

RANGOS DARBŲ SUTARTIS DA-260

2018-12-05

Zarasai

Zarasų žemės ūkio mokykla, atstovaujama direktorės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų žemės ūkio mokyklos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2017 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. V-89, toliau **UŽSAKOVAS**, ir UAB „Langaza“, atstovaujama direktoriaus Artūro Gudavičiaus, toliau **RANGOVAS** sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Darbų vieta ir sutarties objektas – Zarasų žemės ūkio mokykla adresu: Šaltinių g. 46, Dimitriškių k., Zarasų r. Sutarties objektas: Zarasų žemės ūkio mokyklos II aukšto fojė koridoriaus remonto darbai.

2. SUTARTIES OBJEKTŲ KAINA

2.1. Bendra sutarties objektų kaina – **9004,47 Eur** (devyni tūkstančiai keturi eurai, 47 ct.) įskaitant **1562,76 Eur** (vienas tūkstantis penki šimtai šešiasdešimt du eurai, 76 ct.) PVM, pagal viešojo pirkimo apklausos žodžiu būdu sąlygas bei pateiktą darbų lokalinę sąmatą.

2.2. Draudžiama didinti darbų atlikimo kainą per visą rangos sutarties laiką, išskyrus atvejus, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojantys darbų kainą.

2.3. Sutarties kaina negali būti koreguojama dėl rizikos veiksnų, kuriuos pateikdamas pasiūlymą turėjo ir/ar galėjo įvertinti RANGOVAS.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja pervesti avansą į RANGOVO nurodytą sąskaitą po sutarties pasirašymo, prieš pradėdamas darbus. Likusią sutarties sumos dalį UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. RANGOVAS turi taikyti PVMĮ 96 straipsnį. Atsiskaitymo dokumentai teikiami per „E.sąskaitą“.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3. RANGOVAS darbus pradeda **2018 m. gruodžio mėn., baigia 2019 m. sausio mėn.**

3.4. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjus per garantinį laikotarpį.

3.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir apklausos būdu sąlygų reikalavimais bei darbų lokaline sąmata.

4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO ir RANGOVO, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka.

5. NEĮVEIKIAMA JĖGA

5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force- majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

5.2. Neįveikiama jėga (force- majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 6.1. RANGOVAS įsipareigoja darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų, UŽSAKOVUI vykdant techninę priežiūrą.
- 6.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus.
- 6.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
- 6.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.
- 6.5. Gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą, pasirašyti darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.
- 7.3. RANGOVAS užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.
- 7.4. Uždelsęs objekto statybą moka užsakovui 0,02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.
- 7.5. RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, lietuvių kalba.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

UŽSAKOVAS

Zarasų žemės ūkio mokykla
Šaltinių g.46, Dimitriškių k., 32100 Zarasų r.
Įm. k. 190808954
PVM kodas LT908089515
tel./faksas.: (8 385) 30 502
el.paštas zarasu.zum@gmail.com
A/s LT107300010133003560
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000



RANGOVAS

UAB „Langaza“
Upės g.8, Sarakiškių k. Zarasų r.
Įm.k. 187930624
PVM kodas LT879306219
tel./faksas.: (8 385) 30 543
el.paštas langaza@zarasai.lt
A/s LT907300010074067539
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000



Direktorius

Artūras Gudavičius