

Pastatų elektros sistemų (tinklų) priežiūros eksploatacijos paslaugų sutartis

Nr. EDS-E-2026/03/04 -186

2026 m. kovo mėn. 04 d.

Kaunas

Kauno r. Girionių darželis, įm. kodas 291095960, atstovaujama direktorės Jovitos Vasiliauskienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinamos **Užsakovu** ir **UAB „EDS projektai“**, įm. kodas 302592450, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Bataičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Tiekėjas**, sudaro šią sutartį:

Sudarėme šią sutartį: (toliau – Sutartis) Užsakovas ir Vykdytojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, susitarė ir sudarė šią sutartį žemiau nustatytais sąlygomis: duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre.

Toliau sutartyje **Užsakovas** ir **Tiekėjas** abu kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - Šalimi, sudarė šią pastatų elektros sistemų (tinklų) priežiūros paslaugų sutartį (toliau - Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Tiekėjo pateiktais pasiūlymais.

1.3. Šioje Sutartyje nurodyti priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas yra pastato elektros sistemų (tinklų) priežiūros, eksploatacijos paslaugos (toliau - Paslaugos), kurioms taikomas mėnesinis abonementinis mokestis bei paslaugos ir (ar) remonto darbai, kurie atliekami pagal iš anksto su Užsakovu suderintą sąmatą, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už gautas paslaugas.

2.2. Vykdyti paslaugas objekte šiuo adresu: Užsakovui priklausančiose patalpose: **Liepų g.13A, Girionys, Kauno r.** ir **Liepų g.18, Girionys, Kauno r.**

2.3. Paslaugos teikimo Sutarties 2.2. punkte nurodytame objekte paslaugų įkainiai aprašyti ir pateikti Sutarties Priede Nr. 1 (pridedama).

3. TIEKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Tiekėjas įsipareigoja teikti Paslaugas Užsakovui pagal Sutartį kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias.

3.2. Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Teikėjui atlikti ar užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais.

3.3. Tiekėjas prisiima visišką atsakomybę už savo bei pasitelktų subrangovų (jei tokių bus) darbuotojų saugų darbą ir priešgaisrinę saugą objekte, įskaitant vadovaujantis Saugos reikalavimų rangovams objekte.

3.4. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ar Užsakovo kitaip sužinotos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą, įskaitant neplatinimą tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais pagrindais ir tvarka.

3.5. Tiekėjas įsipareigoja iki einamojo mėnesio 5 dienos Užsakovui pateikti sąskaitą už per praėjusį kalendorinį mėnesį suteiktas Paslaugas ir atliktų darbų (suteiktų Paslaugų) aktus, nurodant juose, kokios Paslaugos buvo suteiktos, pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t.t.

3.6. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad paslaugų tiekimo momentu ir visą sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti

Paslaugas. Tiekėjas Paslaugoms teikti gali pasitelkti trečiuosius asmenis.

3.7. Tiekėjas visą Sutarties galiojimo laikotarpį turi turėti galiojantį savo veiklos civilinės atsakomybės draudimą.

3.8. Tiekėjas visą Sutarties galiojimo laikotarpį turi turėti visus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalaujamus leidimus, licencijas, pažymėjimus, atestatus ir kitus dokumentus, reikalingus Paslaugoms teikti ar darbams atlikti.

3.9. Tiekėjas, Užsakovo prašymu, įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie Paslaugas, jų teikimo eigą ir kitą su Sutarties vykdymu ar Paslaugų teikimu susijusią informaciją.

3.10. Tiekėjo teikiamos paslaugos yra Užsakovui priklausančių elektros tinklų eksploatavimas objekte (valdymo, automatikos skydai kirtikliai, įskaitant paskirstymo skydus, imtinai).

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas įsipareigoja Tiekėjui bei jo darbuotojams sudaryti Tiekėjo iš anksto nurodytas sąlygas, būtinas Paslaugoms teikti.

4.2. Užsakovas įsipareigoja Tiekėjui suteikti Tiekėjo nurodytą informaciją, būtiną Paslaugoms teikti.

4.3. Užsakovas įsipareigoja mokėti Paslaugų kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.

4.4. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimui Tiekėjas ir Užsakovas paskiria savo atstovus:

Tiekėjo atstovai:

Elektros ūkio priežiūros vadovas: Gražvydas Matusevičius tel. +37068155552, el. p.: grazvydas.matusevicius@edsprojektai.lt

Direktorius: Kęstutis Bataitis tel. +370 606 77749, el. p.: info@edsprojektai.lt;

Technikos direktorius Darutis Barkauskas, telefonas 063611311, info@edsprojektai.lt.

