

247 2018.2.

I. NUOMOS SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2018 m. gegužės 28 d. Nr. 44-166

Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, vykdančio direktoriaus funkcijas mjr. Povilo Ivanovo, veikiančio pagal Įgulių aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Nuomininkas), ir UAB „TOI TOI LIETUVA“, atstovaujama projektų vadovės Aušros Mickevičienės, pagal prezidento, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, 2018 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. 18-19 „Dėl sutarčių pasirašymo“ (toliau – Nuomotojas), toliau kartu šioje prekių pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 patvirtintu mažos vertės pirkimų aprašu, sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas 1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti biotualetus su asenizacija ir priežiūra (toliau – nuomos objektas) atitinkančius Sutarties 1 priede „Biotualetų nuomos su asenizacija ir priežiūra techninė specifikacija“ (toliau – 1 priedas) nustatytus reikalavimus. 1.2. Nuomininkas įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede pateiktą techninę specifikaciją atitinkanti nuomos objektą ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.
2. Sutarties kaina/nuomos įkainiai 2.1. Sutarties kaina – 260,15 EUR (du šimtai šešiasdešimt eurų, 15 ct) su PVM (jeigu taikomas), transporto ir visomis kitomis su Sutarties vykdymu susijusiomis išlaidomis. 2.2. Nuomos įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede „Nuomos įkainiai“ (toliau – 2 priedas). Į nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos išlaidos (transportavimo, pristatymo, techninės priežiūros bei visos kitos išlaidos, galinčios turėti įtakos įkainiui ar galinčios atsirasti vykdant Sutartį) ir visi mokesčiai. 2.3. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui, nuomos įkainiai perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.
3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos 3.1. Pristatymo vieta – Nuomotojas privalo nuomos objektus, atitinkančius Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus, pristatyti, sumontuoti ir perduoti eksploatacijai Karmėlavoje, Kauno r., iki 2018 m. birželio 8 d. 3.2. Nuomos objekto priėmimas – perdavimas įforminamas pasirašant priėmimo – perdavimo aktą su perduodamo inventoriaus aprašu. Nuomos objekto kokybė vertinama jį pristadus Nuomininkui. 3.3. Nuomos terminas skaičiuojamas už 2018 m. birželio 9 d. (imtinai). 3.4. Nuomos objekto techninė priežiūra turi atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus.
4. Apmokėjimo tvarka 4.1. Su Nuomotoju atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka. 4.2. Avansinis mokėjimas nenumatytas. 4.3. Atsiskaitymo dokumentai teikiami per E-sąskaitą.
5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos 5.1. Nuomotojui vėluojant pristatyti nuomos objektą daugiau kaip 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties specialiosios dalies 3.1. punkte nurodyto termino, Nuomininkas turi teisę Sutarties

