

ŠILUMOS IR / AR ŠILUMOS KARŠTAM VANDENIUI PAŠILDYTI PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2025 m. spalio ¹⁰ d. Nr. *F3-5/25*
Kaunas

Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) sudaro specialioji ir bendroji dalys. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

1. Sutarties šalys ir Objekto adresas:

Objektas	Objekto adresas	A. Baranausko g. 19, LT-50239 Kaunas
	Mokėtojo kodas	3392700
	Pastato kodas	1708100040
Vartotojas	Objekto savininko (-ų) vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas	Kauno rajono švietimo centras
	Fizinio/juridinio asmens kodas	305847080
	Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta/juridinio asmens buveinės adresas	A. Baranausko g. 19, LT-50239 Kaunas
	Fizinio/juridinio asmens atstovas	Direktorė Laimutė Ruzgienė
	Atstovavimo pagrindas	Pagal įstaigos nuostatus
	Korespondencijos adresas	A. Baranausko g. 19, LT-50239 Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtojas
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT754010051005552587
	Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +37037332529, El. p. info@centras.krs.lt
Šilumos tiekėjas	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Buveinės adresas	Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas
	Juridinio asmens atstovas	Komercijos direktorius Tomas Ramanauskas
	Atstovavimo pagrindas	Įgaliojimas Nr. A-32(E)-147 2024-12-30
	Korespondencijos adresas	Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Elektroninis paštas	info@kaunoenergija.lt
	Kontaktai Vartotojų aptarnavimui	Klientų aptarnavimo centras „Mano Kaunas“ https://mano.kaunas.lt/ Adresas Statybininkų g. 3, Kaunas. Darbo laikas: I - V 8.00 – 17.00 val. Tel. Nr. 0 800 20 000, el. p. info@kmpc.lt

2. Sutarties dalykas:

2.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 3.3; 3.6 papunkčiai
------	-------------------------------	--

3. Objekto duomenys:

3.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji							
3.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	316,50							
3.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-							
3.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50							
3.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4 kartu su 5							
3.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
3.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
3.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:				0,2086390			
		Karšto vandens tiekimo:				0,0000000			
		Vėdinimo / oro užuolaidos:				0,0000000			
3.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m ³	3,353							
3.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m ³ / val.	Žiemą:				2,990			
		Vasarą:				0,000			
3.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		110	65	50	65	0,800	0,250	0,400	0,150
3.12.	Karšto vandens sistemos tipas								
3.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							

4. Sutarties sąlygos:

4.1.	Sąskaitos pateikimo būdas	Juridiniam asmeniui:	AB "Kauno energija" Savitarnos svetainėje. Sąskaita taip pat turi būti įkelta SABIS sistemoje.
		Pastaba: Vartotojas, pageidaujantis pakeisti sąskaitų gavimo būdą, turi pateikti atskirą prašymą Klientų aptarnavimo centro „Mano Kaunas“ savitarnoje https://manosavitarna.kaunas.lt arba atvykti adresu Statybininkų g. 3, Kaunas.	
4.2.	Kita	4.2.1. Vartotojas patvirtina, kad pateikti duomenys apie Objektą yra teisingi ir žinoma, kad už informacijos pateikimą, jos teisingumą ir tikslumą Šilumos tiekėjui atsako Vartotojas.	

		4.2.2. Šilumos tiekėjas įsipareigoja visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį tiekti į objektą, esantį A. Baranausko g. 19, Kaune, šilumą, kuri, skaičiuojant metinį vidurkį, ne mažiau kaip 70 proc. bus pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių. Tiekėjas įsipareigoja Vartotojui, kuriam tiekama Prekė, pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių, kiekvieną mėnesį sąskaitą faktūrą pažymėti ženklu, kad patiekta Prekė buvo pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių. 4.2.3. Sutarties priedai yra neatskiriama dalis. 4.2.4. Jeigu yra prieštaravimų tarp Sutarties specialiosios dalies ir bendrosios dalies nuostatų – vadovaujasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis. 4.2.5. Sutarties bendrosios dalies nuostatos yra tipinės, viešai skelbiamos Šilumos tiekėjo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt. Vartotojui pageidaujant Sutartis siunčiama el. paštu arba pateikiama klientų aptarnavimo vietoje.
4.3.	Sutarties galiojimas	4.3.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties specialiosios dalies abiejų šalių pasirašymo momento ir galioja 60 (šešiasdešimt) mėnesių, bet ne ilgiau nei bus nupirktas Prekių už 30 000,00 Eur su PVM, priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks anksčiau arba iki Objekto nuosavybės teisės perdavimo ar kito teisėto Objekto valdymo pasibaigimo dienos. Sutarties Bendroji dalis nėra pasirašoma. 4.3.2. Nuo Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartis. Šilumos tiekėjui gavus informaciją iš Vartotojo ar nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie Objekto savininko pasikeitimą, ši Sutartis vienašališkai, be atskiro raštiško pranešimo, laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartis su nauju Objekto savininku (LR civilinio kodekso 6.384 str.). 4.3.3. Vartotojas, perdavęs Objektą kito asmens nuosavybėn, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų privalo pranešti Šilumos tiekėjui karšto vandens ir / ar šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.
4.4.	Sutarties pasirašymo būdai	4.4.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu arba fiziniais parašais. 4.4.2. Pasirašant fiziniais parašais pasirašomi 2 (du) vienodą juridinę galią turintys egzemplioriai po vieną kiekvienai šaliai. 4.4.3. Jeigu Sutartį pasirašo Vartotojo įgaliotas asmuo / atstovas, šis patvirtina, kad pasirašydamas Sutartį turi tinkamą atstovavimo pagrindą bei pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
4.5.	Priedai	1 priedas_Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas, 1 lapas. 2 priedas_Šilumos tiekėjo pasiūlymas.

5. Objekto priežiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	UAB „Santermita“	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Skuodo g. 2F, 45204 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37037222999

	El. p.	info@santermita.lt
--	--------	--------------------

Vartotojas
Kauno rajono švietimo centras

Tiekėjas
AB „Kauno energija“ atstovas

Direktorė
Laimutė Ruzgienė

Komercijos direktorius
Tomas Ramanauskas

(parašas)

(parašas)