

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2025 M. BALANDŽIO 9 D. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KAZLIŠKIŲ G. 4,
VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
SUTARTIES NR. 2025-Ū-104 PAKEITIMO

2025 m. rugsėjo d. Nr.

Vilnius

Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazija, juridinio asmens kodas 302420721 atstovaujama direktorės Irmos Čerškienės, veikiančio (-ios) pagal gimnazijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Statybos faktorius“**, juridinio asmens kodas 305544546, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2025 m. balandžio 9 d. pasirašė Mokslo paskirties pastato, Kazliškių g. 4, Vilniuje, paprastojo remonto darbų sutartį Nr. 2025-Ū-104 (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato, Kazliškių g. 4, Vilniuje, paprastojo remonto darbų (toliau – **Darbai**);

2. Sutarties 5.1 punkte nustatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 71 288,66 Eur (septyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai ir 66 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**);

3. 2025 m. kovo 31 d. pasirašytas susitarimas Nr. 2025-Ū-094, kuriuo buvo pakeista Sutartis, Sutarties Šalys susitarė:

4. Sutarties vykdymo metu iškilo būtinybė atlikti daugiau papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti Sutartyje, taip pat įsigyti papildomų darbų kiekius, kurie buvo būtini įvykdyti Sutartį (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomų darbų detalizacija kartu su jų įsigijimo priežastimis, faktinėmis aplinkybėmis bei kaina pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (Priedas Nr. 1). Papildomų darbų įkainiai nustatyti Pakeitimo nurodymo Priede Nr. 1 Lokalinė sąmata – papildomi darbai bei Priede Nr. 3 Kiekio pokyčio lentelė. Papildomų darbų ir Sutarties pakeitimų poreikis kilo dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado ir tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Pažymėtina, kad pirkimo metu Šalims nebuvo žinoma apie ateityje atsirastą poreikį įsigyti Papildomus darbus, nes jų būtinybė atsirado tik vykdant statybos darbus ir be Papildomų darbų atlikimo tapo neįmanoma įvykdyti Sutarties visa apimtimi. Taip pat Sutarties vykdymo metu iškilo būtinybė dalies darbų vykdymo atsisakyti (toliau – **Nevykdomi darbai**). Nevykdomų darbų detalizacija kartu su įkainiais pateikiama pakeitimo nurodymo priede Nr. 2 Nevykdomi darbai;

5. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

6. Papildomų nenumatytų darbų vertė yra 5 221,70 Eur (penki tūkstančiai du šimtai dvidešimt vienas euras ir 70 ct) be PVM, 6 318,26 Eur (šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniolika eurų ir 26 ct) su PVM ir jie sudaro 7,32 % pradinės Sutarties. Papildomų darbų kiekių vertė 543,37 Eur (penki šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 37 ct) be PVM, 657,48 Eur (šeši šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir 48 ct) su PVM ir jie sudaro 0,76 % pradinės Sutarties vertės be PVM. Viso Papildomų darbų vertė 5 765,07 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt penki eurai ir 7 ct) be PVM, o tai sudaro 8,09 % nuo pradinės Sutarties vertės;

7. Nevykdomų darbų vertė yra 14 701,69 Eur (keturiolika tūkstančių septyni šimtai vienas euras ir 69 ct) be PVM, 17 789,04 (septyniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai ir 4 ct) su PVM ir jie sudaro 20,62 % nuo pradinės Sutarties vertės;

8. Bendra pakeitimų vertė, įvertinus Papildomas ir Nevykdomas darbus, yra 8 936,62 Eur (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši eurai ir 62 ct) be PVM, kas sudaro 12,54 % nuo pradinės Sutarties vertės. Remiantis tuo, kas išdėstyta:

8.1. bendra Papildomų darbų vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

8.2. bendra Papildomų ir Nevykdomų darbų vertė neviršija 15 (penkiolikos) procentų nuo pradinės Sutarties vertės;

8.3. Papildomų darbų įsigijimu ir Nevykdomų darbų atisakymu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis,

vadovaudamosi:

9. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **Viešųjų pirkimų įstatymas**) 89 straipsnio 2 dalimi, numatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

9.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje,

9.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 (dešimties) procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 (penkiolikos) procentų – darbų pirkimo atveju;

