

2018 m. liepos mėn. 30 d.

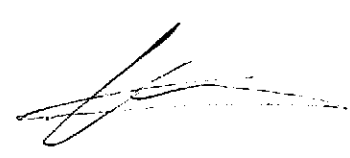
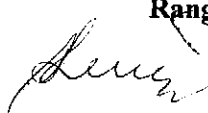
Kauno neigaliojo jaunimo užimtumo centras, įmonės kodas 135135553, toliau vadinama *Užsakovu*, atstovaujama direktorės Linos Samuolytės ir UAB "RESTUM", įmonės kodas 301299601, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Martišiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama *Rangovu*, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Danų g.15A, Kaunas. Kabineto remonto darbai, pagal pateiktą sąmatą (Priedas nr.1)
2. Preliminari sutarties darbų kaina 1528,29 Eur su PVM pagal sąmatinį skaičiavimą (Priedas Nr.1)
3. Rangovas darbus pradeda 2018 m. liepos mėn. 31 d. ir baigia 2018 m. rugpjūčio mėn. 21 d.
4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja vykdyti šias pareigas:
 - 5.1 Pasirūpinti saugiomis patalpomis, įrangai laikyti nedarbo metu.
 - 5.2 Atvesti į objektą vandenį ir elektros maitinimą.
 - 5.3 Pateikti suderintą projekcinę dokumentaciją, leidimą statybai;
 - 5.4 Paskirti kvalifikuotą asmenį, atsakingą už statybos techninę priežiūrą;
 - 5.5 Priimti atliktus darbus bei pasirašyti darbų atlikimo aktą per 5 darbo dienas skaičiuojant nuo paskutinės darbų atlikimo dienos;
 - 5.6 Apmokėti už atliktus darbus per 15 darbo dienų po akto ir PVM sąskaitos - faktūros pasirašymo.
6. Rangovas įsipareigoja :
 - 6.1 Laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamiesi esamų normų ir taisyklių;
 - 6.2 Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;
 - 6.3 Užtikrinti, kad rangovo personalas ir jo subrangovai laikytųsi priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos, saugos darbe, ekologinių bei higienos taisyklių;
 - 6.4 Pildyti statybos vykdymo dokumentaciją.
7. Statybos eigoje, ar keičiant jau aptartus projektinius sprendimus, atsiradę papildomi ir nenumatyti darbai (kurių Užsakovas ir Rangovas pasirašydami šią sutartį objektyviai negalėjo numatyti) aprašomi atskiru susitarimu (kiekiai bei kaina) ir galioja, tik abiem šalims patvirtinus. Šiuo papildomu šalių susitarimu koreguojama šios sutarties kaina bei atlikimo terminai.
8. Užsakovas pastebėjęs neatitikimus ar broką darbų priėmimo metu, pasirašant darbų atlikimo aktą, privalo surašyti neatitikimų, broko aktą. Rangovas privalo neatitikimo, broko aktą išnagrinėti per 5 darbo dienas ir jei brokas atsirado dėl Rangovo kaltės nustatyti terminą brokui ištaisyti/pašalinti.
9. Šalių atsakomybė

Užsakovas :

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną.;

Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

Rangovas:

Nepagrįstai uždelsęs objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją;

Šalių sutartu laiku neatlikęs darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio baudą ir atlygina išlaidas susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

10. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki darbų atlikimo pabaigos, kuri įforminama darbų atlikimo aktu bei PVM sąskaita-faktūra.
11. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik esant rašytiniam šalių susitarimui.
12. Sutartis gali būti nutraukta pranešus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas ir tarpusavyje pilnai atsiskaičius.
13. Šalys neatsako jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima įvykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.
14. Visi ginčai, kylantis tarp šalių turi būti sprendžiami derybų keliu, o šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.
15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
16. Šalių rekvizitai:

Užsakovas :

Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras

Įmonės kodas 135135553

Adresas: Danų g.15A, Kaunas

Tel.: +37037490415

Rangovas

UAB „RESTUM“

Įmonės kodas 301299601

PVM mokėtojo kodas LT100003744117

Adresas: Ažuolų g.18, Ramučių k., Kauno r. LT-54464

Tel.: 8 677 99355; el.pšt.: info@restum.lt

A/s LT707044060006211203, AB SEB bankas, banko kodas 70440



Direktore Lina Samuolytė

(parašas)