bendroje dalyje nustatyta tvarka vienašališkai Sutartį nutraukti.
5.2. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 8.2 punkte.
6. Nuomos objekto kokybė Nuomos objektas turi atitikti Sutarties 1 priede nurodytos techninės specifikacijos reikalavimus.
7. Nuomotojo pristatyto nuomos objekto kokybės garantijos terminas 7.1. Nuomotojas po raštiško Nuomininko pranešimo per 2 (dvi) kalendorines dienas neatitinkanti reikalavimų nuomos objektą turi pakeisti atitinkančiu Sutarties bei Sutarties 1 priedo reikalavimus nuomos objektu, bei kompensuoti Nuomininko patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo). 7.2. Nuomotojas garantuoja išnuomojamo objekto kokybę visą nuomos terminą. 7.3. Nuomos objekto ar jame esančių įrenginių gedimo atveju, Nuomotojas privalo pašalinti gedimus ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo raštiško (el. paštu, faksu) užsakovo pranešimo. Jeigu gedimo neįmanoma pašalinti nustatytu terminu, taikomas Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkto sąlygos.
8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.
9. Subteikėjai Nuomotojas sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subteikėjų.
10. Kitos sąlygos 10.1. Sutarties bendrojoje dalyje 10.1 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra – 0,2 % už kiekvieną uždelstą dieną. 10.2. Sutarties bendrojoje dalyje 10.2 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 %, už kiekvieną uždelstą valandą. 10.3. Sutarties bendrojoje dalyje 10.3 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 % už kiekvieną uždelstą valandą. 10.4. Sutarties bendrojoje dalyje 10.4 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 15,05 eurų, 7 (septyni) % nuo Sutarties kainos be PVM. 10.5. Nuomotojas įsipareigoja: 10.5.1. Nuomoti tik techniškai tvarkingą nuomos objektą, atitinkantį Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus. 10.5.2. Vykdyti nuomos objekto techninę priežiūrą, atitinkančią Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus. 10.5.3. Pasibaigus nuomos laikotarpiui pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą, kurioje nurodyta nuomos objekto ir jo techninės priežiūros kaina apskaičiuota pagal Sutarties 2 priede nustatytus įkainius. 10.5.4. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas savo lėšomis ir priemonėmis išmontuoti bei išsivežti nuomos objektą ir priduoti tvarkingą teritoriją Nuomininkui. 10.6. Nuomininkas įsipareigoja Sutarties pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti nuomos objektą Nuomotojui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą. 10.7. Nuomotojo atstovas (ai) – projektų vadovė Aušra Mickevičienė, tel. +370 699 58846 10.8. Nuomininko atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą – RĮAC Infrastruktūros skyriaus statybos inžinerijos technikas srž, sp. Julius Miliukštis, KATT 75248, mob. tel. Nr. +370 680 67 948. 10.9. Sutarties priedai: 10.9.1. 1 priedas „Biotualetų nuomos su asenizacija ir priežiūra techninė specifikacija“, 2 lapai; 10.9.2. 2 priedas „Nuomos įkainiai“, 1 lapas.
11. Sutarties įsigaliojimas/galiojimo terminas/ pratęsimas 11.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 11.1. punkte nustatyta tvarka ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. 11.2. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

12. Nuomininko rekvizitai**LK LV Iguļų aptarnavimo tarnība**

Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

Filialo kodas 300066843

Tel. (8 5) 278 53 43

Faksas (8 5) 211 38 14

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s. LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

13. Nuomotojo rekvizitai**UAB „TOI TOI LIETUVA“**

J. Basanavičiaus g. 103A, Šiauliai

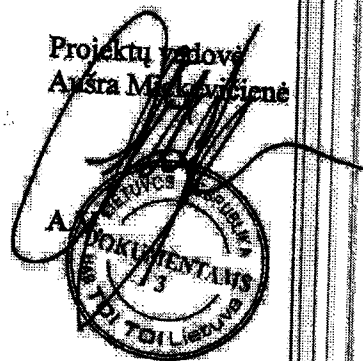
Įmonės kodas 110876434

PVM mokėtojo kodas LT108764314

AB bankas, SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT11 7044 0600 0232 6736

Tel. +370 699 58846

NUOMININKASDirektoriaus pavaduotojas,
vykdomasis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas**NUOMOTOJAS**Projektų vadovė
Aisra Mikulavičienė

L BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

- 1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:
 - 1.1.1. Sutartis – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.
 - 1.1.2. Sutarties Šalys – Nuomininkas ir Nuomotojas:
 - 1.1.2.1. Nuomininkas – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;
 - 1.1.2.2. Nuomotojas – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.
 - 1.1.3. Gavėjas – Nuomininko padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomos išnuomojamos nuomos objektas.
 - 1.1.4. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis.
 - 1.1.5. Licencijos – visos reikalingos licencijos ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.
 - 1.1.6. Sutarties objektas – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo apmokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka Nuomininko nustatytus reikalavimus.
 - 1.1.7. Šalių iš anksto sutartį minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir negrinčijama pinigų suma, kurią Nuomotojas įsipareigoja sumokėti Nuomininkui, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.
 - 1.1.8. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šalių įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovujamasi žodine prasme.

