

SUTARTIS

2017 m. ... balandžio 13 d. Nr. 2017-1
Kaunas

Kauno „Varpo“ gimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui, pavaduojančios direktorių Gritos Šukytės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, ir UAB „ROLANA“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Rolando Gaidžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus viešojo pirkimo komisijos 2017 m. balandžio 11 d. posėdžio protokolu Nr. 32-19-27, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Kauno „Varpo“ gimnazijos Rytų g. 19, Kaune, sporto aikštelių rekonstravimas: darbo projekto parengimas (toliau – Paslauga) pagal prie Sutarties pridedamą Kauno „Varpo“ gimnazijos Rytų g. 19, Kaune, sporto aikštelių įrengimo supaprastintą projektą ir jo papildymą (1 priedas) (toliau – Techninė dokumentacija) bei rekonstravimo darbų atlikimas pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas ir Techninę dokumentaciją (toliau – Darbai). Pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys.

II SKYRIUS PRIIMTA SUTARTIES SUMA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

2. Priimta Sutarties suma yra 84916,35 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika Eur 35 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Priimtos Sutarties sumos sudėtinės dalys:

2.1. Darbų atlikimo kaina be PVM 67757,47 Eur (šešiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt septyni Eur 47 ct);

2.2. darbo projekto parengimo kaina be PVM 1999,57 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur 57 ct);

2.3. inžinerinių paslaugų (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina be PVM 421,76 (keturi šimtai dvidešimt vienas Eur 76 ct);

2.4. PVM 14737,55 Eur (keturiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt septyni Eur 55 ct).

3. Darbų atlikimo kaina nustatoma pagal fiksuotus įkainius, Paslaugos kaina – pagal fiksuotą kainą. Į priimtą Sutarties sumą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), privažiavimo prie statyb vietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie statyb vietės ženklų pastatymo ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, darbo projekto parengimu, reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems Darbams atlikti.

4. Priimta Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

4.1. priimta Sutarties suma perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

4.2. perskaičiuojama įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) ir taikomas neatliktiems Darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

4.4. priimtos Sutarties sumos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu;



4.5. perskaičiuota priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

5. Priimta Sutarties suma pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius perskaičiuojama nebus.

6. Papildomų pirkimų ir Sutartyje numatytų Darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka:

6.1. Jei vykdant Darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal Sutartį, neviršijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (statybai užbaigti) darbai (toliau – Papildomi darbai).

Neatliekami darbai – Darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas (toliau – Neatliekami darbai). Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas.

Maksimali Papildomų darbų, taip pat Neatliekamų darbų vertė negali viršyti 30 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos priimtą Sutarties sumos (su PVM). Priimta Sutarties suma kartu su Papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Neatliekamų darbų vertė turi būti mažinama Darbų ir atitinkamai priimta Sutarties suma. Papildomų darbų kaina skaičiuojama nuo likusios bendros priimtą Sutarties sumos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus priimtą Sutarties sumą Neatliekamų darbų vertę.

6.2. Papildomų darbų, o esant reikalui Neatliekamų darbų, nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl Papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl Neatliekamų darbų, nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui). Siūlymus dėl Papildomų darbų ir (ar) Neatliekamų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Užsakovas duoda rašytinį leidimą Darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad Darbų sąnaudų faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant (lokalines) sąmatas arba vykdant Darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, nurodoma, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių Darbų būtinumo, ir tai pasirašytinai suderinta su Užsakovu. Užsakovo atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl Papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių Darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus Papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, įformina Papildomus darbus atskiru susitarimu, kuris turi būti pasirašytas Užsakovo ir Rangovo, ir nurodo Papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių Darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, Papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 6.3 ir 6.4 papunkčių nuostatomis), taip pat jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatyta Papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Užsakovo atstovas pateiktą Papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Užsakovui pasirašytinai

patvirtinus susitarimą dėl Papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti šiuos Darbus. Susitarimas dėl Papildomų darbų tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie Papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties lokalinėse sąmatose, šių Darbų kainai apskaičiuoti reikalingų Darbų įkainiai gali būti nustatomi taip:

6.3.1. konkretaus Papildomų darbų įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu, arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos jiems įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis – ne didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų;

6.3.2. jei įmanoma, kainos dalis išskaičiuojama iš Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio;

6.3.3. jei įmanoma, panaudojamos Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio sudėtinės dalys;

6.3.4. taikomi Sutarties 6.3.2 ir 6.3.3 papunkčiuose nurodyti Papildomų darbų įkainių nustatymo metodai ir remiamasi Sutarties lokalinėse sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

6.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinėse sąmatose numatytų Darbų kiekiai, Papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinėse sąmatose numatyti įkainiai.

6.5. Tuo atveju, jei Užsakovas, apskaičiavęs Papildomų darbų sąmatą, nustato, kad Papildomų darbų kaina viršys 30 proc. priimtos Sutarties sumos ar kad priimtos Sutarties suma kartu su Papildomais darbais viršys darbų skaičiuojamąją kainą, Papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei Papildomus darbus Užsakovas įsigis iš to paties Rangovo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne pagal didesnius įkainius, nei buvo numatyti Sutarties lokalinėse sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeičia rinkos kainos.

6.6. Vykdam Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus Darbų kiekius ir susitarti dėl Papildomų darbų atlikimo ar Neatliekamų darbų, jei jų kaina neviršija 30 proc. priimtos Sutarties sumos ir jei yra toks poreikis ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti Neatliekamų darbų, esant šioms aplinkybėms:

6.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

6.6.2. duomenų apie inžinerinius tinklus nebuvimas arba klaidingi duomenys;

6.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje Techninėje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninės dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

6.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas projekto įgyvendinimo ir Sutarties vykdymo metu;

6.6.5. įvykdyto ar vykdomo projekto vientisumo užtikrinimas;

6.6.6. racionalesnio sprendimo pateikimas;

6.6.7. kai vykdam Darbus paaiškėja, kad atskirų Darbų atlikti nereikia ar neįmanoma;

6.6.8. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

6.6.9. kai Techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos), ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;

6.6.10. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi.

6.7. Papildomų (neviršijant 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbų būtinumas arba Neatliekami (ne daugiau kaip 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbai turi būti pagrįsti dokumentais ir įforminti raštu Darbų pakeitimo aktu, kurį pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Darbų pakeitimo aktai laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

6.8. Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktuose (pažymose apie atliktus Darbus) turi nurodyti atliktų Papildomų ir (ar) Neatliekamų darbų, numatytų rekonstravimo pakeitimo akte, pavadinimus, vienetus, kieki, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

6.9. Šalys susitaria, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, ir šie pakeitimai gali apimti:

6.9.1. bet kurių Sutartyje numatytų Darbų / įrangos dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

6.9.2. bet kurių atskirų Darbų atsisakymą arba Darbų kiekio sumažinimą;

6.9.3. atsisakytų Darbų pakeitimą Papildomais darbais;

6.9.4. bet kurių atskirų Papildomų darbų atlikimą.

6.10. Užsakovas ir Rangovas Neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų Darbų keitimą Papildomais darbais įformina Sutarties 6.7 papunktyje nustatyta tvarka.

6.11. Galutinė Darbų atlikimo kaina yra fiksuota visų atliktų Darbų, numatytų Sutartyje, ir visų Papildomų darbų kaina.

7. Rangovas, parengęs darbo projektą, pateikia suteiktų Paslaugų priėmimo ir perdavimo akto 3 (tris) egzempliorius, kurie per 5 (penkias) darbo dienas suderinami ir abiejų šalių pasirašomi. Pagal suderintą suteiktų Paslaugų priėmimo ir perdavimo aktą Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią abi šalys pasirašo per 3 (tris) darbo dienas ir Užsakovas apmoka ją per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos pasirašymo dienos.

Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, pateikia Užsakovui 3 (tris) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pateikimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos.

Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir Užsakovo elektroniniu paštu, nurodytu Sutarties IX skyriuje (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Rangovas pateikia šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu). Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetus, kieki, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas Rangovui visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus, t. y. pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus statybos techniniam prižiūrėtojų ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktus ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavus Užsakovui Techninę kontrolinę dokumentaciją.

