

RANGOS SUTARTIS Nr. 20180928

2018 m. rugsėjo mėn. 28 d.

Kauno neigaliojo jaunimo užimtumo centras, įmonės kodas 135135553, toliau vadinama *Užsakovu*, atstovaujama direktorės Linos Samuolytės ir **UAB "RESTUM"**, įmonės kodas 301299601, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Martišiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama *Rangovu*, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Sekretoriato remontas, kiti darbai. Danų g.15A, Kaunas. Pagal pateiktą sąmatą (Priedas nr.1)
2. Preliminari sutarties darbų kaina 2059,04 Eur su PVM pagal sąmatinį skaičiavimą (Priedas Nr.1)
3. Rangovas darbus pradeda 2018 m. spalio mėn. 01 d. ir baigia 2018 m. lapkričio mėn. 15 d.
4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja vykdyti šias pareigas:
 - 5.1 Pasirūpinti saugiomis patalpomis, įrangai laikyti nedarbo metu.
 - 5.2 Atvesti į objektą vandenį ir elektros maitinimą.
 - 5.3 Pateikti suderintą projektinę dokumentaciją, leidimą statybai;
 - 5.4 Paskirti kvalifikuotą asmenį, atsakingą už statybos techninę priežiūrą;
 - 5.5 Priimti atliktus darbus bei pasirašyti darbų atlikimo aktą per 5 darbo dienas skaičiuojant nuo paskutinės darbų atlikimo dienos;
 - 5.6 Apmokėti už atliktus darbus per 15 darbo dienų po akto ir PVM sąskaitos - faktūros pasirašymo.
6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1 Laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamiesi esamų normų ir taisyklių;
 - 6.2 Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;
 - 6.3 Užtikrinti, kad rangovo personalas ir jo subrangovai laikytųsi priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos, saugos darbe, ekologinių bei higienos taisyklių;
 - 6.4 Pildyti statybos vykdymo dokumentaciją.
7. Statybos eigoje, ar keičiant jau aptartus projektinius sprendimus, atsiradę papildomi ir nenumatyti darbai (kurių Užsakovas ir Rangovas pasirašydami šią sutartį objektyviai negalėjo numatyti) aprašomi atskiru susitarimu (kiekiai bei kaina) ir galioja, tik abiem šalims patvirtinus. Šiuo papildomu šalių susitarimu koreguojama šios sutarties kaina bei atlikimo terminai.
8. Užsakovas pastebėjęs neatitikimus ar broką darbų priėmimo metu, pasirašant darbų atlikimo aktą, privalo surašyti neatitikimų, broko aktą. Rangovas privalo neatitikimo, broko aktą išnagrinėti per 5 darbo dienas ir jei brokas atsirado dėl Rangovo kaltės nustatyti terminą brokui ištaisyti/pašalinti.
9. Šalių atsakomybė

Užsakovas :

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną;

Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

Rangovas:

Nepagrįstai uždelęs objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją;

Šalių sutartu laiku neatlikęs darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio baudą ir atlygina išlaidas susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

10. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki darbų atlikimo pabaigos, kuri įforminama darbų atlikimo aktu bei PVM sąskaita-faktūra.
11. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik esant rašytiniam šalių susitarimui.
12. Sutartis gali būti nutraukta pranešus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas ir tarpusavyje pilnai atsiskaičius.
13. Šalys neatsako jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima įvykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.
14. Visi ginčai, kylantis tarp šalių turi būti sprendžiami derybų keliu, o šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.
15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
16. Šalių rekvizitai:

Užsakovas :

Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras

Įmonės kodas 135135553

Adresas: Danų g.15A, Kaunas

Tel.: +37037490415

Rangovas

UAB „RESTUM“

Įmonės kodas 301299601

PVM mokėtojo kodas LT100003744117

Adresas: Ažuolų g.18, Ramučių k.,Kauno r. LT-54464

Tel.: 8 677 99355; el.pšt.: info@restum.lt

A/s LT707044060006211203, AB SEB bankas, banko kodas 70440



Direktorius
Kęstutis Martišius

(parašas)

Direktorius Kęstutis Martišius

parašas

A.V.

