

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Nr. PS-21
2025-10-07 d.

Ši patalpų nuomos sutartis ("Sutartis") yra sudaryta Panevėžyje 2025 m. spalio 7 dieną tarp **Justinas Briksys**, Panevėžys toliau ("Nuomotojas") ir **Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras**, 301738112, adresas Respublikos g. 68, Panevėžys, atstovaujamas **direktorės Ievos Konkovės**, info@panevezysvsb.lt, tel. 061547980, 069371140, toliau ("Nuomininkas").

1. Sutarties dalykas

Šia Sutartimi **Nuomotojas** suteikia teisę **Nuomininkui** valdyti ir naudotis už mokestį, nustatytą Sutarties 5.1 punkte, **13,3 kv.m** ploto privačiomis ir **4,8 kv. m.** bendromis patalpomis, esančiomis adresu: **Anykščių g. 4, cokoliniame aukšte** (toliau-Patalpos), o **Nuomininkas** įsipareigoja naudotis nurodyto ploto patalpomis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis bei mokėti nuomos mokestį ir kitus mokėjimus, nustatytus **Sutarties** 5 straipsnyje.

2. Patalpos

2.1. **Nuomininkas** patvirtina, kad iki šios **Sutarties** pasirašymo jis atliko **Patalpų** apžiūrą ir nepastebėjo jokių **Patalpų** trūkumų, kliudančių naudotis **Patalpomis** pagal **Sutarties** nuostatas.

3. Nuomotojo teisės ir pareigos

3.1. **Nuomotojas** turi teisę, nepažeisdamas **Nuomininko** teisių, tikrinti, ar **Nuomininkas** tinkamai ir pagal paskirtį naudojami **Patalpomis**.

3.2. **Nuomotojas** turi PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS).

3.3. Vykdomas žaliasis pirkimas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo 4.4.3 p. t. y. perkama tik nematerialaus pobūdžio (nuomos) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

4. Nuomininko teisės ir pareigos

4.1. **Nuomininkas** neturi teisės subnuomoti **Patalpų** tretiesiems asmenims.

4.2. **Nuomininkas** įsipareigoja mokėti nuomos mokestį bei apmokėti už sunaudotą butų ūkio pateiktas išlaidas, elektros energiją, šaltą vandenį bei fekalinę kanalizaciją, patalpų šildymą, bendrųjų patalpų valymą ir kitas paslaugas šios sutarties 5 straipsnyje nustatyta tvarka.

4.3. **Nuomininkas** įsipareigoja tinkamai ir pagal paskirtį naudotis **Patalpomis** bei laikytis visų priešgaisrinių, elektros saugos, aplinkos apsaugos, sanitarinės ir higienos taisyklių reikalavimų, kurie pagal galiojančius norminius aktus yra taikomi **Patalpoms**. Minėtus reikalavimus pažeidus, pilnai atsakyti už tai.

4.4. **Nuomininkas** įsipareigoja nedaryti **Patalpose** jokių remonto darbų be **Nuomotojo** išankstinio raštiško sutikimo, ir laikyti **Patalpas** tvarkingomis. Sužinojęs apie **Patalpų** sužalojimus ar kitus rimtus trūkumus, kuriems pašalinti reikalingas neatidėliotinas remontas, nedelsiant pranešti apie tai **Nuomotojui**.

4.5. **Nuomininkas** įsipareigoja **Patalpų** ir jose esančių įvairių daiktų saugumu pasirūpinti pats.

4.6. **Nuomininkas** šia sutartimi neįgija teisės naudotis stovėjimo aikšte. Stovėjimo aikštelė apmokestinama papildomai 12,00 Eur per mėnesį už vieną stovėjimo vietą.

5. Nuomos mokestis ir kiti mokėjimai

5.1. **Sutarties** galiojimo terminui **Nuomininkas** įsipareigoja mokėti **Nuomotojui** už naudojimąsi **Patalpomis** mokestį, lygų **112,00** Eur per mėnesį, į kurį įskaičiuota sumokėti už šioms patalpoms tenkanti komunalinių paslaugų, valymo, gyventojų pajamų, nekilnojamo turto ir kitus patalpai taikomus mokesčius.

