

**VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ BURBIŠKIO KAIME STATYBOS DARBŲ
SUTARTIS Nr. VPR-45**

2018 m. gruodžio mėn. 18 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Anykščių vandenys“, juridinio asmens kodas 154138664, kurios registruota buveinė yra Liudiškių g. 28, LT-29126 Anykščiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai vykdančio direktoriaus funkcijas Alvydo Gervinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

ir **UAB „Infes technologijos“**, atstovaujama direktoriaus Manto Ručinsko, įm. k. 304451562, adresas: Verkių g. 34 B. LT-08221, Vilnius, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. *Vandens gerinimo įrenginių Burbiškio kaime Anykščių rajone statybos darbai, (toliau – Darbai).* Detalus darbų aprašymas ir reikalavimai jiems pateiktas techninėje specifikacijoje (1 priedas).

2. SUTARTIES STRUKTŪRA

2.1. Sutariama, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškinatini kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):

- a) ši darbų sutartis;
- b) tiekėjo pasiūlymas (2 priedas);
- c) techninė specifikacija (1 priedas).

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Pateikti dokumentus ir informaciją, reikalingą supaprastintam vandens gerinimo įrenginių statybos projekto rengimui, dalyvauti pasitarimuose, kontroliuoti projekto rengimo ir statybos darbų eigą, paskirti atsakingą asmenį kontaktams.

3.1.2. Patvirtinti arba atsisakyti patvirtinti parengtą projektą. Nepatvirtinus parengto projekto, raštu per 5 darbo dienas pateikti priežastis.

3.1.3. Perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

3.1.4. Priimti iš Rangovo šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis atliktus darbus, išskyrus atvejus, jeigu darbai atlikti nekokybiškai, turi esminių trūkumų. Tokiu atveju Užsakovas pateikia raštišką motyvuotą atsisakymą priimti darbus, nurodo, kokius trūkumus Rangovas turi ištaisyti ir nurodo protingą trūkumų ištaisymo terminą.

3.1.5. Apmokėti už tinkamai atliktus darbus šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

3.1.6. Organizuoti vykdomų statybos darbų techninę priežiūrą.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. Parengti ir suderinti su suinteresuotomis institucijomis supaprastintą vandens gerinimo įrenginių statybos įrengimo projektą (toliau – Projektas) ir pagal jį kokybiškai atlikti Darbus,

aplinkos sutvarkymo ir gerbūvio atstatymo darbus (toliau – Darbai), laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų.

3.2.2. Iki Darbų pradžios paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.2.3. Užtikrinti saugias darbo sąlygas, įrengti tinkamus statybos aikštelės aptvėrimus ir atsakyti už darbų saugą statybvietėje visą Darbų vykdymo laikotarpį.

3.2.4. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis objekte, bei susipažinti su visa dokumentacija.

3.2.5. Parengti atliktų darbų išpildomąsias nuotraukas, kadastro bylas.

3.2.6. Pateikti Užsakovui statybos techninę ir vykdymo dokumentaciją, išvardytą statybos techninio reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos, pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą, padarinių šalinimas“.

3.2.7. Atlikti netinkamai įvykdytų darbų pataisymus per garantinį laikotarpį, pagal Užsakovo ar statinių valstybės priežiūrą atliekančių įstaigų pateiktas pastabas (jei tokios būtų per 14 kalendorinių dienų).

4. DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Užbaigęs objektą, Rangovas perduoda Užsakovui šioje Sutartyje numatytus ir atliktus darbus, dokumentaciją ir padeda Užsakovui organizuoti objekto statybos užbaigimo procedūras.

4.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties, po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

4.3. Darbų garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 41 str. 1 dalies reikalavimus bei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su projektui neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo išipareigojimo neįvykdymu.

5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Sutarties kaina be PVM yra 64800,00 eurų (šešiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų 00 centų). PVM sudaro 13608,00 eurus. Sutarties kaina su PVM yra 78408,00 eurus (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoni eurai 00 ct.). Į nurodytą kainą įtraukti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos. Sutarties kaina nebus keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus, kainos pakeitimą dėl pasikeitusio taikomo PVM tarifo. PVM skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

5.2. Sutarties 5.1. punkte nurodyta Darbų kaina gali būti mokama Rangovui dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktų ir Užsakovo priimtų darbų dalį.

5.3. Tarpiniam ir/ar galutiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, turi esminių trūkumų. Tokiu atveju Užsakovas pateikia



raštišką motyvuotą atsisakymą pasirašyti aktą, nurodo, kokius trūkumus Rangovas turi ištaisyti ir nurodo protingą trūkumų ištaisymo terminą.

5.4. Jeigu Užsakovas, per šiame punkte nustatytą terminą, Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga, aktuose nurodyti darbai atlikti tinkamai ir Užsakovas pretenzijų neturi.

