

2018 m. spalio mėn. 30 d.

Jasiuliškių socialinės globos namai, toliau tekste vadinama "Užsakovu", atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, iš vienos pusės, ir uždaroji akcinė bendrovė "Sigma Solar", toliau tekste vadinama "Rangovu", atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, iš kitos pusės, sudarė šia sutartį ir susitarė:

Sutarties dalykas

Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis (jei atskirai nebus susitarta, kad darbai atliekami iš Užsakovo pateiktų medžiagų) bei priemonėmis atlikti sutartyje numatytus darbus:

Jasiuliškių socialinės globos namų, dienos užimtumo centras „Ažuolas“, Ukmergės g.40B, Vidiškiai, Ukmergės rajonas katilo keitimo darbai, katilo galingumas 30 kW darbai pagal lokalinę sąmatą.

Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti taip, kaip nustatyta šioje sutartyje.

1.Šalių pareigos

1.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 1.1.1. Šioje sutartyje numatytų darbų atlikimo laikotarpiu suteikti darbų atlikimo vietą (statybvieta);
- 1.1.2. Pateikti Rangovui šiluminių mazgų projektinę dokumentaciją bei kitas šildymo sistemos schemas ir pasus;
- 1.1.3. Sudaryti sąlygas Rangovui prisijungti statybvietaje prie elektros tinklų šioje sutartyje nurodytiems darbams atlikti;
- 1.1.4. Priimti Rangovo kokybiškai ir sutinkamai su šios sutarties sąlygomis atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą;
- 1.1.5. Šioje sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Rangovui už tinkamai ir pagal šios sutarties reikalavimus atliktus darbus;
- 1.1.6. Vykdyti kitas šia sutartimi prisiimtas arba pagal Lietuvos Respublikos įstatymus užsakovui priskirtas pareigas;

1.2. Rangovas įsipareigoja:

- 1.2.1. Laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui atliktus darbus, numatytus šioje sutartyje;
- 1.2.2. Darbus atlikti griežtai laikantis normatyvinių dokumentų reikalavimų bei saugos taisyklių reikalavimų eksploatuojant šilumos įrenginius;
- 1.2.3. Savo sąskaita ir per Užsakovo nurodytus terminus ištaisyti darbo defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui;
- 1.2.4. Savo sąskaita ir jėgomis pateikti į darbo vietą visas darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius; Rangovo išlaidos už šiame punkte numatytų įsipareigojimų vykdymą įtrauktos į bendrą sutarties kainą;
- 1.2.5. Darbams naudoti tik tas medžiagas, kurios visiškai atitinka Lietuvos Respublikos galiojančias saugos darbe, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos ir higienos taisykles.
- 1.2.6. Naudoti darbų atlikimo vietą (statybvieta) tik šioje sutartyje nurodytiems darbams atlikti;
- 1.2.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus darbų atlikimo vietoje, taip pat užtikrinti priešgaisrinę darbų atlikimo vietos apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;
- 1.2.8. Imtis visų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti, taip pat atlyginti žalą, padarytą Užsakovui tokio turto sunaikinimu ar sugadinimu;
- 1.2.9. Vykdyti kitas šia sutartimi prisiimtas pareigas.

2.Darbų atlikimo terminai ir priėmimas

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje sutartyje numatytus darbus pradėti 2018 m. spalio mėn. 31 d. ir baigti bei perduoti juos Užsakovui iki 2018 m. lapkričio mėn. 09 d.

2.2. Užbaigti visi šioje sutartyje nustatyti darbai perduodami šalims pasirašant statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, atitinkantį statybos veiklą reglamentuojančių normatyvinių teisės aktų reikalavimus.

3.Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina, įskaitant visas darbams panaudotas medžiagas bei priemones, ir visa sutarties kaina yra 2177,99 Eur.(du tūkstančiai vienas šimtas septyniosdešimt septyni eurai, 99 centai). Į šiame punkte nurodytą darbų kainą pridėtinės vertės mokestis (PVM) įskaičiuotas. Priedas : lokalinė sąmata Nr.1.

3.2. Už Rangovo pagal šią sutartį atliekamus darbus Užsakovas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu nepašalinti nurodyti atliktų darbų trūkumai arba Užsakovui nėra atlyginti Rangovo padaryti nuostoliai.

3.4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, Užsakovas turi teisę neatlyginti.