9.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos išaiškinimu¹: kai sutarties keitimas dėl sukeičiamumo (t. y. atsisakymo ir papildomo įsigijimo) grindžiamas VPĮ 89 str. 2 d., tuomet pakeitimų apimtis skaičiuojama ir pakeitimo verte yra laikomas skirtumas tarp atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų, prekių ar paslaugų verčių, o ne tų verčių reikšmių suma;

11. 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56.4 punkte numatytais reikalavimais nustatant šiuo Susitarimu įsigyjamų Papildomų ir Nevykdomų darbų įkainius;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria:

¹ <https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/4410608029970-Kaip-atliekami-sutarties-pakeitimai-tur%C4%97t%C5%B3-b%C5%ABti-apskai%C4%8Diuojami-vadovaujantis-VP%C4%AE-89-straipsnio-2-dalimi>

9. Užsakovas iš Rangovo įsigyja Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 5 765,07 Eur (penkis tūkstančius septynis šimtus šešiasdešimt penkis eurus ir 7 ct) be PVM, o tai sudaro 8,09 % nuo pradinės Sutarties vertės.

10. Užsakovas atsisako dalies Sutartyje numatytų Darbų, Nevykdomų darbų vertė yra 14 701,69 Eur (keturiolika tūkstančių septyni šimtai vienas euras ir 69 ct) be PVM, kas sudaro 20,62 % nuo pradinės Sutarties vertės.

11. Bendra pakeitimų vertė, įvertinus Papildomas ir Nevykdomas darbus, yra Nevykdomi darbai: 8 936,62 Eur (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši eurai ir 62 ct) be PVM, kas sudaro 12,54 % nuo pradinės Sutarties vertės .

12. Nustatyti, kad Rangovui bendra mokėtina kaina už pagal Sutartį atliktus Darbus yra 62352,04 Eur (šešiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt du eurai ir 4 ct) be PVM, 75445,97 Eur (septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt penki eurai ir 97 ct) su PVM.

12. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

13. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais.

14. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra keičiamos šiuo Susitarimu.

15. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

16. Susitarimo priedas:

15.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymas (su priedais).

Užsakovas:

Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazija

Juridinio asmens kodas 302420721

Adresas Kazliškių g. 4

Tel. Nr. +370 5 2735350

El. p. rastine@kristoforo.vilnius.lm

Rangovas:

UAB „Statybos faktorius“

Juridinio asmens kodas 305544546

PVM mokėtojo kodas: LT100013192618

Adresas Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius

Tel. Nr. +370 677 67789

El. p. info@statybosfaktorius.lt

A.s. Nr. LT747044090107159660

AB SEB bankas

Direktorė

Irma Čerškienė

Direktorius

Tadeušas Bojarovičius

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

Sutartis: 2025-04-09 Remonto darbų sutartis Nr. 2025-Ū-104 (toliau – Sutartis).

Sutarties įsigaliojimo data: 2025-04-17.

Darbų atlikimo terminas (įskaitant buvusių sustabdymus ir pratęsimus (jei tokių buvo)): 3 mėn.

Sutarties objektas: Mokslo paskirties pastato, Kazliškių g. 4, Vilniuje, paprastojo remonto darbai.

Pradinė Sutarties vertė Eur be PVM: 71 288,66 Eur.

Šį pakeitimą inicijuoja: Bendru Sutarties šalių susitarimu.

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

- 1.1. Papildomus darbus (toliau – Papildomi darbai) reikalinga įsigyti, dėl to, kad vykdant darbus, paaiškėjo, kad:
 - 1.1.1. Vykdant rangos darbus paaiškėjo, jog sutartyje nebuvo numatytas vamzdžių apsiuvimas G/K plokštėmis, kuris būtinas apdailai užbaigti (žr. priedas Nr. 1 skyrius remonto darbai eil. Nr. 1);
 - 1.1.2. Vykdant rangos darbus paaiškėjo, jog norint išlyginti esamas grindų dangas ir suvesti į koridoriaus lygį, grindis būtina frezuoti, to nėra numatyta rangos sutartyje (žr. priedas Nr. 1 skyrius remonto darbai eil. Nr. 2, 3, 6);
 - 1.1.3. Vykdant rangos darbus paaiškėjo, jog sutartyje nebuvo numatytas liukas grindyse (žr. priedas Nr. 1 skyrius remonto darbai eil. Nr. 9);
 - 1.1.4. Vykdant rangos darbus paaiškėjo, jog sutartyje nebuvo numatytos reavizinių durelių montavimas (žr. priedas Nr. 1 skyrius remonto darbai eil. Nr. 8);
 - 1.1.5. Užsakovo pageidavimu buvo demontuotas esamas inventorių (žr. priedas Nr. 1 skyrius remonto darbai eil. Nr. 4, 5, 7);
 - 1.1.6. Perskaičiavus reikiamą šaldymo galią reikalinga keisti išorinį kondicionavimo bloką, kad atitiktų šaldymo normas (žr. priedas Nr. 1 skyrius vėdinimo įrengimo darbai eil. Nr. 10, 11).

