

**RUDAMINOS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO PATALPOS ĮRENGIMO
DARBŲ SUTARTIS NR.09/2018-2**

Vilniaus r.

2018 m. rugsėjo 19 d.

UAB „Bomasta“ įmonės kodas: 302743710, atstovaujama direktoriaus Bogdan Golubowski, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, ir Vilniaus rajono Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro, įmonės kodas: 303024828, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Violetos Cereškos, veikiančios pagal įstaigos nuostatus toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalis, sudarėme šią Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro patalpos įrengimo darbų sutartį, toliau tekste vadinama Sutartimi:

1. Sutarties objektas

1.1. Sutartis reglamentuoja Rangovo ir Užsakovo santykius, atsirandančius dėl Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro patalpos įrengimo darbų remonto (toliau – darbai).

1.3. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų atlikti darbus, detaliau nurodytus sąmatoje (Sutarties priedas Nr. 1), prie Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro įrengti patalpą Vilniaus g. 2, Rudaminos sen. bei perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.4. Darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų visus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentus, standartus ir normas.

2. Sutarties kaina, mokėjimo už darbus tvarka ir terminai

2.1. Bendra darbų kaina su PVM – 7231,50 0EUR (Septyno tūkstančiai du šimtai trisdešimt vienas Eur, 50 centai). Darbų kaina detalizuojama šios Sutarties priede Nr. 1.

2.2. Į darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokesčiai. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus

2.3. Sutartyje nurodyti darbų įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojami ir įforminami tokia tvarka:

2.3.1. mokesčiai, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojami darbų įkainiai - pridėtinės vertės mokesčiai (PVM);

2.3.2. perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo dienos;

2.3.3. perskaičiavimo formulė - pasikeitus PVM tarifo dydžiui nesuteiktų darbų įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM tarifo pasikeitimo dydžiui;

2.3.4. įkainių pakeitimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu;

2.3.5. perskaičiuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

2.4. Avansas nenumatomas.

2.5. Užsakovas, gavęs PVM sąskaitas faktūras bei atliktų darbų aktus, juos patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 10 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų pasirašymo dienos atsiskaito už juos, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. laiku ir kokybiškai atlikti darbus Užsakovui pagal šią Sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

3.1.2. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti darbų atlikimą nustatytais terminais;

3.1.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;

3.1.4. Užsakovo reikalavimu pranešinėti jam visą informaciją apie darbų atlikimo eigą;

3.1.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais;

darbų rezultatų eksploatavimo taisyklių ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

6.3. Jei Rangovas nepašalina trūkumų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo gavimo arba per terminą, atskirai suderintą su Užsakovu, Užsakovas, siekdamas užtikrinti darbų tęsimą arba išvengti darbų nutraukimo, gali pašalinti trūkumus savarankiškai Rangovo lėšomis, neatsisakydamas jokių kitų savo pretenzijų Rangovui dėl statybos defektų. Šio punkto nuostatos yra taikomos bet kokioms darbo dalims, kurios gali būti perdarytos per nustatytą laikotarpį iki tokio pat laikotarpio pasibaigimo nuo darbų perdavimo datos.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja 3 mėnesius, o finansiniai įsipareigojimai, iki pilno Sutarties įvykdymo.

7.2. Viena iš Sutarties Šalių nevykdant ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę bet kada, įspėjusi prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nutraukti Sutartį.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

7.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, garantijomis bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

8. Nenugalimos jėgos (force majeure)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Konfidencialumas

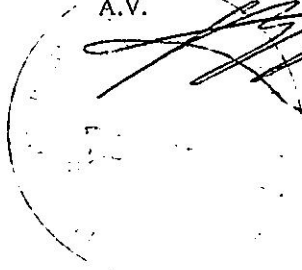
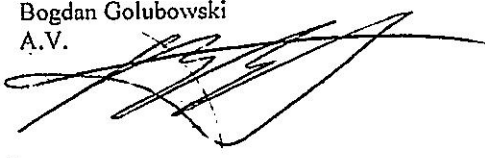
9.1. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi Šalių prisiimti įsipareigojimai.

