



RANGOS SUTARTIS NR. 584PD/SE

Utena

2015 m. vasario 26 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Utenos šilumos tinklai“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 183843314, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 11, LT-28216 Utena, atstovaujama direktoriaus Gintaro Diržausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

Jungtinės veiklos sutartį sudariusi ūkio subjektų grupė (Partneriai), kurią sudaro:

- 1) Uždaroji akcinė bendrovė „Ligaja“, juridinio asmens kodas 183697076, registracijos adresas Žvalgų g.8, LT-08221 Vilnius, atstovaujama vykdančiojo generalinio direktoriaus Vito Gailiušo, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir 2014-12-18 įgaliojimą Nr. 2015-01 ir
- 2) Uždaroji akcinė bendrovė „Nepriklausomos energijos paslaugos“, juridinio asmens kodas 110733977, registracijos ir buveinės adresas Taikos pr. 149, LT-52119 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Karolio Samušio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), Rangovui pagal 2015-01-12 Jungtinės veiklos sutartį Nr. 15-15-01/12 atstovauja pagrindinis Partneris UAB „Ligaja“,

toliau kartu Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis, sudarė šią rangos sutartį (toliau - Sutartis), kurioje susitariama:

1.1. Sutartis sudaroma vadovaujantis Užsakovo vykdyto viešojo pirkimo „Boilerinės Nr.12 rajono kvartalinių šilumos tiekimo tinklų ir šilumos tiekimo įvadų į gyvenamuosius namus rekonstrukcija, bei šilumos tiekimo atšakos link labiausiai nutolusių vartotojų rekonstrukcija“ (pirkimo Nr. 158977) (toliau – Konkursas) dokumentais ir rezultatais, UAB „Utenos šilumos tinklai“ įgyvendinant ESSF finansuojamą projektą „Boilerinės Nr.12 rajono kvartalinių šilumos tiekimo tinklų ir šilumos tiekimo įvadų į gyvenamuosius namus rekonstrukcija, bei šilumos tiekimo atšakos link labiausiai nutolusių vartotojų rekonstrukcija“, projekto kodas VP2-4.2-ŪM-02-K-04-029 (toliau – Projektas).

1.2. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose, išskyrus atvejus, kai Sutartyje ir/ar Konkurso dokumentuose jos aiškiai apibrėžtos kitaip.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali kilti vykdant šią Sutartį, taip pat Sutartyje neaptartus klausimus Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, Konkurso dokumentais, Rangovo pasiūlymu Konkursui.

1.4. Pagrindinės šios Sutarties sąvokos (išskyrus atvejus, kai šioje Sutartyje aiškiai apibrėžta kitaip):

1.4.1. Darbai – tai visi Konkurso sąlygų II skirsnyje (Pirkimo objektas) ir jų 1 priede „Techninė specifikacija“ nurodyti darbai, paslaugos ir reikalingos pateikti medžiagos ir įrenginiai.

1.5. Kitos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Konkurso dokumentuose pateiktus tų sąvokų apibrėžimus, o jei Konkurso dokumentuose jos neapibrėžtos, laikoma, kad jos atitinka Lietuvos Respublikos įstatymuose pateiktus tų sąvokų apibrėžimus.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja per Sutartyje numatytą laiką atlikti Darbus - suprojektuoti, pateikti medžiagas, suteikti paslaugas, atlikti darbus nustatytus Pirkimo dokumentuose - Konkurso sąlygose, Rangovo (Tiekėjo) pasiūlyme – ir šios Sutarties 1.4.1 punkte pateiktame Darbų sąvokos apibrėžime), siekiant tinkamai rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus ir Darbų rezultatą perduoti Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Šalių susitarimu Rangovo prievolė atlikti Darbus laikoma prievole pasiekti (užtikrinti) Sutartyje numatytą rezultatą. Jeigu Sutarties vykdymo metu kyla neaiškumų dėl Rangovo atliekamų Darbų apimtys, laikoma, kad apimtis yra plačiausia. Rangovas yra tinkamai informuotas apie Užsakovui reikalingus darbus, įrangą ir siekiamą rezultatą. Rangovas patvirtina, kad įvertino Konkurso dokumentų, teisės aktų reikalavimus, Užsakovo užduotį, supranta, kad sudarydamas Sutartį privalo pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalo imtis visų reikiamų veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Užsakovas galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę Konkurso dokumentuose bei Sutartyje numatytą paskirtį.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinąs Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai ir laiku atliktus Sutartyje numatytus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą.

