

PREKIŲ IR PASLAUGOS PIRKIMO SUTARTIS

ARLS-12-31 Nr. 5R-2156/3.9.)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188706935), atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama užsakovu, ir UAB „Toirenta“ (juridinio asmens kodas 167363515), atstovaujama direktoriaus Donato Šiaudinio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomotoju, įvykdę viešojo pirkimo procedūras, sudarė šią sutartį (toliau – sutartis, toliau kartu šalys, o atskirai – šalis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Biotualetų nuoma ir aptarnavimo paslauga (toliau – paslauga).
2. Paslauga atliekama Alytaus miesto teritorijoje pagal atskirus užsakymus.
3. Biotualetai turi būti estetiškos išvaizdos nesulūžę ir atitikti tam keliamus reikalavimus.

II. SUTARTIES PASLAUGOS ĮKAINIAI IR APMOKĖJIMO TVARKA

4. Maksimali sutarties kaina 50 000 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) su PVM.
5. Maksimali sutarties kaina neįpareigoja užsakovo sutarties galiojimo laikotarpiu įsigyti paslaugų už šią sumą. Užsakovas pirks iš nuomotojo paslaugas tik esant poreikiui.
6. Paslaugos teikimo įkainiai nurodyti šios sutarties 1 priede. Sutarties 1 priede nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir gali keistis (didėti, mažėti) priklausomai nuo perkančiosios organizacijos poreikio, bet negali būti viršyta maksimali sutarties vertė.
7. Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, šiai sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis su peržiūra.
8. Mokėtina suma apskaičiuojama pagal įkainius, nustatytus pirkimo metu ir nurodytus sutarties 1 priede. Nepriklausomai nuo galutinės sumos dydžio, sutartyje numatytų paslaugų vertė per visą sutarties galiojimo terminą negalės viršyti 50 000 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) su PVM (ši suma yra maksimali sutarties vertė).
9. Sutartyje numatyti paslaugų įkainiai per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiami, išskyrus nurodytus atvejus: padidėjus ar sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui sutarties paslaugos įkainis atitinkamai didinamas arba mažinamas.
10. Už nuomą užsakovas, sumoka nuomotojui pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo ir priėmimo - perdavimo akto pasirašymo. Nuomotojas PVM sąskaitas faktūras arba kitus atsiskaitymo dokumentus turi pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaitos“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

III. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

11. Nuomotojas paslaugas teikia pagal terminus nurodytus užsakymuose elektroniniu

paštu (toliau – e. p.).

IV. GARANTIJOS IR GARANTINĖ PRIEŽIŪRA

12. Nuomotojas garantuoja, kad biotualetų kokybė visiškai atitinka gamintojo nurodytas specifikacijas, gamintojo šalyje nustatytus standartus, techninius reikalavimus, galiojančius higienos reikalavimus bei Lietuvoje patvirtintus ir galiojančius standartus, turi visus leidimus ir kitus dokumentus, reikalingus biotualetams eksploatuoti.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, atsako kitai šaliai sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais atvejais.

14. Nuomotojas įsipareigoja paslaugas suteikti pagal sutarties 2 priedą:

14.1. biotualetų aptarnavimą vykdyti iki 9 val. ryto;

14.2. laiku pateikti ir kokybiškai aptarnauti biotualetus;

14.3. įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti ir pateikti paslaugų suteikimui reikalingomis priemonėmis;

14.4. nedelsiant pranešti užsakovui apie, bet kokias aplinkybes, trukdančias vykdyti sutartį;

14.5. už ne laiku ir nekokybiškai suteiktas paslaugas 10 procentų mažina einamojo mėnesio apmokėjimo suma;

14.6. už nesuteiktas užsakyme numatytas paslaugas nuomotojas atlygina patirtus užsakovo nuostolius bei sumoka užsakovui 100 Eur dydžio baudą;

14.7. garantuoja, kad biotualetų kokybė visiškai atitinka gamintojo nurodytas specifikacijas, gamintojo šalyje nustatytus standartus, techninius reikalavimus, galiojančius higienos reikalavimus bei Lietuvoje patvirtintus ir galiojančius standartus, turi visus leidimus ir kitus dokumentus, reikalingus biotualetams eksploatuoti.

15. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. laiku nesumokėjęs sutartyje nustatytos sumos už nuomą, sumoka nuomotojui 0,02 % sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

15.2. paslaugų suteikimo terminus, nuomojamų biotualetų kiekius ir aptarnavimo dažnumus – nurodyti užsakyme. Užsakymas siunčiamas sutartyje nurodytu el. paštu.

16. Užsakovas už biotualetų sugadinimus neneša jokios atsakomybės.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

17. Nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybės suprantamos kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenumatytos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

18. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalys atleidžiamos nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris numatomas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties vykdymui.

19. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti raštu nedelsiant, bet ne vėliau kaip per tris darbo dienas kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimą bei jų įtaką sutarties įvykdymui.

20. Jeigu pranešimas negaunamas nustatytu laiku po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą nenugalimos jėgos aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

21. Sutartis galioja 36 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

22. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienos šalies iniciatyva tik sutartyje ar Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais.

23. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu kita šalis ją iš esmės pažeidė. Apie sutarties nutraukimą turi būti pranešta raštu ne vėliau kaip prieš 15 darbo dienų.

24. Nuomotojo padarytas sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

24.1. biotualetai neatitinka bent vieno iš sutartyje nurodytų reikalavimų ir neatitikimų neįmanoma per nuomotojui priimtina terminą pašalinti;

24.2. nuomotojas nepateikė užsakyme nurodytu terminu biotualetų.

25. Užsakovo padarytas sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu daugiau kaip 20 kalendorinių dienų pažeidė sutartyje numatytą apmokėjimo už paslaugas, kai nuomotojas tinkamai įvykdė savo pareigas.

26. Jeigu kuri nors sutarties nuostata bus pripažinta negaliojančia teismine tvarka, ji bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į sutartį, tačiau tai neturės jokios įtakos bei nepakenks kitų sutarties nuostatų galiojimui, teisėtumui ar privalomumui.

VIII. SUTARTIES PAKEITIMAI

27. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Visi sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais – tokie sutarties pakeitimai įsigalioja nuo abiejų šalių pasirašymo momento, jei juose nėra nurodyta kitaip.

28. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

IX. SUBTIEKĖJAI (SUBTEIKĖJAI). JŲ KEITIMO TVARKA

29. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: nėra.

30. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai (subteikėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus pardavėjui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai (subteikėjai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų pardavėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, pardavėjas gali pakeisti subteikėjus (subteikėjus). Apie tai jis turi raštu informuoti pirkėją, nurodydamas subteikėjo (subteikėjo) pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, pirkėjas kartu su pardavėju įformina protokolu susitarimą dėl subteikėjų (subteikėjų) pakeitimo, protokolą pasirašo abi sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme pardavėjas nurodo, kad ketina pasitelkti subteikėjus (subteikėjus).

31. Keičiami subtiekejai (subteikėjai) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus pirkimo dokumentuose subtiekejams (subteikėjams), ir pateikti dokumentus, įrodančius jų kvalifikaciją.

X. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

32. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

33. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

34. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

35. Nuomotojas turi teisę keisti pasiūlytą prekę analogiška preke su geresnėmis techninėmis charakteristikomis, nedidindamas prekės kainos, jei jos negalima patiekti dėl ne nuo pardavėjo nepriklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pirkimo sutarties vykdymo metu prekė yra nebegaminama arba prekės negalima įsigyti rinkoje. Pakeista prekė turi atitikti tuos pačius techninėje specifikacijoje įtvirtintus reikalavimus, turi būti patiekama ne blogesnė nei pasiūlyta pardavėjo ir už tą pačią kainą.

36. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

37. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

38. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno sutarties lapo kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

39. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

40. Už sutartį atsakingi asmenys:

40.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Vitas Krakauskas, Miesto ūkio skyrius vyresnysis specialistas, e. p. vitas.krakauskas@alytus.lt, tel. (8 315) 55 126.

40.2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Vida Šerkšnienė, Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjo pavaduotoja, el. paštas vida.serksniene@alytus.lt, tel. (8 315) 55 127.

40.3. Nuomotojo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Greta Krasauskienė, vadybininkė, e. p. greta.krasauskiene@toirenta.lt, info@toirenta.lt, tel. nr. 8 640 36359.

XII. SUTARTIES PRIEDAI

41. 1 priedas – Biotualetų nuomos ir aptarnavimo paslaugos kainos apskaičiavimas, 1 lapas.

42. 2 priedas – Techninė specifikacija, 1 lapas.

XIII. KONTAKTAI

43. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935
Rotušės a. 4, 62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 102
Faksas (8 315) 55 191
El. p. info@alytus.lt
Kodas 188706935
Rotušės a. 4, 62504 Alytus

NUOMOTOJAS

UAB „Toirenta“
Kodas 167363515
Vandžiogalos g. 92, LT-47466 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT673635113
A.s. LT212140030003823688
Luminor bankas
Tel./faks.: 8 656 66333
El. p. info@toirenta.lt

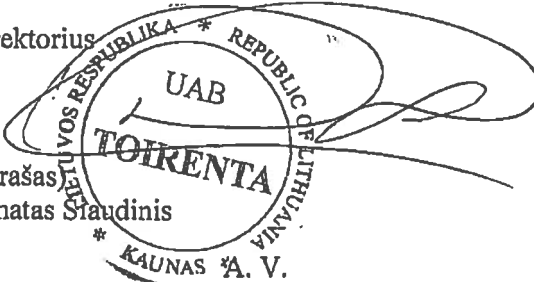
Administracijos direktorius

(Parašas)
Vytautas Jastrėnkauskas

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "ALYTUS MIEŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA" in uppercase letters, separated by two small stars. The inner circle features a stylized floral or sunburst emblem in the center.