8. Užsakovas Darbus finansuoja tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas ir abiejų šalių pasirašytas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais ir pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, neviršydamas Sutarties 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 papunkčiuose nurodytų kainų, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje Darbų sąmatoje numatytas Darbų kainas.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus Papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti Papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę dokumentaciją ir kitus

dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Darbus Rangovas atlieka savo lėšomis.

11. Bendra už visus Sutarties galiojimo metu atliktus Darbus mokėtina suma negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Užsakovas įsipareigoja:

12.1. perduoti statybvietai Rangovui per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Nuo statybvietai perdavimo dienos atsakomybė už statybvietai atitenka Rangovui;

12.2. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, kiekį ir kokybę;

12.3. sustabdyti Darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Techninės dokumentacijos;

12.4. nedelsdamas pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

12.5. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus Darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo Techninės dokumentacijos ar Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti Rangovui iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

12.6. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą;

12.7. nenustatęs trūkumų, pasirašyti suteiktų Paslaugų ir atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o jei trūkumų bus nustatyta, raštu nurodyti terminą Rangovui trūkumams pašalinti;

12.8. sumokėti Rangovui už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutartyje nustatytos priimtos Sutarties sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

13. Rangovas įsipareigoja:

13.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybinę veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika pagal pridedamą Techninę dokumentaciją suteikti Paslaugą ir atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus;

13.2. vykdydamas Darbus, laikytis Techninėje dokumentacijoje nurodytų reikalavimų, kitų Sutarties sąlygų;

13.3. vykdydamas Darbus, apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, galinčių atsirasti dėl Rangovo veiksmų, ir imtis visų būtinų priemonių, kad Rangovo įrenginiai, medžiagos ir personalas būtų tik Darbų vykdymo vietoje arba kitose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

13.4. Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo Užsakovui perdavus statybvietai. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių Papildomų darbų, Darbų atlikimo termino pabaiga gali būti nukelta 1 (vieną) kartą, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Darbų atlikimo termino pabaigos pratęsimas įforminamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

13.5. atlikti Darbus pagal Sutarties (įskaitant priedus ir pridedamus dokumentus) sąlygas kiek įmanoma rūpestingiau ir veiksmingiau, įskaitant Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, naudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias, bet tuo neapsiribojant;

13.6. savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;

13.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją Darbams atlikti;

13.8. likus ne mažiau kaip 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų atlikimo pabaigos, raštu pranešti apie planuojamą Darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti Darbų užbaigimo procedūras;

13.9. užbaigęs Darbus, įforminti Paslaugų ir Darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą Techninę ir vykdymo dokumentaciją;

13.10. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų Darbų atlikimo metu ir (arba) garantiniu laikotarpiu, savo lėšomis ištaisyti visus Darbų trūkumus ir (ar) neatitikimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinės Užsakovo pretenzijos gavimo dienos;

13.11. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą ir Darbų techninį prižiūrėtoją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbus nustatytais terminais;

13.12. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad juose pateiktus skaičiavimus būtų galima patikrinti. Darbų vykdymo metu, Užsakovui arba statybos techniniam prižiūrėtojui paprašius, per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Darbų vykdymo ataskaitą, kurioje būtų nurodyti iki prašymo gavimo dienos atlikti Darbai, išskirtos konkrečios Darbų kainos sudėtinės dalys, statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinantys dokumentai, taip pat pateikta papildoma Užsakovo prašoma su Darbų vykdymu susijusi informacija apie patirtas išlaidas ir t. t.;

13.13. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus rengti (gauti) dokumentus, taip pat tinkamai saugoti jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

13.14. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

13.15. vykdydamas Darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams (jei tokių bus), leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamą medžiagą;

13.16. priimti statomo statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ir (ar) sugadinimo riziką visą Darbų atlikimo laikotarpį, kol bus pasirašyta Darbų užbaigimo deklaracija, nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

13.17. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsniu suteikti atliktiems Darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą;

13.18. atlikdamas Darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimų vykdymą, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

