



Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Statytojas/Užsakovas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projekto pavadinimas	MOKYKLOS, BALIO BURĄČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Adresas	VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys (mokykla), Neypatingasis (garažas)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Etapas	Techninis darbo projektas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Žymuo	LIS-033-230123-0-TDP-BD
Laida	A

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	A1512	Tomas Čeburnis		2025 02

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas T.Čeburnis, At. Nr. A1512	A laida
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T.Čeburnis, At. Nr. A1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T.Čeburnis, At. Nr. A1512	A laida
4.	SK (1)	Statinio konstrukcijų dalis (esamų pastato konstrukcijų stiprinimas)	Projekto dalies vadovas T.Zemnickis, At. Nr. 39546	
5.	SK (2)	Statinio konstrukcijų dalis	Projekto dalies vadovas T.Sirusas, At. Nr. 38480	A laida
6.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Milda Juškaitytė- Petrušė, At. Nr.40925	A laida
7.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Projekto dalies vadovas M.Skrupskelis, At. Nr.32608	A laida
8.	E	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	A laida
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
10.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
11.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
12.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas I.Demidova, At. Nr. 26943	
13.	PVA	Procesų valdymas ir automatizacija	Projekto dalies vadovas M. Pilkauskas, At.Nr. 39820	
14.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Ž.Averkienė, At.Nr. 19225	
15.	DOK	Dokumentų (priedų) dalis	Projekto vadovas T.Čeburnis, At. Nr. A1512	
16.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas R.Čaplikas, At.Nr. 29514	A laida

A	2025	Pakoreguota pastato energinio naudingumo klasė iš B į A			
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB "VMG LIGNUM SYSTEMS" V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			LAIIDA		
A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			A		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			LIS-033-230123-0-TDP-BD-PS	1	1



PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

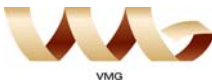
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.PS	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.BŽ	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
3.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.BR	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.AR	Aiškinamasis raštas		6
5.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.BTS	Bendroji techninė specifikacija		14
6.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.DS	Atliktų derinimų sąrašas		20
7.	LIS-033-230123-0-TDP-BD.PJS	Programinės įrangos sąrašas		22

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.		Pastato - Karmėlavos Balio Buračo gimnazijos atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų aprašymas ir techninė specifikacija		23
9.	Nr. STS2024-	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui, nuotekų tvarkymui Vilniaus g. 67, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno raj.		32

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
10.	0	LIS-033-230123-0-TDP-SP-01	Situacijos schema. Sklypo planas.		35
11.	0	LIS-033-230123-0-TDP-SP-02	Sklypo vertikalinis planas M1:500		36
12.	0	LIS-033-230123-0-TDP-SP-03	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		37
13.	A	LIS-033-230123-0-TDP-SA-07	Pastato fasadai	4 lapai	38
14.	0	LIS-033-230123-0-TDP-VN-10	Inžinerinių tinklų planas		42

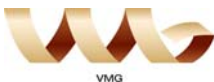
A	2025	Pakoreguota pastato energinio naudingumo klasė iš B į A				
0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB “VMG LIGNUM SYSTEMS” V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS		PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
				A		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				LIS-033-230123-0-TDP-BD-BŽ	1	2

15.	0	LIS-033-230123-0-TDP-VN-11	Vandens apskaitos mazgo schema	43
16.	0	LIS-033-230123-0-TDP-ŠVOK-04	Šildymo sistemos schema	44
17.	0	LIS-033-230123-0-TDP-ŠVOK-09	AHU-2 vėdinimo sistemos funkcinė schema	45
18.	0	LIS-033-230123-0-TDP-ŠVOK-13	Vėsinimo sistemos schema	46
19.	0	LIS-033-230123-0-TDP-ER-05	Elektroninių ryšių tinklo principinė schema	47
20.	0	LIS-033-230123-0-TDP-AS-05	Apsauginės signalizacijos principinė schema	48
21.	0	LIS-033-230123-0-TDP-AS-06	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	49
22.	0	LIS-033-230123-0-TDP-PVA-05	Įgarsinimo sistemos principinė schema	50
23.	0	LIS-033-230123-0-TDP-PVA-06	Dujų nuotėkio kontrolės sistemos principinė schema	51
24.	0	LIS-033-230123-0-TDP-SO-01	Statybvietės planas. Statybos darbai	52

LIS-033-230123-0-TDP-BD-BŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-2361-7474)				
1. sklypo plotas	m ²	20641	20641	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	16	
II. PASTATAS (Un. Nr. 5296-4020-0010)				
1. Negyvenamieji pastatai (mokykla) Mokinių- ~660 Administracija- ~104				
1.2. bendrasis plotas*	m ²	6111,35	6106,93	
1.3. pagrindinis plotas*	m ²	4472,52	4587,24	
1.4. pagalbinis plotas*	m ²	1638,83	1519,69	
1.5. pastato tūris*	m ³	25689	27744 (antžeminė dalis) 30857- bendras	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	3	3	
1.7 pastato aukštis	m	11,85	12,15	
1.8. energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	A	
1.9. pastato ugniaatsparumo laipsnis		Nenustatyta	I	
1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma	
III. PASTATAS (Un. Nr. 5296-4020-0020)				
1. Negyvenamieji pastatai (garažas-katilinė)				
1.2. bendrasis plotas*	m ²	225,10	225,10	Nesikeičia
1.3. pagrindinis plotas*	m ²	214,70	214,70	Nesikeičia
1.4. pagalbinis plotas*	m ²	10,40	10,40	Nesikeičia
1.5. pastato tūris*	m ³	1105	1253	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	1	Nesikeičia
1.7 pastato aukštis	m	4,60	4,80	
1.8. energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	A	
1.9. pastato ugniaatsparumo laipsnis		Nenustatyta	I	

A	2025	Pakoreguota pastato energinio naudingumo klasė iš B į A		
0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB "VMG LIGNUM SYSTEMS" V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-BD-BR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklai	m/mm		118/ Ø63	Nesudėtingas II gr.
2. Gaisrinio vandentiekio tinklai	m/mm		16,50/ Ø225	Nesudėtingas II gr.
3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m/mm		9,8/ Ø110/ Ø32	Nesudėtingas I gr.
4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m/mm		22,0/ Ø110	Nesudėtingas I gr.
5. Lauko drenažo tinklai	m/mm		160,35/ Ø113/ Ø126/ Ø110/ Ø32	Nesudėtingas II gr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-033-230123-0-TDP-BD-BR	2	2	A

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: 1. mokslo paskirties pastatas, 2. Garažų paskirties pastatas;

Adresas: Vilniaus g. 67, Karmėlava;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2361-7474;

Remontuojamo mokyklos pastato unikalus Nr. 5296-4020-0010

Remontuojamo garažo pastato unikalus Nr. 5296-4020-0020

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyriumi, statybos rūšis yra "kapitalinis remontas";

Statinio klasifikatorius: 7.11(mokykla) ir 7.7 (garažas);

Statinio kategorija: ypatingasis statinys (mokykla) ir neypatingasis (garažas);

Projekto etapas: techninis darbo projektas;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At. Nr. A1512;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Mokslo paskirties pastato- mokyklos ir garažų paskirties pastato remonto techninis darbo projektas parengtas ir atitinka Kauno rajono savivaldybės patvirtintą projektavimo darbų užduotį.

2.2. Projektuojamas pastatas yra Karmėlavos mieste. Greta vyrauja individualių gyvenamųjų namų užstatymas, netoliese stovi keli daugiabučiai gyvenamieji namai. Reljefas greta projektuojamo pastato lygus. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų. Sklypas suformuotas. Sklype stovi esamas pastatas, kuriame įsikūrusi mokykla-Balio Buračo gimnazija.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

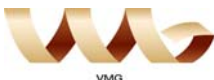
2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Karmėlavos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,5 °C;

b) absoliutus temperatūros maksimumas 34,9 °C;

c) absoliutus temperatūros minimumas -36,3 °C;

d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,7 °C;

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB "VMG LIGNUM SYSTEMS" V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPŲ
				1
				8

e) krituliai mm- 630;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas (Karmėlava) priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas (Karmėlava) priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k=1.2$ kN/m².

2.6. Remontuojamo pastato paskirtis- mokslo. Mokyklos pastatas statytas ne vienu metu, sudarytas iš skirtingų tūrių, kurie yra nuo vieno iki 3 aukštų. Pastato esamas aukštingumas yra 11,20m nuo esamo žemės lygio. Pastato maksimalūs išoriniai matmenys plane- 102,68 x 69,72m.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

2.8. Projektiniai sprendiniai.

2.8.1. *Lauko remonto darbai.* Apšiltinus esamo pastato lauko atitvaras (cokolį ir pamatus), aplink pastatą įrengiama uždaro tipo nuogrinda, o palei dalį pastato- nuogrinda sutampanti su šaligatviu. Nuogrindos įrengimo sprendiniai pateikti projekto SP dalyje. Pastato lauko sienos numatytos šiltinti įrengiant modulinius skydus. Skydą sudaro medinis karkasas, šiltinamoji medžiaga, nauji langai ir/ar durys ir fasado apdaila. Skydinių konstrukcijų sprendiniai pateikti projekto SK dalyje. Apšiltinamas pastato stogas ir suformuojami nuolydžiai, klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga. Paaukštinami esami parapetai, stogo perimetru, kur nurodyta, įrengiama apsauginė tvorelė, Numatomas naujas liukas - ne mažesnis kaip 60 x 80cm su hidrauliniu atidarymo mechanizmu, užraktu ir naujomis kopėčiomis. Detalūs stogo įrengimo sprendiniai pateikti projekto SK dalyje. Visi esami mokyklos ir garažo pastato langai- demontuojami. Langai/durys keičiami į PVC profilių langus/duris, taip pat dalis esamų langų numatomi pakeisti naujomis aliuminio profilio vitrinomis (laiptinių zonos).

2.8.2. *Vidaus remonto darbai.* Pastato viduje remonto darbai yra atliekami tik rūsyje. Vienoje dalyje numatoma suremontuoti esamas patalpas ir pritaikyti jas mokyklos personalo poreikiams, o kitoje dalyje, vietoje buvusios šaudyklos, įrengti priedangos patalpas. Rūsio dalyje tarp ašių 4-9 numatoma įrengti personalo persirengimo patalpas su wc ir dušinėmis, inentoriaus patalpą, dokumentų saugojimo patalpa, pagalbinės patalpos, atnaujinamas šiluminis mazgas, vandens įvado patalpa, elektros skydinė. Rūsio dalyje tarp ašių 10-14, įrengiama priedanga. Buvusios šaudyklos patalpos suskaidomos į atskiras zonas, dalyje įrengiami sanitariniai mazgai, vienas kurių pritaikomas ŽN. Iš priedangos projektuojamas naujas tiesioginis išėjimas į lauką.

2.9. **Šildymas.** Šilumos šaltinis – esama dujinė katilinė, esanti pirmo aukšto patalpoje Nr.1-68. Katilinė skirta pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema keičiama iš radiatorinės vienvamzdės viršutinio paskirstymo į radiatorinę dvivamzdę apatinio paskirstymo. Esami ketiniai radiatoriai projekte keičiami į plieninius radiatorius šoninio pajungimo. Iš dujinės katilinės numatytos 3 magistralės skirtingoms pastato korpusams.

2.10. **Vėdinimas.** Vėdinimas projektuojamas tik klasėse, bei naujai įrengiamose rūsių patalpose. Klasėse projektuojamas mechaninio vėdinimo įrenginys pritaikytas mokyklų rekonstrukcijai, AHU-1. Kiekvienoje klasėje projektuojamas individualus, rotacinis įrenginys, kurio našumas yra iki 1000m³/h. Naujai projektuojamoms patalpoms rūsyje projektuojama vėdinimo sistema su įrenginių AHU-2. Į lauką oras šalinamas ir įmamas per prieduobę, maksimaliai atitraukiant padavimo ir išmetimo taškus. Patalpose oras tiekiamas ir šalinamas per skardinius ortakius, difuzorius ir groteles. Likusiose esamose patalpose esami vėdinimo kanalai turi būti išvalyti ir bus toliau naudojama esama natūrali vėdinimo sistema. Patalpose oras paskirstomas cinkuotos skardos ortakiais ir tiekiamas per difuzorius arba groteles. Ortakiai montuojami palubėse. Oro srautų reguliavimui montuojami oro srauto reguliavimo vožtuvai.

2.11. **Oro kondicionavimas.** Patalpų vėsinimui numatomos freoninės (R410) VRV tipo sistemos. Pagal pastato korpusus numatytos 3 atskiros vėsinimo sistemos. Pereinamuoju laikotarpiu vėsinimo sistemą galima naudoti patalpų šildymui. Įšoriniai blokai montuojami mokyklos vidiniame kieme tarp ašių 6-7 ir F. Vidiniai blokai montuojami klasių palubėse. Numatyti kasetiniai, valdomi rankiniais pulteliais vidiniai blokai. Vėdinimo įrenginiams vėsinimas nenumatytas. Projektuojama dvivamzdė sistema. Visi vamzdynai variniai, izoliuoti antikondensacine izoliacija, vedžijami palubėje, stovai montuojami prie sienų.

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

2.12. Vandentiekis. Statinio kapitalinio remonto projektas atliekamas vadovaujantis techninės užduoties reikalavimais, remiantis galiojančiomis statybos normomis ir statybos techninių reikalavimų reglamentais. Vykdamas pastato kapitalinio remonto projektą, statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius numatyta suskirstyti į dvi dalis: pirmoje dalyje projektuojama esamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų keitimas naujais, o antroje dalyje projektuojama likę darbai.

2.12.1. Buitinis vandentiekis. Kapitalinio remonto metu numatoma senus ketinius vamzdžius demontuoti ir keisti į naujus daugiasluoksnius vamzdžius. Tvarkomoje pastato dalyje projektuojamos naujos buitinio šalto ir karšto vandentiekio sistemos. Į pastatą yra atvestas vienas ketinis DN75 vandens įvadas, kuris aprūpina visą mokyklą vandens poreikiu. Esamas vandens apskaitos mazgas demontuojamas ir keičiamas nauju. Šiuo esamu įvadu šaltas vanduo bus tiekiamas pastato buities reikmėms, karšto vandens ruošimui, virtuvei, projektuojama atšaka gaisrinių rezervuarų užpildymui. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas šilumos punkte. Šilumos punkte karšto vandens ruošimas bus tik virtuvės ir kelių sanitarinių prietaisų esančių rūsyje poreikiams padengti. Klasėse ir kabinetuose karštas vanduo bus ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais.

2.12.2. Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimas. Rekonstravimo metu numatoma esamus buitinių nuotekų vamzdžius demontuoti, išskyrus neremontuojamas patalpas. Remontuojamoje pastate projektuojama nauja buitinių nuotekų sistema, kuri prijungiama prie esamų buitinių nuotekų išvadų, po rūsio grindimis. Dėl naujai projektuojamos priedangos bei rūsyje naujų tualetų ir dušų, bei kitų sanitarinių prietaisų, statoma buitinių nuotekų kėlimo stotelė. Esami buitinių nuotekų išvadai patenkinamos būklės. Atlikus rekonstravimo projekto apimtyje numatytus darbus, turi būti užtikrinta, kad neremontuojamose patalpose likusi esanti nuotekų sistema sklandžiai veiktų. Demontavus esamus stovus viršutiniuose aukštuose, pusrūsio aukšto palubėje, ant jų įrengiami automatiniai alsuokliai. Buitinių nuotekų tinkle yra numatomos revizijos ir pravalos, tam kad tinklas būtų išvalytas.

2.12.3. Lietaus ir virtuvės nuotekos. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo esamo šlaitinio pastato stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais/latakais. Tik nuo stogo esančio virš valgyklos patalpų projektuojamas keturios vidinės įlajos, kurios yra šildomos elektra, bei pajungiamos į lauke esančius lietaus tinklus. Virtuvės nuotekos yra surenkamos ir tekinaamos į lauke esančią riebalų gaudyklę. Riebalų gaudyklė yra tinkama naudoti, todėl yra keičiami tik vamzdžiai iki jos.

2.12.4. Drenažas. Kadangi esama situacija lauke aplink mokyklą, po lietaus yra sudėtinga, gruntinio vandens atžvilgiu yra projektuojamas drenažas. Šis drenažas yra projektuojamas seno neveikiančio drenažo vietoje taip, kad būtų pajungiamas į aplink mokyklą esamą lietaus tinklą. Kadangi lauko drenažas įsigilina giliau nei esami tinklai, projektuojamas drenažinis siurbliukas, kuris drenažo vandenį pakels iki esamų tinklų.

2.13. Elektrotechninė dalis.

2.13.1. Skirstomieji tinklai. Objekte yra trys esami įvadiniai skydai (IPS) ir trys elektros skydinės. Nuo esamų IPS skydų, naujai projektuojamais kabeliais užmaitinami projektuojami elektros skirstomieji skydai. Pastate projektuojama nauja elektros instaliacija. Pastate yra projektuojamas TN-C-S tinklo posistemis. I grupės elektros vartotojai projektuojami su nepriklausomais maitinimo šaltiniais, akumuliatoriais.

2.13.2. Galios tinklas. Galios skirstomasis ir grupinis tinklas suprojektuotas vadovaujantis bendraisiais techniniais reikalavimais elektros įrangai ir elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Kištukiniai lizdai suprojektuoti potinkiniai, vienfaziai vienviečiai, dviviečiai, triviečiai, keturviečiai, penkiaviečiai. Pastate kištukiniai lizdai įrengiami sienose 0,30, 1,10 ir 1,80 m nuo grindų paviršiaus.

2.13.3. Apšvietimas. Apšvietimo tinklas suprojektuotas vadovaujantis bendraisiais techniniais reikalavimais elektros įrangai ir elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Elektrotechnikos techninio projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje, remiantis reglamentuotomis normomis patalpų apšvietimui, yra apskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų įjungimas į elektros tinklą. Apšvietimo tinklo įrengimas turi būti derinamas su Pastato valdytojų pareikštais norais, darbo projekto metu. Projektuojant grupinius apšvietimo kabelius, buvo atsižvelgta į kiek galima tolygesnę fazių apkrovą. Apšvietimo tinklo įtampa: 230 V.

2.13.4. Žaibosauga. Aktyvinis žaibolaidis numatomas projektuojamam pastatui ant A korpuso stogo.

2.14. Elektroniniai ryšiai. Pastate yra esamas ryšių įvadas ir komutacinė spinta, nuo kurios prijungiamas projektuojamas ryšių tinklas. Pirmame aukšte numatomos komutacinės spintos KS 1-1 ir KS-1-2. Antrame ir trečiame aukštuose numatoma po vieną komutacinę spintą. Ryšių spintos tarpusavyje sujungiamos optiniais 4

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

skaidulų kabeliais. Šiame projekte kompiuterinis tinklas numatomas darbo vietoms – potinkiniai kištukiniai lizdai montuojami bendrame rėmelyje su elektros kištukiniais lizdais;

2.15. Gaisro signalizacijos sistema. Šiuo projektu numatomas objekto gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklų įrengimas. Pastatui projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Centralė projektuojama pirmame aukšte, 1-13 patalpoje, prie apsaugos posto. Numatoma 4 kilpų (plečiama) adresinė centralė. Aliarmui signalizuoti statinio viduje ir išorėje projektuojamos garsinės sirenos su blykste, kurios įrengiamos atsižvelgiant į technologinės įrangos išdėstymą, funkcionalumą taip, kad sirenos būtų gerai matomos ir neuždengtos naudojama įranga (minimalus įrengimo aukštis 2,75 m). Gaisro aptikimui bendrosiose patalpose ir pagalbinėse patalpose projektuojami optiniai dūmų detektoriai. Gaisro aptikimui garaže ir virtuvėje projektuojami temperatūriniai davikliai. WC pritaikytuose žmonėms su negalia projektuojamos blykstės. Gaisro ar jo pavojaus atveju numatomi signalai elektros vartotojų atjungimui, įgarsinimo sistemai. Projekte numatoma gaisro pavojaus signalizavimo galimybė radio ryšiu signalus perduodant į dispečerinį pultą.

2.16. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate projektuojama įspėjimo apie gaisrą įgarsinimo sistema, į kurią integruojama elektroninio mokyklos skambučio sistema. Įgarsinimo sistema suprojektuojama taip, kad gavusi signalą iš priešgaisrinės centralės, atjungia visus, su evakuaciniais garso pranešimais nesusijusius, elektroninio skambučio, muzikos, garso šaltinius. Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, taip kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai tinkamai funkcionuotų ne trumpiau kaip 24 val. budėjimo režimu ir ne trumpiau kaip 30min. evakuacijos režime po 24 valandų budėjimo. Pastate montuojami garsiakalbiai su keraminėmis jungtimis. Garsiakalbiai su galios stiprintuvais jungiami nedegiais E30 tipo kabeliais.

2.17. Dujų nuotėkio kontrolės sistema. Galimam dujų nuotėkio stebėjimui ir valdymui katilinės patalpoje projektuojamas dujų nuotėkio signalizatorius DNS-1. Prie signalizatoriaus yra jungiamas uždujinimo jutiklis ir dujų atkirtos vožtuvas YD1. Dujų koncentracijai pasiekus 20% apatinės užsilepsnojimo ribos, įsijungia garsinis signalas (signalizatorius S1). Pasiekus 40% ribą, garsinis signalas lieka, tačiau taip pat yra uždaromas dujų atkirtos vožtuvas.

2.18. Apsaugos signalizacijos sistema. Pastato aliarmo pavojaus signalams priimti pirmo aukšto apsaugos poste projektuojama 16 spindulių apsauginės signalizacijos centralė AC, kurią numatoma per komunikatorių pajungti prie telefoninio ryšio. Apsaugos pulto spindulių išplėtimui, projektuojami 24 ir 32 spindulių apsauginio pulto išplėtimo moduliai, kurie montuojami prie centralės. Apsaugos signalizacijos sistemos valdymui projektuojama valdymo klaviatūra. Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad visi rūšio ir pirmo aukšto patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais ir judesio jutikliais. Rūšio ir pirmo aukšto patalpų tūriai apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio detektorių pagalba. Judesio detektoriai turi būti įrengiami patalpų kampuose nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugotose vietose.

2.19. Vaizdo stebėjimo sistema. Numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros yra numatomos pastato viduje koridoriuose, viešosiose erdvėse ir judriausiose vietose. 1 aukšte, prie apsaugos posto projektuojama komutacinė spinta KS1, kurioje sumontuojama vaizdo stebėjimo įranga: vaizdo stebėjimo sistemos serveris-kompiuteris su specializuota programine įranga (skirta vaizdo stebėjimo įrašų archyvavimui, peržiūrai, įrašymui į nešiojamas laikmenas, duomenų atsisieniui IP tinklu). Visos kameros montuojamos diena/naktis tipo, esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą. Numatoma galimybė nuotoliniu būdu per IP tinklą prisijungti prie konkrečios kameros, prie IP video sistemos serverio. Vietinei video medžiagos peržiūrai numatoma kompiuterinė darbo vieta apsaugos poste. Objekte yra įrengtos pastato perimetro stebėjimo vaizdo kameros. Atliekant rekonstrukcijos darbus, esamos lauko kameros perkliamos ant naujai formuojamo fasado, bei prijungiamos prie naujai projektuojamos komutacinės spintos ir programinės įrangos.

2.20. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinio pritaikymas neįgaliesiems. Pagrindinis patekimas į pastatą yra esamu pandusu. Panduso nuolydis 1:12, plotis tarp turėklų – 1,2 m. Aikštelė priešais duris 345x400 cm. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato rūsyje, kur projektuojama priedanga, numatomas B tipo

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

san. mazgas ŽN. San. mazguose, pritaikytuose žmonėms su negalia, įrengiama pagalbos signalizacija. Prie vidinių pastato rūsių laiptų pirmos ir viršutinės laiptų maršo pakopos įrengiamas vizualinis kontrastas, kaip nurodyta ISO 21542:2011 p. 13.5.

2.21. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR'o 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

2.22. Statybos užbaigimo procedūros etape, Užsakovas privalo kreiptis į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Visuomenės sveikatos saugos skyrių, kuriame bus sudarytas Aplinkos tyrimų planas. Šiame plane nurodytų tyrimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, duomenys pateikiami Statybos užbaigimo komisijai. Numatoma, kad bus reikalingi atlikti tiukšmo, mikroklimato ir geriamo vandens tyrimai.

2.23. Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

2.24. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2.23. Pastato karšto vandens sistema turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto;
3. kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

2.25. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2.26. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.27. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.28. Bendrosios pastabos.

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, suremontuotas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo.

2.29. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.30. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įšorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
	2011-01-17 Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	2012 06 29 Nr. 1- 186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
	2012 02 03 Nr. 1-22	Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
	2012 01 05 Nr. 2-58	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LST EN 12828:2012+A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
	LST EN 13142:2013	Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos
	2011	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
	1-245	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2011 kovo 9d.

2.31. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis vykdant statybos darbus, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
	ST 21895674.205.20.02.04:2021	Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
	ST 121895674.205.20.02:2021	Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas
	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
	ST 121895674.600.01:2021	Statinių remonto ir rekonstravimo darbai
	ST 121895674.205.01.02:2014	Betonavimo darbai
	ST 121895674.205.01.05:2021	Mūro darbai
	ST 121895674.215.02:2021	Stogų įrengimo darbai
	ST 121895674.215.02:2021	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
	ST 121895674.205.20.04:2021	Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai
	ST 121895674.350.02:2021	Hidroizoliavimo darbai
	ST 121895674.210.02:2021	Apdailos darbai

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

LIS-033-230123-0-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.1. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.1.2. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

1.1.3. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

1.2.1. Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

1.2.2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamentą STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.2.3. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017;

1.2.4. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.2.5. Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.6. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB "VMG LIGNUM SYSTEMS" V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURACHO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			LIS-033-230123-0-TDP-BD-BTS	1 6

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai

1.3.1. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

1.3.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

1.3.3. Vadovauti statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame keliamus reikalavimus atitinkantys atestuoti statybos inžinieriai.

1.3.4. Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų;
- darbų vykdymą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.3.5. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, jei šios institucijos nustatys patikrinimų metų.

1.3.6. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

1.4.1. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

1.4.2. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagos ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

LIS-033-230123-0-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

1.4.3. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

1.4.4. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

1.4.5. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.4.6. Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74);
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817);
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin. 2010 12 14 Nr. 146-7510).

1.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

1.5.1. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

1.5.2. Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

1.5.3. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.5.4. Techninio darbo projekto techninė specifikacija ir darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

1.5.5. Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio darbo projekto brėžinius ir technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

1.5.6. Rangovas Užsakovo pavedimu, nustatyta tvarka užsako pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimą.

1.5.7. Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

1.5.8. Statinio statybos užbaigimo procedūra atliekama laikantis STR 1.05.01:2017 V skyriaus antrame skirsnyje pateiktų nurodymų.

1.6. Projektavimo darbų apimtis.

LIS-033-230123-0-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

1.6.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

1.6.2. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

1.6.3. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

1.6.4. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.7. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

1.7.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

1.7.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

1.7.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

1.7.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.8. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

1.8.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ p. 37. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.8.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.8.3. Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio darbo projekto vadovu ir Užsakovu (Statytoju).

1.9. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

1.9.1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

1.10. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio archeologiniai, geologiniai, konstrukciniai tyrimai.

