

STATYBOS RANGOS SUTARTIS ŪS- 49

Vilnius

2015 m. kovo 12 d.

Vilniaus dailės akademija (toliau – Užsakovas), atstovaujama l.e rektoriaus p. Sauliaus Vengrio, veikiančio pagal pagal VDA Statutą, ir MB „Virmalda“ (toliau – Rangovas), kaip Užsakovo mažos vertės apklausos „Panemunės pilies, adresu Pilies 1 k. Skirsnemunės sen., Jurbarko raj., Vakarinio korpuso patalpų Nr. 4 ir 6 paprastojo remonto darbų“ laimėtoja, atstovaujama Virgilijaus Rabačiaus, veikiančio pagal Sutartį, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti „Panemunės pilies, adresu Pilies 1 k. Skirsnemunės sen., Jurbarko raj., Vakarinio korpuso patalpų Nr. 4 ir 6 paprastojo remonto darbus“ pagal Užsakovo techninę specifikaciją ir Rangovo pasiūlymą (priedai Nr. 1, 2), ir esant būtinybei, papildomus darbus (toliau remonto darbai ir papildomi darbai kartu – darbai).

1.2. Rangovas' privalo atlikti darbus pagal galiojančius įstatymus, teisės aktus, paveldo tvarkybos reglamentus, statybos techninius reglamentus, statybos taisykles, standartus, techninius įvertinimus bei metodinius nurodymus, rekomendacijas.

2. Kaina

2.1. Remonto darbų kaina yra 9715,23 EUR su 21 proc. PVM.

2.2. Vykdam sutartį Užsakovas gali įsigyti papildomų darbų, kurių apimtys šioje sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai susijusių su sutartyje numatytais remonto darbais ir būtinų šiai sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Papildomi darbai atliekami esant būtinybei, motyvuotam rangovo pagrindimui ir suderinus jų poreikį bei sąmatą šios sutarties 4.1.3 ir 4.2.3 papunkčiuose nustatyta tvarka.

2.3. Atsiskaitymams už faktiškai atliktus kokybiškus darbus taikomi šios sutarties 2 priede nurodyti darbų įkainiai.

2.4. Į darbų kainą įskaityti visi Rangovo mokesčiai ir visos išlaidos (darbo jėgos, visų medžiagų, gaminių, mechanizmų, sandėliavimo, transportavimo, kitų paslaugų, prekių ir kitos išlaidos, reikalingos darbams atlikti), apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam šios sutarties įvykdymui.

2.5. Šalys susitaria, kad šios sutarties galiojimo laikotarpiu atliekamų darbų kaina negali būti keičiama. Kaina dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

3. Darbų atlikimo terminas ir apmokėjimas

3.1. Šios sutarties 1.1 papunktyje nurodytų darbų trukmė - nuo šios sutarties pasirašymo dienos iki 2015 m. gegužės 29 d.

3.2. Už faktiškai tinkamai atliktus remonto darbus turi būti mokama mokėjimo pavedimu pagal pateiktus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo jos

W-432
Eglė Telyčėnienė
VDA Viešųjų pirkimų
skyriaus vedėja

gavimo. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentai turi būti pateikti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti.

3.3. Rangovui vėluojant atlikti darbus, surašomas aktas, kuriame nurodomas pavėluotų dienų skaičius ir delspinigių suma. Atsiskaitant, apskaičiuotais delspinigiais mažinama Rangovo pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodyta suma.

3.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų perdavimo priėmimo aktų ir nemokėti už atliktus darbus, kol nebus pašalinti Užsakovo nustatyti darbų defektai ir neatlyginta jam padaryta žala.

