

SUSITARIMAS Nr. 2
DĖL 2018 M. BALANDŽIO 9 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 20180409/1 KAINOS
KOREGAVIMO

KAUNAS, 2018-10-01

Kauno valstybinis lėlių teatras, įmonės kodas 190754645, atstovaujamas vadovo Sigitos Klibavičiaus, veikiančio pagal teatro nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir MB „Virmalda“, įmonės kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, (toliau – Rangovas), veikiančio pagal įmonės nuostatus, Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o abu kartu – Šalimis, sudarė šį Susitarimą dėl 2018 m. balandžio 9 d. Statybos rangos sutarties Nr. 20180409/1 kainos koregavimo (toliau – Susitarimas),

atsižvelgiant į tai, kad:

a) Šalys 2018 m. balandžio 9 d. pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 20180409/1 (toliau – Sutartis) **dėl Kultūros paskirties pastato Laisvės al. 87A, Kaune, rekonstravimo statybos rangos darbų, įskaitant darbo projekto parengimą** (toliau – Darbai);

b) dalį UAB „Teeko consulting“ parengto techninio projekto „**Kultūros paskirties pastato Laisvės al. 87A, Kaune, rekonstravimo projektas**“ Nr. 160712/1 (toliau – TP) sprendinių darbo projekto rengimo eigoje būtina keisti kitais sprendiniais, bei Darbų vykdymo eigoje dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių būtina atlikti papildomus Darbus, būtinus Darbams pagal Sutartį užbaigti;

c) Sutarties 9.9.1 punktas numato, kad Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainą apskaičiavus vadovaujantis Sutarties 9.9.1 punkto nuostatomis pagal Rangovo pateiktus sąmatinius skaičiavimus;

Šalys susitarė:

- 1 Pakeisti dalį Sutartyje numatytų Darbų jų atsisakant ir numatant papildomus Darbus pagal 2018-09-17 Statybos rangos sutarties pakeitimų protokolą Nr. 3:
 - 1.1. Įrengti laikančiąją konstrukciją be tarpinių atramų ašyje FO/17 ir pakeisti operatorinės patalpos ir salę skiriančios sienos konstrukciją į lengvesnių konstrukcijų sieną;
papildomų darbų kaina – 14.308,86 Eur su PVM,
nevykdomų darbų kaina – 193,48 EUR su PVM.
 - 1.2. Techniniame projekte numatytą akustinių lubų ir sienų apdailos plokščių dažymą keisti į naujų lubų ir sienų akustines plokštes, atitinkančias gaisrinės saugos reikalavimus, bei jų dažymą;
papildomų darbų kaina – 86.537,54 Eur su PVM.
 - 1.3. Techniniame projekte numatytą įrengti keltuvą (keltuvą-laiptus) prie patalpos 1-8 (koridorius) ties ašimis O-N/1 pakeisti nuožulniuojų platforminiu keltuvu;
papildomų darbų kaina – 12.578,66 EUR su PVM,
nevykdomų darbų kaina – 11.283,25 EUR su PVM.
 - 1.4. Techniniame projekte 1-3 patalpoje (Fojė) numatytą įrengti vertikalų platforminį keltuvą su berėmio stiklo aptvėrimu pakeisti nuožulniuojų platforminiu keltuvu;
papildomų darbų kaina 12.816,87 EUR su PVM,
nevykdomų darbų kaina 9.150,64 EUR su PVM.
 - 1.5. Techniniame projekte administracijos kabinetuose Nr. 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17 numatytus šviestuvus keisti į kompaktiškesnius, mažesnio galingumo ir didesnio efektyvumo LED šviestuvus, o lėlių ekspozicijos patalpoje 2-27 ekspozicijų apšvietimui naudoti reikiamą kiekį akcentinių prožektoriukų su galingesniu šviesos srautu; *papildomų darbų kaina 13.272,62 EUR su PVM,*
nevykdomų darbų kaina 4.021,95 EUR su PVM.
 - 1.6. Techniniame projekte numatytus patalpų šviestuvus liuminescencinėmis lempomis keisti į energetiškai efektyvesnius LED šviestuvus, parenkant jų kiekį ir tipą pagal kompiuterinę apšvietimo programą bei atsižvelgiant į interjero dizainerės konsultacijas. Didžiojoje žiūrovų salėje įrengti į grindis įleistas LED juostas, valdomas nuotoliniu būdu RGB spalvomis, kad jos būtų tinkamos evakuacijos kryptims ir žiūrovų elgesiui salėje nustatyti;
papildomų darbų kaina 50.950,37 EUR su PVM,



nevykdomų darbų kaina 39.980,34 EUR su PVM.

2. Numatyti, kad bendra pagal šį Susitarimą **papildomų darbų kaina – 190.464,92 EUR su PVM.**
3. Numatyti, kad bendra pagal šį Susitarimą **nevykdomų darbų kaina – 64.629,66 EUR su PVM.**
4. Dėl numatytų Darbų pakeitimų pakeisti Sutarties 3.4 punkte nurodytą Sutarties kainą, išdėstant jį taip:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Sutarties kaina	9.1.	2.032.138,36 eurų (du milijonai trisdešimt du tūkstančiai šimtas trisdešimt aštuoni eurai 36 ct)
Iš kurių PVM sudaro	9.1.	352.685,17 eurų (trys šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt penki eurai 17 ct)

5. Pakeisti Darbų atlikimo grafiką, išdėstant jį nauja redakcija.
6. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi. Po šio Susitarimo pasirašymo ankstesni susitarimai dėl tų pačių pakeitimų nurodymų netenka galios.
7. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

Susitarimo priedai:

1. 2018-09-17 Statybos rangos sutarties pakeitimų protokolai Nr. 3 su priedais, 34 lapai;
2. 2018-10-01 Darbų atlikimo grafikas, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

Kauno valstybinis lėlių teatras
Kodas 190754645
Laisvės al. 87A LT-44297, Kaunas



RANGOVAS

MB „Virmalda“
Kodas 134906131
Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas

