

SANITARINIO MAZGO (PATALPA 1-33) REMONTO

DARBŲ SUTARTIS Nr. 18/08-17

2018 m. rugpjūčio mėn. 31 d.

Jonava

Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis „Rugelis“ (toliau vadinama – Užsakovas), atstovaujamas l. e. direktorės pareigas Z. Kurkulionienės veikiančios pagal nuostatus, ir

UAB „Santermus“ (toliau vadinama – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Tado Algirdo Rimkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu šioje darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINODAROS TAISYKLĖS:

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti sanitarinio mazgo (patalpa 1-33) remonto darbus (toliau – Darbai), kurių apimtis nurodyta lokalinėje sąmatoje Sutarties 1 priede ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Kovo 11-osios g. 29A, Grigiškės, Vilnius.

1.4. Darbų atlikimo terminas: nuo Sutarties pasirašymo dienos iki 2018-09-15.

1.5. Darbų atlikimo terminas nebus pratęsimas.

1.6. Sutarties kaina: 9199,99,00 Eur su PVM (devyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai 99ct.) Kainos skaidymas (tiekejo pasiūlymas) pateikiamas Sutarties 2 priede.

1.7. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota Darbų kaina, visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamai atlikti Darbus, įskaitant, bet neapsiribojant:

1.7.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Perkančioji organizacija, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

1.7.2. aprūpinimo įrankiais, darbo jėga, mechanizmais ir medžiagomis, reikalingais Darbams atlikti, draudimo, transportavimo išlaidas.

1.8. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas Rangovo ir Užsakovo įgaliotų atstovų. Rangovas sąskaitą – faktūrą išrašo po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.9. Už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas pagal gautą sąskaitą – faktūrą Rangovui atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos - faktūros pateikimo dienos.

1.10. Pasirašius sutartį Užsakovas sumoka Rangovui avansą – **30 % Sutarties sumos** per 5 darbo dienas nuo lėšų gavimo. Sumokėtas avansas atskaitomas iš galutinio mokėjimo.

1.11. Tarpiniai mokėjimai nenumatomi.

2. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS:

2.1. Rangovas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai ir laiku kokybiškai įvykdytus Darbus bei pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

2.2. Rangovas turi teisę naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

2.3. Rangovas įsipareigoja darbams suteikti 5 metų garantiją nuo Darbų perdavimo - priėmimo dienos. Garantiniu laikotarpiu dėl Rangovo kaltės atsiradusius defektus (Užsakovas apie tai praneša raštiškai) pašalinti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

2.4. Rangovas turi teisę dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui pasitelkti subrangovą.

2.5. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui.

2.6. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

2.7. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius

2.8. Rangovas turi teisę keisti su Užsakovu suderintus sprendimus tik gavęs jo raštišką sutikimą.

2.9. Rangovas įsipareigoja garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

2.10. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

2.11. Rangovas įsipareigoja atsakyti už subrangovo atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

2.12. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdomas ugdymo procesas.

2.13. Rangovas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS:

3.1. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti Rangovo sąskaita, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

3.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje.

3.3. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

4.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

4.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 2 skyriuje prisiimtų įsipareigojimų.

4.4. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5. SUTARTIES GALIOJIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA

5.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki 2018-10-01.

5.2. Sutarties terminas nebus pratęsiamas.

5.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

5.3.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

5.3.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

5.3.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

5.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus nuo Užsakovo nepriklausančias aplinkybes.

5.5. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo



apmokėti už tinkamai atliktus Sutartyje numatytus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

5.6. Užsakovas turi teisę stabdyti Darbų vykdymą arba vienašališkai nutraukti Sutartį negavus finansavimo. Sustabdžius jokie Darbai neatliekami, o atnaujinus jų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laiką.

5.7. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

6.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

6.4. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

6.5. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

6.7. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

6.8. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.9. Sutarties priedai, kurie yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys:

1 priedas „Lokalinė sąmata“;

2 priedas „Tiekėjo pasiūlymas“.

6.10. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Z. Kurkulionienė	E. Senkinas
Adresas	Kovo 11-osios g. 29A, Grigiškės, Vilnius	Darbininkų g.4 LT-55101, Jonava
Telefonas	8 5 247 7259	+ 370 683 84431



El. paštas	rastine@rugelis.vilnius.lm.lt	edgaras@santermus.lt
------------	--	--

8. ŠALIŲ REKVIZITAI:

Grigiškių lopšelis-darželis „Rugelis“
Kovo 11-osios g. 29A, LT-27125, Vilnius
Įstaigos kodas 190648058

l. e. direktorės pareigas
Z. Kurkulionienė



UAB „Santermus“
Darbininkų g.4-2 ,LT-55101, Jonava
Įmonės k.,304039427,
Swedbank AB
A/s LT 17 7300 0101 4324 2366
LT 100009422019

Direktorius

Tadas Algirdas Rimkus

A.V.



SUDERINTA: 9199.99 Tada Algirdas Rimkus
 ATSAKINGAS ATSTOVAS
 2018 M. MĖN. D.

9199.99 d. e. direktorius parvežęs
 TVIRTINU: Jūta Kuršienė
 ATSAKINGAS ATSTOVAS
 2018 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė

511 Vilniaus r., Grigiškes "lopšelis/darželis "Rugelis"

Statiny

2 Darželis -lopšelis "Rugelis"

Žiniaraštis

1 San. mazgo remontas, patalpa 1-33

Suma žiniaraščiui 9199.99 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Bendrastatybiniai ir santechnikos darbai						
1 R13-4		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas,	m2	22.000	4.0234	88.51
2 R13-5		Grindų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	12.000	7.2322	86.79
3 N11P-0403		Grindų nuolydžio suformavimas , naudojant sausus mišinius	100m2	0.120	1356.5204	162.78
4 N11P-0403		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (gruntuojant pagrindą)	100m2	0.120	1709.9598	205.20
5 N15P-0304		Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis,	m2	12.000	48.8172	585.81
6 N11P-0505		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	16.000	7.9749	127.60
7 N15-33-3		Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	22.000	45.5541	1002.19
8 N15-128		Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas	100m2	0.220	1306.9667	287.53
9 N15-117-2		Lubų labai geras dažymas	100m2	0.120	2531.5568	303.79
10 R7-2		Durų blokų demontavimas (išėmimas)	vnt.	2.000	94.3177	188.64
11 N2P-0303		Durų blokų montavimas (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2.000	266.4961	532.99
12 N2P-0310		Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20.00 cm2)	100 m	0.080	346.4487	27.72
13 N2P-0312		Durų apvadų montavimas ,	m	10.000	12.7103	127.10
14 N17-21		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas,gręžiant grindyse skylę	kompl.	2.000	207.5916	415.18
15 N16P-1005		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt	3.000	157.0528	471.16
16 R61P-2635		Sifonų keitimas plastikiniais sifonais prasutuvams	vnt	3.000	15.3138	45.94
17 R61P-2632		Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt	1.000	63.4513	63.45
18 N17-29		Viduario montavimas	kompl.	2.000	252.4469	504.89
19 R19-28		Kranelio viduariui pastatymas	vnt.	2.000	57.9115	115.82
20 N9P-0706		Pertvarų san. mazguose montavimas	m2	2.600	126.0888	327.83
21 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	1.000	16.0512	16.05

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
22 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	3.000	17.0156	51.05
23 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	m	15.000	13.1740	197.61
24 N16-116-3		Plastikinių slėginių vamzd. fasoninių dalių montavimas	vnt	48.000	7.4019	355.29
25 N16P-1103		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt	22.000	7.0991	156.18
26 R23-33		Įvairių skylių iškirtimas k1=1.20,k2=1.20	vnt.	9.000	15.1530	136.38
27 N16-61		Prietaisinių ventilių prijung. k1=1.10	vnt.	7.000	16.1439	113.01
28 F46-1-2		Statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.10	m3	3.000	291.2208	873.66
29 N17-13		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1.000	33.1489	33.15
30 N11P-0505		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant grindjuostines keramines plyteles	m	0.000	3.1306	

Skyriuje 1

7603.30

Žiniaraštyje 1

7603.30

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1596.69

Iš viso žiniaraštyje 1

9199.99

Projektų vadovė
Sudarė: Albina Skrypnikovienė
(Pavardė)