5.2. Šalys susitaria, kad nuomos mokestis sumokamas per **15 darbo dienų** nuo išrašytos sąskaitos, mokant **nuomos mokestį į priekį už ateinantį mėnesį ir komunalines, valymo ir kitas paslaugas už praeitą mėnesį**, pervedant į sąskaitą Justinas Brikys, LT653500010011158810.

5.3. **Nuomininkas** įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui** 120,00 Eur mokėjimo dydžio užstatą, kurį **Nuomotojas** įsipareigoja grąžinti **Nuomininkui** pasibaigus sutarties terminui pagal 6.1 punktą, jeigu išnuomotam turtui nebus padaryta žala ir jo būklė nebus pakitusi nuo **Sutarties** pasirašymo dienos. Priešingu atveju **Nuomininkas** įsipareigoja atlyginti visus **Nuomotojo** patirtus nuostolius.

6. Sutarties terminas

6.1. **Sutartis** galioja nuo 2025 spalio 7 d. iki 2026 spalio 6 d. ir automatiškai prasitęsia dar vieniems metams (2026 spalio 7 iki 2027 spalio 6 d.) ir taip toliau kitais metais, nebent viena iš šalių - **Nuomininkas** arba **Nuomotojas** prieš 1 mėnesį (iki rugsėjo 6 d.) iki vienerių metų termino pabaigos praneša apie sutarties nutraukimą. Jei **Nuomininkas** iki numatyto termino pabaigos nutraukia **Sutartį**, tuomet jo sumokėtas dviejų mėnesių mokėjimo dydžio užstatas lieka **Nuomotojui**, kaip šalių aptartas minimalus **Nuomotojo** nuostolis.

7. Sutarties termino pasibaigimo pasekmės

7.1. Pasibaigus **Sutarties** terminui, **Nuomininkas** privalo būti atlaisvinęs **Patalpas** ir grąžinęs **Nuomotojui** tokios būklės, kokios jos buvo **Sutarties** sudarymo dieną, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą. **Patalpų** grąžinimas turi būti įforminamas perdavimo-priėmimo aktu, kurį privalo pasirašyti abi Šalys.

7.2. Jeigu **Nuomininkas** pablogino **Patalpų** būklę, jis privalo atlyginti **Nuomotojui** dėl pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus atvejus, kai įrodo, kad **Patalpų** būklė pablogėjo ne dėl jo kaltės.

7.3. Jeigu **Nuomininkas Nuomotojo** rašytiniu leidimu pagerino **Patalpų** būklę, jis turi teisę į turėtų šiam tikslui išlaidų atlyginimą, jeigu išlaidos **Nuomininkui** dar nebuvo atlygintos. **Nuomininko** padarytus be **Nuomotojos** leidimo pagerinimus, jeigu juos galima atskirti be žalos **Patalpoms** ir jeigu **Nuomotojas** nesutinka atlyginti jų vertės, **Nuomininkas** gali pasiimti.

7.4. **Sutarties** nutraukimo teisines pasekmes apsprendžia LR Civilinis kodeksas.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Jeigu **Nuomininkas** nesumoka jam priklausančios mokėti 5.1 punkte apibrėžtos nuomos ir kitų išlaidų sumos **Sutartyje** nurodytu laiku, jis už kiekvieną uždelstą dieną, kaip nurodyta 5.2 punkte, turi mokėti 0,2 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos. Jeigu **nuomininkas** nesumoka **Sutartyje** numatyto nuomos mokesčio per vieną kalendorinį mėnesį nuo sąskaitos išrašymo, **Sutartis** automatiškai nutraukiama ir depozitas lieka **nuomotojui**. Sutarčiai nutrūkus, **nuomininko** atsakomybė apmokėti komunalines paslaugas ir nuomos mokestį už faktinį naudojimąsi patalpomis, išlieka.

8.2. Jeigu kuri nors iš Šalių pažeidžia šios **Sutarties** nuostatą(as) ir neištaiso tokio pažeidimo per 10 (dešimt) dienų nuo kitos Šalies raštiško pareikalavimo ištaisyti tokį pažeidimą, **Sutarties** nuostatą pažeidusioji Šalis privalo atlyginti visus kitai Šaliai dėl to kilusius nuostolius.