1.10.1. Statybiniai tyrinėjimai atliekami vadovaujantis:

- tyrinėjimų užsakovo – statytojo (užsakovo), projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrinėjimų užduotimi ir tyrinėjimų darbų rangos sutartimi;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

LIS-033-230123-0-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

1.10.2. Tyrinėjimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo bei statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

1.11. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1.11.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.11.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.11.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.11.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

1.11.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.11.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.11.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.11.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.11.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.11.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.12. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

1.12.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

1.12.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.12.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.12.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.12.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.12.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.12.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

LIS-033-230123-0-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

1.12.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.12.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.12.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.13. Bandymai

1.13.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.13.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.13.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.13.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.13.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

1.13.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.14. Paslėpti darbai

1.14.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.14.2. Rangovas turi nuolat atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.14.3. Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovas:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntui;
- pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

PV Tomas Čeburnis

LIS-033-230123-0-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T.Čeburnis, At. Nr. A1512	
2.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T.Čeburnis, At. Nr. A1512	
3.	SK (2)	Statinio konstrukcijų dalis	Projekto dalies vadovas T.Sirusas, At. Nr. 38480	
4.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Milda Juškaitytė- Petrušė, At. Nr.40925	
5.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Projekto dalies vadovas M.Skrupskelis, At. Nr.30608	
6.	E	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
7.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
8.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
9.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas M.Pilkauskas, At. Nr.39820	
10.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas I.Demidova, At. Nr. 26943	
11.	PVA	Procesų valdymas ir automatizacija	Projekto dalies vadovas M. Pilkauskas, At.Nr. 39820	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Ž.Averkienė, At.Nr. 19225	

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB “VMG LIGNUM SYSTEMS” V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-BD-DS	LAPAS 1	LAPŲ 2

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Suderinimas (Numeris, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.	Nr. P142449 2025 05 07	AB ESO	Marius Balčiūnas (elektra) Marijus Rimvydis (dujos)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-033-230123-0-TDP-BD-DS	2	2	0

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Naudojama licencijuota programinė įranga	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Open office	
2.	SP	Sklypo sutvarkymo, sklypo plano dalis	Open office ZWCAD+ 2015PRO	
3.	SA	Statinio architektūros dalis	Open office ZWCAD+ 2015PRO	
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	ZWCAD 2023 Professional LibreOffice	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft Office 365 Autocad 2025	
6.	ŠVOK	Šildymas. Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ZW CAD 2022 Microsoft Office 2013	
7.	E	Elektrotechnikos dalis	AutoCAD 2022, MS Word 2023, MS Excel 2023	
8.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Microsoft Windows 10 Pro, AutoCAD 2020, MS Word 2019, MS Excel 2019	
9.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Microsoft Office 365, AutoCAD LT 2017	
10.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	AutoCad 2021, Microsoft word, Microsoft Excel	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	AutoCad 2021, Microsoft word, Microsoft Excel	
12.	PVA	Procesų valdymas ir automatizacija	Microsoft Office 365, AutoCAD LT 2017	
13.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Open office ZWCAD+ 2015PRO	
14.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela	
15.	DOK	Dokumentai	Open office	

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 AB “VMG LIGNUM SYSTEMS” V. Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius Tel.: +37066591531 www.vmg.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOŠ, PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1512	SPV	TOMAS ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		Laida	
					0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-BD.PİS		LAPAS 1	LAPŲ 1

**PASTATO - KARMĖLAVOS BALIO BURAO GIMNAZIJOS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ APRAŠYMAS IR TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno r. Karmėlavos Valio Buračo gimnazija
2.	Pirkimo objektas	Karmėlavos Balio Buračo gimnazijos ir garažo-katilinės pastato, Kauno r. sav., Karmėlava, Vilniaus g. 67, atnaujinimo (modernizavimo) idėjos ir techninio darbo projekto (<i>toliau- Projektas</i>) parengimas, bei projekto vykdymo priežiūra. Statinio informacinio modelio (BIM) parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Pastato-Mokykla (unik. Nr.5296-4020-0010) ir pastato-Garažas- katilinė (unik. Nr.5296-4020-0020) Kauno r. sav., Karmėlava, Vilniaus g. 67, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas	Kauno r. sav., Karmėlava, Vilniaus g. 67
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas - Mokykla (unik. Nr.5296-4020-0010) Pastatas - Garažas -katilinė (unik. Nr.5296-4020-0020)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Negyvenamasis, Pastatas - Mokykla <i>bendrasis plotas – 6111,35 kv.m</i> <i>pagrindinis plotas – 4472,52 kv.m</i> <i>aukštų skaičius – 3 aukštai</i> (rūsio patalpos neprojektuojamos) Negyvenamasis, Pastatas- Garažas-katilinė <i>bendras plotas – 225,10 kv. m</i> <i>aukštų skaičius -1 aukštas</i> <i>Energetinio naudingumo klasė – B</i>
7.	Statinio statybos rūšis	paprastasis remontas
8.	Statinio kategorija	Mokykla - ypatingasis statinys Garažas- katilinė - neypatingasis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Pamatai – betono blokai Sienos – plytų mūro Perdanga- gelžbetoninės plokštės Stogo danga – ruloninė, bituminė</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nenumatoma</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektuotojas, vadovaujantis Investiciniu planu, kuriame pateikiamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindimas, turi parengti <i>visas privalomas techninio projekto dalis, neapsiribojant žemiau nurodytomis dalimis:</i> ✓ bendroji; [BD] (rengiama visada) ✓ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] (lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai – nauja statyba) ✓ architektūrinė; [SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) ✓ konstrukcijų; [SK] ✓ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] ✓ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] ✓ šilumos punktas (2-iejų punktų modernizacija) ✓ dujinės katilinės dalis ✓ elektrotechnikos; [E] ✓ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] ✓ apsauginės signalizacijos; [AS] ✓ gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] ✓ procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] ✓ gaisrinės saugos; [GS] (ne visuomet privaloma) ✓ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) ✓ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VPĮ ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtinais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis) Projektuotojas turi įvertinti, kurias papildomas projekto dalis turi parengti, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas užsako: • topografinį planą; • pastatų fasadų apmatavimus; • energinio naudingumo vertinimą.
11.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<i>Perkamos įprastos projektavimo paslaugos</i>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	• Statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą; • atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą; • rangos darbų konkurso metu teikia paaiškinimus/patikslinimus į rangovų pateiktus klausimus dėl projekto sprendinių/kiekių ar pan. per 3 darbo dienas nuo informacijos pateikimo.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	- lankytis statybvietyje kartą per mėnesį statybos vykdymo periodu; - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statybos darbai vykdomi laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus; - tikslinti darbo projekto sprendinius darbų vykdymo metu
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	- Atnaujinimo (modernizavimo) idėjos (projektinių pasiūlymų) ir techninio projekto parengimas pradžia – Sutarties įsigaliojimas, pabaiga - statybą leidžiančio dokumento gavimas, bet projektavimo darbų trukmė ne daugiau 8 mėn. projekto vykdymo priežiūrą vykdo iki statybos pabaigos.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>LR Statybos įstatymas bei kiti įstatymai, reglamentuojantys statybą ir projektavimą.</i> • <i>statybos techniniai reglamentai,</i> • <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i>
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	• <i>statinio paskirtis – Negyvenamasis, Mokslo</i> • <i>statinio paskirties – Negyvenamasis, Garažų</i>
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Sklypas, remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar jos apsaugos zoną.</i>
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Netaikoma</i>
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Nurodomi konkretūs pagrįsti bendrieji reikalavimai ir charakteristikos ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</i> – <i>architektūros (estetinius),</i> – <i>technologijos, techninius,</i> – <i>kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).</i> <i>Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i> <i>Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima</i> – <i>eksploatacines ypatybes,</i> – <i>kokybės užtikrinimo tvarką,</i> – <i>terminologiją, simbolius,</i> – <i>bandymus ir bandymų metodus,</i> – <i>pakavimą, žymėjimą ir ženklavimą,</i> – <i>vartojimo (naudojimo) instrukcijas,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– gamybos procesus bei metodus. <i>Projekto duomenys taip pat apima</i> – nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir – darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat – visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklus nuo pastato stogo ir numatyti su sprendiniais susijusių esamų dangų atstatymą
18.2.	architektūros daliai:	• Pastato modernizavimu siekti, kad esamas pastatas išsaugotų savo estetinę ir kultūrinę vertę, sukurti jam reprezentacinę kultūrinę funkciją. Fasadams parinkti estetiškai tinkamas medžiagas. Išorės apdailos medžiagos turi pabrėžti reprezentacinę įstaigos funkciją, būti ilgaamžės. Derinti su statytoju spalvinę gamą ir apdailos medžiagas. • Pastato modernizavimo (atnaujinimo) architektūrinės išraiškos idėja turi būti įvertinta šiais kriterijais: miestovaizdis, architektūrinės idėjos originalumas ir vientisumas, pastato struktūros funkcionalumas, tvarumas. • Parengti pastato vizualizacijas
18.3.	konstrukcijų daliai:	• Konstrukciniai sprendiniai turi užtikrinti pastato energetinio naudingumo B klasei keliamus reikalavimus. • Atlikti kitus statinio konstrukcijų pertvarkymo projektavimo darbus, būtinus projekto tikslui pasiekti.
18.4.	Projektuojamos erdvės:	<i>Neprojektuojama</i>
18.5.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies reikalavimai:	• Numatyti ryšių tinklų atnaujinimą, susijusį su pastatų modernizavimo sprendiniais
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	• Suprojektuoti naujas vandentiekio ir nuotekų inžinerines sistemas, numatyti demontuoti esamus vandentiekio, nuotekų tinklus.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos punkto	• Suprojektuoti naują šildymo sistemą, pagal pastato pakitusias energines savybes. • Šildymo sistema turi būti su naujais radiatoriais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dalims:	reikiamais reguliavimo prietaisais, stovų balansiniais ventiliais, radiatorių termostatiniais ventiliais, ar kit. reguliavimo būdais, kurie užtikrintų reikiamas atskirų patalpų higienines bei komforto sąlygas. • Oro mikroklimato sąlygas užtikrinti pagal projektuojamų patalpų numatomas veiklas ir higienos normas. • Suprojektuoti vėdinimo ir vėsinimo sistemas pagal teisės normų reikalavimus ir technines galimybes. • Numatyti įrangos atnaujinimą, esamuose šilumos punktuose
18.8.	Dujinės katilinės daliai:	Numatyti esamos dujinės įrangos atnaujinimą katilinėje
18.9.	elektrotechnikos daliai:	• Numatyti elektros tinklų atnaujinimą, susijusį su patatų modernizavimo sprendiniais; • Suprojektuoti naujas apšvietimo sistemas, naudojant LED šviestuvus; • Numatyti fasado dekoratyvinį apšvietimą; • Numatyti žaibosaugos sistemos įrengimą pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Atlikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą vadovaujantis:</i> • statybos pagrindimo duomenimis; • statinio projekto arba projektinių pasiūlymų techniniais sprendiniais; • darbų kiekio žiniaraščiais, kuriuose nurodytas įrenginių, gaminių, medžiagų ir darbų • kiekis, reikalingas statiniui pastatyti (sumontuoti, nutiesti); • techninėmis specifikacijomis – techniniais reikalavimais dėl statybos ir kitų darbų • aktualaus laikotarpio rinkos kainomis ir skaičiuojamosiomis rinkos kainomis; • ekonominiais normatyvais ir kitais dokumentais.
18.11.	Apsauginės signalizacijos daliai:	• Suprojektuoti naują apsauginės signalizacijos sistemą. • Suprojektuoti vaizdo stebėjimo sistemą.
18.12.	Gaisrinės signalizacijos daliai:	• Suprojektuoti naują gaisrinės signalizacijos sistemą pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus
18.13	Gaisrinė sauga	• Gaisrinės saugos reikalavimai pagal galiojančius teisės aktus
18.14.	kita	• Rengiant Projektą, turi būti įvertintas Statyboje pateiktas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		investicinis planas, kuriame pateikiamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindimas. Esant būtinumui ruošti papildomus statinio tyrimus ir būklės vertinimus. Statytojas pagal projektuotojo užduotį juos turi užsakyti papildomai.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- projektuotojo ir statytojo susitikimai ir konsultacijos dėl projekto sprendinių- pagal poreikį; - Prieš pradėdant rengti techninį projektą, Vykdytojas turi parengti pastato atnaujinimo (modernizavimo) idėjos projektinius pasiūlymus ir vizualaizciajs, ir gauti statytojo pritarimą statinio architektūrai.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Netaikoma
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	- Suprojektuoti pastato inžinerinių sistemų valdymą ir automatizavimą (PVA) pagal galiojančius statybos techninius reglamentus. - PVA visų inžinerinių sistemų informacija, atvaizdavimas ir valdymas turi būti apjungtas viena sistema: - Šildymo sistema; - Vėdinimo sistema; - Vėsinimo sistema; - Gaisro aptikimo sistema; - Apsaugos sistema; - Elektros valdymo sistema
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Projektuotojas parengia originalą ir dvi jo patvirtintas kopijas. - Projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopiją.
25.	Ekspertizės atlikimas	Nepriklausomą Projekto ekspertizę užsako Statytojas

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir t.t.

išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

Užsakovo pateikiami dokumentai:

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir/ arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai
Statinių kadastriniai matavimai
Statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai
Žemės sklypo planas
Investicinis planas

Pastaba: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.

Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė; 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Elektrotechnika; 8. Telekomunikacijos; 9. Apsauginė signalizacija; 10. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 11. Procesų valdymas ir automatizacija; 12. Gaisrinė sauga; 13. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai
---------------------	--

Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
----------------------------------	---

TAIKOMI ŽALIEJI REIKALAVIMAI:

Vadovaujantis 2011-06-28 Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 *Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo* sutarties vykdymo metu tiekėjas turės atitikti tokius reikalavimus ir laikytis tokių nuostatų:

15. Pastatų projektavimo paslaugos ir jų statybos darbai:

15.1. kai yra perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“);

15.2. tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.

Balio Buračo gimnazijos direktorė
Rima Kuktienė

UAB "VMG Lignum Systems" direktorius
Justinas Bortkevičius



Kauno rajono savivaldybei
El. p. architektorius@gmail.com

2024-08- Nr. STS2024-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKŲ TVARKYMOUI
VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVOS MSTL., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus bei **įrenginius į Karmėlavos Balio Buračo gimnaziją ir garažo-katilinės pastatą** projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Artimiausi d-100 mm geriamojo vandens tiekimo tinklai, prie kurių galima prisijungti ir kurie užtikrintų 7,66 m³/p vandens poreikį buičiai yra Vilniaus g. 67 sklype.

25 l/s išorės gaisrų gesinimui sklype Vilniaus g. 67 projektuoti atvirą vandens telkinį ar vandens rezervuarą.

Artimiausi buitinių nuotekų tvarkymo d-200 mm tinklai yra Vilniaus g. 67 sklype. Išleisti nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus galima tik išvalius iki LR normatyvinių reikalavimų:

- pH ne mažesnis kaip 6,5 ir ne didesnis kaip 8;
- BDS₇ – 350 mg/l,
- Suspenduotos medžiagos – 350mg/l,
- Riebalai -50 mg/l,
- Bendras azotas – 50 mg/l,
- Bendras fosforas – 10 mg/l.

Už padidintą išleidžiamų gamybinių nuotekų BDS₇ bus skaičiuojama VERT patvirtinta kaina.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia Jūsų sklypo nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt.

Darbus pradėti galima tik gavus iš UAB „Giraitės vandenys“ leidimą inžinerinių tinklų įrengimui ir pajungimui.