Užsakovo atstovai:

.....
.....

5. PASLAUGŲ KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

5.1. Užsakovas įsipareigoja už paslaugas, numatytas Priede Nr.1 mokėti Vykdytojai 9,97 % minimalaus mėnesinio atlyginimo (toliau - MMA) dydžio atlygį per mėnesį pridedant PVM. Vykdytojas turi teisę perskaičiuoti kainą, jeigu pasikeičia Lietuvos Respublikos įstatymai ir LR įstatymai reguliuojantys darbo apmokėjimą. Pasikeitus minimaliam darbo užmokesčiui (MDU), kurį oficialiai skelbia Statistikos departamentas prie LR V, nurodyta suma gali būti perskaičiuojama.

5.2. Už papildomai suteiktas Paslaugas Užsakovas apmoka pagal Priede Nr.1 nustatytus įkainius ir už faktinį Paslaugas teikiant sunaudotų medžiagų kiekį.

5.3. Tiekėjas kiekvieno mėnesio pabaigoje pateikia Užsakovui einamojo mėnesio suteiktų Paslaugų per SABIS sistemą, kurią Užsakovas patvirtina arba atsisako patvirtinti ir pateikia savo atsisakymo motyvuotas priežastis. Paslaugų kaina sumokama per 30 dienų nuo paslaugų sąskaitos faktūros gavimo dienos. Jei Užsakovas pareiškia svarų, argumentuotą, motyvuotą atsakymą patvirtinti gautą sąskaitą, sąskaitos apmokėjimo terminas sustabdomas iki tol, kol Šalys susitars dėl sąskaitos turinio. Šiuo Užsakovas taip pat pareiškia, kad sutinka, jog Tiekėjas, laikantis teisės aktų reikalavimų, išrašytų jam elektronines sąskaitas faktūras ir pateiktų aukščiau šiame punkte nurodytu būdu.

5.4. Užsakovas už Paslaugas Tiekėjui sumoka Paslaugų kainą pagal šią Sutartį mokėjimo pavedimu, pervesdamas pinigus į žemiau šioje Sutartyje pateikiamuose rekvizituose nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais ir šios Sutarties sąlygomis.

6.2. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Tiekėju už suteiktas Paslaugas, moka Tiekėjui 0,02% dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo vėluojamos sumokėti sumos, už kiekvieną pradelstą mokėjimo dieną.

6.3. Tiekėjas laiku neatvykęs pagal užsakymą ar Šalių sutartais terminais neįvykdęs Paslaugos, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną mėnesinio abonentinio mokesčio (Sutarties Priedas Nr. 1).

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą.

7.2.- Susidarius tokioms aplinkybėms, kai negalima visiškai arba iš dalies vykdyti kai kurių šios sutarties įsipareigojimų, būtent: gaisro, stichinių nelaimių, blokados, importo arba eksporto draudimų, arba kitų nepriklausančių nuo abiejų šalių aplinkybių, įsipareigojimų vykdymas atidedamas iki tol, kol pasibaigs nepalankių aplinkybių veikimo laikas.

8. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

8.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

8.2. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8.3. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti.

8.4. Sudarydama Sutartį, Šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų.

8.5. Ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo **2026-04-01** ir galioja dvejus metus.

9.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

9.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

10.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie Sutarties nutraukimą pranešdamas Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

10.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Tiekėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

11. SUTARTIES SĄLYGŲ KEITIMAS IR PAPILDYMAS

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu keičiamos vadovaujantis LR įstatymais. Sutarties sąlygų pakeitimai ar papildymai turi būti įforminta papildomu susitarimu ir pasirašyta abiejų šalių.

12. TAIKYTINA TEISĖ

12.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais draugiškomis abiejų Sutarties Šalių pastangomis derybų būdu. Šalims nepavykus susitarti derybų būdu, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

14. PRANEŠIMAI

14.1. Visi pranešimai, sutikimai ir pareiškimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu ar elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ir kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą ar sudarydama šią Sutartį:

14.2. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi Sutarties Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis šioje Sutartyje nurodytais kitos Šalies rekvizitais iki gaunamas kitos Šalies pranešimas apie rekvizitų pasikeitimą, laikomi atliktais tinkamai. Visi pranešimai įsigalioja juos gavus.

