

## RANGOS SUTARTIS Nr. 20181203

2018 m. gruodžio mėn. 03 d.

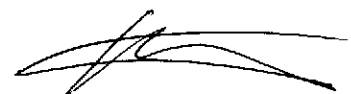
**Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras**, įmonės kodas 135135553, toliau vadinama *Užsakovu*, atstovaujama direktorės Dianos Skemundrienės ir **UAB "RESTUM"**, įmonės kodas 301299601, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Martišiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama *Rangovu*, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Poilsio kabineto remonto darbai. Danų g.15A, Kaunas. Pagal pateiktą sąmatą (Priedas nr.1)
2. Preliminari sutarties darbų kaina 3038,50 Eur su PVM pagal sąmatinį skaičiavimą (Priedas Nr.1)
3. Rangovas darbus pradeda 2018 m. gruodžio mėn. 03 d. ir baigia 2018 m. gruodžio mėn. 11 d.
4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja vykdyti šias pareigas:
  - 5.1 Pasirūpinti saugiomis patalpomis, įrangai laikyti nedarbo metu.
  - 5.2 Atvesti į objektą vandenį ir elektros maitinimą.
  - 5.3 Pateikti suderintą projektinę dokumentaciją, leidimą statybai;
  - 5.4 Paskirti kvalifikuotą asmenį, atsakingą už statybos techninę priežiūrą;
  - 5.5 Priimti atliktus darbus bei pasirašyti darbų atlikimo aktą per 5 darbo dienas skaičiuojant nuo paskutinės darbų atlikimo dienos;
  - 5.6 Apmokėti už atliktus darbus per 15 darbo dienų po akto ir PVM sąskaitos - faktūros pasirašymo.
6. Rangovas įsipareigoja :
  - 6.1 Laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamiesi esamų normų ir taisyklių;
  - 6.2 Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;
  - 6.3 Užtikrinti, kad rangovo personalas ir jo subrangovai laikytųsi priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos, saugos darbe, ekologinių bei higienos taisyklių;
  - 6.4 Pildyti statybos vykdymo dokumentaciją.
7. Statybos eigoje, ar keičiant jau aptartus projektinius sprendimus, atsiradę papildomi ir nenumatyti darbai ( kurių Užsakovas ir Rangovas pasirašydami šią sutartį objektyviai negalėjo numatyti ) aprašomi atskiru susitarimu ( kiekiai bei kaina ) ir galioja, tik abiem šalims patvirtinus. Šiuo papildomu šalių susitarimu koreguojama šios sutarties kaina bei atlikimo terminai.
8. Užsakovas pastebėjęs neatitikimus ar broką darbų priėmimo metu, pasirašant darbų atlikimo aktą, privalo surašyti neatitikimų, broko aktą. Rangovas privalo neatitikimo, broko aktą išnagrinėti per 5 darbo dienas ir jei brokas atsirado dėl Rangovo kaltės nustatyti terminą brokui ištaisyti/pašalinti.
9. Šalių atsakomybė

### Užsakovas :

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną.;

Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;



**Rangovas:**

Nepagrįstai uždelsęs objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelsimą dieną ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją;

Šalių sutartu laiku neatlikęs darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio baudą ir atlygina išlaidas susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

10. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki darbų atlikimo pabaigos, kuri įforminama darbų atlikimo aktu bei PVM sąskaita-faktūra.
11. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik esant rašytiniam šalių susitarimui.
12. Sutartis gali būti nutraukta pranešus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas ir tarpusavyje pilnai atsiskaičius.
13. Šalys neatsako jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima įvykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.
14. Visi ginčai, kylantis tarp šalių turi būti sprendžiami derybų keliu, o šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.
15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
16. Šalių rekvizitai:

**Užsakovas :**

Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras

Įmonės kodas 135135553

Adresas: Danų g.15A, Kaunas

Tel.: +37037490415

*Direktorė  
Diana Skemundrienė*

A.V.



(parašas)

**Rangovas**

UAB „RESTUM“

Įmonės kodas 301299601

PVM mokėtojo kodas LT100003744117

Adresas: Ažuolų g.18, Ramučių k., Kauno r. LT-54464

Tel.: 8 677 99355; el.pšt.: info@restum.lt

A/s LT707044060006211203, AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius Kęstutis Martišius

parašas

A.V.