1.2. Nutarta:

Atlikti Papildomus darbus, kurių vertė 5 221,70 Eur be PVM ir jie sudaro 7,32 % pradinės Sutarties vertės be PVM, pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį.

1.3. Papildomų darbų atlikimo terminas: nesuteikiamas.

1.4. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.

1.5. Papildomų darbų sumos nustatymas: naujais įkainiais nustatytais pagal SISTELA.

1.6. Susiję dokumentai/priedai:

1.6.1. Priedas Nr. 1 – Papildomi darbai.

2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

2.1. Nevykdomus darbus (toliau – Nevykdomi darbai) reikalinga atsisakyti, dėl to, kad vykdant darbus, paaiškėjo, kad:

2.1.1. Rangos sąmatoje buvo numatyti darbai, kurių faktiškai atlikti nereikėjo (žr. priedas Nr. 2 – Nevykdomi darbai).

2.2. Nutarta:

Atsisakyti Nevykdomų darbų, kurių vertė 14 701,69 Eur be PVM ir jie sudaro 20,62 % pradinės Sutarties vertės be PVM, pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį.

2.3. Nevykdomų darbų atlikimo terminas: nesuteikiamas. 2.4. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos. 2.5. Nevykdomų darbų sumos nustatymas: sutartiniai įkainiai. 2.6. Susiję dokumentai/priedai: 2.6.1. Priedas Nr. 2 – Nevykdomi darbai.
3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 3.1. Vykdamas statybos darbus, fiksuoto įkainio sutartyje, atsirado sutartyje numatytų darbų įkainių kiekių pokyčiai, kurie fiksuojami kiekio pokyčių lentelėje (žr. priedas Nr. 3 – Kiekio pokyčio lentelė). 3.2. Nutarta: Pritarti kiekio pokyčiui, kurių vertė 543,37 Eur be PVM ir jie sudaro 0,76 % pradinės Sutarties vertės be PVM, pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį. 3.3. Papildomų darbų atlikimo terminas: nesuteikiamas. 3.4. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos. 3.5. Papildomų/atsisakomų darbų sumos nustatymas: sutartiniai įkainiai. 3.6. Susiję dokumentai/priedai: 3.6.1. Priedas Nr. 3 – Kiekio pokyčio lentelė.
2.1. Bendras Papildomų darbų atlikimo terminas: nenumatytas. 2.2. Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: neturi įtakos.
3. Pakeitimų vertė: 3.1 Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 5 221,70 Eur be PVM; 6 318,23 Eur su PVM, kas sudaro 7,32 proc. nuo pradinės Sutarties vertės, pagal VPĮ 89 straipsnio 2 d. 3.2 Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 14 701,69 Eur be PVM; 17 789,04 Eur su PVM, kas sudaro 20,62 proc. nuo pradinės Sutarties vertės, pagal VPĮ 89 straipsnio 2 d. 3.3 Bendra papildomų darbų vertė (kiekio pokytis) šiuo pakeitimu: 543,37 Eur be PVM; 657,48 Eur su PVM, kas sudaro 0,76 proc. nuo pradinės Sutarties vertės, pagal VPĮ 89 str. 2 d. ir Sutarties 5.4 p. 3.4 Sutarties kaina iki pakeitimo: 71 288,66 Eur be PVM; 86 259,28 Eur su PVM; 3.5 Sutarties kaina po šio pakeitimo: 62 352,04 Eur be PVM; 75 445,97 Eur su PVM.
4. Susiję dokumentai/priedai: Priedas Nr. 1 – Papildomi darbai. Priedas Nr. 2 – Nevykdomi darbai. Priedas Nr. 3 – Kiekio pokyčio lentelė.
Užsakovas: Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazija
Užsakovo atstovas: Irma Čerškienė
Statybos projekto vadovas:

Aistis Dastikas
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: Bendrosios dalies techninis prižiūrėtojas Aistis Dastikas Elektrotechnikos darbų techninis prižiūrėtojas: Arūnas Bulakas Mechanikos darbų techninis prižiūrėtojas Valentinas Boičenko
Bendrovės Statybos valdymo ir priežiūros departamento vadovas: Jonas Stravinskas
Rangovas: UAB „Statybos faktorius“ Rangovo atstovas: Direktorius Tadeušas Bojarovičius

Kompleksas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Objektas: Vilniaus Kristoforo gimnazijos, Kazliškių g. 4,
Vilniuje, paprasto remonto darbai
Žiniaraštis: Papildomi darbai naujais įkainiais 2025 07 16

Lokalinė sąmata Nr. S004
Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **6318,26 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Remonto darbai						
1	F15-1-9	Vamzdynų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,102	4870,0000	496,74
2	N15P-0210	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	1,4456	88,5967	128,08
3	F27-9-1	Grindų remontas, frezuojant duobėtą dangą, kai duobių gylis 50mm ir plotas iki 5m2 k4=0.100,k8=1.15,k9=1.15	100 m2	0,723	478,7191	346,11
4	N20-947	Užuolaidų karnizų demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	vnt	2	18,4026	36,81
5	N2P-0115	Langų žaliuzi demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	m2	19	20,3390	386,44
6	N11P-1404	Betoninių grindų dangų šlifavimas	100 m2	0,7226	125,2001	90,47
7	N15P-0401	Medinių rašymo lentų demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000kaso	m2	16	5,4752	87,60
8	N20P-0204	Revizinių durelių montavimas	vnt	2	18,6834	37,37
9	N23-137	Liuko grindyse įrengimas (300x300mm) k9=1.15	vnt	1	176,9795	176,98
Iš viso už skyrių Remonto darbai						1786,60
Skyrius Vėdinimo įrengimas						
10	N50-311	Signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt	2	117,5436	235,09
11	R1	Multi SPLIT išorinis lauko blokas. 5-jų kryptių. Galia: Qšald.-11,2 (max. 14,7) kw; Qšild. -12,5 (max. 16,0) kw. Garso slėgis 52dBA. Matmenys 950x834x330. Svoris 74kg. Freonas -R32	vnt	1	3200,0065	3200,01
Iš viso už skyrių Vėdinimo įrengimas						3435,10
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						5221,70
Bendra vertė be PVM						5221,70
PVM						1096,56
Bendra vertė su PVM						6318,26

Sudarė:

Nevykdomi darbai

Statinių grupė M24-54 Kristoforo gimnazija, Kazliškių g. 4, Vilnius

Statiny's 1 Patalpų remontas

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Sąm.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	EUR
eil.	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
Remonto darbai					
20	Palangių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,12	131,77	15,81
21	Palangių paviršių glaistymas	100m2	0,12	728,0	87,36
22	Palangių paviršių glaistymas (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,12	728,0	87,36
23	Palangių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,12	216,5	25,98
24	Palangių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,12	817,17	98,06
25	Palangių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,12	817,17	98,06
36	Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	3,0	51,48	154,44
El. darbai					
14	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW	vnt.	2,0	77,59	155,18
27	Paviršinių temperatūros arba slėgio daviklių montavimas (be medžiagos)	vnt	4,0	10,77	43,08
28	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas	vnt.	1,0	394,3	394,3
Vėdinimo įrengimas					
19	Traukos spintos su filtrais montavimas	vnt.	1,0	6706,61	6706,61
21	6-os kartos aukšto efektyvumo išorinis VRF lauko blokas. Pritaikytas dvivamzdei HP arba trivamzdei HR sistemoms. Nom. galia: Qšal. - 39,2 kW; Qšil. - 44,1 kW. (El. įv. 380V. ph~3). Matmenys (PxAxG) mm.: 1240x1690x760.	vnt	1,0	6060,97	6060,97
24	Trišakis Vidiniams blokams, dvivamzdei sistemai (2) montavimas	vnt.	2,0	21,41	42,82
25	Trišakis Vidiniams blokams, dvivamzdei sistemai (2)	vnt	2,0	74,26	148,52
27	Laidinis valdymo pultas (Baltas). Su splavotu LCD ekranu. Turi termodaviklį. Turi drėgmės indikaciją. (Tinkamas jungimui su radiatorių valdikliu PRAR*-1)	vnt	2,0	146,3	292,6
28	Grupės kabelis	vnt	2,0	145,27	290,54
Viso be PVM:					14 701,69
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					3 087,35
Suma su EUR su PVM:					17 789,04