9. Bendrosios nuostatos

- 9.1. Bet kurios **Sutarties** sąlygos ydingumas automatiškai nedaro negaliojančia visos **Sutarties**. Ydinga **Sutarties** sąlyga turi būti pakeičiama artimiausia pagal turinį **Sutarties** esmei nauja sąlyga.
- 9.2. Bet kokie **Sutarties** pakeitimai arba papildymai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 9.3. Bet kokie pranešimai, pateikti pagal **Sutartį**, turi būti sudaromi raštu bei laikomi tinkamai įteiktais, jeigu persiųsti el. paštu ar tel. žinute žemiau nurodytais Šalių adresais:

Nuomotojui:

Justinas Brikyš

() n

Nuomininkui:

Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 301738112, adresas Respublikos g. 68, Panevėžys, atstovaujamas direktorės Ievos Konkovės, info@panevezysvsb.lt, tel. 061547980, 069371140

- 9.4. Šalys, vykdydamos **Sutartį**, vadovaujasi bona fide (*geru pasitikėjimu, sąžiningai, be kėslių*), ir visus nesutarimus visų pirma sprendžia tarpusavio derybomis. Nepavykus nesutarimų išspręsti tokiu būdu, Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme. Ginčų sprendimo vieta – Panevėžio miestas.
- 9.5. **Sutartis** bei visi šios **Sutarties** priedai, pakeitimai ir papildymai turi būti pasirašyti abiejų šalių ir sudaro bendrą visumą su šia **Sutartimi**.
- 9.6. Jeigu keičiasi šią **Sutartį** pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai nedelsiant informuoti viena kitą.
- 9.6. Surašyti ir šalių atstovų parašais patvirtinti du vienodos juridinės galios šios **Sutarties** egzemplioriai – po vieną Šalims.

Patvirtindamos anksčiau išdėstyta, Šalys pasirašė **Sutartį** aukščiau nurodytą dieną.

Nuomotojo vardu

Justinas Brikyš

(skristikitaip@gmail.com; 862258334)

Nuomininko vardu

Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 301738112, adresas Respublikos g. 68, Panevėžys, atstovaujamas direktorės Ievos Konkovės, info@panevezysvsb.lt, tel. 061547980, 069371140



Priedas Nr.1 prie 2025 spalio 7 d. pasirašytos patalpų nuomos sutarties

Patalpų perdavimo-priėmimo aktas

Šis Patalpų perdavimo-priėmimo aktas yra surašytas Panevėžyje 2025 spalio 7 dieną

Justinas Brikys, ("Nuomotojas") perduoda **Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 301738112, adresas Respublikos g. 68, Panevėžys, atstovaujamas direktorės Ievos Konkovės, info@panevezysvsb.lt, tel. 061547980, 069371140**, toliau ("Nuomininkas"), priima žemiau įvardintas patalpas esančias **Anykščių g. 4, 13,3 kv.m** ploto privačiomis ir **4,8 kv. m.** bendromis patalpomis. **Nuomininkas** patvirtina, kad iki šio **Patalpų** perdavimo-priėmimo akto pasirašymo jis atliko **Patalpų** apžiūrą ir nepastebėjo jokių **Patalpų** trūkumų, kliudančių naudotis **Patalpomis** pagal **Sutarties** nuostatas.

Patalpose yra žemiau išvardinti daiktai:

Eil.Nr.	Patalpa	Daikto pavadinimas	Vnt. skaičius
1	Anykščių g. 4 cokolinis aukštas, Panevėžys	Nauja spintelė su veidrodžiu ir boileriu karštam vandeniui	1

Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu Nuomininkui yra perduoti 1 patalpų raktai ir 1 raktas nuo pastato. Patvirtindamos anksčiau išdėstytą, Šalys pasirašė **Patalpų** perdavimo-priėmimo aktą aukščiau nurodytą dieną.

Nuomotojo vardu

Nuomininko vardu

Justinas Brikys

Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 301738112, adresas Respublikos g. 68, Panevėžys, atstovaujamas direktorės Ievos Konkovės, info@panevezysvsb.lt, tel. 061547980, 069371140

