytojui apmokėjimo dokumentus – atliktų darbų akto tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitoje – faktūroje Rangovas turi nurodyti vykdomos sutarties Perkančiosios organizacijos suteiktą datą ir registracijos numerį. Mokėjimas gali būti atliekamas tik tuomet, kai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas patvirtina atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktus ir kai juos pasirašo Statytojas. Jei nurodomi atliktų darbų trūkumai ir/ar defektai, mokėjimas atliekamas, tik kai tokie ištaisomi.

9.9. Mokėjimui gauti Rangovas dokumentus privalo pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

9.10. Statytojas, gali atsisakyti apmokėti jeigu:

9.10.1. PVM sąskaitą faktūrą, pateikiama ne per informacinę sistemą „E. sąskaita“, be pasirašyto atliktų Darbų akto ir kitomis apmokėjimui reikalingomis dokumentų kopijomis;

9.10.2. nurodytos sumos ar Darbų kiekiai yra klaidingi, arba koks nors Rangovo atliktas Darbas (nepriklausomai, ar jis neatliktas Perkančiajai organizacijai, ar Užsakovui) neatitinka Sutarties.

9.10.3. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas, Perkančioji organizacija ar Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Tokiu atveju Statytojas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.11. Jeigu Statytojas per 7 darbo dienas Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų, pateiktų per informacinę sistemą „E. sąskaita“ nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.12. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus per informacinę sistemą „E. sąskaita“ tik tada, kai Statytojas pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Statybos užbaigimo dokumentą (aktą - jeigu pagal teisės aktų reikalavimus turi būti pasirašomas Statybos užbaigimo aktas) bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

9.13. Rangovui mokėtina suma sumokama per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų per informacinę sistemą „E. sąskaita“ mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

7
[Signature]

9.14. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo per šios Sutarties 9.13. punkte nurodytą terminą, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,04 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM per dieną.

9.15. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Šioje sutartyje nurodytus atvejus.

9.16. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros įstatymo numatytais atvejais ir tvarka.

9.17. Sutarties peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas galimi:

9.17.1. kai peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio ir, neatsižvelgiant į jų piniginę vertę. Toks keitimas galimas tik tuomet, kad numatyta darbų apimtis keičiasi (didėja ar mažėja) ne daugiau kaip 30 proc. Keitimas galimas, kai keičiant ir tikslinant Statinio projekto sprendinius paaiškėja, kad reikalinga keisti ir numatytas darbų apimtis (kiekius). Tokiu atveju keitimas atliekamas vadovaujantis parengtu Statinio darbo projektu, šalims pasirašant priedą prie šios sutarties.

9.17.2. ne dažniu kaip kartą per metus, jeigu statybos sąnaudų kainų indekso kainų pokytis, lyginant einamųjų metų tokio pat mėnesio indeksą su praėjusių metų to pat mėnesio indeksu, yra didesnis kaip 5 procentai. Pirmą kartą kaina gali būti peržiūrita po 12 mėn. nuo Sutarties pasirašymo. Perskaičiuojama pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės interneto svetainėje duomenų bazėje paskelbtus mėnesinius Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksus (toliau – SSKI) statinių tipui „Visi statiniai“. Perskaičiavimas atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, kuris apskaičiuojamas taip: perskaičiavimo termino paskutinę dieną galiojantį oficialiai paskelbtą mėnesio SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių galiojusio oficialiai paskelbto mėnesio SSKI. Perskaičiuojama tik tų Darbų kaina, kurie atliekami po kainos perskaičiavimo. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnę kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma ne pradinei Sutarties vertei, bet tik likusiems neatliktiems Darbams.

9.17.3. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

9.17.3.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Perkančiajai organizacijai (ar Užsakovui) sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

9.17.3.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Sutarties vertės.

9.17.4. kai peržiūros ir (ar) kiekio (apimtys) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus pirkimo vykdytojas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

9.17.4.1. taikant peržiūrą ir (ar) kiekio (apimtys) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

9.17.4.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

9.17.5. kai peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį ir Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 97 straipsnio 4 dalį.

9.18. Papildomais darbais laikomi darbai, kurie nebuvo numatyti Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, ir (ar) Pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Sutarties vertės.

9.19. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šios Sutarties (bei Metodikos) nustatytų sąlygų, kiekio (apimtys) keitimas turi būti atliekamas tik vykdant naują pirkimo procedūrą pagal įstatymo reikalavimus.

9.20. Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys)



keitimo sąlygas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

9.20.1. pritaikant Pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

9.20.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

9.20.3. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus nurodo

Perkančioji organizacija.

9.20.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.21. Sutarties kaina perskaičiuojama padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pakeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

X. PAKEITIMAI

10.1. Sutarties peržiūros ir kiekio (apimties) keitimo (perskaičiavimo) tvarka ir sąlygos numatytos Sutarties IX skyriuje.