2.4. Įgyvendinus šią Sutartį Užsakovas siekia tiekti šilumos energiją Sutarties vykdymo metu rekonstruotais šilumos tiekimo tinklais.

2.5. Darbų atlikimo vieta – Aukštakalnio g. ir Kupiškio plento prieigos Utenos mieste.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties kaina: 622373,79 Eur (šeši šimtai dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt trys eurai, 79 ventai) be PVM. 21% PVM: 130698,50 Eur (vienas šimtas trisdešimt tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 50 centų). Bendra Sutarties kaina: 753072,29 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai septyniasdešimt du eurai, 29 centai) su PVM. Ši suma atitinka Rangovo pateikto pasiūlymo Konkursui kainą. Ši kaina yra galutinė ir gali būti keičiama tik jei tai numato Sutartis ir teisės aktai.

3.2. Už šios Sutarties 3.1. punkte nurodytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina paslaugų, darbų, sunaudotų energetinių išteklių, darbo jėgos, energetikos įrenginių, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Konkurso sąlygas ir kitus Konkurso dokumentus ir jie yra būtini šiai Sutarties tinkamai įvykdyti, tokius Darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.4. Į Sutarties kainą įskaičiuotas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka. Toks Šalių susitarimas negali

būti sudaromas atvejais ir/ar ta dalimi, kai tai draudžia viešųjų pirkimų procedūras ir jų metu perkamų Darbų kainos perskaičiavimą reglamentuojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

3.5. Visos sumos ir mokėjimai, numatyti Sutartyje, yra apskaičiuojami ir mokami eurai.

3.6. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina gali keistis dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM. Kaina pakeičiama per 1 mėnesį nuo teisės akto, keičiančio PVM, įsigaliojimo dienos ir Rangovas privalo pateikti Užsakovui perskaičiuotą Sutarties kainos detalizavimą.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas įsipareigoja tinkamai ir galutinai visus Darbus atlikti iki **2015 m. rugpjūčio 31 d.** Iki šios datos turi būti pasirašytas objekto statybos užbaigimo aktas.

4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, pateiktą Sutarties Priede Nr.4. **Sutarties pratęsimo galimybė nenumatoma.**

4.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma Sutarties įsigaliojimo diena.

4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašomas Darbų atlikimo aktas.

4.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepratėsia (neprailgina) Sutarties 4.1 punkte nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu arba nedelsiant po to, kai Užsakovas pastebėjo atliktų ir priimtų darbų trūkumus ar defektus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

4.6. Jei Darbai nebus Sutartyje nustatytu laiku užbaigti, bus taikomos Sutartyje numatytos baudos.

4.7. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino su sąlyga, kad tai nepablogins jų kokybės ir tai iš anksto bus suderinta su Užsakovu.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai, be kita ko, apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, derinimo, bandymo darbus.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį, o atlikus visus Darbus, nurodytus Sutarties 1.4 punkte – perduodami visi užbaigti Darbai. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – turintis atitinkamus Rangovo įgaliotumus Rangovo statybos vadovas arba kitas Rangovo įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

5.3. Rangovo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra atlikti visi Sutartyje numatyti Darbai (įskaitant Sutarties nuorodas į Konkurso dokumentuose nurodytus darbus), užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi derinimai, matavimai ir bandymai. Atsižvelgiant į tai, kad Rangovo prievolė pagal šią Sutartį yra pasiekti rezultatą ir Užsakovo tikslas yra gauti rezultatą, jeigu bent viena iš nurodytų sąlygų nėra įvykdyta, laikoma, kad Užsakovo interesus tenkinantis rezultatas nėra pasiektas.

5.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą (Forma F2), pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (Forma F3) (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 2 (du) Aktų egzempliorius Užsakovui iki sekančio mėnesio 5 (penktos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą dieną po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo

dienas nuo Aktų gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu gražindamas vieną Aktų egzempliorių Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį, jeigu tai neturės įtakos Sutarties rezultatui ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartyje bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu praneša Užsakovui apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų patikrinimo pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus, naudotas medžiagas ar įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), iki jų paslėpimo pateikti Užsakovo priėmimui, raštu išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą teisės aktų nustatyta tvarka.