13.19. savo lėšomis gauti inžineriniams tinklams įrengti ir Darbams vykdyti reikalingus leidimus ir kitokius dokumentus, juos suderinti su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ar Savivaldybės institucijomis, kai to reikalaujama normatyviniuose teisės aktuose;

13.20. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas, sutvarkyti darbo vietą;

13.21. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Užsakovui ar Darbų techniniam prižiūrėtojui statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir jo prieduose nurodytus dokumentus.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

14. Rangovas:

14.1. atsako už Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

14.2. turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

14.3. turi teisę darbo projektui, inžinerinėms paslaugoms teikti, sintetinės dangos įrengimo, linijų ženklavimo ir statybų sutvarkymo darbams atlikti pasitelkti subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (jeigu yra pasitelkiami subrangovai, jų sąrašas turi būti pridedamas prie Sutarties) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

14.4. turi teisę keisti vietomis subrangovus tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perduoti kitam Sutartyje numatytam subrangovui tik tuos Darbus, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;

14.5. Sutarties galiojimo metu gali pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus arba atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų tik gavęs Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

14.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs, jam yra iškelta bankroto byla ar yra analogiška situacija;

14.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

14.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

14.5.4. atsiradus nenumatytiems Papildomiems darbams;

14.6. Sutarties 14.4 ir 14.5 papunkčiuose nurodytais atvejais Rangovas Darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą ir prideda jį pagrindžiančius dokumentus, naujo subrangovo (-ų) kvalifikacijos dokumentus. Subrangovas (-ai) gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

14.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Darbų techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs Darbų techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus;

14.8. Rangovas keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus gali tik esant vienai iš šių priežasčių:

14.8.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

14.8.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

14.8.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms;

14.9. Sutarties 14.8 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

14.9.1. pagrįstą prašymą ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;

14.9.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

14.10. naujo vadovaujančio specialisto paskyrimą įformina įmonės vadovo įsakymu, kurio kopiją pateikia Darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui;

14.11. turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, jei Užsakovas nevykdo Sutarties 8 punkte nustatytų įsipareigojimų;

14.12. turi teisę į atlyginimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo Sutartį;

14.13. Sutartyje numatytiems įsipareigojimams užtikrinti pateikia 7 500 (septynių tūkstančių penkių šimtų) eurų dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko / kredito unijos ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą). Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, Rangovas pateikia Užsakovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas laiku nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisako sudaryti Sutartį;

14.14. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 ir 46 straipsniais, užtikrindamas civilinę atsakomybę dėl galimai padarytos žalos Užsakovui ir tretiesiems asmenims, savo veiklą privalo būti apsidraudęs privalomosios civilinės atsakomybės draudimu (ne mažesne kaip 43 400 eurų suma vienam draudžiamajam įvykiui), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą.

15. Užsakovas:

15.1. turi teisę vykdyti Sutarties vykdymo priežiūrą, pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, informuoti apie juos Rangovą ir reikalauti pašalinti trūkumus per nurodytą terminą, taip pat, suderinęs laiką su Rangovu, tikrinti jo atliekamų Darbų eigą ir kokybę;

15.2. nepasirašyti atliktų Darbų / Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktų ir kitų Rangovo pateiktų dokumentų, jeigu vertindamas atliktų Darbų / Paslaugų atitiktį Sutarties sąlygoms nustato, jog Darbai / Paslaugos neatitinka Sutarties sąlygų ar teisės aktų reikalavimų, ir apie tai informuoti Rangovą, nurodydamas protingą terminą trūkumams pašalinti;

15.3. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 37 punkte nustatyta tvarka;

15.4. turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius;

15.5. turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai nebus pašalinti;

15.6. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka ir terminais;

15.7. turi visas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytas teises.

16. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje). Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarčiai įvykdyti. Apie šių aplinkybių atsiradimą šalis turi nedelsdama (per 3 dienas) pranešti kitai šaliai ir aptarti Sutarties įvykdymo sustabdymo terminus arba jos nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

17. Rangovas turi Darbus pradėti per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui perdavus statyb vietę, juos atlikti per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių Papildomų darbų, Darbų atlikimo termino pabaiga gali būti nukelta 1 (vieną) kartą, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Termino pabaigos nukėlimas įforminamas papildomu šalių susitarimu.