Baigus pasijungimo darbus statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: vandentiekio/buitinių nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu; išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje); hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus; UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas. Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

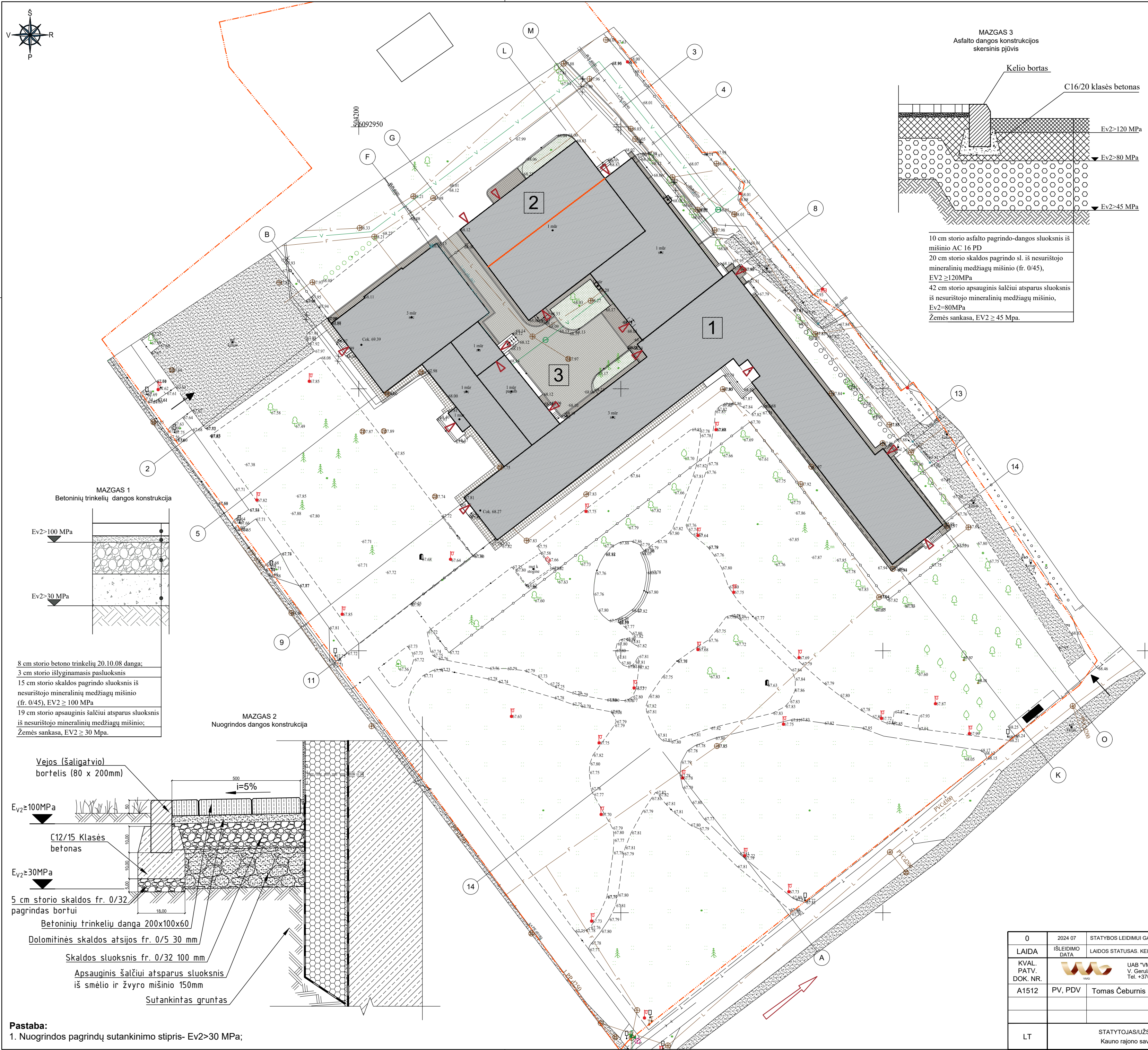
PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Vilniaus g. 67, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno raj.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-08-30 14:18
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1066; Registravimo data: 2024-08-30 14:17; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: architektorius@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-08-30 14:18; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240826.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-08-30 14:18
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA, VERENIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Vilniaus g. 67, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno raj., rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-08-30 14:18
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1066; Registravimo data: 2024-08-30 14:17; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: architektorius@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktorius pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-08-30 14:18, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Vilniaus g. 67, Karmelavos mstl., Karmelavos sen., Kauno raj..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL KARMĖLAVOS BALIO BURAČO GIMNAZIJOS DIREKTORĖS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIKAMI.

REMONTUOJAMI STATINIAI:

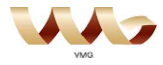
- 1 REMONTUOJAMAS GIMNAZIJOS PASTATAS
 - 2 REMONTUOJAMAS GARAŽŲ PASTATAS
 - 3 REMONTUOJAMAS VIDINIS GIMNAZIJOS KIEMAS
- GIMNAZIJOS IR GARAŽO PASTATŲ SKIRIAMOJI RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

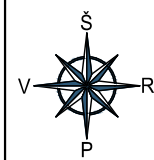
- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATŲ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į GIMNAZIJOS TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- ŠALIGATVIO PLYTELIŲ ATSTATYMS
- REMONTUOJAMA/ĮRENGIAMA ASFALTBETONIO DANGA
- APŽELDINAMAS PLOTAS

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	20641
Užstatymo plotas	3302
Užstatymo tankis	16
Užstatymo intensyvumas	31
Apželdintas plotas	esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas

0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1512	PV, PDV	Tomas Čeburnis
		2024 07
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-SP-01
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema. Sklypo planas
		Mastelis LAIDA
		M 1:500 O
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Pastaba:
1. Nuogrindos pagrindų sutankinimo stipris- Ev2>30 MPa;



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL KARMĖLAVOS BALIO BURAČO GIMNAZIJOS DIREKTORĖS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

REMONTUOJAMI STATINIAI:

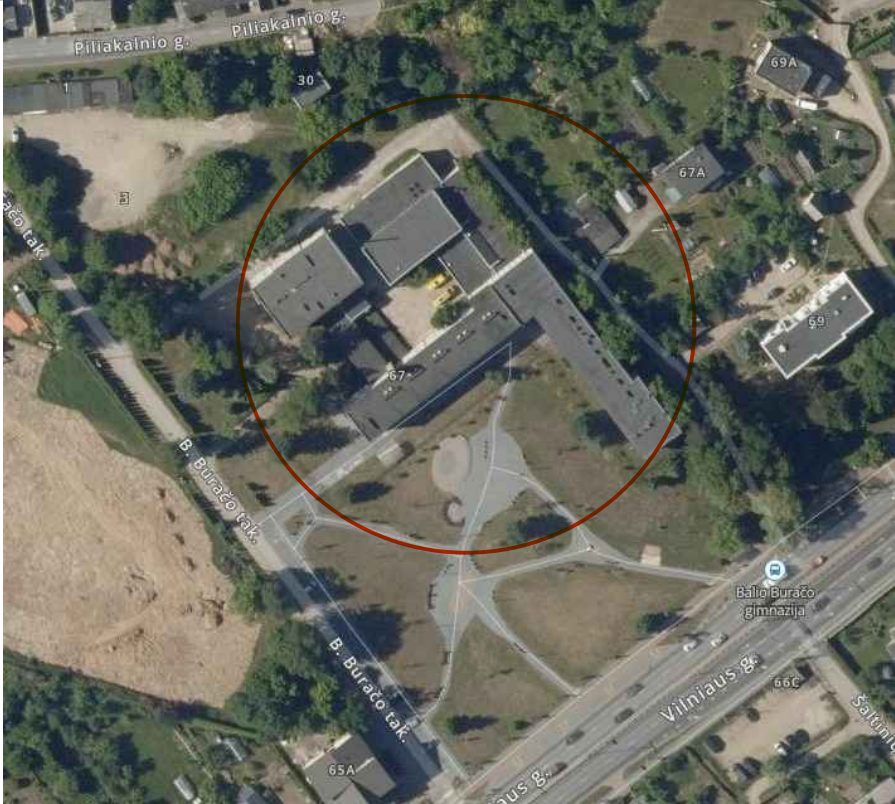
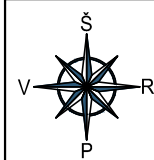
- 1 REMONTUOJAMAS GIMNAZIJOS PASTATAS
- 2 REMONTUOJAMAS GARAŽŲ PASTATAS
- 3 REMONTUOJAMAS VIDINIS GIMNAZIJOS KIEMAS
- GIMNAZIJOS IR GARAŽO PASTATŲ SKIRIAMOJI RIBA

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	20641
Užstatymo plotas	3302
Užstatymo tankis	16
Užstatymo intensyvumas	31
Apželdintas plotas	esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- AUKŠČIŲ PLANO IZOHIPSĖ

0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1512	PV, PDV	Tomas Čeburnis	2024 07
		MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Mastelis LAIDA
		Sklypo vertikalusis planas	M 1:500 O
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė	1 1
		LIS-033-230123-0-TDP-SP-02	



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL KARMĖLAVOS BALIO BURAČO GIMNAZIJOS DIREKTORĖS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

REMONTUOJAMI STATINIAI:

- | | |
|---|--|
| 1 | REMONTUOJAMAS GIMNAZIJOS PASTATAS |
| 2 | REMONTUOJAMAS GARAŽŲ PASTATAS |
| 3 | REMONTUOJAMAS VIDINIS GIMNAZIJOS KIEMAS |
| | GIMNAZIJOS IR GARAŽO PASTATŲ SKIRIAMOJI RIBA |

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

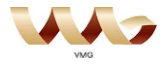
Sklypo plotas	20641
Užstatymo plotas	3302
Užstatymo tankis	16
Užstatymo intensyvumas	31
Apželdintas plotas	esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas

PASTABOS:

1. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽYVJO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADETĮ. NUMITAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VEJJA, KUR Y BUVO ĮRENGTI).
2. SANDELIUOTI GRUNTA IR MEDŽIAGAS VIRŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DRAUDŽIAMA. PAVOJINGOS ZONOS TURI BŪTI PAŽYMĖTOS IŠPĖJAMAISIAIS IR DRAUDŽIAMAISIAIS ŽENKLAIS, O DARBO VIETOS GERAI APŠVIESTOS.
3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT IJŲ TINKLŲ, ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠEJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
4. ESAMŲ IR ATSTATOMŲ DANGŲ KONSTRUKTYVŲ TIKRINTI STATYBOS METU.
5. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠEJAS ĮRENGIAMI LAIKINAI MEDINIAI APTVERIAMAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAI IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS;
6. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, MEDŽIAMS IR KRŪMAMS BIRIAME IR ŠLIAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
7. VANDENTIEKIO IR NUOTEKYNĖS TINKLAI NUO ESAMŲ RYŠIO, ELEKTROS 0.4 KW KABELIŲ KLOJAMI MAŽIAUSIAI 0.5M ATSTUMU (10 KW KABELIŲ MINIMALIAI 1M ATSTUMU). ATSTUMAS TARP PROJEKTUOJAMŲ VAMZDYNŲ SIENELIŲ IR DUJOTIEKIO VAMZDŲ SIENELIŲ NE ARČIAU KAIP 0.3 M.
8. VYKDOTI TINKLŲ KLOJIMO DARBUS ŠALIA ORINĖS ELEKTROS LINIJOS, KAI ATSTUMAS IKI ATRAMOS MAŽIAU 2.0M, ATLIKTI ATRAMŲ IŠRAMSTYMA ARBA DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU ĮRENGTAMI DEKLUS.
9. EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA TURI BŪTI TIKSLINAMA IR DERINAMA SU ATSAKINGA INSTITUCIJA PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS.
10. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOS SU ESAMAI INŽINERINIAIS TINKLAIS ATKASAMOS ("ŠŪFUOJAMOS").
11. VYKDOTI STATYBOS DARBUS RANGOVAS TURI GARANTUOTI PRIVAŽIAVIMĄ PRIE GYVENTOJŲ SKLYPŲ.
12. IŠARDŽIUS ASFALTINĘ DANGĄ AR JOS DALĮ, ATSTATYTI ASFALTINĘ DANGĄ VISŲ DARBO ZONOS PLOČIU.
13. JEIGU NĖRA GALIMYBĖS ARBA SUDĖTINGA PAKLOTI TINKLUS, IŠKASANT TRANŠEJĄ, DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU.
14. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE.
15. VARTOTOJŲ PRISIJUNGIMŲ PRIE NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO LINIJŲ VIETAS TIKSLINTI DARBU METU.
16. APLINK SŪLINIUS ESANČIUS VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE (IBE ASFALTO DANGOSI), ASFALTUOJAMAS PLOTAS 2X2 M.
17. REKONSTRUOJANT ESAMUS NUOTEKŲ TINKLUS, NAUJĄ VAMZDĮ KLOTI ŠALIA ARBA VIETOJE ESAMO VAMZDYNAI PRIVALO BŪTI ĮRENGTI ŽEMIAU ĮŠALO GYLIO, KUR TO PADARYTI NEJMANOMA VAMZDŽIAI TURI BŪTI PAPILDOMAI APSILTINAMI.
18. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMŲ STATYTI CINKUOTO METALO STOVUS IR NAUDOTI PLASTIKINES LENTELES.
19. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE, ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS;
20. SUSIKIRTIMŲ SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE, ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS;
21. NUOTEKŲ TINKLŲ ALITITUDES, IŠLEIDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSISVEGLIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALITITUDES.
22. MONTAVIMŲ REIKALAVIMAS FASONINĖS DALIS NUSIEMO RANGOVAS.
23. BRĖŽINAI IR TECHINIS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENTUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETI JEI BŪTŲ PARODYTI AR PAMĖNETI VIENT TIK BRĖŽINIuose AR VIENT TECHINIS SPECIFIKACIJOSE.
24. PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS, GAUTI ELEKTROS ĮRENGINIŲ SAVININKŲ LEIDIMUS VYKDYTI DARBUS JU ELEKTROS ĮRENGINIuose.
25. PRIEŠ PRADĖDANT ŽEMĖS DARBUS TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI, GAUTI DARBU VIETOJE ESANČIŲ POŽ. STATINIŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ TINKLŲ SAVININKŲ RAŠTINIUS SUTIKIMUS, ORGANIZUOTI TINKLŲ SAVININKŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMĄ.
26. SANKIRTOSE IR PRIARTĖJIMuose PRIE ESAMŲ TINKLŲ, STATINIŲ AR KITŲ OBJEKTŲ, ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, BĖ SMŪGIU, ESAMŲ TINKLŲ VIETOS IR GYLIO NUSTATYTI, ATLIKTI KONTROLINIUS ATKASIMUS, UŽTIKRINTI ATKASTŲ TINKLŲ APSAUGĄ NUO PAŽEIDIMŲ TIESIANT TINKLUS, IŠLAIKYTI LEISTINUS MINIMALIUS ATSTUMUS.