5.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo Konkurso sąlygose pateiktos techninės dokumentacijos ir kitų reikalavimų Darbams be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas defektinis aktas, kuriame remiantis Sutarties 9.4.14. punktu, nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba išsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdas bei tvarka, jeigu pagal defekto pobūdį, reikia nurodyti jo ištaisymo būdą ir tvarką. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris), darant žymą, kad Rangovas atsisakė pasirašyti ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Kadangi Sutartis sudaryta dėl prievolės pasiekti rezultatą, Užsakovas ir pasibaigus Darbų vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiais, nurodytiems šios Sutarties 6.1 punkte, turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, padarytų Darbų vykdymo laiku, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

5.9. Užbaigus Darbus, Užsakovas, dalyvaujant Rangovui, teisės aktų nustatyta tvarka nedelsiant organizuoja baigto statyti Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingą, techniškai įmanomai trumpiausią laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus. Rangovas privalo dalyvauti statinių pripažįstant tinkamu naudoti.

5.10. Reikiamų dokumentų parengimo išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su statinio pripažinimu tinkamu naudoti procedūromis, apmoka Rangovas.

6. GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Darbų, nurodytų Sutarties 1.4 punkte, garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos (kaip tai nurodyta sutarties 4.4 punkte, yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 6.1.2. – 6.1.3. punktuose;

6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (statybinėms, technologinėms, ir kitoms konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptiems statinio defektams;

6.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Darbai atitiks Konkurso dokumentuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami surašant defektų aktą. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris), darant žymą, kad Rangovas atsisakė pasirašyti ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Šiame akte, remiantis Sutarties 9.4.14. punktu, nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašėjusį defektą, jo ištaisymo būdas bei tvarka, jeigu pagal defekto pobūdį reikia nurodyti jo ištaisymo būdą ir tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

6.4. Garantiniu laikotarpiu nustčius, kad Darbai atlikti nekokybiški ir Rangovui Sutarties 6.3. punkte nustatyta tvarka nepašalinus trūkumų, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkdamas kitus asmenis (išskyrus Rangovą) per protingą terminą pašalinti trūkumus ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.5. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, Sutarties 6.4 punkte numatytu atveju ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo, negautas pajamas, brangesnės šilumos tiekimo išlaidas ir pan.

6.6. Jei dalis pagal šią Sutartį tiekiamų medžiagų yra pakeičiama (permontuojama) garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis pakeistajai šilumos tiekimo tinklų daliai skiriamas tokiam laikotarpiui kaip nurodyta Sutartyje nuo datos, kai medžiagos yra pakeistos.

7. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją pagal pirmą pareikalavimą, arba Lietuvoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimą pagal pirmą pareikalavimą, arba į Užsakovo atsiskaitomąją sąskaitą pervesti užtikrinimo vertės pinigų sumą ir Bendrovei pateikti tai patvirtinantį dokumentą. Užtikrinimo vertės suma – 10 proc. (dešimt procentų) nuo Bendros Sutarties kainos. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, Sutarties įvykdymo užtikrinimą gali sudaryti solidari bendrai ūkio subjektų grupės narių pateikiamų sutarties įvykdymo užtikrinimų suma, tačiau bendra Sutarties užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 proc. (dešimt procentų) Bendros Sutarties kainos (su PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki **2015 m. spalio 31 d.** Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Rangovas visus Darbus atliks tinkamai pagal Sutartyje ir teisės aktuose nustatytus reikalavimus, taip pat garantuojama visų Rangovo Užsakovui mokėtinų nuostolių, netesybų (baudų, delspinigių) ir kitų sumų sumokėjimo prievolį įvykdyti.

7.2. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovas jo formą ir turinį turi raštiškai suderinti su Užsakovu (gauti Užsakovo raštišką pritarimą turiniui).

