

DARBŲ SUTARTIS

2025 m. spalio 10 d.

Klaipėda

Sutarties šalys **Tomas Kaušas**, ind.v.Nr. 1401603 (toliau tekste – Rangovas), adresu Pušų 48-44 Gargždai ir **Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“**, įm. k. 190979738, adresu Taikos pr.68, Klaipėda, (toliau tekste – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Reginos Milašienės, sudarėme šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – „Sutartis“), toliau abi kartu vadinamos Šalimis:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Remonto darbai, adresu Žardininkų g. 29-41, Klaipėda.
- 1.2. Darbų sudėtis, kaina nurodyti lokalinėje sąmatoje Nr. 1, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 2.1. Galutinė darbų kaina – **1700,00 Eur** (vienas tūkstantis septyni šimtai Eur, 00 ct) su PVM.
- 2.2. Į šią kainą įskaičiuojamas darbo užmokestis ir visos darbams reikalingos medžiagos.
- 2.3. Avansas: 700,00 Eur (septyni šimtai Eur, 00 cnt).
- 2.4. Už atliktą darbą Užsakovas apmoka pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 15 darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo, pervedant pinigus mokėjimo pavedimu į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą.

3. UŽSAKOVAS ĮSIPAERIGJA

- 3.1. Laikytis LR Teisės aktų ir šios sutarties.
- 3.2. Leisti Rangovui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti darbus.
- 3.3. Apmokėti už kokybiškai atliktus darbus, numatytus pagal sutartį per 15 darbo dienų po sąskaitos gavimo ir darbų pridavimo akto pasirašymo.
- 3.4. Vykdyti atliktų darbų kokybės priežiūrą, darbų priėmimą.
- 3.5. Tiekti elektros energiją bei vandenį Rangovui įvairiems remonto darbams atlikti.
- 3.6. Užsakovas suderina su Rangovu ir skiria vietą objekte pagrindinių medžiagų sandėliavimui.
- 3.7. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, privalo ne vėliau kaip po 2 (dviejų) dienų nuo pranešimo gavimo pradėti darbų priėmimą.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1. Darbus pradėti ir baigti per 25 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo.
- 4.2. Atliekant darbus vadovautis LR įstatymais, galiojančiais statybos reglamentais, normatyvais ir standartais bei šios sutarties sąlygomis.
- 4.3. Darbų atlikimo metu tinkamai organizuoti darbų saugą, priešgaisrinės saugos, ekologijos ir kitus įstatymais numatytus reikalavimus, laikytis Užsakovo teritorijoje galiojančių vidaus tvarkos ir kitų taisyklių.
- 4.4. Statybinės atliekos Rangovo turi būti atiduodamos tvarkymo perdirbimui ar utilizuojamos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą.
- 4.5. Vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šios sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams.
- 4.6. Atliktiems darbams suteikti 3 metų garantinį laikotarpį.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Rangovas įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu siekiant, kad darbai būtų atlikti kokybiškai ir atitiktų Užsakovo interesus.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir apmokėti pagal pateiktą sąskaitą faktūrą (2.2. punktą).
- 5.3. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo susitarimo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokių asmens duomenų, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6. DARBŲ SUTARTIES SUDARYMAS, NUTRAUKIMAAS IR PRATĘSIMAS

- 6.1. Ši Sutartis sudaroma terminuotam laikui, nurodytam 4.1 punkte arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir finansinio atsiskaitymo.

- 6.2. Šios sutarties terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu bendrai nustatytam laikui. Šis šalių susitarimas turi būti rašytinis ir po šalių pasirašymo tampa neatskiriama šios sutarties dalimi.
- 6.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino LR įstatymuose numatytais atvejais bei tuo atveju, jeigu viena iš šalių pažeis kurią nors iš šios sutarties sąlygų ar terminų ir per nustatytą ne trumpesnę kaip 10 (dešimties) dienų terminą pažeidimų nepašalins.

7. ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Vykdydamos šią Sutartį Šalys atsako pagal šios Sutarties nuostatas ir galiojančius LR įstatymus.
- 7.2. Užsakovas arba Rangovas, be pagrindo nutraukęs Sutartį, atlygina kitai pusei visus patirtus nuostolius.
- 7.3. Rangovas, be pagrindo uždelsęs darbų pridavimą, moka 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutartinės darbų sumos.
- 7.4. Rangovas, per jam nustatytą laiką nepašalinęs defektų, paaiškėjus garantiniu laikotarpiu, atlygina visas užsakovo išlaidas dėl šių defektų visiško pašalinimo.
- 7.5. Užsakovas, be pagrindo uždelsęs atsiskaityti už kokybiškai atliktus darbus, moka Rangovui 0,02 % neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8. KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

- 8.1. Šios Sutarties šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos nevykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo atlyginimą.
- 8.2. Išlaidas, susijusias su 8.1 punkte numatytų kliūčių šalinimu šalys atlygina solidariai, jeigu nesusitaria kitaip.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.
- 9.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.
- 9.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais kiekvienai Šaliai lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovas

Tomas Kaušas

Pušų 48-44 Gargždai

Ind.v.Nr. 1401603

Tel.: +370 648 30541

El.p.: tomaskausas888@gmail.com

A/s Nr.LT LT687300010119997823

AB Swedbank

Tomas Kaušas

(parašas)

Užsakovas

Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“

Taikos pr. 68, Klaipėda

Įstaigos kodas 190979738

Tel. 8 46 346010

El.p.: sekretore@spcrytas.lt

Direktorė

Regina Milašienė

(parašas)