5.5. Už atliktus ir patvirtintus Darbus Rangovui sumokama per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitų faktūrų pateikimo. PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos tik gavus pritarimą atliktiems darbams bei teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

5.6. Užsakovas su Rangovu atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

5.7. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, darbų sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Jei Rangovas laiku neatlieka šioje sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę, be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradėti skaičiuoti delspinigius po 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo neatliktų darbų kainos. Delspinigiai gali būti išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo.

6.2. Jei Užsakovas laiku neatsiskaito šios Sutarties 5.5 punkte nurodyta tvarka, Rangovui pareikalavus, privalo jam sumokėti delspinigius po 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo laiku neapmokėtos sumos už atliktus darbus.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO TERMINAI

7.1. **Vandens gerinimo įrenginių supaprastintas statybos projektas ir statybos darbai (toliau - Darbai), išpildomosios nuotraukos ir kadastrinės bylos turi būti atlikti per 6 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.** Neatlikus darbų per šį terminą, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas.

7.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti atliktų darbų aktai, bei Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai.

7.3. Šalims raštiškai sutarus, sutartis gali būti pratęsta vieną kartą, tačiau ne ilgesniam kaip 1 mėn. laikotarpiui.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo.

8.2. Jeigu Rangovas laiku nebaigia Darbų arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pateikdamas raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos, bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

8.3 Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 5% (penkiems) bendros sutarties kainos baudą bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

8.4 Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

8.5 Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Rangovo kaltės, išskyrus atvejus, nurodytus 8.10.1-8.10.3 punktuose, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktą Darbų dalį sutartyje nustatytomis kainomis.

8.6 Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo visų savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5% (penki) bendros sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktą Darbų dalį sutartyje nustatytomis kainomis. Rangovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

8.7 Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu ir kitais LR CK nustatytais pagrindais.

8.8 Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

8.9 Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus, tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties pažeidimo. Užsakovas padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

8.10. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs prieš 10 darbo dienų, jeigu:

8.10.1. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;

8.10.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;

8.10.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) ir atleidimo nuo atsakomybės sąlygas dėl jų Šalis supranta taip, kaip numato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir Lietuvos Respublikos 1996-07-15 d. Vyriausybės nutarimas Nr. 840.

9.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

9.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

10. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

10.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta, Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą ir praradimą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

11.2. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių. Bet kokie keitimai turi būti įforminami raštišku šalių susitarimu ir neturi pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo normų.

11.3. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

11.4. Subrangovų dalyvavimas, keitimo tvarka

11.4.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subrangovą (us), nurodytą (-us) pasiūlyme – (nurodyti: pavadinimą, kodą, adresą, jei nepasitelkiami/nežinomi, įrašyti, jog nepasitelkiama/nežinoma) (toliau – Subrangovas). Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

11.4.2. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis.

11.5. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Rangovas neturi teisės pasitelkti Subrangovų, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subrangovas nėra nurodytas Sutarties 11.4.1.p. ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 11.5. punktą. Rangovas, nesilaikęs šiame punkte nurodyto reikalavimo, įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, lygią 5 % bendros sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.



11.6. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų koregavimas galimas joje numatytais aplinkybėmis.

11.7. Užsakovas įsakymu paskiria asmenį, atsakingą už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Įstatymo 102 str. 2 d. nuostatas

11.8. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti šios Sutarties nuostatų, komercinės ar kitokios informacijos apie kitą šalį, kurią sužinojo vykdydamos šią Sutartį jokiame kitame trečiajam asmeniui, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytas išimtis.

11.9. Visi pranešimai skirti kitai Šaliai turi būti raštiški. Tinkamu pranešimo kitai šaliai įteikimu yra pranešimo išsiuntimas registruotu paštu, faksu, el. paštu (patvirtinant gavimą) arba įteikimas kitai Šaliai, pasirašant ant vieno iš pranešimo egzempliorių.

11.10. Visi susitarimai tarp Šalių turi būti sudaromi raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

11.11. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai, šioje sutartyje nurodytais adresais.

11.12. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

11.13. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

UAB „Anykščių vandenys“

Į. k. 154138664

Liudiškių g. 28, LT-29126 Anykščiai

Tel. Nr. 8 381 58233

El. paštas: anykvanduo@anykščiųvandenys.lt

Rangovas:

UAB „Infes technologijos“

Į. k. 304451562

Adresas, verkių g. 34 B, LT-08221 Vilnius

Tel.: +370 69946186

Faks.: +370 5 211 1432

El. paštas: info@infestechnologijos.lt

A. s. Nr. LT167300010151012957

Direktoriaus pavaduotojas,
laikiniai vykdamas direktoriaus funkcijas
Alvydas Gervinskas

(parašas)
A.V.



Direktorius
Mantas Ručinskas

(parašas)
A.V.