3.5. Avansas Rangovui nemokamas.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. užtikrinti Rangovui, kad jam bus sudarytos sąlygos Užsakovo nustatyta tvarka ir laiku dirbti sutartyje numatytus darbus per visą sutarties galiojimo laiką;

4.1.2. priimti Rangovo pateiktus atliktų darbų priėmimo aktus, patikrinti, ar jie atitinka tai, kas faktiškai įvykdyta, ir, jeigu nėra šios sutarties 3.4 papunktyje numatytų aplinkybių, juos pasirašyti per 5 darbo dienas nuo jų pasirašymo, perduodant Rangovo atsakingam atstovui arba išsiunčiant paštu;

4.1.3. priimti Rangovo pateiktą motyvuotą siūlymą dėl būtinybės atlikti papildomus darbus ir šių darbų sąmatą, patikrinti, ar siūlymas ir sąmata atitinka faktinius poreikius, ar pagrįsti rangovo motyvai, jei reikia reikalauti, kad rangovas pateiktų papildomus paaiškinimus ir/ar pagrindimus, patikslintų sąmatą patvirtinti papildomų darbų sąmatą; esant pagrįstam poreikiui, patvirtinti papildomų darbų sąmatą;

4.1.4. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus šios sutarties 2.3 ir 3.2 papunkčiuose nustatyta tvarka;

4.1.5. nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už tinkamai atliktus darbus, mokėti Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. pradėti remonto darbus pasirašius Užsakovui ir Rangovui statybvietės perdavimo aktą;

4.2.1. paskirti remonto darbams statybos vadovą;

4.2.2. tinkamai ir laiku atlikti visus šios sutarties prieduose numatytus remonto darbus, naudojant savo medžiagas, gaminius ir mechanizmus;

4.2.3. esant poreikiui, pateikti Užsakovui raštišką motyvuotą siūlymą atlikti papildomus darbus ir jų sąmatą, suderinti šį poreikį su Užsakovo atstovu, atlikti papildomus darbus tik suderinus jų poreikį ir sąmatą su Užsakovo atstovu, atlikti papildomus darbus neviršijant papildomų darbų sąmatoje numatytų apimčių;

4.2.4. darbų metu naudoti medžiagas ir gaminius, atitinkančius statinio paskirties reikalavimus;

4.2.5. pateikti Užsakovui pasirašytus atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktus ir PVM sąskaitą faktūrą;

4.2.6. atliekamų darbų metu rastus nekokybiškai atliktus darbus pataisyti be papildomo užmokesčio per Užsakovo nurodytą laiką ir neviršydamas šios sutarties 3.1 punkte numatyto termino;

4.2.7. laiku neatlikus šios sutarties prieduose numatytų remonto darbų, sumokėti Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo šios sutarties 2.1 punkte nurodytos remonto darbų kainos su PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną;

4.2.8. neperduoti savo įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo;

4.2.9. užtikrinti, kad būtų laikomasi darbų saugos, priešgaisrinės, aplinkos apsaugos taisyklių ir Užsakovo vidaus tvarkos reikalavimų, ir vykdyti visus raštiškus Užsakovo nurodymus;

4.2.10. atlyginti Užsakovui atliekamų darbų metu dėl Rangovo aplaidumo arba neatsargumo padarytą žalą. Žalos dydis nustatomas abiejų šalių ir įforminamas abipusiu aktu. Rangovui nepasirašius žalos akto, Užsakovas kviečia nepriklausomą ekspertą ir žalą pasirašo Užsakovo pakviestas nepriklausomas ekspertas. Žalos akte nurodyta suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinos sumos;

4.2.11. visa informacija, kurią Rangovas gauna iš Užsakovo tiek žodžiu, tiek raštu, yra neskelbtina. Rangovas įsipareigoja neatskleisti iš Užsakovo gautos informacijos jokiai trečiajai šaliai be raštiško Užsakovo sutikimo ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji suteikta.

5. Garantijos

5.1. Pagal šią sutartį atliktiems darbams suteikiamas garantinis laikotarpis, pradedamas skaičiuoti nuo galutinio atliktų darbų pripažinimo tinkamais naudoti akto pasirašymo dienos, yra 5 metai, paslėptiems statinio elementams – 10 metų, o jeigu bus nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

5.2. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus arba kitokius trūkumus Rangovas šalina nemokamai per šalių sutartą laikotarpį, bet ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo apie atsiradusius defektus gavimo dienos.

