

būdu (įrašant garso ar audiovizualinėje laikmenoje bet kokiais tikslais) platinant įrašo kopijas, jas parduodant, nuomojant, teikiant panaudai ar kitaip perduodant trečiųjų asmenų nuosavybėn, užtikrinti tinkamą autorių bei atlikėjų teises reglamentuojančių įstatymų įgyvendinimą, prisiimti pilną atsakomybę už autorių ir atlikėjų teisių pažeidimus bei netinkamą įstatymų vykdymą.

- 3.12. Laiku sumokėti užmokestį už negyvenamų patalpų nuomą, nurodytą Sutarties 2.1. punkte.
- 3.13. Nuomos Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, perduoti Nuomotojui patalpas tokios būklės, kokios jam buvo perduotos, pasirašant patalpų perdavimo aktą.
- 3.14. Atlyginti Nuomotojui jo nuomininko atstovų ar trečiųjų asmenų padarytą žalą bei sukeltus nuostolius Teatro patalpoms, įrenginiams, baldams ar kitam turtui, įskaitant Teatro aplinką. Nuostoliais nelaikomi normalus turto, naudojamo nuomos teise, susidėvėjimas ar nusidėvėjimas. Už padarytus Nuomotojui perduodamų patalpų bei inventoriaus ir kito turto nuostolius Nuomininkas kompensuoja ne ginčo tvarka per 14 (keturiolika) dienų, sumokėdamas sugadintų patalpų ir/ar inventoriaus ar aplinkos remonto /atstatymo išlaidas arba atlygina viso inventoriaus vertę pagal pateiktus Nuomotojo turėtų išlaidų dokumentus bei Šalių pasirašytą defektinį aktą.
- 3.15. Be Nuomotojo sutikimo nesubnuomoti ir kitaip neperduoti jam laikinai perduoto turto naudotis tretiesiems asmenims.
- 3.16. Iki 2018 m. spalio 23 d. suderinti ir pateikti Nuomotojo atstovui renginį aptarnaujančio personalo ar kitų tiesiogiai su renginiu susijusių asmenų, turinčių teisę patekti į Teatro patalpas per tarnybinį įėjimą sąrašus.
- 3.17. Suderinti su Teatro administracija Nuomininko įrangos ar inventoriaus, naudojamos Renginyje, atvežimo – išvežimo bei krovos darbų laikus.
- 3.18. Nuomininkui po šios Sutarties pasirašymo atsisakius nuomotis patalpas šioje Sutartyje numatytam Renginiui, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Teatrui šios Sutarties 2.1 punkte numatytos sumos dydžio Sutarties nutraukimo mokestį.

4. Nuomotojas įsipareigoja:

- 4.1. Suteikti Nuomininkui laikinam naudojimui Teatro patalpas – Didžiąją salę Raudonąją, Marmurinę fojė ir persirengimo kambarius, esančias Vilniuje A. Vienuolio g. 1, Sutarties 1.1. punkte nurodytam laikotarpiui. Patalpos naudojimui perduodamos su bazine stacionaria scenos bei apšvietimo įranga. Papildomos apšvietimo ar kitos technikos bei scenos įrangos poreikiai derinami atskira sutartimi arba taip kai numato šios sutarties 2.2 punktas. Nuomininkas yra informuotas ir neprieštarauja, jog scenos kišenėse ir arjere gali būti Nuomotojo dekoracijų ar įrangos.
- 4.2. Užtikrinti laikinai perduodamose patalpose priešgaisrinių, kanalizacijos, vandentiekio, elektros linijų funkcionavimą.
- 4.3. Užtikrinti, kad Nuomininkas galėtų netrukdomai naudotis patalpomis visą nuomos laikotarpį.
- 4.4. Supažindinti Nuomininką su darbų saugos ir Teatro vidaus darbo tvarkos taisyklių reikalavimais (skelbiamos viešai stende).
- 4.5. Užtikrinti žiūrovus aptarnaujančių tarnybų, teatro techninių tarnybų atstovų būdinčio personalo (po 1 asm. tarnyboje) darbą Renginio metu.