Kiekio pokyčių lentelė

Statinių grupė M24-54 Kristoforo gimnazija, Kazliškių g. 4, Vilnius

Statinys 1 Patalpų remontas

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Sąm.	Darbų ir išlaidų	Mato		Kaina	EUR	Kiekio pokytis		Skirtumas	
eil.	aprašymai	vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso	Papildomas kiekis	Viso, Eur be PVM	Viso, Eur be PVM	Faktinis kiekis
Remonto darbai									
1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	4,288	74,87	321,04			0	4,288
2	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	80,0	21,16	1692,8				80,000
3	Vidaus paviršių 10 mm storio viensluksnis tinkas k8=1.12	100m2	3,488	685,59	2391,34			0	3,488
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais grunttais voleliu	100m2	4,288	131,77	565,03			0	4,288
5	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m2	4,288	478,35	2051,16			0	4,288
6	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m2	4,288	478,44	2051,55			0	4,288
7	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	4,288	104,54	448,27			0	4,288
8	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	4,288	491,29	2106,65			0	4,288
9	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	4,288	491,29	2106,65			0	4,288
10	Anksčiau dažytų angokraščių vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,22	74,87	16,47			0	0,220
11	Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais grunttais voleliu	100m2	0,22	131,77	28,99			0	0,220
12	Angokraščių vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m2	0,22	478,35	105,24			0	0,220
13	Angokraščių vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m2	0,22	478,44	105,26			0	0,220
14	Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais grunttais voleliu	100m2	0,22	216,5	47,63			0	0,220
15	Angokraščių vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,22	491,29	108,08			0	0,220
16	Angokraščių vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,22	491,29	108,08			0	0,220
17	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais k9=1.15	m	70,0	5,36	375,2			0	70,000
18	Pakylų išardymas k8=1.13	m3	1,8	87,87	158,17				1,800
19	Betoninių palangių remontas, užtaisant išmušas k8=1.09	m2	4,5	20,96	94,32				4,500
26	Seno linoleumo nuėmimas	m2	144,56	1,42	205,28				144,560
27	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksniu 10 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	1,446	1167,93	1688,36				1,446
28	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	42,0	13,02	546,84				42,000
29	Vinilinės grindų dangos įrengimas	m2	144,56	39,15	5659,52				144,560
30	Grindjuosčių tvirtinimas vinilinės dangos grindims	m	72,2	10,0	722,0				72,200
31	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,0378	332,75	12,58				0,038
32	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle/Mūro pjovimas durų angos platinimui k8=1.17	m	10,4	4,22	43,89				10,400
33	Metallinių durų blokų montavimas metalinio karkaso angose , kai aklinių durų blokų plotas daugiau 2 m2	m2	4,2	400,67	1682,81				4,200
34	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	144,56	18,96	2740,86	3	56,88	56,88	147,560
35	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	3,0	2,5	7,5	4,5	11,25	11,25	7,500
37	Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0.1t svorio įrengimas rankiniu būdu,iškertant vagas rankin. būdu	m3	0,026	3987,34	103,67				0,026
38	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	5,2	60,43	314,24				5,200
39	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	5,2	60,43	314,24				5,200
40	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,0	153,61	460,83	1,8	276,498	276,498	4,800
41	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	3,0	36,38	109,14	1,8	65,484	65,484	4,800
El. darbai									
1	Iki 4 lėmpų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,32	6354,15	2033,33			0	0,320
2	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	100vnt	0,06	778,55	46,71			0	0,060
3	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,64	1132,62	724,88			0	0,640
4	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	24,0	6,27	150,48			0	24,000
5	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (vienviečiai)	vnt	24,0	8,24	197,76			0	24,000
6	Kabelio tiesimas mūro siena, kai 1m kabelio masė iki 1kg	100m	10,0	396,61	3966,1			0	10,000
7	Galios kabeliai KH05VV-U 3x1.5	m	400,0	1,23	492,0			0	400,000
8	Galios kabeliai KH05VV-U 3x2.5	m	600,0	1,86	1116,0			0	600,000

