

RANGOS SUTARTIS

2026 m. kovo 3 d. Nr. 2026/03/3

Kaunas

Kauno r. Raudondvario lopšelis-darželis "Riešutėlis", juridinio asmens kodas 291097630, atstovaujama l.e.p. direktorės Renatos Šereikienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Statybų vizija“**, įmonės kodas 135991451, atstovaujama direktoriaus Sigito Kazlausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti **Laiptinės apdailos darbus ir išpėjamųjų ženklų įrengimą adresu Vyturio g. 2B, Raudondvaris, Kauno raj.**, kurie detalizuoti prie Sutarties pridedamoje Lokalinėje sąmatoje Nr. S001 – Priedas Nr. 1, o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti su Rangovu šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. **Nustatyta darbų kaina:** sutarties kaina be PVM yra **3 139,28** Eur (trys tūkstančiai šimtas trisdešimt devyni eurai ir 28 centai), PVM suma **659,25** Eur (šeši šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 25 centai), bendra suma su PVM **3798,53** Eur (trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 53 centai.).
- 1.3. Šioje sumoje įvertintos visos darbų apimtys, būtinos Rangovo išlaidos, kad objektas būtų atiduotas naudoti.
 - 1.3.1. **Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti nuo 2026-03-04 ir baigti iki 2026-03-10.**
- 1.4. Ne dėl Užsakovo kaltės sutrikus darbų finansavimui, jų atlikimo terminų pratęsimo bei apmokėjimo klausimai bus sprendžiami papildomu šalių susitarimu.

2. Užsakovo teisės

- 2.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtis ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo atliekamų medžiagų kokybę.
- 2.2. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 2.3. Nustatęs trūkumus, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį ir jei šių trūkumų negalima pašalinti, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą.
- 2.4. Užsakovas pasilieka teisę pateikti Rangovui įrengimus ir kai kuriuos gaminius bei medžiagas darbo eigoje.
- 2.5. Užsakovas pasilieka teisę koreguoti darbų apimtis, esant gamybiniam būtinumui arba pasikeitus finansavimui.

3. Rangovo pareigos

- 3.1. Tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir šios sutarties reikalavimus.
- 3.2. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 3.3. Garantuoti, kad tretieji asmenys neturi teisės uždrausti ar kliudyti atliktus darbus pagal Rangovo parengtus techninius dokumentus.
- 3.4. Užtikrinti įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų laikymąsi, darbo saugumą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą.
- 3.5. Pateikti medžiagas, įrenginius, detales ir kitokias konstrukcijas, šių gaminių ir konstrukcijų sertifikatus, galiojančius Lietuvos Respublikoje.
- 3.6. Esant reikalui, darbams atlikti sudaryti reikalingas sutartis su subrangovais. Medžiagas sandėliuoti nenusižengiant taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.
- 3.7. Suderinti su Užsakovu remonto darbus ir jų atlikimo terminus.
- 3.8. Pateikti Užsakovui atliktų statybos remonto darbų aktus (ataskaitas).
- 3.9. Likus savaitei iki objekto atidavimo, pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą.
- 3.10. Daryti darbų pakeitimus tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 3.11. Sutartyje numatytais terminais Užsakovo pasirašytu priėmimo aktu perduoti Užsakovui baigtą objektą.

3.12. Darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose darbų atlikimo dokumentuose nenumatyti darbai, apie tai pranešti Užsakovui. Šių darbų neatlikti be raštiško Užsakovo leidimo.

4. Atsiskaitymai tarp šalių

4.1. Už atliktus darbus pagal abiejų šalių pasirašytus darbų priėmimo – perdavimo aktus Užsakovas įsipareigoja Rangovui atsiskaityti per 30 (trisdešimt) dienų.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų reikalavimų, už statinio patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.
- 5.2. Rangovas atsako už objekto defektus, jeigu jie buvo nustatyti per 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų, 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6. Aplinkos apsaugos ir socialiniai kriterijai

6.1. Atliekant paslaugas siekti, kad būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai, kad Tiekėjo specialistas atvykimui į Paslaugų tiekimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą, mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumento spausdinimo ir kopijavimo. Esant būtinybei spausdinti, naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7. Kitos sąlygos

- 7.1. Sutartis gali būti keičiama ir pildoma tik raštišku šalių susitarimu.
- 7.2. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o kilusius ginčus sprendžia teismas.
- 7.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šia sutartimi.
- 7.4. Šalys neatsako, jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (stichinės nelaimės, neskiriamas biudžetinis finansavimas).
- 7.5. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama jos dalis:
- 7.5.1. Lokalinė sąmata Nr. S001 – 1 lapai.
- 7.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS

**Kauno r. Raudondvario lopšelis-darželis
"Riešutėlis"**

Adresas: Instituto g.10a, Raudondvario km.,
Raudondvario sen., Kauno r. savivaldybė
Juridinio asmens kodas: 291097630
Tel.: +370 37 549 280
El. paštas: rastine@raudondvarioriesutelis.lt

L.e.p. Direktorė
Renata Šereikienė

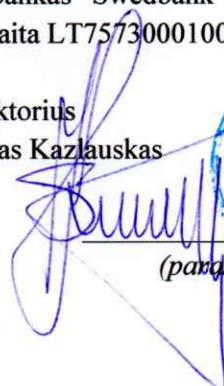

(parašas)

RANGOVAS

UAB „Statybų vizija“

Raudondvario pl. 78, LT-47182, Kaunas
Juridinio asmens kodas 135991451
PVM mokėtojo kodas LT359914515
info@statybuvizija.lt
Tel. +370 37 260431
AB bankas "Swedbank
Sąskaita LT757300010096603625

Direktorius
Sigitas Kazlauskas


(parašas)



Sudaryta pagal 2025.10 kainas

Statinių grupė: Kauno r. Raudondvario lopšelis-darželis "Vyturėlis"

Statiny: Kauno r. Raudondvario lopšelis-darželis "Vyturėlis"

Žiniaraštis: Apsauginiai kampai, juostos, sienos apdaila

Iš viso: 3 798,53 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius Remonto darbai						
1	N15P-0316	Dekoratyvinių putplasčio elementų (juostelių) klijavimas prie paviršiaus	m	160	5,11	817,60
2	C1-570-4	Apsauginės juostos /Putų juosta kampų apsaugai	m	160	2,33	372,80
3	C1-833-1	Klijai 3 vnt.	vnt.	4	12,02	48,08
4	N60-17 (S10=1,15)	Ispėjamosios juostos klijavimas	m	200	2,99	598,00
5	C1-962-47	Geltona klijuojama juosta ženklavimui	m	200	0,53	106,00
6	R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	1	17,65	17,65
Iš viso už skyrių Remonto darbai						1 960,13
Skyrius Apdailos darbai						
7	R11-80 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	15	46,87	703,05
8	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	m2	15	1,22	18,30
9	N15P-0101-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	m2	15	6,94	104,10
10	N15P-0101-2	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	m2	15	4,48	67,20
11	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	m2	15	1,59	23,85
12	N15-132	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	15	17,51	262,65
Iš viso už skyrių Apdailos darbai						1 179,15
Iš viso be PVM:						3 139,28 €
PVM:						659,25 €
Iš viso su PVM:						3 798,53 €

Sudarė:

Statybos darbų vadovas
Tomas Macius