18. Darbų ar Darbų dalies rezultata, įrangos ir medžiagų dalį Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų Darbų perdavimo ir

priėmimo aktą (pažymą apie atliktus Darbus), kuriuo Uėsakovas patvirtina priėmės, o Rangovas perdavęs atliktų Darbų kiekius.

19. Iki paskutinio atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Uėsakovo ir statybos techninio priežiūretojo nurodytus Darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti Darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Uėsakovui tinkamai užpildytą dokumentaciją.

20. Darbai laikomi visiškai baigtais, Uėsakovui ar jo teisės perėmusiam asmeniui pasirašius paskutinį atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

21. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į termino pratėsimą ar neužbaigęs Darbų per pratėsimą laikotarpį, įsipareigoja sumokėti Uėsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos ir atlygina Uėsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

22. Uėsakovui nustačius Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Uėsakovu. Uėsakovui pareikalavus Rangovas turi atlyginti Uėsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, bet tuo neapsiribojant).

23. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Uėsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Uėsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos.

24. Rangovui pagal Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba Sutarties 37 punkte nurodytais atvejais, Uėsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

25. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

26. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Jei nelaimingas atsitikimas įvyksta Rangovo darbuotojui, nelaimingą atsitikimą tiria ir įtraukia į apskaitą Rangovas.

VI SKYRIUS RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

27. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už per garantinį terminą nustatytus defektus.

28. Visiems atliktiems statybos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemonės bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą, o sumontuotiems įrenginiams – Sutartyje nurodytą garantinį terminą.

29. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

30. Rangovas garantiniu laikotarpiu per Uėsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą Darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Uėsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas po Uėsakovo rašytinio pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią Darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisyimas.

31. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Uėsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Uėsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Uėsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

32. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

33. Užsakovas turi teisę, Rangovui sistemingai nevykdant garantinių įsipareigojimų, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

34. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

35. Abiejų šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) Sutartis įsigalioja, kai Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 14.13 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja 6 mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo. Nepateikus Sutarties 14.13 papunktyje nurodyto dokumento, Sutartis neįsigalioja.

36. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

37. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

37.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

37.2. Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma;

37.3. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos Techninėje dokumentacijoje ir Sutarties prieduose, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

37.4. negavęs Užsakovo sutikimo, Darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

37.5. bankrutuoja arba tampa nemokus;

37.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

38. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 37 punkte, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

39. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

VIII SKYRIUS

KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

40. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

41. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais

techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

42. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

43. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir įteikiama po vieną abiem šalims.

44. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo nedelsdamos apie tai raštu informuoti viena kitą.

45. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams, Techninės dokumentacijos rengėjui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 1 punkte numatytais Darbais.

IX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

46. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

46.1. Kauno „Varpo“ gimnazijos Rytų g. 19, Kaune, sporto aikštelių įrengimo supaprastintas projektas (1 priedas), 1 kompaktinis diskas (CD-R).

46.2. Lokalinės sąmatos (2 priedas), 8 lapai.

46.3. Reikalavimai sporto įrenginiams (treniruokliams) (3 priedas), 8 lapai.

46.4. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (4 priedas), 1 lapas.

46.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. 4179904373, lapas.

46.6. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

X SKYRIUS ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas
Kauno „Varpo“ gimnazija
Įstaigos kodas 190138895
Rytų g. 19, 51309, Kaunas
A. s. LT524010042500060277
AB DNB bankas

Rangovas
UAB „ROLANA“
Įmonės kodas 300765537
PVM mokėtojo kodas LT100003191312
Didlaukio g. 31-24, 08320 Vilnius
A. s. LT167044060005976659
AB SEB bankas
Banko kodas 70440 SWIFT: CBVILT2X

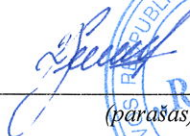
Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
pavadojanti direktorių


(parašas)

Grita Šukytė

2017 m. balandžio 13 d.

Direktorius


(parašas)

Rolandas Gaidys

2017 m. balandžio 13 d.