

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. 0104/2

2019-01-02

Šilalė

1. Šalys

1.1. UAB „DANRITA“, įmonės kodas: 300067379, atstovaujama direktorius Ramūno Aleksandravičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau tekste vadinama - Prižiūrėtojas) ir Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas: 176629096, atstovaujama vyr. gydytojo Kornelijaus Andrijausko, (toliau tekste vadinama Užsakovas), kartu tekste vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarėme šią Sutartį, dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (toliau tekste vadinama – Sutartimi):

2. Sutarties objektas

2.1. Pastato, esančio Varnių g. 9, Kaltinėnų mstl., Šilalės r. katilinės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, pagal teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, prižiūrint pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas, vadovaujasi LR civiliniu kodeksu, LR Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, Valstybinėmis kainų ir kontrolės komisijos nutarimais bei kitais Lietuvos Respublikos šiuo metu galiojančiais norminiais teisės aktais.

3. Prižiūrėtojas įsipareigoja

3.1. Prižiūrėti katilinės, šildymo ir karšto vandens įrenginių būklę, pagal teisės aktuose nustatytus Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros ir eksploatavimo darbų minimalių apimčių sąrašą.

3.2. Užtikrinti patalpų kokybišką šildymą, siekti, kad pastato įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus vartojimo reikalavimus.

3.3. Operatyviai lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus.

3.4. Informuoti apie šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo teisės aktuose nustatytų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių darbo režimų.

3.5. Atlyginti patirtą žalą, dėl Prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį bei teisės aktuose nustatytas šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas ir / ar netinkamo Sutarties vykdymo.

3.6. Už šildymo ir karšto vandens sistemą atsako atsakingas asmuo Stasys Mačijauskas, tel.: (8 449) 53364

3.7. Už katilinės priežiūrą atsako atsakingas asmuo Sigitas Jašinskas, tel.: (8 449) 53364.

4. Užsakovas įsipareigoja

4.1. Naudotis pastato šildymo ir karšto vandens sistema bei palaikyti jos techninę būklę taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šių sistemų veikimą ir efektyvų šilumos vartojimą.

4.2. Pagal galimybes sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams suderinusiems atvykimo laiką ir pateikus pažymėjimus pateikti į Užsakovui priklausančias patalpas ir patikrinti jose įrengtus šilumos įrenginius, bei jų techninę būklę, taip pat vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą.

4.3. Pranešti Prižiūrėtojui apie pastebėtus prietaisų gedimus, nuimtas plombas, šilumnešio ar karšto vandens nutekėjimus bei kitus įtartinus įvykius susijusius su šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra ir eksploatavimu.

4.4. Atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl neteisėtų veiksmų, savavališkai pakeitus šilumos ir karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus kitas nustatytas jų priežiūros ir eksploatavimo sąlygas.

5. Atsiskaitymo tvarka

5.1. Katilinės, šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūros kaina yra 26,65 EUR + standartinis PVM (2019-01-02d. 21 proc.) per mėnesį. Mokejimo sumai apskaičiuoti naudojamų patalpų bendrasis plotas 544,73 kv.m.

5.2. Prižiūrėtojas už per mėnesį suteiktas paslaugas pateikia Užsakovui apmokėjimui PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos. Užsakovas atsiskaito su Prižiūrėtoju pagal prižiūrėtojo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą už suteiktas paslaugas iki einamojo mėnesio pabaigos t.y. per 20 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

5.3. Nurodytu terminu neatsiskaičius už suteiktas paslaugas, Prižiūrėtojas skaičiuoja 0,04 procento delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną įskaitant ir mokėjimo dieną.

6. Atsakomybė ir ginčų sprendimo tvarka

6.1. Šalys yra atsakingos už tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą ir privalo atlyginti kitos šalies patirtą žalą dėl netinkamo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties yra sprendžiami tarpusavio derybų būdu, o nepavykus susitarti LR teismuose pagal Užsakovo buveinės adresą.

6.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad Sutarties nesilaikė dėl aplinkybių kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai nustatyti sudarydama Sutartį, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ir jų pasekmėms atsirasti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių taikymo (force majeure).

7. Kitos sutarties sąlygos

7.1. Atiekant priežiūros darbus numatomos iki 480 valandų per metus šilumos energijos tiekimo pertraukos. Remonto darbų bei energetikos įrenginių bandymų trukmė ir terminai nustatomi pagal Savivaldybės priimtus sprendimus.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2019 metų sausio 2 d. ir galioja vienerius metus. Nė vienai Sutarties šaliai, iki termino pabaigos likus ne mažiau kaip 30 dienų, nepareiškus apie Sutarties nutraukimą, ši Sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis, bet neilgiau kaip 36 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik šalims raštiškai susitarus.

7.3. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.4. Šalys pareiškia, kad šios Sutarties punktai suprantami ir aiškūs ir patvirtina, kad perskaitė Sutartį ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

Šalių adresai ir rekvizitai

Prižiūrėtojas:

UAB „DANRITA“

Rytinio Kelio g. 13, Šilalė

Įmonės kodas: 300067379

PVM kodas: LT100001310913

AB DnB bankas

A. s. LT034010044500156927

Tel.: 8-449-53364 ;

Faks.: 8-449-9199;

Užsakovas:

Kaltinėnų pirminės sveikatos priežiūros centras

Varnių g. 9, Kaltinėnų mstl., Šilalės r.

Įmonės kodas: 176629096

AB Swedbank

A. s. LT607300010002583056

Tel.: 8 449 57299

Direktorius Ramūnas Aleksandravičius

Vyr. gydytojas Kornelijus Andrijauskas