5.3. Užsakovo priimtiems defektų pašalinimo darbams Rangovas turi suteikti šios sutarties 5.1 papunktyje nurodytas garantijas, kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo defektų pašalinimo akto pasirašymo dienos. Neįvykdęs reikalavimo pašalinti garantiniu laikotarpiu atsiradusių defektų arba kitokių trūkumų, Rangovas atlygina Užsakovui jo turėtas išlaidas, susijusias su jų pašalinimu ir padengia dėl defektų arba kitokių trūkumų patirtus nuostolius. Rangovas atlygina Užsakovo turėtas išlaidas arba patirtus nuostolius per sutartą su Rangovų laiką, bet ne vėliau kaip 30 kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo apie jų atsiradimą gavimo dienos.

6. Sutarties nutraukimas

6.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, apie tai raštu pranešęs Vykdytojui prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu:

6.1.1. Rangovas pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas Užsakovo raštu pateikto įspėjimo.

6.1.2. dėl nustatytų defektų ar kitokių trūkumų, nuolat nekokybiškai atliekamų darbų arba su tuo susijusio laukimo arba jeigu pateiktos medžiagos ir kt. pasirodė esantys tokios prastos kokybės, kad visiškai arba iš dalies negali būti naudojami numatytai paskirčiai.

6.2. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, apie tai raštu pranešęs Užsakovui prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu šis ne dėl Rangovo kaltės vėluoja atlikti mokėjimą ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų.

6.3. Užsakovas, pasirašęs sutartį ir vėliau ją vienašališkai nutraukęs ne dėl Rangovo kaltės, moka Rangovui 10 proc. sutarties vertės (be PVM) baudą per 20 kalendorinių dienų nuo sutarties nutraukimo dienos.

6.4. Rangovas, pasirašęs sutartį ir vėliau ją vienašališkai nutraukęs ne dėl Užsakovo kaltės arba Užsakovui nutraukus sutartį dėl 6.1.1 ir /ar 6.1.2 punktuose numatytų aplinkybių, moka

Užsakovui 10 proc. sutarties vertės (be PVM) baudą per 20 kalendorinių dienų nuo sutarties nutraukimo dienos.

7. Išskirtinės aplinkybės

7.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties neįvykdymą, jeigu sutartis nevykdoma dėl aplinkybių, kurios vadovaujantis Civilinio kodekso 6.212 str. laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.

7.2. Šalys nedelsdamos praneša viena kitai apie nenumatytas nenugalimos jėgos aplinkybes, kad aptartų sutarties keitimo arba nutraukimo sąlygas.

8. Sutarties galiojimas ir kitos sąlygos

8.1. Ši sutartis įsigalioja pasirašius abiemis sutarties šalims ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Šios sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

9. Sutarties šalių ginčų sprendimas

9.1. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami derybų būdu.

9.2. Šalys, neišsprendusios ginčo derybų būdu, sprendžia ginčus Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

9.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

10. Sutarties priedai

10.1. Techninė specifikacija – 1 priedas.

10.2. Rangovo pasiūlymas – 2 priedas.

11. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Vilniaus dailės akademija
Maironio g. 6, Vilnius
Įm. Kodas 111950439
Sąsk. Nr. LT217300 10002455524
AB Bankas Swedbank
Banko kodas 73000
El. p. vda@vda.lt

I.e. Rektoriaus p.
Saulius Vengris



RANGOVAS

MB Virmalda
Draugystės g. 20, Kaunas
Įm. Kodas 134906131
Sąsk. Nr. LT657044060003145123
AB SEB Vilniaus bankas
Banko kodas 70440
El. p. virmalda@virmalda.lt

Prokuristas
Virginijus Rabačius