10.2. Visi Sutarties pakeitimai, įforminami Šalių pasirašytu papildomu susitarimu prie šios Sutarties.

10.3. Jei dėl nepakankamo finansavimo ar kitų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Sutarties šalys, kartu su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju, raštu (Objekto apžiūros aktu ar pan. dokumentu) pagrindžia aplinkybes, sukuriančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas parengia ir Statytojui pateikia su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderintą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal šios Sutarties ir Metodikos nurodytus kainų nustatymo būdus ir šia kaina mažinama Sutarties kaina.

10.4. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, Sutarties šalys, kartu su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju, raštu (Objekto apžiūros aktu ar pan. dokumentu) pagrindžia aplinkybes, sukuriančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas parengia ir Statytojui pateikia su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderintą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal šios Sutarties ir Metodikoje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal šios Sutarties ir Metodikos nuostatas, ir, Statytojui kartu su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

10.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Statinio projekte, gali būti keičiamos tik su rašytiniu Statinio statybos

techninio prižiūrėtojo suderinimu ir Statytojo rašytiniu sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Statinio projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Statinio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Statinio statybos techninis prižiūrėtojai ir Statytojui. Statytojas, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 5 dienas) pranešti raštu Perkančiajai organizacijai ir Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojai, detalai nuroydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

XI. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS

11.1. Statytojas ar Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (Darbų vykdymo metu), nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Perkančiajai organizacijai ar Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

XII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 6.11.5 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statytojas bei Statinio statybos techninis prižiūrėtojas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai nustatytą protingą laiką.

12.3. Rangovui neištaisius Statytojo ar Statinio statybos techninis prižiūrėtojo nurodytų Darbų trūkumų ir nepradėjus tinkamai vykdyti įsipareigojimų, gali būti pasinaudota Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

12.4. Rangovui nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų Perkančioji organizacija (savo ar Užsakovo iniciatyva), nesikreipdama į teismą ir įspėjusi Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį:

12.4.1. Rangovas ar Subrangovas pateikė tikrovės neatitinkančius dokumentus, kad laimėtų Pirkimą, kurio pagrindu sudaroma ši Sutartis;

12.4.2. Rangovas pažeidžia bet kuriuos Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per Perkančiosios organizacijos ir Užsakovo rašte nustatytą protingą laiką;

12.4.3. Rangovas vėluoja daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų vykdymo termino ar kitaip parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad atlikti Darbų iki numatytos Darbų pabaigos, yra neįmanomas;



12.4.4. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratešimo, taip kaip nurodyta šioje Sutartyje;

12.4.5. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas ar restruktūrizuojamas, sustabdo ūkinę veiklą, keičiama organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų yra tinkamai keičiama Sutartis;

12.4.6. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Perkančiosios organizacijos ar Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

12.4.7. Rangovas perleidžia iš sutarties kylančias teises ir pareigas be Perkančiosios organizacijos ir Užsakovo leidimo;

12.4.8. kitais Įstatymo ir LR Civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12.5. Jeigu Rangovas nevykdo šios Sutarties ir tai yra esminis sutarties pažeidimas (kaip tą reglamentuoja LR Civilinis kodeksas) Perkančioji organizacija Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, Įstatymo nustatyta tvarka, paskelbia informaciją apie Rangovą, kaip apie pirkimo sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį tiekėją, taip, kaip numatyta Įstatyme.

12.6. Rangovas įspėjęs raštu prieš 7 darbo dienas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1. per 60 dienų nuo sutarties pasirašymo Statytojas nepaskiria Statybos techninio prižiūrėtojo;

12.6.2. daugiau kaip 90 dienų negauna apmokėjimo;

12.6.3. Užsakovas ir Perkančioji organizacija nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir nėra tikimybės, kad jie bus vykdomi ateityje;

12.6.4. Kitais šioje Sutartyje ir Įstatyme nurodytais atvejais.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Perkančiosios organizacijos ir Užsakovo nurodytą terminą privalo nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos ir perduoti Statytojui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta bei pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietai.

12.8. Nutraukiant sutartį Šalys pasirašo atliktų ir neatliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

XIII. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 15 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios.

13.2. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo.

13.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą.

XIV. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalys gali nutraukti sutartį jeigu: vykdomi Darbai sustabdomi dėl Nenugalimo jėgos apie kurią buvo raštu (per 14 dienų nuo sužinojimo momento apie paaiškėjusias nenugalimos aplinkybes) pranešta, kai sustabdymo laikotarpis trunka 84 dienų laikotarpį arba dėl tos pačios Nenugalimos jėgos

kelis atskirus laikotarpius, kurie visi kartu sudaro daugiau kaip 140 dienų, tai bet kuri Šalis gali pranešti kitai Šaliai apie sutarties nutraukimą. Tokiu atveju sutarties nutraukimas įsigalioja po 7 dienų, kai pateikiamas pranešimas.