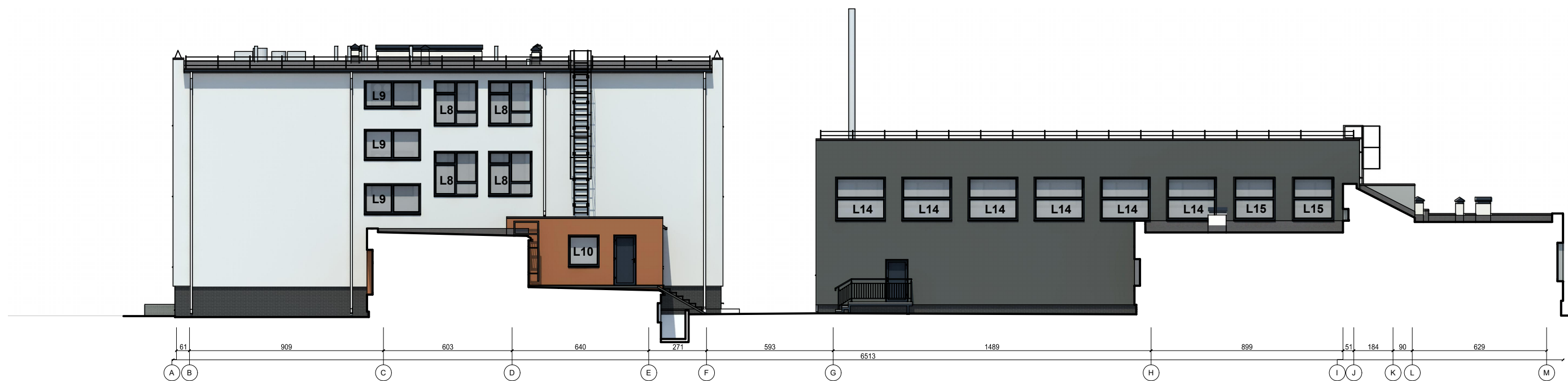
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---------|--------------------------------|
| — X — | Esamas elektros kabelis |
| — V — | Esami vandentiekio tinklai |
| — F — | Esami butinių nuotekų tinklai |
| — L — | Esami lietaus nuotekų tinklai |
| — T — | Esami ryšių tinklai |
| — III — | Esami šilumos tinklai |
| — + — | Esami dujotiekio tinklai |
| — L1 — | Lietaus nuotekų tinklas |
| — F1 — | Butinių nuotekų tinklas |
| — V1 — | Butinio vandentiekio tinklas |
| — V2 — | Gaisrinio vandentiekio tinklas |
| — LD1 — | Lauko drenžas |

0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37068691531	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1512	PV, PDV	Tomas Čeburnis
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-SP-03

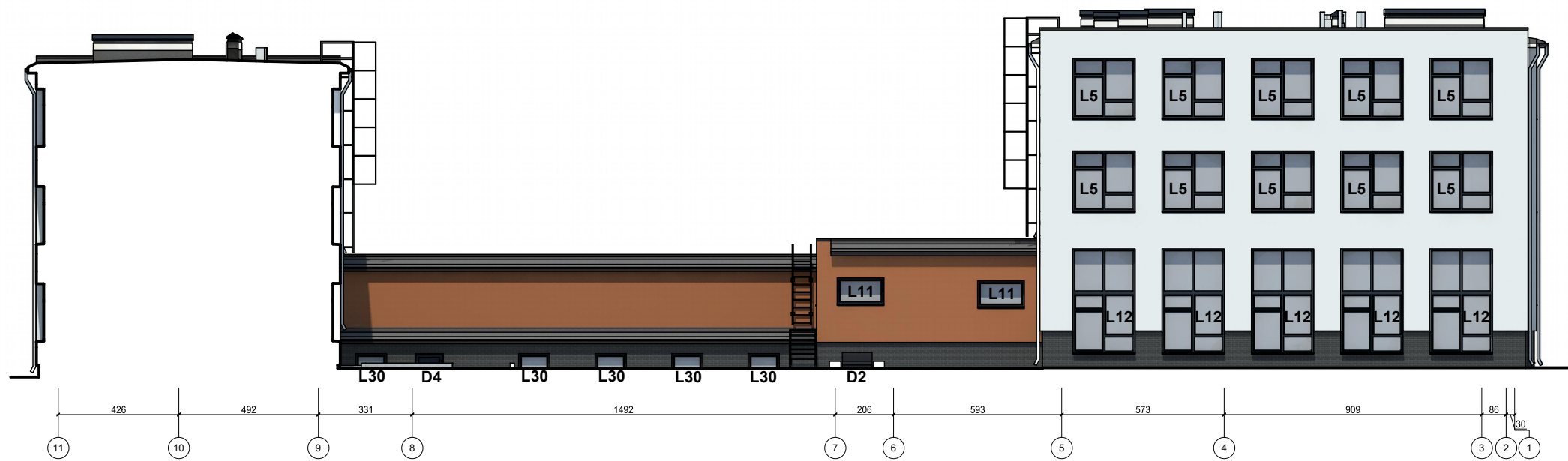


LIS-033-230123-0-TDP-SA-07	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	A



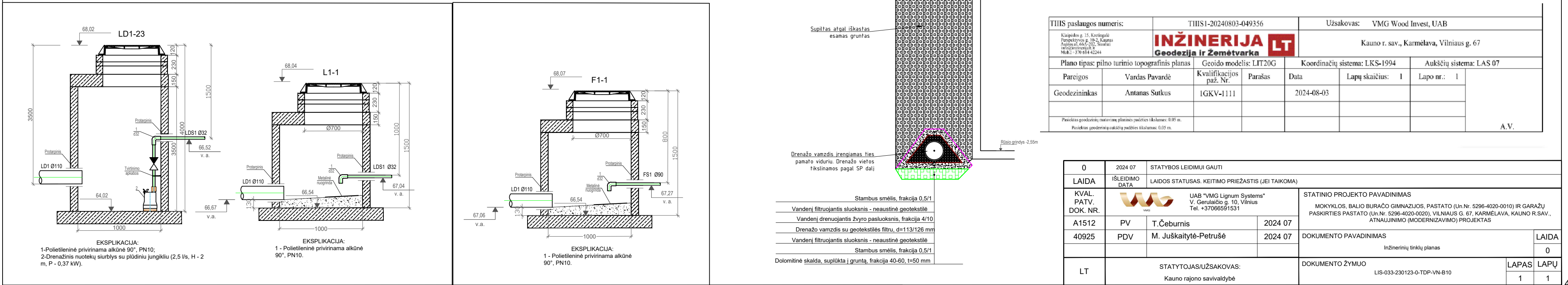
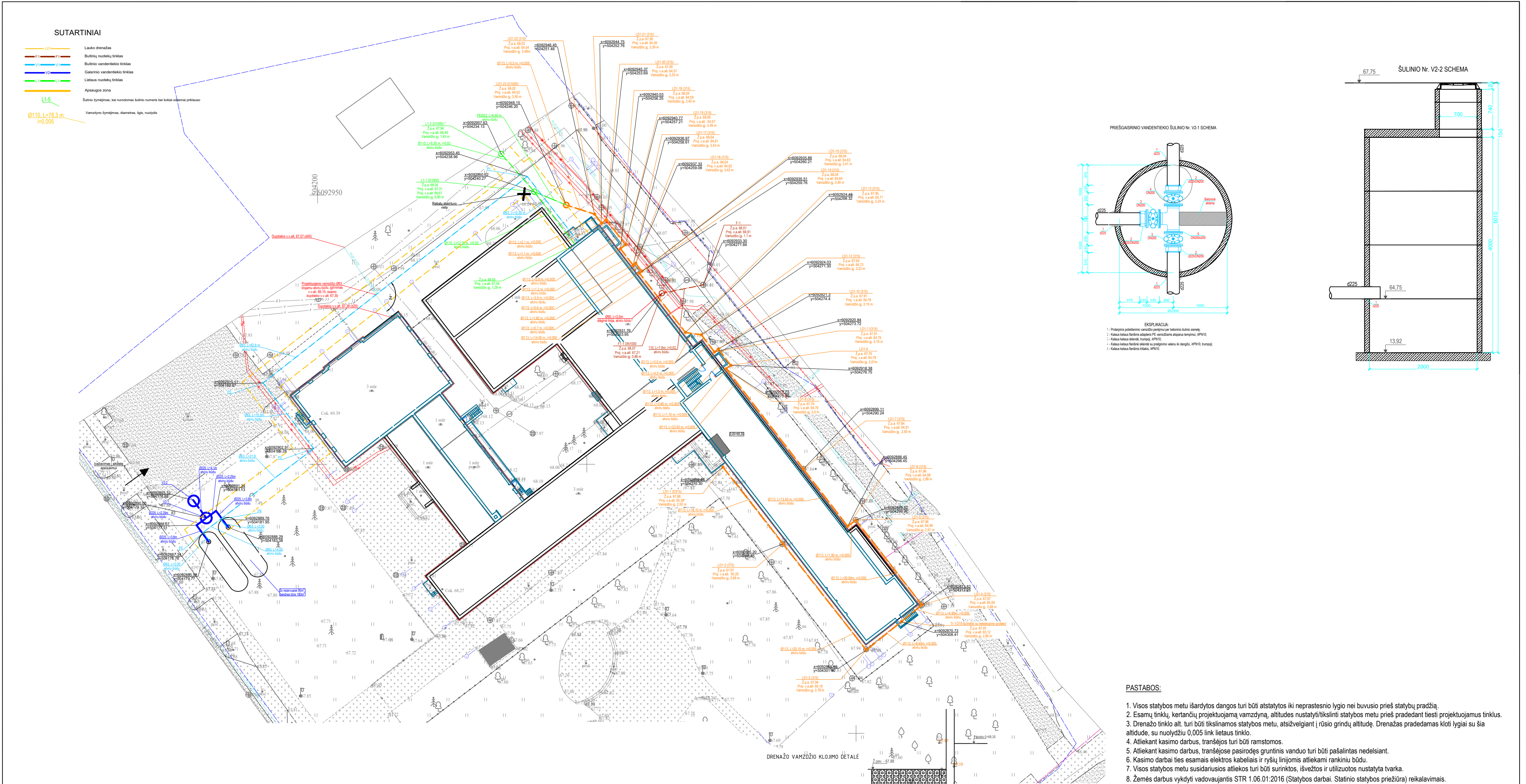
LIS-033-230123-0-TDP-SA-07

Lapas	Lapų	Laida
3	4	A

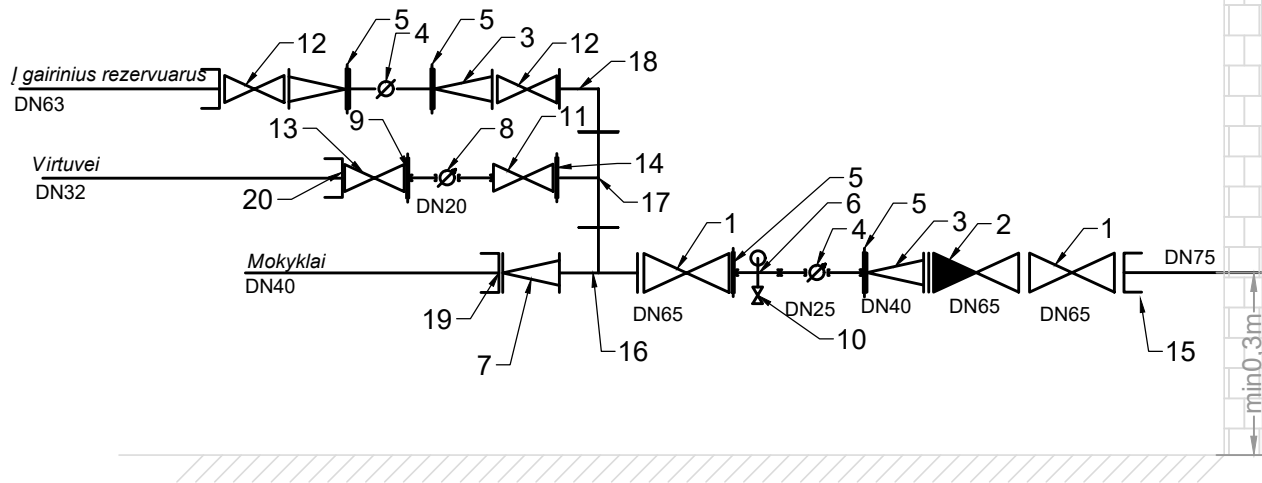


LIS-033-230123-0-TDP-SA-07

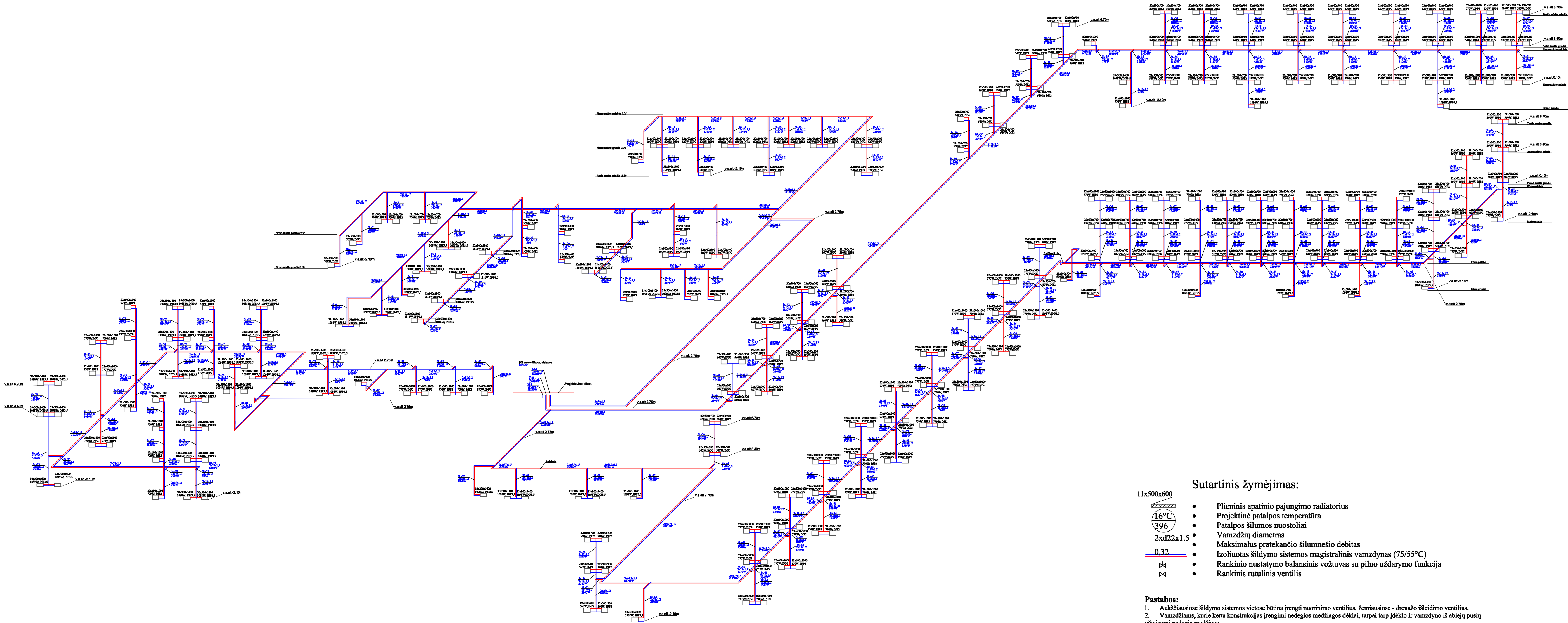
Lapas	Lapų	Laida
4	4	A



VAM detalizacija		
1	Flanšinė ilga sklendė DN65	
2	Atbulinis vožtuvas DN65	
3	Flanšinis perėjimas DN65/50	
4	Skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu, DN25, komplekte intarpai L-75mm, L-125mm	
5	Flanšinis perėjimas flanšas/vidinis sriegis DN50/1"	
6	Trišakis su ventiliu ištuštinimui DN25, manometras	
7	Flanšinis perėjimas DN65/40	
8	Skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu, DN20, komplekte intarpai L-60mm, L-100mm	
9	Srieginis perėjimas DN3/4" į DN1 3/4"	
10	Trišakis su ventiliu ištuštinimui DN20	
11	Srieginis ventilis DN20	
12		
13	Srieginis ventilis DN32	
14	Flanšas - vidinis sriegis DN50/3/4"	
15	Tempimui atsparus flanšinis adapteris DN65	
16	Flanšinis trišakis DN65/65	
17	Flanšinis trišakis DN65/50	
18	Flanšinė alkūnė DN65	
19	Tempimui atsparus adapteris DN40	
20	Tempimui atsparus adapteris DN32	



