

6.11. Šalys susitaria, kad Nuomotojas neatsako už išnuomotose Patalpose Nuomininko ar Nuomininko organizuojamo Renginio dalyvių turtą, kuris paliktas išnuomotose Patalpose dingęs, buvo sugadintas arba sunaikintas. Nuomininkas įsipareigoja imtis visų saugumo priemonių siekiant išsaugoti ir/ ar apsaugoti savo, organizuojamo Renginio dalyvių ir Nuomotojo turtą.

VII. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Nuomos mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos nacionalinio dramos teatro generalinio direktoriaus patvirtinta nuompinigių už patalpų nuomą skaičiavimo patvirtinimo tvarka.

7.2. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už išnuomotas šios Sutarties 1.2 punkte numatytas Patalpas bei kitas Nuomotojo pagal šią Sutartį teikiamas paslaugas privalo sumokėti 1690,00 Eur 00 ct (vieno tūkstančio šešių šimtų devyniasdešimties Eur 00 ct) dydžio Nuomos mokestį ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų įvykus 1.3 punkte nurodytiems Renginiams ir Nuomotojui išrašius sąskaitą faktūrą.

7.3. Šios Sutarties 7.2. punkte numatyta suma turi būti mokama eurais, mokėjimo pavedimu pervedant pinigus į Teatro sąskaitą banke.

7.4. Nuomininkas įsipareigoja mokėti 150,00 Eur (vieno šimto penkiasdešimties Eur 00 ct) dydžio mokestį už kiekvieną papildomo naudojimosi Nuomotojo Patalpomis valandą po 22.00 val. Papildomo naudojimosi Patalpomis valandos nustatomos šios Sutarties 6.6 – 6.8 punktuose numatyta tvarka.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas neatsiskaito šios Sutarties 7.2 punkte numatyta tvarka ir terminais, Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus raštu, privalo mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

8.2. Jeigu išnuomotomis Patalpomis nėra galimybių pasinaudoti dėl gaisro, energetinių sutrikimų, stichinių nelaimių ar kitų nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, laikoma, kad nei viena Sutarties šalis neturi atlyginti kitai šaliai jokių su tuo susijusių nuostolių.

8.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*). Šalis, kuri remiasi nenugalimos jėgos aplinkybėmis, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 dienas nuo *Force Majeure* pradžios raštu pranešti kitai Šaliai apie tokių aplinkybių atsiradimą. Šalis, nesilaikiusi pranešimo pateikimo termino, neturės teisės remtis *Force Majeure* aplinkybėmis.

8.4. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

8.5. Renginiui neįvykus dėl Nuomotojo kaltės, Nuomotojas atlygina Nuomininkui tiesioginius nuostolius.

8.6. Šalys susitaria, kad Nuomininkas privalo mokėti 200,00 Eur 00 ct dydžio baudą, jeigu pažeidžia 2.1.3, 2.2.3, 4.1 arba 4.2 punktą.

8.7. Šalys susitaria, kad Nuomininkas atsako už savo veiksmais bei neveikimu padarytą žalą Nuomotojo ir/ar trečiųjų asmenų turtui ir ne ginčo tvarka privalo atlyginti patirtus nuostolius. Nuostolių atsiradimo faktas konstatuojamas Perdavimo - priėmimo akte Nuomininkui perduodant patalpas.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo bei netesybas.

9.2. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ir/ ar susiję su ja, yra sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ginčas perduodamas spręsti kompetetingam Lietuvos Respublikos teismui.

9.3. Sutartis gali būti nutraukta:

9.3.1. Šalių susitarimu;