15. KITOS NUOSTATOS

15.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.2. Šalių atstovai patvirtina, kad supranta, jog šios Sutarties pagrindu Šalių viena kitai perduoti asmens duomenys bus tvarkomi teisėto intereso pagrindu, siekiant vykdyti šią Sutartį, užtikrinti komunikaciją tarp Šalių ir kitais su šios Sutarties sudarymu, vykdymu, pakeitimu, pratęsimu ar nutraukimu susijusiais klausimais. Tiekėjas duomenų subjektų asmens duomenis, gautus šios Sutarties pagrindu, tvarkys vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu, nacionaliniais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą.

16. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

16.1. Tiekėjas siekia, kad įsigyjant prekes ar atliekant darbus būtų daroma kuo mažesnė neigiama įtaka klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų susidarymui ar kitam neigiamam poveikiui aplinkai:

16.1.1. Siekiant mažinti CO₂ išmetamųjų dujų kiekį į aplinką, Tiekėjas įsirengia elektromobilių įkrovimo stoteles ir plečia hibridinių automobilių kiekį įmonėje. Į objektą Tiekėjas vyksta hibridiniu automobiliu.

16.1.2. Siekiant sumažinti popieriaus naudojimą, sąskaitas Tiekėjas Užsakovui pateikia per SABIS elektroninę sistemą.

16.1.3. Tiekėjas darbams atlikti naudoja prekes ir medžiagas, kuriose nėra pavojingų cheminių medžiagų (halogenų).

17. SUTARTIES PRIEDAI

17.1. Sutarties priedas Nr. 1 „Atliekamų elektros sistemų (tinklų) priežiūros, remonto darbų periodiškumas“;

18. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovui:

Kauno r. Girionių darželis

Įmonės kodas: 291095960

PVM mokėtojo kodas: -

Adresas: Liepų g.13A, Girionių k., Kauno r.

Tel.: +370 37 45 11 11

El. paštas: girioniudarzelis@gmail.com



(parašas)

Tiekėjui:

UAB „EDS projektai“

Įmonės kodas 302592450;

Draugystės g. 15B, Kaunas

PVM mokėtojo kodas

LT100005925417

A/S.Nr.LT67730001

"Swedbank", AB

Tel.: +370 37 45 11 11

E.paštas: info@edsprojektai.lt

Direktorius

A.V.

(parašas)

Priedas Nr. 1

Atliekamų elektros sistemų (tinklų) priežiūros, remonto darbų periodiškumas

Liepų g.13A, Girionys, Kauno r. ir Liepų g.18, Girionys, Kauno r.;

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas	Kaina Eur + PVM
I abonementinį mokestį papuolančios paslaugos (1 padalinys)			115,00 (9,97 % MMA)
1.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas, specialistas elektros ūkio priežiūrai šiame padalinyje.	Sutarties galiojimo laikui - nuolat	
2.	Elektros sistemų priežiūros techninės dokumentacijos, žurnalų pildymas.	Nuolat	
3.	Užtikrinti patikimą elektros įrenginių veikimą pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Saugos eksploatuojant elektros įrenginių taisyklių, ir Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių reikalavimus.	1 kart./mėn.	
4.	Elektros saugos ženklų ir schemų atnaujinimas.	Pagal poreikį	
5.	Organizuoti ir vykdyti vizualines žaibosaugos įrenginių apžiūras ir patikras	1 kart./mėn.	
6.	Vidaus ir lauko apšvietimo, vidaus instaliacijos sistemų, šviestuvų, kištukinių lizdų jungiklių jutiklių, paskirstymo dėžučių ir paskirstymo skydelių vizualinė profilaktinė patikra.	1 kart./mėn.	
7.	Teikti rekomendacijas ir pasiūlymus elektros instaliacijos tobulinimui, būklės gerinimui ir elektros suvartojimo mažinimui.	Pagal poreikį	
8.	Elektros įrenginių patikra termovizoriumi.	1 kart./mėn.	
9.	Elektros skydinėse patalpos, paskirstymo skydelių spintų ir kitų elektros įrenginių (šviestuvų ir kt.) priežiūra ir valymas nuo dulkių ir šiukšlių	Pagal poreikį	
10.	Užtikrinti apsaugos nuo elektros poveikio priemonių parinkimą ir jų bandymus.	Pagal poreikį	
11.	Parengti veikiančių elektros įrenginių techninių apžiūrų grafiką.	1 kartą į metus	
12.	Tiekėjas įsipareigoja konsultuoti Užsakovo elektrotechninį personalą elektros ūkio techninės priežiūros bei gedimų šalinimo klausimais.	Pagal poreikį	
13.	Elektros jėgos, apšvietimo ir kitų elektros įrenginių, prietaisų, įžeminimo ir žaibosaugos sistemų techninė priežiūra.	1 kart./mėn.	
15.	Elektros apskaitos prietaisų vizualinė apžiūra.	1 kart./mėn.	
16.	Lietvamzdžių, latakų ir šildymo kabelių vizualinė apžiūra.	1 kart./mėn.	