14.2. Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

XV. SUBRANGOVAI

15.1. Pirkimo metu Rangovo numatyti subrangovai nurodyti jo Pasiūlyme. Sutarties vykdymo metu pasitelkiami Subrangovai derinami raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

15.2. Pasiūlyme nurodyti Subrangovai, kurių pajėgumais buvo remtasi įrodant atitiktį Pirkimo sąlygų 3 lentelėje „Teisė verstis veikla, ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai“ 1-2 eil. nustatytiems reikalavimams, už šios Sutarties vykdymą kartu su Rangovu atsako solidariai.

15.3. Po Sutarties pasirašymo, ne vėliau nei Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus (išskyrus tuos, kurie jau nurodyti Pasiūlyme), kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Subrangovai gali būti pasitelkiami tiems darbams ir užduotims, kurie buvo Pasiūlyme įvardinti, kaip numatomi perduoti subrangovams. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

15.4. Kartu su Sutarties 15.3 p. nurodyta informacija, Rangovas pateikia ir informaciją bei dokumentus, įrodančius, kad pasitelkiamas Subrangovas neatitinka Pirkimo dokumentuose nurodytų pašalinimo pagrindų. Jeigu subrangovo padėtis atitinka bent vieną nustatytą pašalinimo pagrindą, Perkančioji organizacija reikalauja, kad Rangovas per Perkančiosios organizacijos nustatytą terminą pakeistų Subrangovą reikalavimus atitinkančiu.

15.5. Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 15.3 p. nurodytos informacijos gavimo, raštu informuoja Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Perkančiajai organizacijai. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma sutartis tarp Perkančiosios organizacijos ir Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka. Susitartus dėl tiesioginio atsiskaitymo, Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

15.6. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus. Apie tai jis turi informuoti Perkančiąją organizaciją ir Statinio statybos techninį priežiūrėtoją, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis, siūlomą naują Subrangovą, duomenis apie naują subrangovą, kaip nurodyta šios Sutarties 15.3 punkte. Perkančioji organizacija, gavusi tokį pranešimą, išnagrinėja pateiktus duomenis, ir, jeigu pritaria Subrangovo pakeitimui, apie tai Rangovą informuoja raštu.



XVI. KITOS SĄLYGOS

16.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16.2. Šalių tarpusavio susirašinėjimas vyksta šioje sutartyje nurodytais kontaktais. Perkančiosios organizacijos vadovo įsakymu (potvarkiu) skiriami asmenys, kurie atsakingi:

16.2.1. už sutarties vykdymą atsakingas Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus Statybos poskyrio vedėjas Adomas Žvirzdinas;

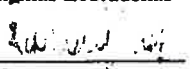
16.2.2. už Sutarties paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga Telšių rajono savivaldybės administracijos Teisės ir administravimo skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vedėja Albina Ročiuvienė;

16.2.3. už Sutarties pakeitimų, atsiradusių Sutarties vykdymo laikotarpiu, paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus Statybos poskyrio vyriausioji specialistė Agnė Petrulytė.

16.3. Ši Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

16.4. Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio bei pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią, priimta ir pasirašyta.

XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Perkančioji organizacija	Užsakovas	Rangovas:
Telšių rajono savivaldybės administracija Kodas 180878299 Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai Tel/faks: (8 444) 52229 El. p. info@telsiai.lt A.s. LT094010042800007749, AB Luminor bankas	UAB „Telšių vandenys“ Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314 Plungės g. 55, LT – 87327 Telšiai Tel/faks: (8 444) 60741 El. p. info@telsiuvandenys.lt A.s. LT934010042800050275, AB Luminor bankas	Pagrindinis partneris UAB „Techsis“ Kodas 180359062, PVM mokėtojo kodas LT1803590610 Pramonės g. 15A, LT-87101 Tel/faks: (8 444) 70006 El.p. administracija@techsis.lt A.s.LT477181700005467341, AB Šiaulių bankas
Administracijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai atliekantis direktoriaus funkcijas Rimantas Žebrauskas  A.V.	Generalinis direktorius Alvydas Jasevičius  A.V.	Direktorius Algirdas Birkantas 

SUDERINTA
Telšių r. savivaldybės administracija
Statybos ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gintautas Lukauskas

2018-10-09

Teisės ir administravimo
skyriaus vedėjas

Edmundas Vaitkevičius

20__ m. ____ d.

2018-10-09

Užsakovas:
Rangovas:
Projekto Nr.:
Projekto pavadinimas:

Rangos sutarties pavadinimas:
Rangos sutarties Nr.:

PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ NR. _____

Pažymos data:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Valiuta	Sutartinė kaina (su PVM)	Atliktų darbų vertė (nuo darbų pradžios)		Atliktų darbų vertė (per ataskaitinį mėn.)				
				Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
	1.1.									
	1.3.									
IŠ VISO SMD PAGAL SUTARTĮ										
Nuo darbų pradžios										
Per ataskaitinį laikotarpį										
Avansas (%)										
Sulaikyti pinigai (%)										
Suma apmokėjimui:										

Rangovas:

Užsakovas:

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas):

_____	_____	_____
(vardas, pavardė, pareigo)	(parašas)	(data)
_____	_____	_____
(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
_____	_____	_____
(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)