A	2025 02	PAKOREGUOTAS KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS Į EL. TŪRINIUS ŠILDYTUVUS				
0	2024 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1512	PV	T.Čeburnis	2024 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vandens apskaitos mazgo schema	Laida	
40925	PDV	M. Juškaitytė-Petrušė	2024 10		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-VN-B11	Lapas 1	Lapų 1



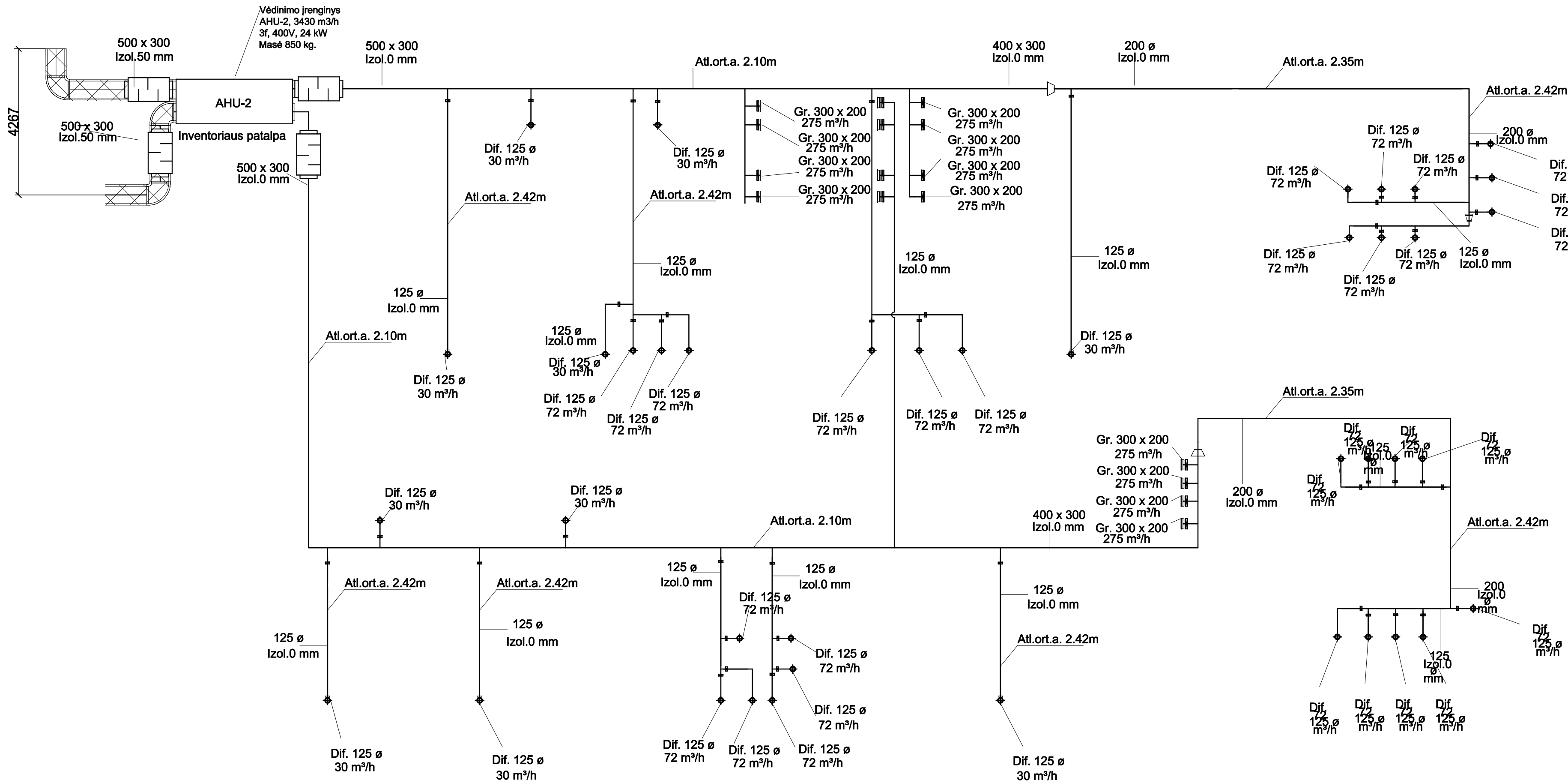
Sutartinis žymėjimas:

- 11x500x600
- 16°C
- 396
- 2xØ22x1.5
- 0.32
- Rankinio nustatymo balansinis vožtuvas su pilno uždarymo funkcija
- Rankinis rutulinis ventilis

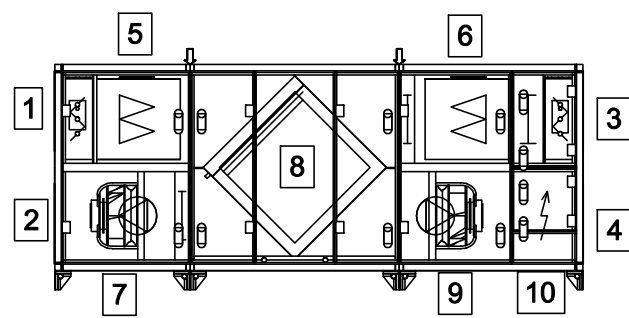
Pastabos:

1. Aukščiausioje šildymo sistemos vietoje būtina įrengti nuorinimo ventilius, žemiausioje - drenazo išleidimo ventilius.
2. Vamzdžiams, kurie kerta konstrukcijas įrengiami nedegios medžiagos dėklai, tarpai tarp dėklų ir vamzdžio iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.
3. Šildymo vamzdžių pravedimo vieta - orientacinė, tikslinama darbų eigoje.
4. Sumontavus šildymo sistemą, ją sureguliuoti pagal nurodytus vandens debitus, naudojant hidraulinio balansavimo - reguliavimo įrangą.

0	2024 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAUKAMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "VMG Lignum Systems" V. Cieslauskas g. 10, Vilnius Tel. +37065561551	
A1512	PV	T.Čeburius	2024 10	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
IMMO		MOKYKLOS, BAJO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Ltn.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Ltn.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 17, KARMELAVIA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
32608	PDV	M. Skrupskelis	2024 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Šildymo sistemos schema				LAIDA
				0
LT	STATYTOJASŪŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO
				LIS-033-230123-0-TOP-SVKK-14
				LAPAS
				1 14



AHU-2 įrenginio schema.
Montuojama ant grindų, vidaus
išpildymo



1. Lauko oro tiekimas.
2. Oro šalinimas į lauką.
3. Oro šalinimas iš patalpos.
4. Oro tiekimas į patalpą.
5. Panelinis filtras.
6. Panelinis filtras.
7. Ventilatorius.
8. Priešpriešinių srautų, plokštelinis šilumokaitis.
9. Ventilatorius.
10. Elektrinis oro šildytuvas.

Sutartiniai žymėjimai:

- Iš lauko tiekiamo oro ortakis
- Į lauką išmetamo oro ortakis
- Į patalpą tiekiamo oro ortakis
- Iš patalpos šalinamo oro ortakis
- +54 Tiekiamo oro kiekis patalpoje
- 54 Ištraukiamo oro kiekis patalpoje

Sutartiniai žymėjimai:

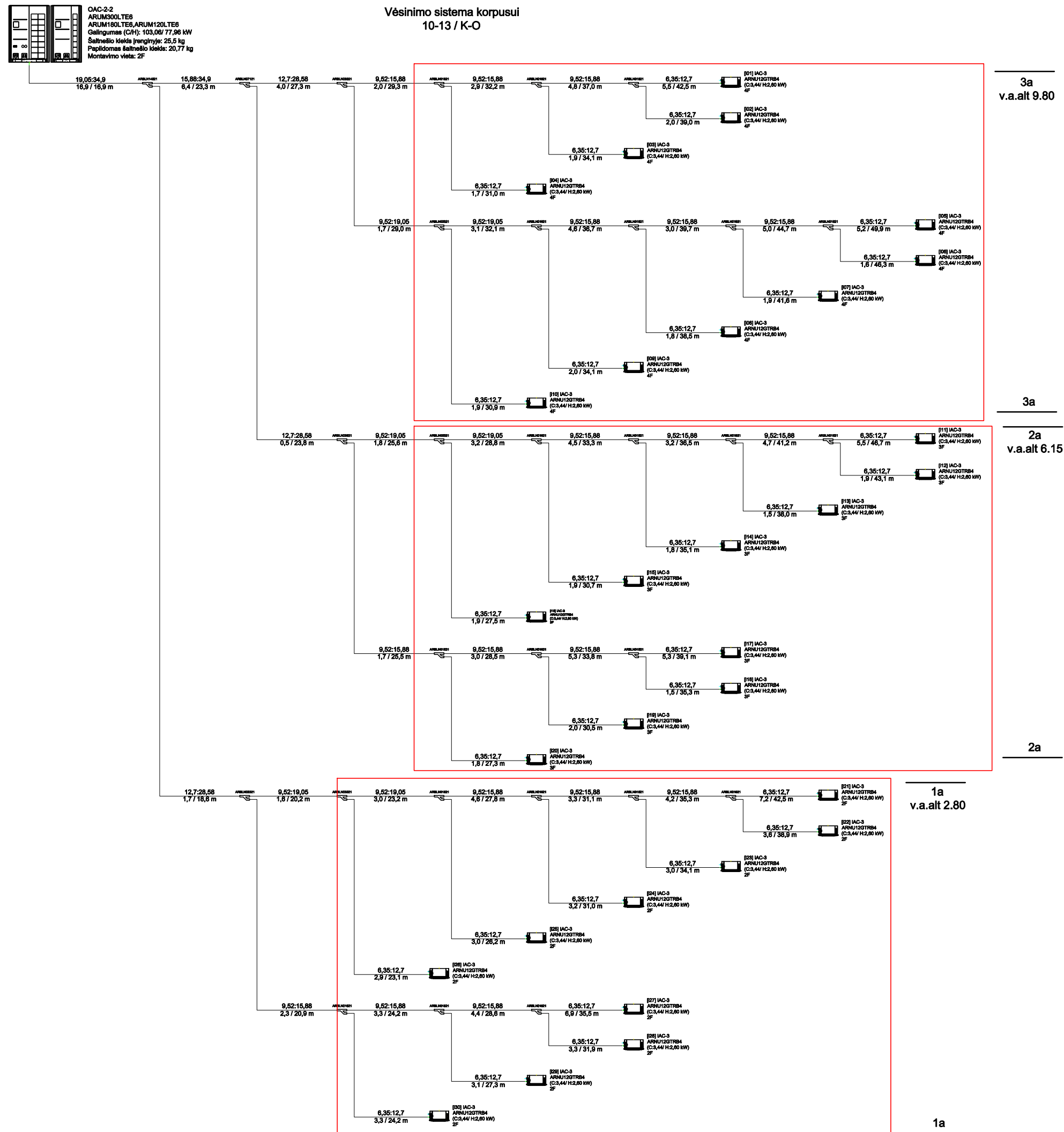
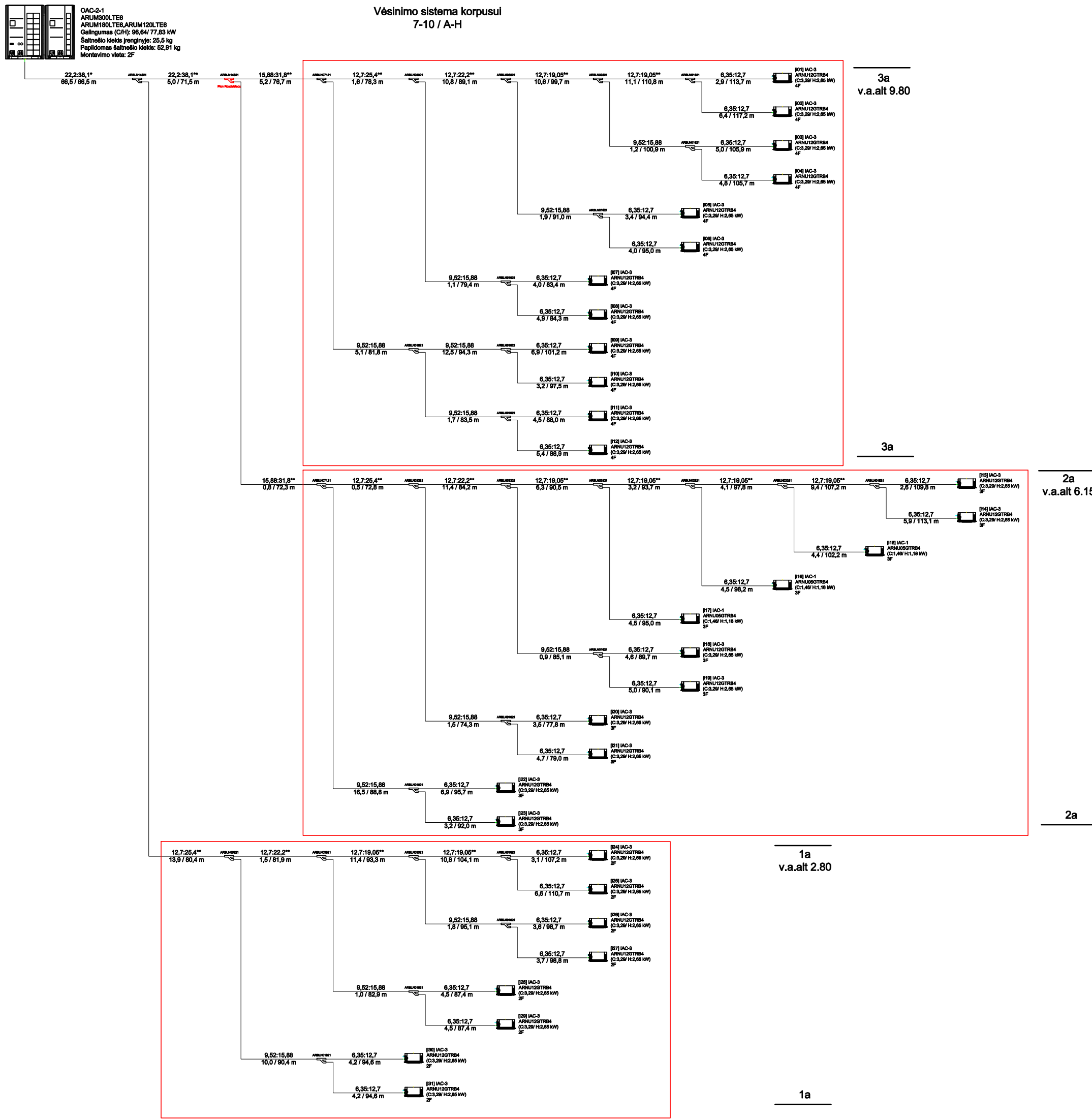
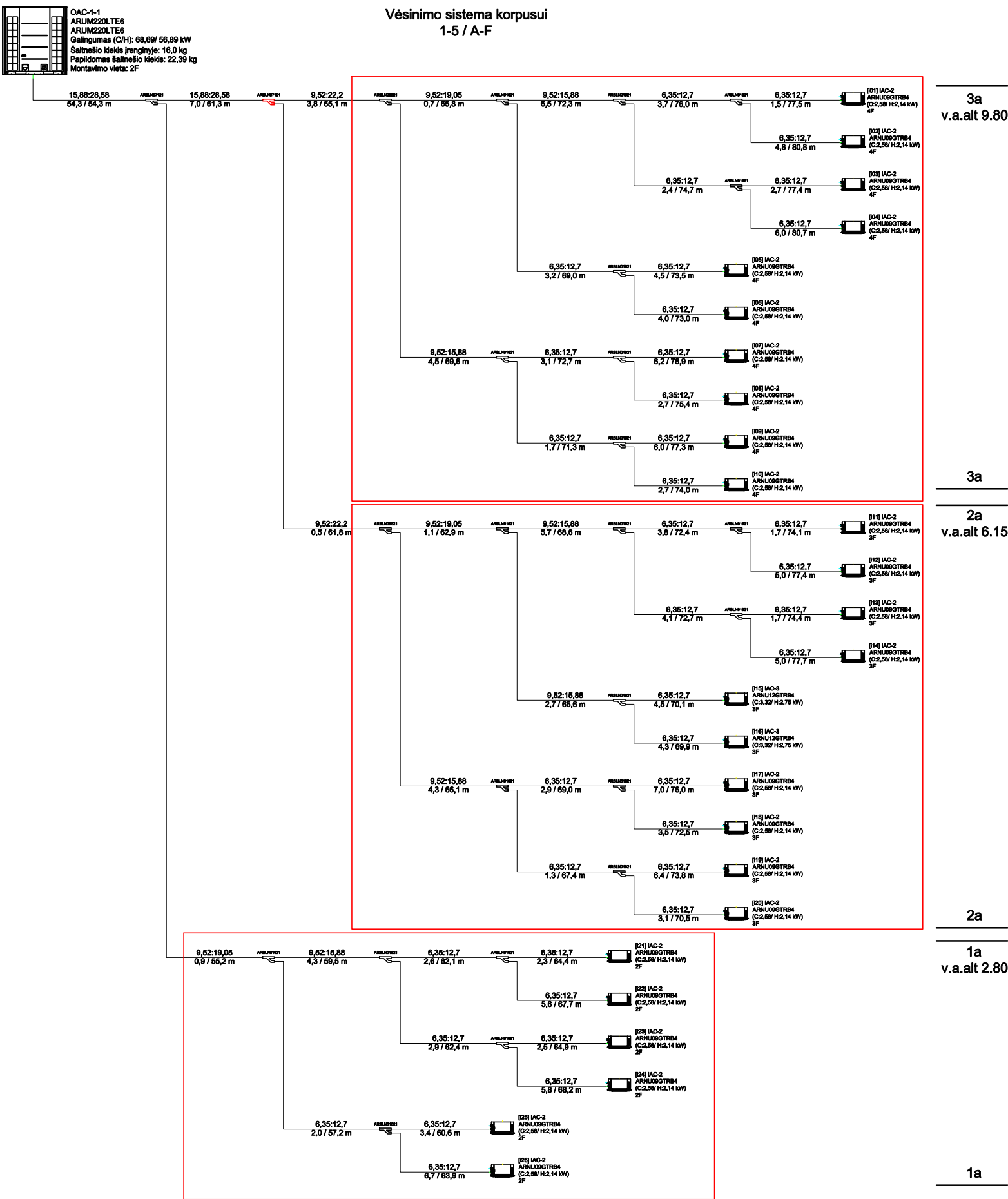
- A.att. - apatinė elemento altitudė
- Rekuperatorius - AHU-2
- Triukšmo slopintuvas - SIL
- Difuzorius - DIF
- Į lauko grotelės - LG
- Izolacija storis mm - Izo. xx mm