8. ATSISKAITYMŲ TVARKA

8.1. Vykdant Sutartį avansas nebus mokamas.

8.2. Rangovas Sutartyje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip 10 dienų iki sekančio planuojamo Užsakovo mokėjimo prašymo teikimo VŠĮ Lietuvos verslo paramos agentūra (toliau – LVPA). Pasirašius Sutartį Užsakovas, Rangovui paprašius, pateikia mokėjimo prašymų grafiką (taip pat informuoja apie visus su mokėjimo prašymų teikimu susijusius pasikeitimus).

8.3. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai LVPA bei Lietuvos Respublikos ūkio ministerija patvirtins mokėjimo prašymą dėl išlaidų už atliktus darbus apmokėjimo ir finansavimo lėšos pagal atitinkamą mokėjimo prašymą bus pervestos į Užsakovo sąskaitą, bet neilgiau, kaip per 60 dienų po Darbų atlikimo dienos.

8.4. Užsakovas 8.3 punkte nurodytomis sąlygomis apmoka ne daugiau kaip 90 % Sutarties vertės mokėtinų sumų.

8.5. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, Užsakovo nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo – priėmimo aktą ir LVPA bei Lietuvos Respublikos ūkio ministerija patvirtins mokėjimo prašymą dėl galutinio Darbų išlaidų apmokėjimo ir paramos lėšos pagal atitinkamą mokėjimo prašymą bus pervestos į Užsakovo sąskaitą, bet neilgiau, kaip per 60 dienų po Darbų galutinio atlikimo dienos.

8.6. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo (delspinigiai, kompensacijos, baudos, padarytos žalos, nuostolių atlyginimas ir pan.).

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti ar atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Konkurso sąlygas, techninį projektą, Rangovo parengtus įkainotus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą ir kitus reikalavimus.

9.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal šią Sutartį, Konkurso sąlygas bei kitus Konkurso dokumentus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties, Konkurso sąlygų, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

9.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų vykdymo eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

9.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius tiek Sutarties vykdymo metu, tiek per garantinį laikotarpį. Užsakovas taip pat turi teisę pašalinti trūkumus pats arba pasitelkdamas kitus asmenis (išskyrus Rangovą) ir reikalauti,

kad Rangovas atlygintų trūkumų šalinimo išlaidas, jeigu Rangovas, po Užsakovo pranešimo apie trūkumus, per defektiniame akte nurodytą terminą trūkumų nepašalina.

9.1.5. Užsakovas Rangovui gali duoti ir kitus teisėtus nurodymus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

9.1.6. Užsakovas turi ir kitas, šioje Sutartyje nenurodytas teises, kai tokias teises jam, kaip užsakovui, nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai.

9.2. **Užsakovas įsipareigoja:**

9.2.1. Pateikti dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per Sutartyje numatytą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) įstatymus privalo gauti ar pateikti Rangovas.

9.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

9.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.4. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti Rangovui visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais.

9.2.5. Perduoti Rangovui Darbų vykdymo vietą.

9.2.6. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir statinio statybos techninę priežiūrą (toliau - techninę priežiūrą). Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

9.2.7. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

9.2.8. Informuoti Rangovą apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

9.2.9. Užsakovas turi ir kitas, šioje Sutartyje nenurodytas, pareigas, kai tokias pareigas jam kaip užsakovui nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai.

9.3. **Rangovas turi teisę:**

9.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose, kituose teisės aktuose ir Sutartyje numatytais rangovo teisėmis.

9.4. **Rangovas įsipareigoja:**

9.4.1. Darbus pradėti nedelsiant po Sutarties įsigaliojimo.

9.4.2. iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo Konkursui pateiktame pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už darbų saugą.

9.4.3. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį (jei tai nebuvo atlikta jungtinės veiklos sutartimi ūkio subjektų grupės dalyvavimo atveju). Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

9.4.4. Vykdyti Konkurso dokumentuose numatytą projektavimą ir projekto derinimą, statinio projekto vykdymo priežiūrą, vykdyti statybos darbus pagal tinkamai suderintą statinio techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Konkurso sąlygose, statinio techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.5. Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.6. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti įrenginius, medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Konkurso sąlygose ir pagal jas parengtame statinio techniniame darbo projekte jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

9.4.7. Keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus, numatytus Konkurso sąlygose, tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą ir tik jei tokie keitimai neprieštaraus Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms. Dėl nenumatytų aplinkybių atsiradusius papildomus darbus, būtinus Sutarties įvykdymui, atlikti savo lėšomis ir rizika.

