

PERTVARŲ ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 52-147

2018 m. gruodžio 14 d.
Pravieniškės

Laisvės atėmimo vietų ligoninė, įstaigos kodas 302561280, esanti Pravieniškių g. 57, Pravieniškės, Kaišiadorių r., pagal įstaigos nuostatus atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, atliekančio direktoriaus funkcijas, Renato Juntunen, (toliau sutartyje – Užsakovas), ir **UAB „Baltijos Brasta“**, įmonės kodas 177304814, esanti Palemono g. 7b, LT-52158 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Drėgvos, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau sutartyje – Rangovas) sudarė šią pertvarų įrengimo darbų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi.

1. Sutarties dalykas. Bendrosios nuostatos

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus – įrengti pertvaras pagal 1 priede nurodytą darbų kiekių žiniaraštį, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir apmokėti už juos sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

1.2. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, savo medžiagomis ir darbo priemonėmis, taip pat turi teisę pasitelkti savo prievolėms vykdyti kitus asmenis (subrangovus). Rangovas pasirenka tiekėjus ir įsigyja visas reikalingas medžiagas ir darbo priemones.

1.3. Rangovas patvirtina, kad atliko visų pirkimo dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, Rangovas turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus darbus, kurie turi būti atlikti, ir juos yra pajėgus realizuoti už šioje Sutartyje nustatytą kainą ir Sutartyje nustatytais terminais. Rangovas patvirtina, kad numatė ir įvertino visas šios Sutarties vykdymui svarbias aplinkybes, tame tarpe darbus, medžiagas, tiekėjų ir darbo jėgos kainas, savo pajėgumus, bei garantuoja, kad gali tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią Sutartį numatytus darbus.

1.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir šios Sutarties nuostatomis.

2. Darbų kaina. Atsiskaitymo sąlygos

2.1. Sutarties kaina 2644,29 Eur (Du tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturi eurai ir 29 centai) su PVM.

2.2. Avansas nemokamas.

2.3. Visi ir bet kokie medžiagų, priemonių, darbų, paslaugų kainų pasikeitimai, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, visi kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja kainos pakeitimo, išskyrus sutartyje aiškiai numatytus atvejus. Rangovas įsipareigoja už darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

2.4. Už tinkamai ir laiku atliktus darbus ar darbų etapus Rangovui Užsakovas, sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų / darbų etapo akto pasirašymo dienos pagal akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą. Tinkamai sumontuotų medžiagų darbų etapo kaina gali būti nustatoma, tiesiogiai proporcingai atsižvelgiant į pasiūlyme viešajam pirkimui nurodytus darbų kiekius ir jų kainas. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti tinkamai detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo rašytinius ar žodinius reikalavimus.

2.5. Užsakovas patikrina Rangovo darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

2.6. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Rangovo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Dėl susidariusių ypatingų ekonominių aplinkybių Finansų ministerijai vėluojant pervesti

numatytas biudžeto lėšas, Užsakovas privalo pranešti apie tai Pardavėjui ir atsiskaityti nedelsdamas, kai tik minėtas lėšas Finansų ministerija perveda į jo sąskaitą.

3. Darbų trukmė. Garantiniai terminai

3.1. Darbų atlikimo terminas – 2019-01-07. Per šį terminą darbai privalo būti baigti, sutvarkyta darbo aplinka bei statybinės šiukšlės.

3.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi numatyti darbai, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos bei kita išpildomoji dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

3.3. Jeigu Rangovas per šios Sutarties 3.1. punkte nustatytą terminą dėl Rangovo kaltės neatlieka Darbų, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie vėlavimą ir be oficialaus įspėjimo bei nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų Sutartyje, turi teisę skaičiuoti 0,03 procento dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą darbo dieną. Delspinigius Užsakovas turi teisę išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

3.4. Šalys sutaria, kad atliktų darbų ir medžiagų garantinį terminą reglamentuoja statybos techninis reglamentas.

3.5. Šalys nustato tokią defektų, paaiškėjusių garantiniu laikotarpiu, šalinimo ir/arba kompensacijos tvarką:

3.5.1. Garantinio termino metu paaiškėjus defektams Užsakovas apie defektus raštu informuoja Rangovą. Rangovas defektus turi pradėti šalinti savo sąskaita per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio Užsakovo pranešimo gavimo dienos arba nedelsiant nuo Užsakovo pranešimo gavimo, jei defektas kelia grėsmę Užsakovo turtui ar žmonių sveikatai, arba raštiškai suderinti su Užsakovu kitus atlikimo terminus.

3.5.2. Jeigu per nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai, terminą Rangovas nepašalina arba nepagrįstai atsisako šalinti defektus, Užsakovas gali juos pašalinti Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Šiuo atveju Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo tos dienos, kada Užsakovas pateikia įrodymus apie patirtas išlaidas.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1 Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1 Organizuoti darbų priežiūrą, kontroliuoti darbų apimtį ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.