- Reguliavimo sklendė
- Oro tiekimo/šalinimo difuzorius
- Triukšmo slopintuvas

Pastabos:

1. Difuzorų ir grotelių montavimo vietą bei ortakio pravedimo vietas tikslinti darbo etape.
2. Patalpoje, kur nepalaikomas oro balansas, būtina numatyti plyšių durų apačioje oro pritekėjimui ne mažesnę nei 1 cm.
3. Ortakių sandarumo kalsė B.
4. Visi ortakiai patalpoje su pakabinamomis lubomis montuojami virš pakabinamųjų lubų, spaudžiant kuo arčiau perdangos.
5. Visi ortakiai nuo ventkamerių iki lauko sienos turi būti izoliuoti 50 mm storio akmens vatos izoliacija su folija.

0	2024 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591631		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1512	PV	T.Čeburnis	2024 10
IMMO		+370 653 93596; info@immo1.lt; Vytenio g. 9, Vilnius	MOKYKLOS, BALIO BURAIČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32608	PDV	M. Skrupskelis	2024 10
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AHU-2 vėdinimo sistemos funkcinė schema	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
		Kauno rajono savivaldybė	
		LIS-033-230123-0-TDP-SVOK-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

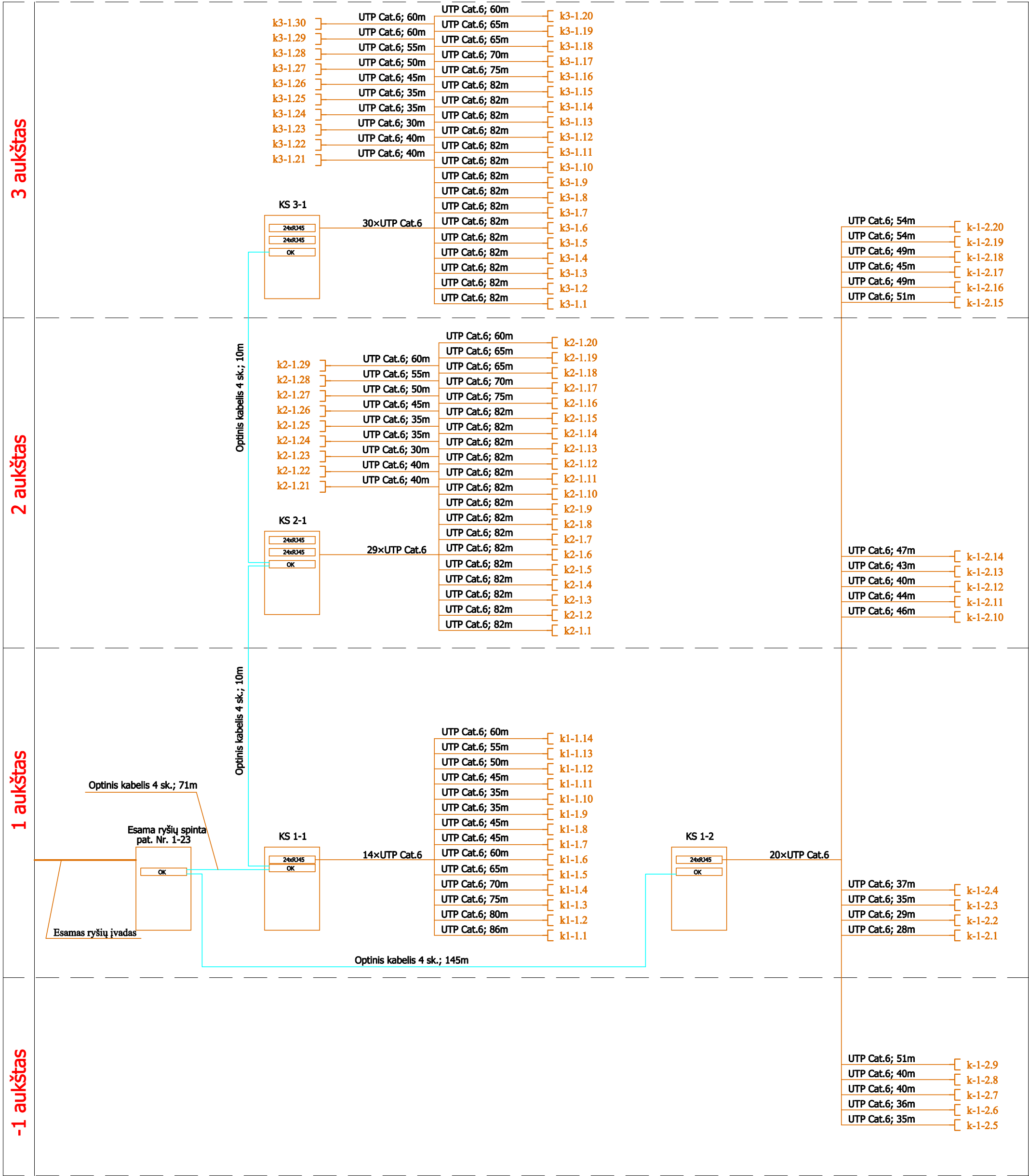


Įranga

■ Vidinis blokas Multi V																						
Symbol	MODEL	TYP	KIEKIS	AUŠINIMO PAJĖGUMAS			ŠILDYMO PAJĖGUMAS			VENTILIATORIUS		ENERGIJOS VART. (kW)		VAMZDYNAS (mm)		EL. Galla		SVORIS (kg)		IŠMATAVIMAI (WxHxD) (mm)		UWAGI
				Btu/h	kW	kcal/h	Btu/h	kW	kcal/h	TYP	SRAUTAS (CMM)	Aušinimas	Šildymas	Skystis	Dujos	(ID)	ø/V/Hz	VIENETAS	PANEL	VIENETAS	PANEL	
IAC-1	ARNU05GTRB4	CASSETTE 4WAY	3	5500	1,60	1400	6100	1,80	1500	Turbo Fan	7,5/7,0/6,6	0,01	0,01	6,35	12,7	25	1/220~240/50, 220/60	12,6	–	570x214x570	620x35x620	–
IAC-2	ARNU09GTRB4	CASSETTE 4WAY	24	9600	2,80	2400	10900	3,20	2800	Turbo Fan	8/7,5/7,1	0,01	0,01	6,35	12,7	25	1/220~240/50, 220/60	13,7	–	570x214x570	620x35x620	–
IAC-3	ARNU12GTRB4	CASSETTE 4WAY	60	12300	3,60	3100	13600	4,00	3400	Turbo Fan	8,7/8/7	0,02	0,02	6,35	12,7	25	1/220~240/50, 220/60	13,7	–	570x214x570	620x35x620	–

■ Lauko blokas Multi V																									
Symbol	TYP	MODEL	KOMBINACIJA	QTY	VĖSINIMAS				ŠILDYMAS				KOMPRESORIUS	VENTILIATORIUS			ŠALTINĖSIS	MATMENYS(WxHxD)		VAMZDYNAS (mm)		GALIA		SVORIS	UWAGI
					EFEKTYVUMAS			ENERGIJOS VART.	EFEKTYVUMAS			ENERGIJOS VART.		TYP	KRYPTIS	SRAUTAS(CMM)		(mm)	SKYSTIS	DUJOS	ø/V/Hz	(kg)			
					Btu/h	kW	kcal/h		Btu/h	kW	kcal/h												NOM (kW)		
OAC-1	MULTI V i	ARUM220LTE6	ARUM220LTE6	1	210200	61,60	52966	22,00	236500	69,30	59587	15,65	Hermetically Sealed Scroll	Propeller fan	TOP	(430x1)	R410A	(1,640x1,745x760)x1	15,88	28,58	3/380~415/50, 380/60	362	—		
OAC-2	MULTI V i	ARUM300LTE6	ARUM180LTE6,ARUM120LTE6	2	286600	84,00	72227	26,04	322400	94,50	81255	19,60	Hermetically Sealed Scroll	Propeller fan	TOP	(320x1)+(220x1)	R410A	(1,240x1,745x760)x1+(930x1,745x760)x19,05	34,9	3/380~415/50, 380/60	(200x1)+(215x1)	—			

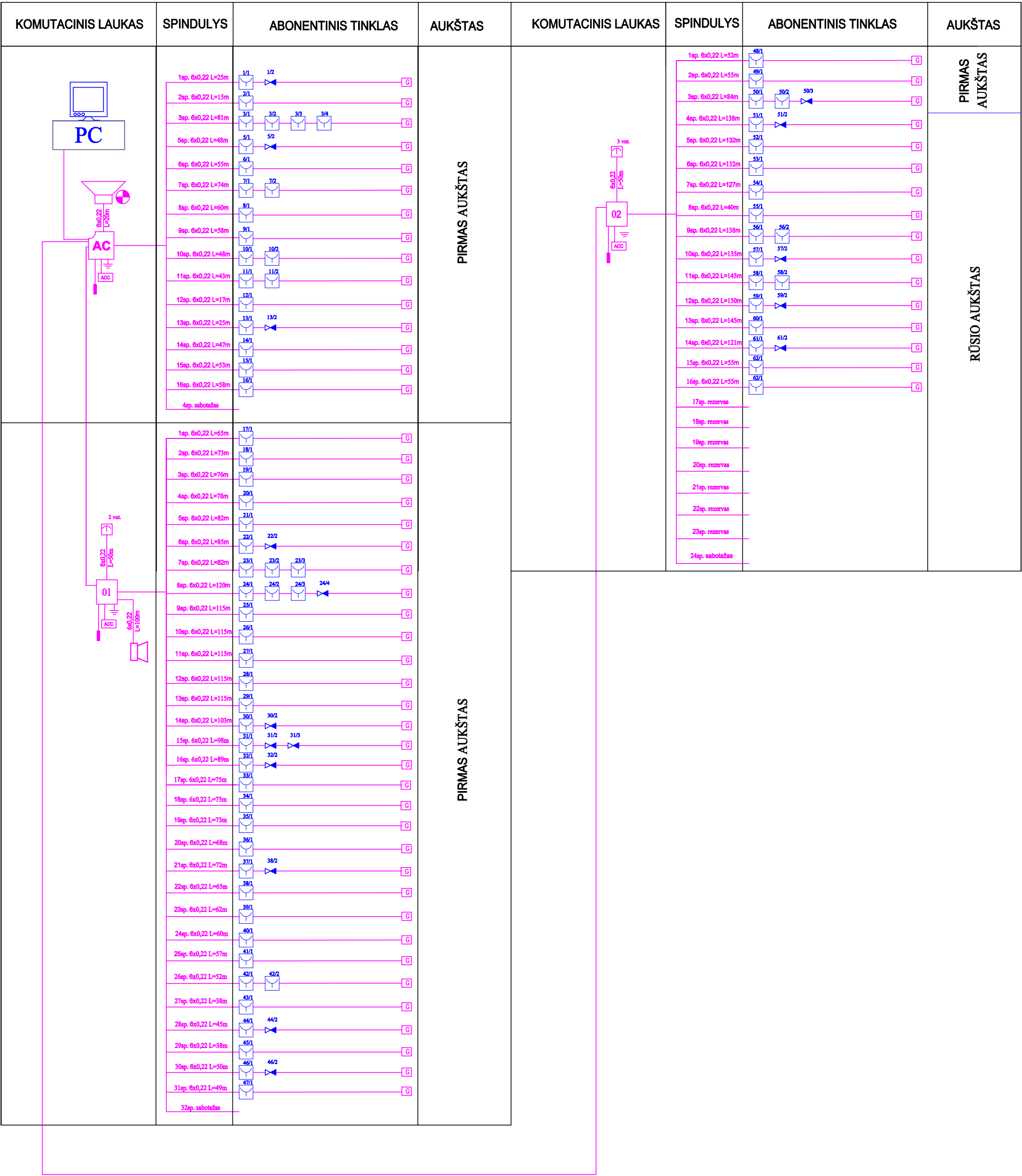
0	2024 10	STATYBOS LEDIMAJI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MVG Lignum Systems" V. Čeruško g. 10, Vilnius Tel. +37066591231	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1512	PV	T.Čebumis	2024 10
32608	PDV	M. Skrupskelis	2024 10
LT	STATYTOJAS/USĄKOVAS: Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMOJUS
LAIDA		0	LAPAS LAPŲ
1		1	46