9.4.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją.

9.4.9. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam priežiūrėtojui lankytis Darbų atlikimo vietoje bei susipažinti su visa su Sutarties vykdymu susijusia dokumentacija.

9.4.10. Sutarties vykdymo metu subrangovus pasitelkti ir (arba) pakeisti tik iš anksto suderinus su Užsakovu, tačiau pakeisti subrangovai ir/ar naujai samdomi subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos kaip nustatyta Konkurso sąlygose. Pakeisti subrangovus Rangovas gali tik prieš tai gavęs Užsakovo išankstinį rašytinį sutikimą (naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Konkurso dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus subrangovams), esant vienai iš šių priežasčių:

- Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;
- siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;
- atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

9.4.10.1. UAB „Šilinė“ (1-jo subrangovo pavadinimas);

9.4.10.2. UAB „Energetikos inžinerija“ (2-jo subrangovo pavadinimas).

9.4.11. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.12. Saugoti atliktų Darbų pasėkoje kuriamą statinį (jo dalis) ir kitus įrenginius nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Zonose, kuriose atliekami Darbai, turto atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

9.4.13. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad atliktų Darbų rezultatas neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba statinio techninio darbo projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) statinio techninio darbo projekto, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

9.4.14. Savo sąskaita Darbų atlikimo metu ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei statinio techninio darbo projekto ir /ar nekokybiški. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius per garantinius terminus, per defektiniame akte nurodytus terminus, tačiau ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo defektinio akto surašymo, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau. Darbų defektus pašalinus tretiesiems asmenims ar pačiam Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

9.4.15. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.16. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.17. Užtikrinti, kad į Darbų vykdymo vietą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.18. Atlikus Darbus, pagal Konkurso sąlygų reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti statinius, inžinerinius tinklus ir kitas vietas, įrenginius, objektus, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

9.4.19. Suteikti Darbams Sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.20. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ir (ar) padarytą žalą.

9.4.21. Dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir statinio projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.22. Užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdoma Užsakovo vykdomai šilumos tiekimo veiklai.

9.4.23. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9.4.24. Jei Rangovo pagrindinio personalo lietuvių kalbos žinios nėra patenkinamos, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, turi pasirūpinti reikalinga kvalifikuotų vertėjų pagalba. Rangovas už šią pagalbą negali reikalauti papildomo užmokesčio.

9.4.25. Darbų rezultatas turi atitikti visus Konkurso dokumentų reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą Konkursui.

9.4.26. Rangovas turi ir kitas, šioje Sutartyje nenurodytas pareigas, kai tokias pareigas jam, kaip projektuotojui ir rangovui nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai.

9.4.27. apdrausti statybos ir montavimo darbus visų rizikų draudimu (CAR) darbų vykdymo laikotarpiu ir per 10 dienų po Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.2. Jei Užsakovas Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytu laiku dėl Rangovo kaltės negaus statybos leidimo, Rangovas sumokės Užsakovui 10 proc. Bendros Sutarties kainos dydžio baudą ir Užsakovas galės vienašališkai nutraukti Sutartį. Neužbaigęs Darbų Sutartyje nustatytu laiku ir/ar neperdavęs Užsakovui Darbų, Rangovas sumokės Užsakovui 10 proc. Bendros Sutarties kainos dydžio baudą.

10.3. Tuo atveju, kai Užsakovas pasinaudoja šioje Sutartyje numatyta savo teise dėl Rangovo kaltės vienašališkai nutraukti Sutartį, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui sumą, nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinime.

10.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolių atlyginimą (vienašalius sandorius).

10.5. Jeigu Rangovas defektiniame akte nurodytais terminais arba kitu suderintu su Užsakovu laiku nepašalina Užsakovo per garantinį laiką nustatytą defektą, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.6. Tais atvejais, jeigu Užsakovas nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas sumoka Užsakovui 300 Eur (trys šimtai eurų) baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

10.7. Jei viena iš Sutarties šalių yra jungtinės veiklos sutartį sudariusi ūkio subjektų grupė, tai jos narių atsakomybė yra solidari.