Direktorius

(Parašas)
Donatas Siaudinis

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "REPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA" at the top and "KAUNAS * A. V." at the bottom, separated by two small stars. The inner circle contains the text "UAB TOIRENTA" in bold uppercase letters.

2018 m. 12-31
Sutartis M. SR-2156(3.9)
1 priedas

Supaprastinto atviro
konkurso sąlygų
4 priedas

(Biotualetų nuomos ir aptarnavimo paslaugos kainos apskaičiavimo forma)

**BIOTUALETŲ NUOMOS IR APTARNAVIMO PASLAUGOS KAINOS
APSKAIČIAVIMAS**
(Teikėjo pateiktas kartu su pasiūlymu CVP IS priemonėmis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Pasiūlytas įkainis Eur su PVM	Preliminarus biotualetų kiekis vnt.	Preliminarus paslaugos teikimo laikotarpis	Viso kaina Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7
Biotualetų nuoma						
1	Nuoma su aptarnavimu	vnt./parai	19,36	50	1 parai	968,00
2	Nuoma su aptarnavimu	vnt./3 paroms	19,36	35	3 paroms (aptarnavimas kasdien)	2032,80
3	Nuoma	vnt./parai	85,00	1	1 parai	85,00
4	Nuoma	vnt./mėn.	8,47	11	7 mėn.	652,19
5	Nuoma	vnt./mėn.	8,47	12	12 mėn.	1219,68
6	Aptarnavimas	1 vnt./1 kartą	10,89	20	12 mėn.	2613,60
7	Aptarnavimas	1 kartą per savaitę	43,56	20	7 mėn.	6098,40
8	Aptarnavimas	2 kartus per mėn.	21,78	12	5 mėn.	1306,80
Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina 7 stulpelio kainų suma:						14976,47

Pastaba:

1. kaina, įkainiai pasiūlyme nurodomi paliekant du skaičius po kablelio;
2. bendra kaina turi atitikti jos sudėtinių dalių sumą;

Direktorius

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Donatas Šiaudinis
(Vardas ir pavardė)

Atpausdipta 10
ovp 15
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyr. specialistė
Justina Puleikytė
24

BIOTUALETŲ NUOMOS IR APTARNAVIMO PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Pirkimo objektas:** biotualetų nuomos ir aptarnavimo paslauga Alytaus miesto teritorijoje.
2. **Reikalavimai paslaugoms:**
 - 2.1. Biotualetų aptarnavimas vykdomas iki 9 val. ryto.
 - 2.2. Tiekėjas turi laiku pateikti ir kokybiškai aptarnauti biotualetus. Biotualetai tiekėjo lėšomis ir priemonėmis turi būti atvežti, sumontuoti, pastatyti ir paruošti eksploatacijai užsakovo nurodytoje teritorijoje. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, tiekėjas savo lėšomis ir priemonėmis turi išmontuoti ir išsivežti biotualetus bei perduoti tvarkingą teritoriją užsakovui.
- Nuomojami biotualetai turi būti tinkami naudoti (t. y. švarūs, išvalyti spec. priemonėmis ir dezinfekuoti, į talpyklas įpilta spec. priemonių, stabdančių rūgimo procesą, ir aprūpinti tualetiniu popieriumi, bei rankų dezinfekavimo priemonėmis), be defektų, techniškai tvarkingi (konstrukcijos nesulankstytos, be deformacijų, be įtrūkimų, išorės ir vidaus apdaila nenusidėvėjusi), veikiantys durų judantys mechanizmai be užstrigimų, veikiantys užraktai. grindys turi būti padengtos neslidžia, atsparia mechaniniams poveikiams, lengvai išvaloma danga tiekėjo pajėgomis.
- Visu nuomos laikotarpiu, biotualetuose turi būti užtikrinta biotualetų priežiūra. Priežiūrą sudaro: kabinos išvalymas spec. koncentruotu šampūnu, spec. priemonių, stabdančių rūgimo procesą, įpylimas į talpyklas, aprūpinimas tualetiniu popieriumi ir dezinfekavimo priemonėmis ir kt..
3. Tiekėjas turi nedelsiant pranešti užsakovui apie bet kokias aplinkybes, trukdančias vykdyti sutartį.
4. Paslaugų suteikimo terminas, nuomojamų biotualetų kiekis ir aptarnavimo dažnumas – nurodomas užsakyme. Užsakymas siunčiamas sutartyje nurodytu el. paštu.
5. Tiekėjas turi garantuoti, kad biotualetų kokybė visiškai atitinka gamintojo nurodytas specifikacijas, gamintojo šalyje nustatytus standartus, techninius reikalavimus, galiojančius higienos reikalavimus bei Lietuvoje patvirtintus ir galiojančius standartus, turi visus leidimus ir kitus dokumentus, reikalingus biotualetams eksploatuoti.
6. Alytaus miesto savivaldybės administracija už biotualetų sugadinimus neneša jokios atsakomybės.