2. Sutarties kaina/įkainiai/kainodaros taisyklės

- 2.1. Sutarties kaina/įkainiai – pinigų suma, kurią Nuomininkas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti Nuomotojui.
- 2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM/akcizų tarifas. Perskaiciuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma).
- 2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytais kainodaros taisyklėmis. Perskaiciuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu.
- 2.4. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota nuomos objekto nuomos kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Į nuomos objekto nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos su nuomos objekto pardavimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. Nuomotojas į Sutarties kainą/nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;

- 2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su išnuomojamu nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;
- 2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja Nuomininkas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
- 2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir/arba paleidimo, ir/arba priežiūros išlaidas;
- 2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir/arba priežiūrai, išlaidas;
- 2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;
- 2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas, kokybės garantijos laikotarpiu.
- 2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka Nuomotojui.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos

- 3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2. Nuomos objektą Nuomotojas pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. Nuomininkas valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*). Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) jam nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*) priėmimo-perdavimo aktas turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.
- 3.3. Nuomotojui pristčius mažesni nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje/paraiškose/užsakymuose, Nuomininkas grąžina Nuomotojui pristatytą nuomos objekto kiekį bei laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o Nuomotojui (*jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas*) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte numatytos sankcijos.
- 3.4. Nuomotojas įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialioje dalyje nurodytais terminais:
 - 3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su Nuomininku ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinis etalonus (2 egz., vienas - Nuomininkui, antras - Nuomotojui), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);
 - 3.4.2. suderinti su Nuomininku nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 3.5. Nuomininkas Sutarties 3.4 punkte nurodytus nuomos objekto darbinis etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius Nuomotojui grąžina tik tada, kai Nuomotojas būna įvykdes visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.
- 3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia/atnauja šią Sutartimi nuomojamo nuomos objekto modelį/pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, Nuomotojas turi teisę, prieš tai suderinęs su Nuomininku ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio/pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prastesni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitais pagal šią Sutartį nuomojamu ir Nuomininkui jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateiktas naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

Nuomotojui sumokama, kai sutarties objektas atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus perduodamas Nuomininkui, abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą (*jeigu pasirašomas*), per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos (sąskaitą faktūrą taip pat turi būti išsiųsta ir elektroninėmis priemonėmis). Jei nustatomos kitokios apmokėjimo sąlygos, jos turi būti nustatytos sutarties specialioje dalyje.

5. Nuomos objekto kokybė

- 5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.
- 5.2. Nuomos objekto priėmimo metu nustatčius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami Nuomotojo atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o Nuomotojui taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).
- 5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalys turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

- 6.1. Nuomos objekto kokybę Nuomotojas privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau – garantinis terminas).
- 6.2. Garantinio termino metu Nuomotojas privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu trūkumų šalinimo laikotarpiui, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 6.3. Kokybės garantijos termino metu Nuomotojas privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus.
- 6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus Nuomotojas informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio/tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės.

- 7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

- 8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:
- 8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;
- 8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas

Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. Nuomininkas, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas) raštu informavęs Nuomotoją, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. Nuomotojas vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. Nuomotojas nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. Nuomotojas didina nuomos kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

8.2.4. Nuomotojas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. Nuomotojas nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatyto įsipareigojimo (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija);

8.2.6. Nuomotojo pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. Nuomotojas yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

8.2.8. Paaškęjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojas yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą;

8.2.9. Paaškęjus, kad Nuomotojas nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomininko (arba jeigu Nuomininkas ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, Nuomotojas moka Nuomininkui nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje) nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos atlyginti visus Nuomininko patirtus nuostolius Nuomotojui nevykdant arba netinkamai vykdam sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius Nuomotojas įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktchoje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą vykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte nustatytus įsipareigojimus, Nuomotojas moka Nuomininkui nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje) nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos atlyginti visus Nuomininko patirtus nuostolius Nuomotojui nevykdant arba netinkamai vykdam savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.3. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą vykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkte nustatytus įsipareigojimus, Nuomotojas moka Nuomininkui 0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinėti, ar nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius

nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos atlyginti visus Nuomininko patirtus nuostolius Nuomotojui nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 punktuose, 8.2.7 (taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinimas laidavimo raštu ar garantija) punkte ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, Nuomotojas per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti Nuomininkui ne mažiau kaip 7 (septynių) % Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos atlyginti visus Nuomininkui patirtus nuostolius, Nuomotojui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.4 punkte nurodytos priežasties, Nuomotojas per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti Nuomininkui nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos atlyginti visus Nuomininko patirtus nuostolius, Nuomotojui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo Nuomotojui atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. Nuomininkui vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokesčių, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir Nuomotojui pateikus Nuomininkui Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija), užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytą sumą Nuomininkui nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1-8.2.67 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 10.4 punkte) (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija).

11.2. Garantas/laiduotojas turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant Nuomotojo kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į Nuomininko sąskaitą (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija).

11.3. Nuomotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia Nuomininkui Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Nuomininko patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos juos atlyginti pilnai. Nuomotojas taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija).

11.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas

moratoriumas ir pan.), Nuomotojas per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Nuomotojas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 punkte nustatyta tvarka.

11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Nuomotojui pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutartis vykdomas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynbos ir saugumo srityje įstatymo 6 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (*kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus*). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

11.7. Sutarties galiojimo metu Šalis pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalis raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Tokia sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nėra šalis Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas

12.1. Nuomininko ir Nuomotojo vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

12.2. Šalis įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenziją dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Konfidencialumas

13.1. Šalis privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

13.2. Šalis įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

13.3. Nuomotojas įsipareigoja be Nuomininko išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti Nuomininko jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

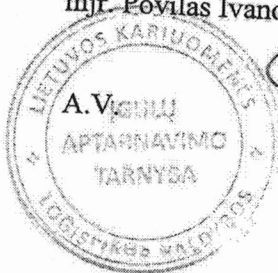
14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju lietuvių ir anglų kalba*).

- 14.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 14.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 14.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.
- 14.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).
- 14.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu nekeičiant sutarties sąlygų.
- 14.8. Subtiekejo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.
- 14.9. Sutartyje nustatyto subtiekejo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekeju (-ais)/ subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei Nuomininkas juos numato pasireikšti*).
- 14.10. **Nuomotojo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomotojui**, priimineja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.
- 14.11. **Nuomininko** paskirti asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomininkui**, teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

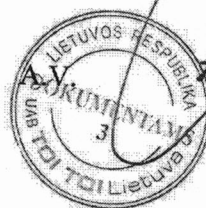
NUOMININKAS

Direktorius pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas



NUOMOTOJAS

Projektų vadovė
Aušra Mickevičienė



2018 m. gegužės 24 d.
nuomos sutarties Nr. LR-166
I priedas

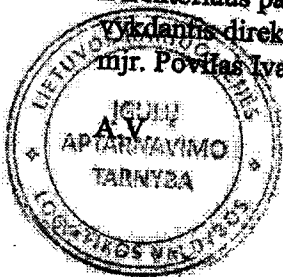
BIOTUALETŲ NUOMOS SU ASENIZACIJA IR PRIEŽIŪRA TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji reikalavimai