10.8. Rangovas yra visiškai ir besąlygiškai atsakingas prieš Užsakovą už Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų tinkamą prievolių vykdymą.

10.9. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo sutartinių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo.

10.10. Rangovo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą ar netinkamą vykdymą galioja ir po Sutarties pasibaigimo teisės aktuose nustatyta tvarka.

11. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

11.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus, pažeisdamas statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas, be kitų Sutartyje ir teisės aktuose numatytų užsakovo teisių, turi teisę savo nuožiūra pasirinktinai reikalauti, kad Rangovas:

- 11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą ir (arba)
- 11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą ir (arba)
- 11.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, ir (arba)
- 11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 11.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas ir patirtus nuostolius.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

12.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka dėl Rangovo kaltės nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

12.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

12.1.2. Kompetentingam teismui pateikiamas pareiškimas iškelti bankroto bylą Rangovui, Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas ar pan., kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

12.1.3. Rangovas daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja užbaigti Sutartyje numatytų Darbų etapą pagal prie Sutarties pridėdamą suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

12.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas jų neištaiso ir (arba) dar kartą jas pažeidžia.

12.1.5. paaiškėja, kad Rangovo pasiūlyme Konkursui pateikta informacija arba šioje Sutartyje pateikti Rangovo pareiškimai ir / ar garantijos neatitinka tikrovės.

12.1.6. Iš anksto paaiškėja, kad Rangovas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis tarpinius ir/ar galutinį Darbų atlikimo terminus, Darbai ar jų dalis bus suteikta neprofesionaliai arba neatitiks Užsakovo interesų.

12.1.7. Rangovas be Užsakovo rašytinio išankstinio sutikimo perleidžia iš šios Sutarties kylančias teises ir/ar pareigas tretiesiems asmenims ir/ar pakeičia teisinę formą ir tai turi esminės įtakos Sutarties vykdymui;

12.1.8. Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį. Esminis šios Sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas vykdymas.

12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Užsakovą ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų, nuo 8.3 punkte nurodyto termino.

12.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, visą dokumentaciją, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už faktiškai, kokybiškai atliktus Darbus iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12.4. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį Šalių susitarimu, jei tai neprieštaraus Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems viešojo pirkimo procedūrų nustatyta tvarka sudarytų sutarčių nutraukimą. Nutraukdamos Sutartį Šalių susitarimu, Šalys susitaria dėl visų nutraukimo sąlygų, kiek tai neprieštaraus Lietuvos Respublikos įstatymams ir

kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems viešojo pirkimo procedūrų nustatyta tvarka sudarytų sutarčių nutraukimą.

12.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties, nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kituose teisės aktuose. Šalys susitaria, kad tokiu atveju Šalies sprendimas vienašališkai nutraukti Sutartį nuo jo priėmimo momento bus laikomas neteisėtu, niekiniu ir negaliojančiu.

13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės, esant šioms aplinkybėms, reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

13.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo išipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo išipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo išipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

13.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų išipareigojimų.

13.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų išipareigojimų nebus laikomas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties išipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), išipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

13.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai neišsprendžiami derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tuomet ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Rangovo parengti (jeigu taikoma) ir Užsakovo patvirtinti statinio techniniame darbo projekte numatyti ir įteisinti sprendiniai gali būti keičiami, jeigu Darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru Rangovo ir Užsakovo raštišku sutarimu. Toks šalių susitarimas negali būti sudaromas atvejais ir/ar ta dalimi, kai tai draudžia viešųjų pirkimų procedūras reglamentuojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

15.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

15.3. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Užsakovui Sutartyje nustatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

15.4. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo dienos iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos ir visų kitų sutartinių įsipareigojimų visiško ir tinkamo įvykdymo.

15.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas ir/ar ta dalimi, kiek tai nedraudžia viešųjų pirkimų procedūras reglamentuojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

15.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

15.7. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Konkurso vykdymu, Sutarties sudarymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

15.8. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu arba el. paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais, įskaitant atvejus, kai dėl šios priežasties yra neįmanoma įteikti laiško/pranešimo.

