

RANGOS SUTARTIS

2017-06-30

Vilnius

Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla, atstovaujamas direktorės Tatjanos Urbonienės, veikiančio pagal darželio-mokyklos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir Norbert Žemaitel, veikiantis pagal verslo liudijimą Nr. GQ661587-1 (kopija pridedama), toliau vadinamas Rangovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas, remdamasis šia Sutartimi, atlieka Užsakovui nuosavybės teise priklausančių patalpų [Pergalės g.22, Vilnius] smulkius remonto darbus: [1 a klasės lubų ir sienų glaistymas, išlyginimas, dažymas, atraminės sienos įrengimas (betonavimas)]. Darbų sąmata pateikiama šios Sutarties priede Nr. 1.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Rangovas 1 punkte paminėtus darbus pradeda kitą dieną po Sutarties pasirašymo ir įsipareigoja juos atlikti iki 2017 m. liepos 20 d.

3. Rangovo darbų kokybė turi atitikti įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus. Atsakomybė dėl medžiagų kokybės trūkumų tenka Rangovui.

4. Rangovui atlikus darbus, Užsakovas juos priima (įvertina atliktų darbų kokybę) ir, jei neturi pastabų, sudaro darbų priėmimo–perdavimo aktą, patvirtinantį, kad Rangovas įvykdė visus įsipareigojimus.

5. Rangovui iki 2017 m. liepos 7 d. nepradėjus vykdyti šioje Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti Sutarties, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visas šios Sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.

6. Pretenzijas dėl netinkamos darbo rezultato kokybės Užsakovas turi teisę pareikšti per 3 (tris) mėnesius nuo darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos. Jeigu darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti darbo trūkumus per protingą terminą arba sumažinti darbų kainą, arba pats pašalinti darbo trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

III. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

7. Šalys tarpusavio susitarimu Rangovo darbą įvertina 1930,00 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai trisdešimt eurų). Medžiagų kainą Užsakovas apmoka atskirai. Užsakovas sumoka 1930,00 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai eurų). Rangovui baigus visus sutartus darbus, Šalims pasirašius darbų perdavimo–priėmimo aktą, per 15 (penkiolika) dienų.

8. Šalys sutaria, kad visi šios sutarties pagrindu atliekami atsiskaitymai bus vykdomi pavedimu.

IV. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

9. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

10. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

11. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

12. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

14. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

15. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

16. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

17. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

18. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

29. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

VI. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Užsakovas

[Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla]
[Pergalės g.22, LT-11203]
[Telefonas 2671626]
[Įmonės kodas 191713231]

Rangovas

[Norbert Žemaitel]
[gim. 1981-10-20]
[Telefonas 864580195]

Parašas

[Direktorė Tatjana Urbonienė]



Parašas

[Norbert Žemaitel]

Rangovas: Norbert Žemaitel

Užsakovas: Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla

Objektas: 1 a klasės remonto darbai (sienos ir lubos), atraminės sienos prie vaikų žaidimo aikštelės betonavimas.

S A M A T A

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Atlikta darbų nuo darbu pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį			
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur
1	Tinkavimas kalkinis/cementinis	Kv.m.	40	8,00	320,00
2	Tinkavimas gipsinis	Kv.m.	100	4,00	400,00
3	Senos kreidos nuo lubų skutimas	Kv.m.	40	2,00	80,00
4	Glaistymo kampų montavimas	m	40	1,50	60,00
5	Glaistymas, šlifavimas	Kv.m.	100	3,50	350,00
6	Dažymas 2 -3 k.	Kv.m.	100	3,00	300,00
7	gruntavimas	Kv.m.	100	1,00	100,00
8	Atraminės sienos įrengimas (betonavimas, pakopų išlyginimas)	vnt	1	320,00	320,00

Iš VISO:

Eur

1930,00

Perdavė :

Norbert Žemaitel



2017 m. birželio mėn. 30 d.

Priėmė :

Vilniaus Žaliakalnio
darželis-mokykla
Direktorius

Tatjana Urbanavičė

2017 m. birželio mėn. 30 d.