9.2. Siekdamas išvengti nesusipratimų, Šalis vienareikšmiškai sutaria, kad aukščiau esančiame 9.1. punkte nustatytas konfidencialumo reikalavimas yra taikomas bet kokiai informacijai, kuri yra susijusi su Užsakovu ir kurią Rangovas gavo Sutarties vykdymo metu, išskyrus tuos atvejus, kai

PRIEDAS NR. 1 prie sutarties 09/2018-2 (Priedama Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro patalpos įrengimo darbų esančių adresu: Vilniaus r., Rudaminos sen., Vilniaus g.2 sąmatą- 2 lapai).

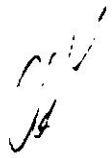
RANGOVAS
UAB „Bomasta“

Direktorius
Bogdan Golubowski
A.V.



UŽSAKOVAS
Vilniaus rajono Rudaminos DKC

Direktorė Violeta Cereška
A.V.



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. MĖN. D.

2018 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

SĄMATA

UAB Bomasta

Statinių
grupė

K001 Vilniaus rajono savivaldybė

Statinys

O1 RUDAMINOS DAUGIAFUNKCINIS KULTŪROS CENTRAS

Žiniaraštis

S1 20180919

9/19/2018

Suma žiniaraščiui

7,231.50 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	N46-148	Baldinės plokštės denginių ant ant sienų išardymas	100m2	0.09	28.66			28.66
2	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.02	0.57			0.57
3	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas	100vnt	0.02	1.42			1.42
4	F15-1-36	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m2	7	62.27			62.27
5	F10-6-2	Karkasinių (100x60mm tašelių) izoliuotų pertvarų (izol.sl.100mm) įrengimas, aptaisant garso izolacinę plėvelę (iš abiejų pusių)	100m2	0.34	651.18	387.36	36.85	1,075.39
6	N34-33-1	Sienų karkaso lengvų metalinių konstrukcijų T profilio juostų montavimas K8=1.03	100m2	0.17	214.25	112.09	3.91	330.25
7	N34-58	Sienų karkasų aptaisymas perforuotom dekoratyvinėm 19 mm storio medžio drožlių plokštėmis	100m2	0.51	249.36	454.31		703.67
8	N18-54-1	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus meddraigčiais	kw	2	9.66	144.21	0.17	154.04
9	N16-3	Šild.vamzd.tiesimas iš pl.suvir.ar besiūlių vamzdžių, kurių D 16-26mm K8=1.04	m	18	92.65	175.25		267.90
10	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.07	79.94	41.79	0.31	122.04
11	N15P-0106-1	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais pirmasis mm 1 storio sluoksnis	100m2	0.07	15.18	3.66	0.24	19.08
12	N15P-0107-2	Lubų paviršių glaistymas cementiniais glaistais kartotinis mm 1 storio sluoksnis	100m2	0.07	9.07	3.73	0.21	13.01
13	R14-78-8	Lubų paruoštų paviršių stambiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m2	7	10.37	24.99		35.36
14	N21P-0706-2	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose su žeminančiais transformatoriais	vnt.	4	4.23	124.58	0.03	128.84
15	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.02	2.24	10.41		12.65
16	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.1	11.08	52.07		63.15

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
17	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1.2	80.76	82.30		163.06
18	F10-4-9	Sustiprintos durys su garso izoliacija viduje.	vnt.	2	70.02	599.36		669.38
19	N2P-0312-3	Durų apvadų montavimas kai apvadai presuoto kartono	m	13.8	8.92	82.04	0.14	91.10
20	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4	23.25		75.51	98.76
Viso žiniaraštyje S1					1,625.08	2,298.15	117.37	4,040.60
Papildomų medžiagų vertė						3%		68.94
Papildomų mechanizmų vertė							3%	3.52
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8%			130.01
Iš viso					1,755.09	2,367.09	120.89	4,243.07
Soc. Draudimas					31%			544.08
Iš viso					2,299.17	2,367.09	120.89	4,787.15
Statyb vietės išlaidos					9%	9%	9%	430.84
Iš viso (tiesioginės išlaidos)					2,506.10	2,580.13	131.76	5,217.99
Pridėtinės išlaidos					27%			473.87
Iš viso					2,979.97	2,580.13	131.76	5,691.86
Pelnas					5%	5%	5%	284.59
Iš viso (su netiesioginėmis išlaidomis)					3,128.97	2,709.14	138.34	5,976.45
PVM					21%	21%	21%	1,255.05
Iš viso					3,786.06	3,278.05	167.39	7,231.50

Sudarė:

B. Golubowski

Tikrino:

J. Gunevič

