

## REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2019 m. sausio 15 d. Nr. (3.31) SS- 1

Visaginas

Visagino vaikų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Irenos Oficerovos, veikiančios pagal biudžetinės įstaigos nuostatus ir UAB „Langaza“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Artūro Gudavičiaus veikiančio pagal bendrovės nuostatus toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, vadovaudamiesi Visagino vaikų lopšelio-darželio „Ažuoliukas“ Tiekėjų apklausos rezultatais (mažos vertės skelbiamo pirkimo „Įėjimo tambūrų patalpų perplanavimo ir apdailos įrengimo darbai“, 2019-01-04 Tiekėjų apklausos pažyma Nr. TA-1), sudarėme šią remonto darbų sutartį (toliau–Sutartis).

### I SKYRIUS

#### SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas – įėjimo tambūrų patalpų perplanavimo ir apdailos įrengimo darbai po pastato atnaujinimo (renovacijos) pagal pridedamą lokalinę samatą.
2. Darbams panaudotos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus garantinius galiojimo terminus.
3. Darbai atliekami rangovo medžiagomis, ištekliais ir įrankiais, Užsakovas nesuteiks jokių medžiagų, įrenginių ar įrangos reikalingos sutartyje numatytiems darbams atlikti (išskyrus darbams atlikti būtino elektros energijos ir vandens tiekimo).
4. Darbų atlikimo vieta Visagino vaikų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“ Sedulinos al. 51, Visaginas.

### II SKYRIUS

#### BENDROSIOS NUOSTATOS

5. Rangovas darbus pradeda po sutarties įsigaliojimo dienos ir baigia ne vėliau, kaip per 1 mėn.
6. Darbų atlikimo terminas gali būti papildomai pratęstas iki 14 dienų, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą.
7. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, statybos įstatymu bei kitais norminiais statybos dokumentais ir šios sutarties sąlygomis.

### III SKYRIUS

#### SUTARTIES KAINA

8. Pasiūlyta Sutarties kaina, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius 10558,19 Eur su PVM. Rangovo užpildytas pasiūlymas yra neatsiejama sutarties dalis.
9. Avansiniai mokėjimai vykdomi nebus.
10. Sutarties vykdymo metu atsiradus papildomiems nenumatytiems, tačiau tinkamiems sutarties vykdymui būtiniais darbams, gali būti inicijuojamas Sutarties sąlygų pakeitimas vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.
11. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas darbų priėmimo – perdavimo aktu, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas.

12. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus ir suteiktas paslaugas pagal pateiktą darbų priėmimo–perdavimo aktą ir sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo šio dokumento gavimo dienos.

13. Atsiskaitymo mokėjimas ir/ar jo dalis gali būti atidėta atsižvelgiant į Visagino savivaldybės administracijos skirtą finansavimą.

14. Vykdant rangos darbų sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros turės būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E sąskaita“ priemonėmis.

#### **IV SKYRIUS**

##### **ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

15. Rangovas įsipareigoja:

15.1. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis pirkimo dokumentuose ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, esamų normų ir taisyklių, standartų;

15.2. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

15.3. garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

15.4. užtikrinti, kad sutarties vykdymo metu, darbus atliks kvalifikuoti specialistai;

15.5. atliekamiems darbams suteikti ne mažesnę, kaip 5 metų garantiją, paslėptiems statinio elementams 10 metų garantiją. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo darbų perdavimo akto pasirašymo dienos;

15.6. atlyginti visus Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius dėl netinkamai atliktų darbų ar paslaugų;

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. teikti Rangovui visus reikalingus turimus duomenis, dokumentus ir informaciją reikalingą sutarties vykdymui;

16.2. sutartyje nustatyta tvarka ir terminais apmokėti už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus;

16.3. atsakinga už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą skiriama padalinio (ūkio) vadovė Alvyra Ramonienė;

16.4. atsakingas už techninės priežiūros vykdymą Visagino savivaldybės administracijos Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas Machmudas Mirzebekovas, kvalifikacijos atestatas Nr. 8002.

#### **V SKYRIUS**

##### **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

17. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

17.1. Užsakovas:

17.1.1. laiku neapmokėjęs už atliktus darbus, moka Rangovui 0,03 proc. nuo neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

17.1.2. nutraukęs sutartį be Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

17.2. Rangovas:

17.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

17.2.2. laiku neatlikęs darbų, moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

17.2.3. atlygina Užsakovo patirtus nuostolius, jei sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų arba esminių Rangovo darbo trūkumų, kurie nepašalinti per tam nustatytą protingą terminą.

## VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo (antro parašo) dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

19. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Jeigu šalys neįvykdė ar netinkamai vykdo sutarties sąlygas, kita šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį raštu įspėjusiu kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

21. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalies nuo prievolės įvykdymo iki sutarties nutraukimo neįvykdžius savo įsipareigojimų.

22. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu susitarimu.

23. Pasirašyta sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

24. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

25. Sutarties priedas–pasiūlymas yra neatsiejama sutarties dalis.

## VII SKYRIUS ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

26. *Užsakovas*: Visagino vaikų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“, buveinė: Sedulinos al. 51, LT-31231 Visaginas, įmonės kodas 190231730, tel. (8 386) 74 798, 71 484, faks. (8 386) 74 798, bankas „Swedbank“, AB, banko kodas 73000, a. s. LT337300010002619917.

27. *Rangovas*: UAB „Langaza“, Dariaus ir Girėno g. 28A, Zarasai, įmonės kodas 187930624, PVM kodas LT879306219, tel. (8 385) 30543, bankas AB „Swedbank“ a. s. LT907300010074067539.

### PIRKĖJAS

Visagino vaikų lopšelio-darželio „Ažuoliukas“  
direktorė

Irena Oficerova  
2019-01-15



### PARDAVĖJAS

UAB „Langaza“  
direktorius

Artūras Gudavičius  
2019-01-15

