

1.4.6.	2018 m. spalio 29, 30 d.	“Vėlinės” (Nacionalinis teatras, Lenkija)	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
--------	--------------------------	---	--

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja Nuomininkui, kad:
- 2.1.1. patalpos yra valstybės nuosavybė, o Nuomotojas jas valdo patikėjimo teise;
- 2.1.2. Nuomotojui nėra žinomi jokie nematomi ar paslėpti Patalpų trūkumai, dėl kurių Patalpų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.3. Nuomotojas nenuomoja Mažosios salės parterio 2 eilės 6-13 vietų. Nuomotojas turi teisę šias vietas užpildyti savo nuožiūra;
- 2.1.6. Renginio metu veiks Teatro kavinė (kavinė pradeda veikti likus ne mažiau kaip 1 (vienai) valandai iki Renginio pradžios). Kontaktinis asmuo – kavinės direktorė Agnė Krušataitė, tel. (8 659) 51052, agnedirba@gmail.com.
- 2.2. Nuomininkas pareiškia ir garantuoja Nuomotojui, kad:
- 2.2.1. jam yra žinoma, jog Mažojoje salėje yra 163 (vienas šimtas šešiasdešimt trys) sėdimos vietos ir žiūrovų skaičius negali viršyti šio skaičiaus.
- 2.2.2. prieš sudarydamas šią Sutartį, Nuomininkas Patalpas apžiūrėjo ir susipažino su Patalpų planu, įvertino Patalpų faktinę būklę, ir patvirtina, kad Patalpos visiškai atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus.
- 2.2.3. Nuomininkas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Nuomojamose Patalpose, išskyrus tam skirtas, pažymėtas vietas, draudžiama rūkyti ir vartoti alkoholinius gėrimus. Nuomininkas privalo ne ginčo tvarka kompensuoti Nuomotojui visas kompetentingų institucijų paskirtas baudas dėl teisės aktuose nustatytų atitinkamų teisės aktų pažeidimų.
- 2.3. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties 2.1.–2.2. punktuose nurodyti pareiškimai ir garantijos yra teisingi ir tikslūs.
- 2.4. Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį jos viena kitai atskleidė visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarčiai sudaryti, susipažino su Sutarties ir priedų turiniu, Sutarties ir priedų turinys yra joms žinomas, aiškus ir suprantamas.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja:
- 3.1.1. naudoti išsinuomotas Patalpas tik šios Sutarties 1.3 punkte numatytiems tikslams. Renginys turi vykti pagal Nuomininko parengtą techninį aprašymą (Sutarties Priedas Nr.1), kuris pateikiamas likus ne mažiau, kaip 2 (dviem) savaitėms iki Renginio pradžios ir Nuomotojo parengtą techninį aprašymą (Sutarties Priedas Nr. 2);
- 3.1.2. už Sutarties 3.2.1. punkte numatytą bilietų platinimą, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 5 (penkis) procentus nuo bendros parduotų į Renginį bilietų sumos per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- 3.1.3. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų civilinės saugos, gaisrinės saugos, higienos reikalavimų, taip pat darbų saugos ir sveikatos, saugumo technikos taisyklių ir ne ginčo tvarka kompensuoti Nuomotojui visas kompetentingų institucijų paskirtas baudas dėl teisės aktuose nustatytų reikalavimų pažeidimų;
- 3.1.4. nesubnuomoti nuomojamų Patalpų;
- 3.1.5. neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų Patalpų;
- 3.2. Nuomotojas įsipareigoja:
- 3.2.1. platinti bilietus į Nuomininko 1.3. ir 1.4. punkte nurodytus renginius www.tiketa.lt bilietų sistemoje. Nuomininkas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra informuotas, kad kiekvienam parduodamam bilietui yra taikomas 0,80 EUR (aštuoniasdešimt euro centų) UAB „Tiketa“ paslaugos mokestis, kurį moka pirkėjas;
- 3.2.2. surinkti Nuomininko lėšas ir tarpusavyje suderinus sumą bei Nuomininkui išrašius sąskaitą-faktūrą, šias lėšas pervesti į jo atsiskaitomąją sąskaitą banke per 10 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo dienos;
- 3.2.3. 3.2.2. punkte minimos surinktos lėšos yra VŠĮ „Vilniaus festivaliai“ pajamos;
- 3.2.4. laiku perduoti nuomojamas Patalpas Nuomininkui;