3.5. Užsakovas turi teisę keisti sutarties kainą, keičiantis darbų apimtimis. Galutinis atsiskaitymas už faktiškai atliktus darbus ir panaudotas medžiagas – pasirašius atliktų darbų priėmimo aktus.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Užsakovas, praleidęs šioje sutartyje nustatytus mokėjimo terminus, privalo mokėti Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) uždelstos sumokėti sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovas, praleidęs šioje sutartyje nustatytus statybos darbų atlikimo bei jų perdavimo Užsakovui terminus, privalo mokėti Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) šios sutarties 4.1. punkte nurodytos statybos darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas šiame punkte nurodytas netesybų sumas turi teisę išskaityti iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

4.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų, darbus atlieka nekokybiškai, iš nekokybiškų medžiagų arba padaro darbe kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę, savo pasirinkimu, reikalauti:

4.3.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą;

4.3.2. atitinkamai sumažinti darbų kainą;

4.4. Rangovas privalo atlyginti dėl jo kaltės Užsakovo patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, įskaitant, bet neapsiribojant negautų pajamų už pastato/patalpų, kurios statomas ir/arba remontuojamos pagal šią sutartį, nuomą kompensavimą. Užsakovas šiame punkte nuostolių atlyginimą turi teisę išskaityti iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

4.5. Sutarties šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

4.6. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo tokių aplinkybių veikimo pradžios, apie tai raštu pranešti kitai šaliai.

5. Kitos sutarties sąlygos

5.1. Pateikiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) siunčiami šioje sutartyje nurodytu šalies adresu. Pateikiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu arba įvertintu laišku, faksimiliniu aparatu arba pristatyti šalių juridiniu adresu arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.

5.2. Kiekviena šalis, pakeitusi adresą, nedelsdama apie tai informuoja kitą šalį.

5.3. Ši sutartis gali būti keičiama arba papildoma raštišku šalių susitarimu, patvirtintu šalių antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais.

5.4. Dėl to, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais.

5.5. Nesutarimai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties arba kitų, su šia sutartimi susijusių teisinių santykių sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus Užsakovo buveinės vietos teisme.

5.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną perduodama sutarties šalims.

6. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

RANGOVAS:

UAB „Sigma Solar“

Įm. kodas 302881024

PVM mokėtojo kodas: LT100009677917

Adresas: Žiedo g.3-1, LT-20118 Ukmergė

Tel. 8340 42106

a/s LT 037044060007856268

AB SEB bankas

Direktorius

Juozas Armanavičius

UŽSAKOVAS:

Jasiuliškių socialinės globos namai

Įm. kodas: 190792884

Jasiuliškių kaimas 3, Vidiškiai, Ukmergės rajonas

a.s. LT584010042900090012

AB bankas NORD/LB Lietuva

Direktorius

Vilius Petrauskas

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
 2018 M. MĖN. D.



TURTINU: _____ TŪKST.EUR.
 ATSAKINGAS ATSTOVAS *Vladas Petrauskas*
 2018 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA Sudaryta pagal 2018.3 kainas

SAMATA

K001

O1

S1

Suma žiniaraščiui 2177,99 Lapas 1

Sam. el.	Darbo, resursų pavadinimas	Mat. vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1		vnt.		1,0		
	Kieto kuro katilų montavimas					
10400	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	žm.val.	8,5	8,5	11,19	106,32
230413	Pasta sanderinimui	kg	0,028	0,028	19,64	0,55
280956	Kieto kuro katilias	vnt	1,0	1,0	1619,23	1619,23
570885	Vanduo	m3	0,1	0,1		
810006	Šukuoti linai	kg	0,042	0,042	12,14	0,51
120049	Varžtai su varžtelėmis (vairūs)	kg	0,8	0,8	2,38	1,9
280718	Moivinės jungtys	vnt	2,0	2,0	10,59	21,17
489034	Kranas ant automob. važiuoklės	maš.val	0,27	0,27	28,26	7,63
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	0,3	0,3	0,53	0,16
NTD	Darbo užm. 106,32	Medžiagos 1643,36	Mechanizmai 7,79		Iš viso	1757,47
2		t		0,035		
	varusios vamzdinai iš lakštinio plieno šiluminiai					
10425	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.25	žm.val.	23,46	0,8211	11,81	9,7
260012	Metalinės konstrukcijos	t	0,5	0,0176	1812,57	31,72
20040	Propano-butano mišinys	m3	0,075	0,00263	11,43	0,03
120051	Tvirtinimo varžtai (vairūs)	kg	0,75	0,02625	1,9	0,05
520392	Pagalbinės s pferinės montažinės	t	0,004	0,00014	1714,29	0,24
120038	Suviršinimo elektrodai	kg	9,3	0,3255	2,37	0,77
210004	Dujinis deguonis (techninis)	m3	0,26	0,0091	1,1	0,01
NTD	Darbo užm. 9,7	Medžiagos 32,62	Mechanizmai		Iš viso	42,62
Viso žiniaraštyje	Darbo užm. 116,02	Medžiagos 1676,18	Mechanizmai 7,79		Iš viso	1769,99

PVM
 Iš viso

24,36 352,0 1,64 378,0
 140,36 2028,18 9,43 2177,99

(Pavardė)