16.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

16.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

17. SUTARTIES DOKUMENTAI (PRIEDAI)

17.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie dokumentai, kurie yra neatskiriami Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

17.1.1. Priedas Nr.1 Konkurso sąlygos (papildomai nepriedamos, laikoma kad Konkurso sąlygas turi abi Šalys);

17.1.2. Priedas Nr.2 Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) iki pasiūlymų Konkursui pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai bei aiškinamojo susitikimo ir/ar apsilankymo vietoje (jei tokių buvo) protokolai (papildomai nepridedami, laikoma kad dokumentus turi abi Šalys);

17.1.3. Priedas Nr.3 Rangovo pasiūlymas su privalomais pateikti dokumentais, įskaitant jungtinės veiklos sutartį, jei viena iš Sutarties šalių yra ūkio subjektų grupė, ir Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) prašymai paaiškinti Rangovo pasiūlymą Konkursui bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti Konkurso procedūros metu, bei siūlomų darbuotojų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašas ir jų kvalifikaciją įrodantys dokumentai (papildomai nepridedama, laikoma kad dokumentus turi abi Šalys);

17.1.4. Priedas Nr.4 Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

17.1.5. Priedas Nr.5 Sustambinta objekto sąmata;

17.1.6. Priedas Nr.6 Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

17.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi 17.1 punkte nurodyta eilės tvarka

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Užsakovo

UAB „Utenos šilumos tinklai“

Įmonės kodas 183843314

PVM mokėtojo kodas LT838433113

Registro tvarkytojas–VĮ Registrų centras

Pramonės g. 11, LT-28216 Utena

A. s. Nr. LT594010041700060120

AB DnB bankas

Tel. (8 389) 6 36 41

Faksas (8 389) 6 36 40

El. paštas siluma@ust.lt

Rangovo

UAB „Ligaja“

Įmonės kodas 183697076

PVM mokėtojo kodas LT836970716

Registro tvarkytojas– VĮ Registrų centras

Žvalgų g. 8, LT-08221 Vilnius

A.s. Nr. LT447300010075482142

Swedbank AB

Tel. (8 5) 277 23 77, (8 389) 6 91 14

Faksas (8 5) 277 23 73, (8 389) 6 92 00

El. paštas info@ligaja.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Už Užsakovą

Direktorius

Gintaras Diržauskas

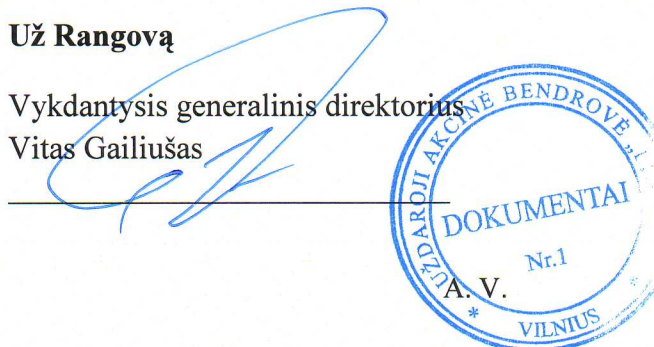


A. V.

Už Rangovą

Vykdantysis generalinis direktorius

Vitas Gailiušas



2015 - 02 - 26 RANGOS SUTARTIS NR. 584PD/SE

Priedas Nr.4

**BOILERINĖS NR.12 RAJONO KVARTALINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR
ŠILUMOS TIEKIMO ĮVADŲ Į GYVENAMUOSIUS NAMUS REKONSTRUKCIJA, BEI
ŠILUMOS TIEKIMO ATŠAKOS LINK LABIAUSIAI NUTOLUSIŲ VARTOTOJŲ
REKONSTRUKCIJA**