1. Pirkimo objektas – biotualetų nuoma su asenizacija ir priežiūra.
2. Atlikimo vieta – biotualetų nuoma su asenizacija ir priežiūra teikiamos Karmėlavoje, Kauno raj.
3. Į kainą/į kainą turi būti įskaičiuota – tiekėjo įranga, transportas, prekės ir kitos tiesioginės ir netiesioginės išlaidos susijusios, su šiomis paslaugomis, priemonėmis.
4. Biotualetai prižiūrimi Užsakovui pateikus užsakymą. Biotualetai pristatomi į nurodytą vietą tiekėjo transportu bet kuriuo sutarties galiojimo laiku. Nuomojami biotualetai turi būti visiškai paruošti naudoti (kabinos išvalytos spec. koncentruotu šampūnu, į talpyklas įpilta spec. priemonių, stabdančių rūgimo procesą, ir aprūpinti tualetiniu popieriumi (du rulonėliai kiekvienam biotualetui) ir rankų dezinfekavimo priemonės).
5. Priežiūrą sudaro – tualetu turinio išsiurbimas, kabinos išvalymas spec. koncentruotu šampūnu, įpylimas į talpyklas spec. priemonių, stabdančių rūgimo procesą, ir aprūpinimas tualetiniu popieriumi (du rulonėliai kiekvienam biotualetui per parą).
6. Tiekėjas privalo garantuoti kokybiškas paslaugas Užsakovo nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Biotualetai turi atitikti visus LR teisės aktuose nustatytus sanitarinius, higienos ir techninius reikalavimus.
 - 6.1. užtikrinti, kad atlikimui tiekiamos priemonės (įranga, mechanizmai, preparatai ir t.t.) būtų naudojamos pagal paskirtį ir gamintojų instrukcijas, atsižvelgiant į asenizacijos reikalavimus.
 - 6.2. atsakyti už darbuotojų priešgaisrinės saugos, darbo saugos, sanitarinių higieninių, aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi teikiant šias paslaugas.
 - 6.3. vykdyti įrangos nuomą nedarant neigiamo poveikio žmogui ir aplinkai.
 - 6.4. atsakyti už nuotekų talpyklų persipylimo kontrolę bei užtikrinti, kad paslaugos būtų atliktos kokybiškai.
 - 6.5. užtikrinti savo darbuotojų supažindinimą su darbo vieta ir vidaus tvarkos taisyklėmis.
7. Tiekėjas turi pastatyti ir/ar sumontuoti biotualetus Užsakovo nurodytoje vietoje bei išvežti juos iš ten pasibaigus užsakymo laikotarpiui.
8. Tiekėjas turi numatyti biotualetų techninę priežiūrą sutarties laikotarpiui.
9. Tiekėjas privalo biotualetus pervežti į nurodytą vietą, gavęs iš užsakovo pranešimą ne vėliau kaip per 24 val.
10. Užsakovui informavus tiekėją apie pasikeitimus (pasikeitus pratybų/mokymų vietai), tiekėjas ne vėliau kaip per 24 val. privalo pristatyti reikiamą kiekį į nurodytą vietą.
11. Užsakovui informavus tiekėją apie pasikeitimus (sumažėjus ir/ar padidėjus biotualetų kiekiui), tiekėjas ne vėliau kaip per 24 val. privalo pristatyti reikiamą kiekį į nurodytą vietą.
12. Tiekėjas esant biotualetų gedimui per 24 val. turi pakeisti nauju.
13. Tiekėjas turi turėti priežiūrai skirtą įrangą ir priemones.
14. Techninė priežiūra atliekama kiekvieną dieną (įskaitant savaitgalius ir šventines dienas) nuo 6.00 val. iki 24.00 val. Priežiūros atlikimo laikas gali būti keičiamas.

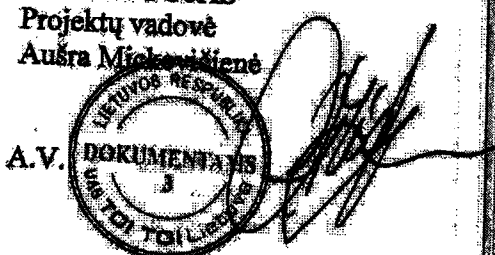
NUOMININKAS

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdanis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas



NUOMOTOJAS

Projektų vadovė
Aušra Mickavičienė



2018 m. gegužės 4 d.
nuomos sutarties Nr. 4-166
2 priedas

NUOMOS ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Preliminarus nuomojamų biotualetų kiekis	Matavimo vnt.	Preliminarus nuomos terminas (dienomis)	Paslaugos vienos dienos įkainis, vienam biotualetui (su visomis išlaidomis), Eur be PVM	Paslaugos vienos dienos įkainis, vienam biotualetui (su visomis išlaidomis), Eur su PVM
1	Biotualetų nuoma su asenizacija, įrengimu ir priežiūra, adresu: Karmėlava, Kauno r.	5	vnt.	1	43,00	52,03

NUOMININKAS

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas



NUOMOTOJAS

Projekto vadovė
A. Mickevičiūtė

