

Kaišiadorių rajono savivaldybės
materialiojo turto nuomos tvarkos
aprašo
3 priedas

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2019 m. sausio 7 d. Nr. PS-5
Kaišiadorys

Nuomotojas – Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazija, vadovaudamasi Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. V17-462 „Dėl sutikimo Kaišiadorių rajono savivaldybės švietimo įstaigoms nuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams ir nuompinigių dydžių patvirtinimo“ atstovaujama gimnazijos direktoriaus Stanislavo Berniko, ir nuomininkė Kaišiadorių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro direktorė Vidita Jonaitė sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

XXI. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nekilnojamąjį turtą (toliau vadinama – turtas) savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas (pastato unikalus Nr. 4996-2000-5019) mažąją sporto salę (patalpos indeksas 1-21) esančias Gedimino/Birutės g. Nr. 65/2 Kaišiadorių mieste trumpalaikiams fizinio aktyvumo užsiėmimams.

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – 185,28 Eur (vieną šimtą aštuoniasdešimt penkis Eur 28 ct) iki 2019 m. kovo 20 d. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu, nuompinigių dydis patvirtintas atskiru Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. V17-462 „Dėl sutikimo Kaišiadorių rajono savivaldybės švietimo įstaigoms nuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams ir nuompinigių dydžių patvirtinimo“

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas 2019 m. sausio 9, 16, 23, 30, vasario 6, 13, 20, 27, kovo 6, 13, 20, 27, balandžio 3, 10, 17, 24 dienomis nuo 17 val. iki 19 val.

4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu terminu išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduotas nuomininkui (sutarties priedas).

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

6.2. sudaryti sąlygas Nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą;

6.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;

6.5. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam Nuomotojo įgaliotam asmeniui.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

8. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

9. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Nuomotojo iniciatyva, jeigu nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

10. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išsinuomoto turto būkle.

11. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
13. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
14. Šalių adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Stanislavas Bernikas

Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos
direktorius



Nuomininkas ar jo atstovas:

Vidita Jonaitė

Kaišiadorių rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuro direktorė