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Statinio techninio darbo projekto parengimas, derinimas, statybos leidimas	2015.02.25	2015.05.18
1.1	Dokumentų, reikalingų gauti statybos leidimą, paruošimas ir techninio darbo projekto parengimas bei pateikimas Užsakovui	2015.02.25	2015.04.14
1.2	Techninio darbo projekto suderinimas (IS Infostatyba) ir statybos leidimo gavimas	2015.04.14	2015.05.18
2.	Bekanalių vamzdynų komplekto pristatymas į objektą	2015.05.18	2015.07.24
3.	Bekanalių vamzdynų komplekto pristatymas į objektą	2015.05.18	2015.07.31
4.	Žemės kasimo ir g/b kanalų uždengimo plokščių demontavimo darbai	2015.05.25	2015.07.31
5.	Esamų vamzdynų, uždaromosios armatūros demontavimas	2015.05.28	2015.07.31
6.	Bekanalių vamzdynų (magistralinių ir įvadų į pastatus bei namų rūsiuose) ir uždaromosios armatūros montavimas	2015.06.01	2015.08.18
7.	Suvirinimo siūlių tikrinimas	2015.06.11	2015.08.18
8.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas	2015.06.29	2015.08.19
9.	Geodeziniai matavimai (ESSF netinkamos finansuoti išlaidos)	2015.07.10	2015.08.19
10.	Sklendžių aptarnavimo šulinių įrengimas, naujai paklotų bekanalių šilumos tiekimo vamzdynų užpylimas, šilumos tiekimo atnaujinimas	2015.07.10	2015.08.20

11.	Atliekų išvežimas	2015.05.18	2015.08.24
12.	Dangų (asfaltuotų, šaligatvių, bordiūrų) atstatymas, gerbūvio sutvarkymas	2015.07.20	2015.08.24
13.	Statybos užbaigimo akto gavimas	2015.08.24	2015.08.31

* Statybą leidžiančio dokumento (statybos leidimo) data – ne vėlesnė kaip **2015-06-01**.

Už Užsakovą

Direktorius

Gintaras Diržauskas



Už Rangovą

Vykduojąsį generalinį direktorių

Vitas Gailiušas



2015 - 02 - 26 RANGOS SUTARTIS NR. 584 PD/SE**Priedas Nr.5**

**BOILERINĖS NR.12 RAJONO KVARTALINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR
ŠILUMOS TIEKIMO ĮVADŲ Į GYVENAMUOSIUS NAMUS REKONSTRUKCIJA, BEI
ŠILUMOS TIEKIMO ATŠAKOS LINK LABIAUSIAI NUTOLUSIŲ VARTOTOJŲ
REKONSTRUKCIJA**

SUSTAMBINTA OBJEKTO SĄMATA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur (be PVM)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Statinio techninio darbo projekto parengimas, derinimas	Kompl.	1	33 306,30
2.	Bekanalių vamzdynų komplektas	Kompl.	1	194 823,42
3.	Bekanalių vamzdynų komplekto pristatymas į objektą	Kompl.	1	1 578,58
4.	Dangų (asfaltuotų, šaligatvių, bordiūrų) ardymas	Kompl.	1	3 785,43
5.	Žemės kasimo ir g/b kanalų uždengimo plokščių demontavimo darbai	Kompl.	1	53 066,75
6.	Esamų vamzdynų, uždaromosios armatūros demontavimas	Kompl.	1	35 141,99
7.	Bekanalių vamzdynų (magistralinių ir įvadų į pastatus bei namų rūsiuose) ir uždaromosios armatūros montavimas	Kompl.	1	106 981,13
8.	Suvirinimo siūlių tikrinimas	Kompl.	1	5 961,15
9.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas	Kompl.	1	20 376,89
10.	Geodeziniai matavimai (ESSF netinkamos finansuoti išlaidos)	Kompl.	1	7 240,50
11.	Sklendžių aptarnavimo šulinių įrengimas, naujai paklotų bekanalių šilumos tiekimo vamzdynų užpylimas, šilumos tiekimo atnaujinimas	Kompl.	1	68 125,83
12.	Atliekų išvežimas	Kompl.	1	32 922,89
13.	Dangų (asfaltuotų, šaligatvių, bordiūrų) atstatymas, gerbūvio sutvarkymas	Kompl.	1	59 062,93

	VISO:	—	—	622 373,79
--	-------	---	---	------------

Pastaba: statybą leidžiančio dokumento (statybos leidimo) gavimo išlaidos į sustambintą objekto sąmatą neįtrauktos, ESSF finansuoti netinkamos, - šias išlaidas apmoka Užsakovas.

Už Užsakovą
Direktorius
Gintaras Diržauskas



Už Rangovą
Vykduantysis generalinis direktorius
Vitas Gailiusas