Objektas: Sekretoriato remontas, kiti darbai. Danų
g.15A, Kaunas

Lokalinė sąmata

Užsakovas: Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras
Rangovas: UAB "RESTUM"

Iš viso: **2059,04 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius Sekretoriatas									
1	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas gruntiniais dažais (senos spalvos blokavimas)	100 m2	224,046	0,4777	65,56	41,46		107,03
2	N15-132 *(K1=0,75)	Paruoštų dažymui sienų siaurų ruožų (angokraščių) dažymas gruntiniais dažais (senos spalvos blokavimas)	100 m	206,711	0,1582	21,71	10,99		32,70
3	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant (kaina be dažų)	m2	4,721	47,77	207,91	17,59		225,51
4	R14-78-3 *(K1=0,75)	Anksčiau dažytų vidaus sienų siaurų ruožų (angokraščių) labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant (kaina be dažų)	m2	3,633	15,82	51,64	5,83		57,47
5	N15-159	Durų dažymas su kartus	100 m2	1107,610	0,04	33,10	11,20		44,30
						379,94	87,07		467,01
Skyrius Archyvas									
6	N15-133 (K1=1,2)	Paruoštų dažymui lubų dažymas gruntiniais dažais	100 m2	412,925	0,03	5,93	6,46		12,39
7	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas gruntiniais dažais (senos spalvos blokavimas)	100 m2	224,046	0,165	22,65	14,32		36,97
8	R14-78-4 (K1=1,2)	Anksčiau dažytų vidaus lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant (kaina be dažų)	m2	7,315	3	20,84	1,10		21,94
9	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant (kaina be dažų)	m2	4,721	16,5	71,81	6,08		77,89
						121,23	27,96		149,19
10	R7-16	Langų staktų remontas, neišimant viengubų langų rėmų ir palanginių lentų iš mūrinių sienų	vnt	22,609	1	17,58	5,03		22,61
11	R7-62	Langų rankenų pakeitimas	vnt	1,420	2	2,83	0,01		2,84
12	F10-4-22	Bendrojo naudojimo patalpų durų spynų keitimas	vnt	39,960	2	14,42	64,90	0,60	79,92
13	CALC1-1	Langų reguliavimas	kompl	17,000	1	17,00			17,00
14	CALC1-1	Praustuvės atšakų (karšto, šalto vandens ir nuotekų) montavimas stovuose, praustuvės su mašytuvu montavimas ir prijungimas	vnt	227,010	1	154,36	72,65		227,01
15	N15-33-3	Sienų (mažų plotų) aptaisymas plytelėmis, sudedant kampus ir užglaistant siūles	m2	85,413	1,5	95,58	32,54		128,12
16	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	34,641	3	17,40		86,53	103,92
						820,33	290,16	87,13	1197,62
Iš viso									
Pagalbinų medžiagų vertė							3%		8,70
Papildomų mechanizmų vertė								3%	2,61
Papildomas darbo uždarbis							3%		24,61
Iš viso						844,94	298,87	89,74	1233,55
Soc. draudimas							31%		261,93
Statinio statybos išlaidos						1106,87	298,87	89,74	1495,48
Statybvietės išlaidos							2%	2%	29,91
Iš viso tiesioginės išlaidos						1129,01	304,84	91,54	1525,39
Pridėtinės išlaidos							15%		126,74
Pelnas							3%	3%	49,56
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						1293,42	313,99	94,28	1701,69
Bendra vertė be PVM						1293,42	313,99	94,28	1701,69
PVM							21%	21%	357,35
Bendra vertė su PVM						1565,04	379,93	114,08	2059,04

Sudarė: Darbų vadovas Ovidijus Sodaitis, tel.+37065064694, el.pšt. info@restum.lt

Užsakovas:

Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras

Jm.k.135135553

Danų g.15A, Kaunas



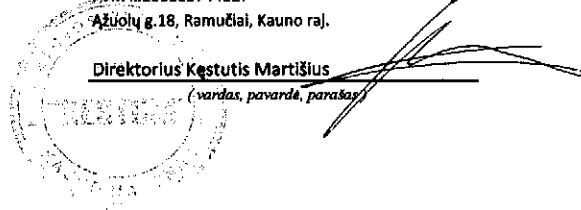
Rangovas:

UAB "RESTUM"

Jm.k. 301299601

PVM k.100003744117

Ažuolų g.18, Ramučiai, Kauno raj.



Direktorius Kęstutis Martišius

(vardas, pavardė, parašas)