Direktorius Kęstutis Martišius

parašas



Objektas: Kabineto remontas. Danų g.15A, Kaunas
Užsakovas: Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras

Lokalinė sąmata
Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Rangovas: UAB "RESTUM"

Iš viso: **1525,29 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
1	R13-4	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	8,455	1,5	12,68			12,68
2	R62P-2105 (S9=1,15)	Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas	m2	23,642	1,5	35,46			35,46
3	R11-80 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	13,951	1,5	18,01	2,91		20,93
4	R18-1	Žaliuzių nuėmimas / uždėjimas	vnt	3,959	3	10,40	1,47		11,88
5	N20P-0207 (K1=1,1)	Difuzorių nuėmimas/uždėjimas, valymas	vnt	2,218	4	8,87			8,87
6	N46-108 (K1=1,15; S9=1,17)	Vagų pramušimas sienose, kai vagų skerspjuvio plotas iki 50 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	573,363	0,025	7,86		6,48	14,33
7	N21-194-2	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais betono sienose	100vnt	228,859	0,05	9,14		2,30	11,44
8	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	96,473	0,055	5,18	0,12		5,31
9	PRN21-190	Pagrindiniai resursai: Laidas (markė ir skerspjuvis pagal projektą), Sujungimų ir atšakų dėžutės	prvnt	86,750	0,055		4,77		4,77
10	N21P-0316	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose (tinkavimas), nutiesus laidus	100m	158,412	0,05	6,42	1,49	0,02	7,92
11	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių apvalios dėžutės d iki 100 įstatymas į paruoštus lizdus	100vnt	50,352	0,05	2,49	0,03		2,52
12	PRN21P-0317	Pagrindiniai resursai: Plastikinės dėžutės	100vnt	22,000	0,05		1,10		1,10
13	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	510,534	0,06	20,35	9,81	0,47	30,63
14	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	6,004	53,5	232,85	88,33		321,19
15	N15P-0120	Perdangos plokščių lubų siūlių glaistymas trim sluoksniais, armuojant siūles (100m2 gipskartonio plokščių)	100m2	155,170	0,29	30,48	13,32	1,20	45,00
16	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, glaistant	m2	7,613	29	167,87	52,91		220,78
17	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta	100 vnt	114,351	0,05	5,52	0,19		5,72
18	PRN21-205	Pagrindiniai resursai: Plastmasinės dėžutės, Rozetės	prvnt	470,000	0,05		23,50		23,50
19	N15-159	Durų pilnas dažymas	100 m2	1017,318	0,06	49,66	11,38		61,04
20	N15-150-1	Grindjuosčių geras dažymas	100m	154,733	0,17	18,97	7,33		26,30
Iš viso						642,22	218,69	10,46	871,37
Pagalbinų medžiagų vertė							3%		6,56

[Signature]

[Signature]

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	0,31
		Papildomas darbo uždarbis				3%			19,27
		Iš viso				661,49	225,25	10,77	897,51
		Soc. draudimas				31%			205,06
		Statinio statybos išlaidos				866,55	225,25	10,77	1102,57
		Statybvičės išlaidos				2%	2%	2%	22,05
		Iš viso tiesioginės išlaidos				883,88	229,75	10,99	1124,63
		Pridėtinės išlaidos				15%			99,22
		Pelnas				3%	3%	3%	36,72
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				1012,60	236,65	11,32	1260,57
		Įrengimai							
		Bendra vertė be PVM				1012,60	236,65	11,32	1260,57
		PVM				21%	21%	21%	264,72
		Bendra vertė su PVM				1225,25	286,35	13,70	1525,29

Sudarė: Darbų vadovas Ovidijus Sodačtis, tel.+37065064694, el.pšt. info@restum.lt

Užsakovas:

Kauno neįgaliojo jaunimo užimtumo centras

Jm.k 135135553

Danų g. 15A, Kaunas

Direktorė Lina Samuolytė

(vardas, pavardė, parašas)



Rangovas:

UAB "RESTUM"

Jm.k 301299601

PVM k.100003744117

Ažuolų g.18, Ramučiai, Kauno raj.

Direktorius Kęstutis Martišius

(vardas, pavardė, parašas)

