

10. Jeigu rangovas, atlikdamas statybos darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės. Jeigu rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

11. Bet kokią papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Kaina nebus keičiama visą sutarties laikotarpį. Tačiau ji gali būti koreguojama esant šioms aplinkybėms:

12.1. Kaina gali būti keičiama tuo atveju jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis ar įvesti nauji mokesčiai tiesiogiai susiję su perkamais Darbais. Šiais atvejais kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM mokesčio dalį ar pridedant naują mokestį. Perskaičiuotos kainos įsigalioja nuo papildomo susitarimo tarp sutarties Šalių, kuris tampa neatskiriama sutarties dalis, pasirašymo dienos.

12.2. Jei Rangovas įvykdo daugiau darbų ir nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, nei buvo numatyta Sutartyje, yra laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į Sutarties kainą. Nepriklausomai nuo Rangovo atliktų darbų, dėl kurių nėra susitarta šioje Sutartyje, apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama.

13. Sutarties įgyvendinimo metu Rangovas, norėdamas pakeisti subrangovą kitu subrangovu, turi pateikti Užsakovui rašytinį prašymą, nurodymams tokio keitimo priežastis ir turi gauti Užsakovo raštišką sutikimą

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

14. Darbų pradžia – nuo sutarties pasirašymo dienos.

15. Darbų atlikimo terminas – 2 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. priimti iš rangovo kokybiškai atliktus darbus, pasirašyti atliktų darbų aktus ir sąskaitas faktūras arba nurodyti trūkumus;

16.2. atsiskaityti su rangovu už faktiškai atliktus darbus pagal sutarties II skyrių;

16.3. uždelsus apmokėjimą sutartyje sulygtais terminais, mokėti rangovui 0,04 procentų dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną;

16.4. dalyvaujant rangovui, apžiūrėti ir priimti rangovo kokybiškai atliktus darbus. Pastebėjęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančių darbų kokybę ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai raštu pareikšti rangovui.

16.5. pasirašyti defektinį aktą, kokybiškai atliktų darbų aktus bei būsto pritaikymo neįgaliajam darbų užbaigimo aktus;

16.6. atlikti kitas pareigas ir teises, nurodytas šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

17. Rangovas įsipareigoja:

17.1. darbus atlikti savo darbo priemonėmis, statybinėmis medžiagomis, kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normų, taisyklių, standartų, kitų teisės aktų.

17.2. parengti sąmatas, darbų vykdymo grafikus, kitą reikalingą dokumentaciją statybos darbų atlikimui ir užbaigimui, gauti reikalingus leidimus ir sutikimus darbų vykdymui;

17.3. pateikti užsakovui visų medžiagų ir įrengimų, naudojamų statybos darbams, atitikties deklaracijas, kokybės sertifikatus, naudojimo instrukcijas, techninius pasus ir pan.;

17.4. atsakyti už tai, kad jo personalas laikytųsi pas užsakovą galiojančių darbų saugos, priešgaisrinės saugos, darbo higienos, buities ir vidaus tvarkos taisyklių reikalavimų iš užsakovo