Paslaugos, kurios sutarties galiojimo metu apmokamos pagal iš anksto su Užsakovu suderintą sąmatą.

17.	Organizuoti ir vykdyti elektros įrenginių remonto, montavimo, derinimo ir bandymo darbus.	Pagal poreikį	
18.	Visų elektros tinklų ir elektros įrenginių smulkus remontas.	Pagal poreikį	
19.	Lietvamzdžių, latakų ir šildymo kabelių, remontas ir paruošimas žiemos sezonui.	Pagal poreikį	
20.	Organizuoti ir atlikti izoliacijos ir įžeminimų varžų matavimus.	1 kart./metus/pagal poreikį	
21.	Parengti įsakymus, sąrašus ir potvarkius.	Pagal poreikį	
22.	Sudaryti atsakomybės ribų aktus (jeigu didinamas/mažinamas galingumas, dažniausiai nekintantis dokumentas nuo pasirašymo dienos).	Pagal poreikį	
23.	Organizuoti AAP nuo elektros smūgio periodines patikras.	Pagal poreikį	
24.	Atlikti automatinių valdymo / automatikos spintų patikrą.	Pagal poreikį	
25.	Sukomplektuoti, pakeisti elektros lempas patalpose ir lauko apšvietimo tinkle.	Pagal poreikį	
26.	Valdiklių, jutiklių, daviklių ir kitų prietaisų derinimas, reguliavimas, programavimas, parametrų kontrolė ir remontas (keitimas).	Pagal poreikį	
27.	AS- apsauginės signalizacijos remonto darbai	Pagal poreikį	
28.	GS- gaisrinės signalizacijos remonto darbai	Pagal poreikį	
29.	ER- Kompiuterinių tinklų remonto darbai	Pagal poreikį	

Paslaugos, kurios sutarties galiojimo metu apmokamos pagal valandinį įkainį.

Operatyvus atvykimas į avarijos vietą ir avarijos likvidavimas elektros sistemose:

30.	- pastate ar pastato dalyje nėra įtampos; - patalpoje nedega nei vienas šviestuvų; - nedega šviestuvų virš darbo vietos; - neveikia teritorijos apšvietimas; - elektros įrenginiuose (jungikliuose, rozetėse, skydeliuose) girdimas ar matomas kibirkščiavimas, rūksta dūmai; - pažeista instaliacijos izoliacija; - juntamas srovės nuotėkis; esant vandens užpylimui.	Pagal iškvietimą	
-----	---	------------------	--

Pastaba: Užsakovas gali atlikti elektros ūkio darbus savo specialistų pagalba pagal pateiktą ir patvirtintą darbų sąrašą su Tiekėju.

Papildomų darbų neįeinančių į mėnesinį abonentinį mokestį ar Paslaugos, kurios apmokamos pagal sąmatą, vieno specialisto darbo valandos įkainis kvalifikuoto atestuoto elektriko – atvykimas ir pirma valanda 40,00 Eur/val. + PVM, sekanti valanda 30,00 Eur/val. + PVM dirbant darbo valandomis (8-17h);

Dirbant nedarbo valandomis, švenčių ir išeiginėmis dienomis, vieno specialisto darbo valandos įkainis – 45,00 Eur/val. + PVM; sekanti valanda 40,00 Eur/val. + PVM dirbant švenčių ir išeiginėmis dienomis.

Reagavimas ir atvykimas į objektą avarijos atveju iki 4 val.

Ne avariniais atvejais atvykimas į objektą iki 24 val.

Papildomiems darbams sudaromos sąmatos ir iš anksto (prieš atliekant darbus) derinamos su užsakovu;

Užsakovui pateikiamos darbų ataskaitos, atliktų darbų aktai.

Užsakovui:

Kauno r. Girionių darželis

Įmonės kodas: 291095960

PVM mokėtojo kodas: -

Adresas: Liepų g. 13A, Girionių k. Kauno r.

Tel. :

El. paštas: girioniudarzelis@gmail.com


Direktore
Jovita
A.V. (parašas)

Tiekėjui:

UAB „EDS projektai“

Įmonės kodas 302592450;

Draugystės g. 15B, LT-51228 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT100005925417

A/S.Nr.LT677300010126009513,

"Swedbank", AB

Tel.:

E.paštas: info@edsprojektai.lt

Direktorius

A.V. (parašas)