

SUSITARIMAS

DĖL 2018 M. LAPKRIČIO 23 D. RANGOS SUTARTIES NR. SUT-4-430-(1.13)

PAKEITIMO

2018 m. gruodžio 06 d.

Vilnius

BĮ Vilniaus miesto krizių centras, juridinio asmens kodas 193363032, atstovaujamas direktorės Nijolės Dirsienės (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Altitudė“, juridinio asmens kodas 181253044, atstovaujama direktorės Vidos Biekšienės (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- Šalys 2018 m. lapkričio 23 d. sudarė rangos sutartį (toliau – **Sutartis**) dėl **BĮ Vilniaus miesto krizių centro remonto darbų** (toliau – **Darbai**), kurios Pradinė Sutarties vertė (Sutarties kaina) – 87 242,06 Eur (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt du eurai, 06 ct) su PVM;
- Atliekant Darbus pagal techninį darbo projektą E18006-TDP ir atidengus konstrukcijas paaiškėjo, jog būtina atlikti papildomus, Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos būtina atlikti norint tinkamai užbaigti Sutartyje numatytus darbus (III a. apšvietimo sistemos, elektros bei silpnų srovių instaliacijos pakeitimas, susidėvėjusios durų apdailos atnaujinimas);
- Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, tokiu būdu užtikrinant Darbų nepertraukiamumą, jų įvykdymą Sutartyje numatytu terminu ir išvengiant didelių nepatogumų, darbų bei išlaidų dubliavimo; Priešingu atveju, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, būtų neišvengiamai sutrikdytas Rangovo vykdomų Darbų procesas, kiltų techninių ir technologinių trikdžių dėl Rangovo ir naujo rangovo atliekamų darbų tarpusavio suderinamumo. Taip pat, darbus perkant iš naujo rangovo, esamas Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę (patalpas), išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus;

vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2 p, reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad sutarties galiojimo laikotarpiu nevykdant naujos pirkimo procedūros iš to paties tiekėjo, su kuriuo sudaryta pradinė sutartis, galima įsigyti papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; bei, kai atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., numatančiu viešųjų pirkimų sutarčių pakeitimą, kai tokia būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir kai yra pakeitimas iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio bei kai atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;
- Sutarties 13.4.3. p., numatančiu, kad jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas būtina/tikslinga atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas turi būti pagrįstas ir patvirtintas

šiam punkte nustatyta tvarka ir, kad papildomais Darbais yra laikomi tokie Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose;

- d) Sutarties 13.2. p. reglamentuojančiu papildomų darbų kainos apskaičiavimo tvarką bei Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23.2. p., 23.3 p. ir 28 punktais;

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl 2018 m. lapkričio 23 d. rangos sutarties Nr. SUT-4-430-(1.13) pakeitimo (toliau - Susitarimas) ir susitarė:

1. Įsigyti papildomus darbus už 10 102,83 Eur su PVM (defektinis aktas bei papildomų darbų lokalinės sąmatos pridedama), kas sudaro 11,58 proc. pradinės Sutarties vertės;
2. Papildyti Sutarties 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„1.2. Pradinė Sutarties vertė pagal pirkimo metu Rangovo pateiktą pasiūlymą ir Įkainotų veiklų sąrašą yra 87 242,06 Eur (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt du eurai, 06 ct) su PVM. Sutarties kaina, įvertinus būtinus atlikti papildomus darbus - 97 344,89 Eur (devyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt keturi eurai, 89 ct) su PVM“
3. Atsižvelgiant į faktinius Darbų kiekius, patikslinti Sutarties priedą Nr. 1 „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
4. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
9. Susitarimo priedai:
 - i. Sutarties priedas Nr. 1 „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas;
 - ii. 2018-12-04 UAB „Altitudė“ raštas Nr. 12, 1 lapas;
 - iii. 2018-11-26 defektinis aktas Nr.04-20181126, 10 lapų;
 - iv. Papildomų darbų lokalinės sąmatos, 2 lapai.

Užsakovas:

BĮ Vilniaus miesto krizių centras

Direktorė Nijolė Dirsiienė

Pasirašymo data 2018 m. 12.06 d.

Rangovas:

UAB „Altitudė“

Direktorė Vida Bieksienė

Pasirašymo data 2018 m. _____ d.

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SARAŠAS
BĮ VILNIAUS KRIZIŲ CENTRAS

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
1.	Architektūros-konstrukcijų dalies darbai		68561,03
1.1.	Baldų ir įrangos išnešimas iš patalpų ir sunešimas	kompl.	180,00
1.2.	Demontavimo darbai	kompl.	1627,14
1.3.	Fasadų apdaila	kompl.	10831,88
1.4.	Stogo dangos keitimo darbai	kompl.	10640,58
1.5.	Lietaus nuvedimo sistema	kompl.	533,66
1.6.	Grindų danga	kompl.	8093,78
1.7.	Sienų apdaila	kompl.	17579,33
1.8.	Lubų apdaila	kompl.	8171,81
1.9.	Gaminiai (plastikiniai lauko stogeliai bei vidaus laipų ranktūris)	kompl.	2680,99
1.10.	Kita (turėklų perdažymas, nuogrindos atstatymas, latakų įrengimas, durų ir apvadų lakavimas))	kompl.	8221,86
2.	Elektrotechnikos dalies darbai	kompl.	11529,29
2.1.	Skydai ir jų komplektacija	kompl.	1261,59
2.2.	Kabeliai, laidai	kompl.	358,92
2.3.	Instaliaciniai gaminiai	kompl.	64,71
2.4.	Pagalbinės medžiagos	kompl.	388,45
2.5.	Šviestuvai	kompl.	959,72
2.6.	Įžeminimas, žaibosauga	kompl.	3076,95
2.7.	Papildomi darbai	kompl.	5418,95
3.	Inžinerinės paslaugos	kompl.	360,00
3.1.	Statybos užbaigimas (kadastrinės bylos, išpildomųjų nuotraukų ir kt. parengimas, statybos užbaigimo akto įforminimas)	kompl.	360,00
	Suma Eur be PVM		80450,32
	PVM 21%		16894,57
	Suma Eur su PVM		97344,89

Užsakovas:
BĮ Vilniaus Krizių centras

Direktorė
Nijolė Dirsienė



Rangovas:
UAB Altitude

Direktorė
Vida Bieksienė

Bronislavas Kiela
Techninis prižiūrėtojas
Nr. 27507
Biudžetinė įstaiga
Vilniaus miesto krizių centras
Direktorė
Nijolė Dirsienė

Handwritten signature