4.1.2 Priimti iš Rangovo atliktus darbus / darbų etapus ir per 10 dienų pasirašyti pateiktus darbų atlikimo aktus arba pateikti dėl jų pastabas. Už tinkamai ir laiku atliktus darbus pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

4.2 Užsakovas turi teisę:

4.2.1 Nemokėti pagal sąskaitą, jei išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, deklaruoti darbų kiekius neatitinka atliktų darbų kiekių ar kainos neatitinka sutarties kainodaros.

4.2.2 Atlikti kitus veiksmus, numatytus šioje Sutartyje.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. Užtikrinti, kad darbus vykdantys darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą norint vykdyti darbus.

5.1.2. Laikytis darbų saugos, gaisrinės saugos ir sveikatos saugos reikalavimų, užtikrinti tinkamas higienos sąlygas, neteršti aplinkos. Nedelsiant (tą pačią dieną) atsižvelgti ir įvykdyti visus Užsakovų nurodymus, jeigu Rangovas nesilaiko šiame punkte nustatytų reikalavimų.



- 5.1.3. Vadovaujantis Sutartimi, laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.
- 5.1.4. Atsakyti už samdomų subrangovų (jei tokie yra) atliktų darbų kokybę ir jų atitikti techniniams reikalavimams.
- 5.1.5. Perduoti Užsakovui lietuvių kalba parengtus panaudotų medžiagų sertifikatus.
- 5.1.6. Vykdam darbus naudoti naujas statybines medžiagas.
- 5.1.7. Rangovas privalo pats pasitikrinti visus darbų kiekius ir darbus vykdyti pagal statybos normų reikalavimus. Neįkainojus kurių nors medžiagų arba komplektuojamųjų priedų, nurodytų darbų aprašyme, laikoma, kad šios medžiagos įeina į kitus įkainius ir atliekami pastarųjų sąskaita nemokamai.
- 5.1.8. Savo lėšomis pašalinti defektus per 5 (penkias) darbo dienas nuo defekto nustatymo momento bei garantiniu laikotarpiu.
- 5.1.9. Sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti darbo aplinką vadovaujantis teisės norminių aktų reikalavimais, o pabaigus visus darbus (ar jų dalį) per kuo trumpiausią laikotarpį sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo aplinkos teritoriją švarius ir saugius.
- 5.1.10. Atsakyti už žalą, kurią Rangovo (subrangovo) darbuotojai ar pasitelkti tretieji asmenys padarė Užsakovui, kitų teisėtai objekte esančių trečiųjų asmenų turtui ir/ar sveikatai. Praradus ar sužalojus Užsakovo turtą, o taip pat esant kitoms šiame papunktyje numatytoms aplinkybėms, Užsakovas apie tai turi būti nedelsiant informuotas ir jam ar kitiems asmenims turi būti pilnai atlyginta Rangovo (subrangovo) darbuotojų ar pasitelktų trečiųjų asmenų padaryta žala.
- 5.2. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 5.3. Rangovas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę pasitelkti subrangovą. Už visų sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą atsako Rangovas.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas prieš terminą

- 6.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne vėliau kaip iki 2018-02-01 d.
- 6.2. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje ar teisės aktuose.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta:
- 6.3.1. raštišku Šalių susitarimu;
- 6.3.2. vienos iš Šalių iniciatyva, apie tai raštu informavus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, kai kita Sutarties Šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, nei numato Sutartis ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 6.3.3. Vienos iš Šalių iniciatyva, apie tai raštu informavus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, kai nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų;

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 7.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure).
- 7.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų, Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių iniciatyva.
- 7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės norminiuose aktuose.

2018 m. _____ d.
Pertvarų įrengimo darbų pirkimo-
pardavimo sutarties Nr. _____
1 priedas

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Išmatavimai
1	Tualetų kabinos su durimis	2 vnt	2870*2200 mm
2	Tualetų kabinos su durimis	2 vnt	2910*2200 mm
3	Tualetų kabinos su durimis	3 vnt	2700*2600 mm
4	Tualetų kabinos su durimis	2 vnt	1850*2600 mm
5	Dušo sienelė	1 vnt	930 mm

Tualetų ir dušų pertvaros gaminamos iš 24 mm MDP plokštės, iš abiejų pusių padengtos melaminu. Karkasas – anoduoto aliuminio profiliai. Pertvarų aukštis nuo grindų – 2000 mm, tame tarpe kojelės aukštis – 170 mm.

Dušo sienelė gaminama iš itin atsparaus drėgmei 10 mm aukšto slėgio laminato. Karkasas – anoduoto aliuminio profiliai. Pertvarų aukštis nuo grindų – 2100 mm, tame tarpe kojelės aukštis – 120 mm.

Ūkio skyriaus inspektoriė
Ligita Stančiauskienė
2018-12-14

Ūkio skyriaus vedėja
Jolanta Taurienė
2018-12-14

L.e. personalo skyriaus
vedėjos pareigas
Viktorija Kuznecova
2018-12-14

Vyresnioji buhalterė
Tatjana Kuzmina
2018-12-14