Sutartiniai žymėjimai:

- RJ45 kištukinis lizdas

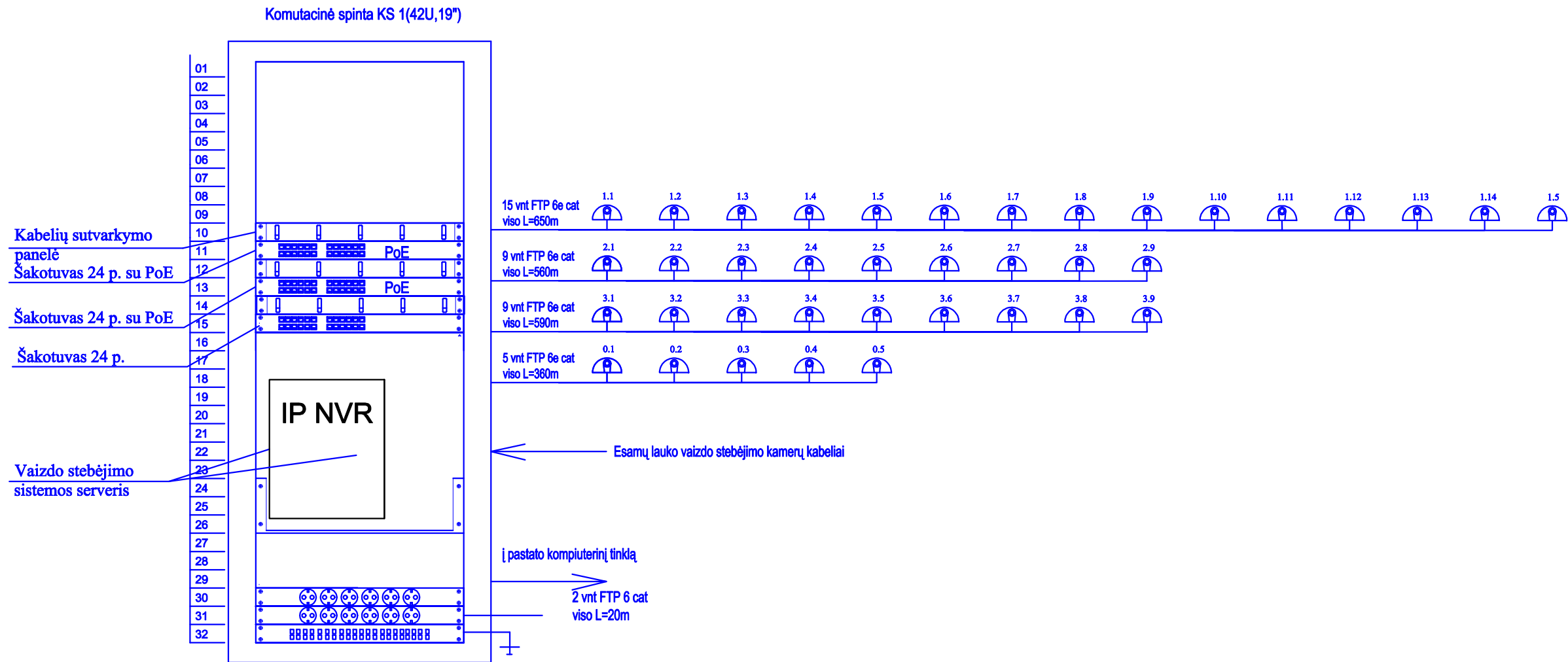
0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591631		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1512	PV	T.Čeburnis	2024 09		
		+370 653 93596; info@immo1.lt; Mėnulių g. 7, Vilnius			
39820	PDV	M. Pilkauskas	2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektroninių ryšių tinklo principinė schema	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-ER-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



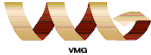
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

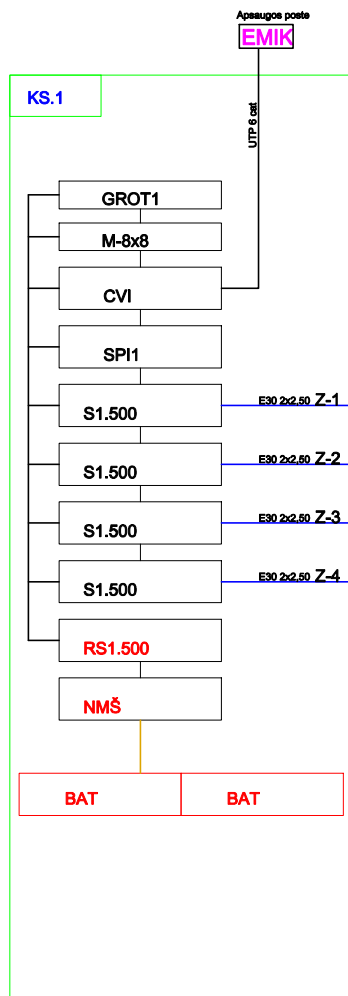
- Centralės pagrindinis blokas
- Centralės išplėtimo modulis
- Akumuliatorius 12V 7.0 Ah
- Lauko sirena su blykste
- Valdymo pultas (Klaviatūra)
- Vidinė sirena
- IR spindulių judesio detektorius
- Akustinis stiklo dūžio detektorius
- Magnetokontaktnis detektorius
- Spindulio galinis įrenginys

0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5298-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5298-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1512	PV	T.Čeburnis	2024 09		
		+370 653 93596; info@immo1.lt; Mėnulių g. 7, Vilnius			
39820	PDV	M. Pilkauskas	2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Apsauginės signalizacijos principinė schema	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-AS-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



 Video kamera (stacionari, vidinė)

0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1512	PV	T.Čeburnis	2024 09	MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		 +370 653 93596; info@immo1.lt; Mėnulio g. 7, Vilnius		
39820	PDV	M. Pilkauskas	2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO
				LIS-033-230123-0-TDP-AS-06
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



ZONOS						
Aukštas	Zona	Garsiakalbiai			Zonos galia	Linijos ilgis
1a.	Z-1	1	20		400W	350m
-1a.	Z-2	1	9		180W	200m
2a.	Z-3	1	21		420W	350m
3a.	Z-4	1	22		440W	350m



- Korpusiniai garsiakalbiai 20W, 100V IP65, EN54

EMIK

- Evakuacinių bei informacinių pranešimų mikrofonas komplektuojamas su 2 klaviatūromis ir 1 skaitine klaviatūra

KS1

- Evakuacinių garso pranešimų sistemos įrangos spinta 42U

NMŠ

- Nepertraukiamo maitinimo šaltinis

GROT - Grotuvas CD/MP3/USB/SD/FM RDS -TS.8

M-8x8 - Garso matrica 8 įėjimai - 8 išėjimai

CVI - Centrinis valdymo įrenginys

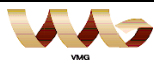
SPI - Sistemos praplėtimo įrenginys

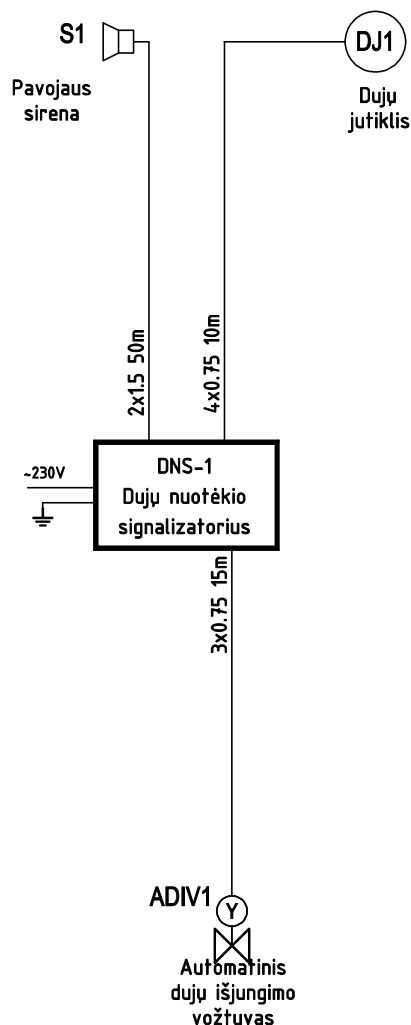
S1.500 - Galios stiprintuvas 1x500W

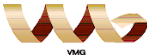
RS1.500 - Rezervinis galios stiprintuvas 1x500W

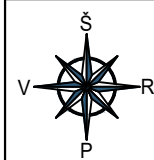
- Garsiakalbių pajungimo kabelis E30

- Rezervinio maitinimo kabelis 2x3.0

0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1512	PV	T.Čeburnis	2024 09	MOKYKLOS, BALIO BURAO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMELAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	 +370 653 93596; info@immo1.lt; Mėnulių g. 7, Vilnius			
39820	PDV	M. Piikauskas	2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įgarsinimo sistemos principinė schema
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-PVA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKYKLOS, BALIO BURAČO GIMNAZIJOS, PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0010) IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr. 5296-4020-0020), VILNIAUS G. 67, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
A1512	PV	T.Čeburnis			2024 09		
	 +370 653 93596; info@immo1.lt; Mėnulio g. 7, Vilnius						
39820	PDV	M. Pilkauskas	2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Dujų nuotėkio kontrolės sistemos principinė schema		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO LIS-033-230123-0-TDP-PVA-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1



- REMONTUOJAMI STATINIAI:
- 1

REMONTUOJAMAS GIMNAZIJOS PASTATAS
- 2

REMONTUOJAMAS GARAŽŲ PASTATAS
- 3

REMONTUOJAMAS VIDINIS GIMNAZIJOS KIEMAS

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	20641
Užstatymo plotas	3302
Užstatymo tankis	16
Užstatymo intensyvumas	31
Apželdintas plotas	esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ×

Esamas elektros kabelis

V

Esami vandentiekio tinklai

F

Esami butinių nuotekų tinklai

L

Esami lietaus nuotekų tinklai

T

Esami ryšių tinklai

|||||

Esami šilumos tinklai

—+—+—+—

Esami dujotiekio tinklai

L1

Lietaus nuotekų tinklas

F1

Butinių nuotekų tinklas

V1

Butinio vandentiekio tinklas

V2

Gaisrinio vandentiekio tinklas

LD1

Lauko drenazas

—○—○—○—

Esama tvora

- LAIKINI STATINIAI (STATYBOS METU)
- 01

STATYBINIS VAGONĖLIS (SU PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖMS PIRMAME VAGONĖLYJE)

02

IRANKŲ SAUGOJIMO VAGONĖLIS

03

TUALETAS

04

KOMUNALINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIS

05

GAISRINIO SKYDO VIETA

06

BALIJŲ PASTOGĖ

07

RŪŠIUOTOS STATYBINĖS ATLEKOS (INERTINĖS ATLEKOS; PERDIRBTI IR PAKARTONINAI NAUDOTI TINKAMOS ATLEKOS; ANTRINĖS ŽALIAVOS; PAVOJINGOSIOS ATLEKOS, NETINKAMOS PERDIRBTI ATLEKOS)

08

RŪKYMO ZONA

09

RATŲ PLOVIMO PUNKTAS

10

GALIMA LAIKINA GRUNTO SANDELIAVIMO ZONA

11

GALIMA LAIKINA DIRVOŽEMIO SANDELIAVIMO ZONA

12

GALIMA LAIKINA STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ

13

DARBUOTOJŲ TRANSPORTO AIKŠTELĖ

●

LAIKINIŲ ŠVIESTUVŲ ĮRENGIMO VIETA

—

PRIVAŽIAVIMO KELIAS IKI STATYBVIETĖS

—

STATYBVIETĖS RIBA

—

STATYBVIETĖS PLOTAS, KURIS APTVERIAMAS

—

LAIKINA TVORA, ILGIS - 220 m, AUKŠTIS - NE MAŽIAU 1,0m

→

[VAŽIAVIMAS STATYBINEI TECHNIKAI] STATYBVIETĖ

→

[VAŽIAVIMAS PRIE STATYBINIŲ VAGONĖLIŲ

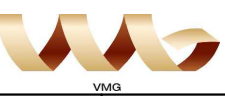
+

GALIMA KRANO STOVĖJIMO VIETA

▨

PAVOJINGA ZONA

PASTABA:
1. ATSIKIRADUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOTOJAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.

0	2024-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos, Balio Buračo gimnazijos, pastato (un. nr. 5296-4020-0010) ir garažo paskirties pastato (un. nr. 5296-4020-0020), Vilniaus g. 67, Karmėlava, Kauno r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1512	PV	Tomas Čebumis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	00 - Sklypo planas	
19225	PDV	Živilė Averkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Statybvietės planas. Statybos darbai	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	M1:500
	Karmėlavos Balio Buračo gimnazija		LIS-003-230123- 0 -TDP-SO.BR-01	LAPAS LAPŲ
				0 1 1