9	Signalinio kabelio tarp sistemų elementų tiesimas paruošose vagoose (po tinku)	100m	7,0	193,79	1356,53			0	7,000
10	Kompiuterinis kabelis UTP viengyslis, CAT5E	m	700,0	0,89	623,0			0	700,000
11	19" 12U Paskirstymo spintos 600x600 tvirtinimas prie sienos medžiagiais	vnt	2,0	487,98	975,96			0	2,000
12	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt.	2,0	5,19	10,38			0	2,000
13	Kompiuterinis komutatorius	vnt.	2,0	316,21	632,42			0	2,000
15	Grindinė dėžės iki 12mod. montavimas	vnt.	9,0	83,31	749,79			0	9,000
16	Grindinė dėžė iki 12mod.	vnt	9,0	142,14	1279,26			0	9,000
17	Kistukinių lizdų į grindines dėžes montavimas	100vnt	0,28	218,08	61,06			0	0,280
18	Kistukiniai lizdai į grindines dėžes	vnt	28,0	6,49	181,72			0	28,000
19	Kompiuterinio kistukinio lizdo montavimas	vnt.	15,0	6,27	94,05			0	15,000
20	RJ 45 lizdas į grindinę dėžę	vnt	15,0	8,96	134,4			0	15,000
21	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	5,0	497,8	2489,0			0	5,000
22	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	500,0	0,91	455,0			0	500,000
23	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	1,0	334,37	334,37			0	1,000
24	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100 m	2,0	160,72	321,44			0	2,000
25	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidas sienų paviršiuose k8=1.17	100 m	2,0	303,38	606,76			0	2,000
26	HDMI laidas 30m	vnt	2,0	407,5	815,0				2,000
29	Šviestuvų demontavimas	100 vnt	0,2	225,1	45,02				0,200
30	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt	0,04	58,51	2,34				0,040
31	Gaisrinės signalizacijos daviklių demontavimas k1=0.60, k2=0.60, k3=0.000	vnt	4,0	3,19	12,76				4,000
Vėdinimo įrengimas									
1	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	4,0	15,25	61,0				4,000
2	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt	2,0	114,91	229,82				2,000
3	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	35,0	11,6	406,0				35,000
4	Daugiasluksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm (Tigris AluPex)	m	35,0	1,21	42,35				35,000
5	Prietaisinių alkūnių D16-32 mm montavimas	vnt.	12,0	4,37	52,44				12,000
6	TECEflex prietaisinė alkūnė	vnt	12,0	5,37	64,44				12,000
7	Fasoninės dalys vandentiekio vamzd.	kompl.	1,0	102,29	102,29				1,000
8	Ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	12,0	7,26	87,12				12,000
9	Prietaisiniai ventiliai SHELL	vnt	12,0	5,93	71,16				12,000
10	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose	100m	0,36	316,24	113,85				0,360
11	Vagų užtaisymas k8=1.17	100 m	0,36	1219,3	438,95				0,360
12	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	2,0	119,71	239,42				2,000
13	Vagų pramušimas mūrinėse sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant rankiniu būdu k8=1.17	100m	0,21	826,72	173,61				0,210
14	Vagų užtaisymas k8=1.17	100 m	0,21	1219,3	256,05				0,210
15	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio)	m	17,0	9,02	153,34				17,000
16	PVC vamzdžiai su movomis 50x1.8x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	17,0	2,81	47,77				17,000
17	Fasaninės dalys kanalizacijos vamzd.	kompl.	1,0	102,29	102,29				1,000
18	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvus su atrama)	vnt.	2,0	204,77	409,54				2,000
20	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo pastovų, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis , išorinio agregato šaldymo galia daugiau 20 kW	vnt.	1,0	341,65	341,65				1,000
22	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas , kai išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	2,0	237,72	475,44				2,000
23	.5-os kartos vidinis kasetinis (4 krypčių) blokas. Galia: Qšal.-2,8 kW; Qšild.-3,2 kW. Garso slėgis (A/V/Ž): 30/29/27 dBA. Matmenys (PxAxG) mm.:570x214x570. Svoris 13,7 kg. Turi kondensato siurbliuką. Galimybė nustat	kompl.	2,0	670,13	1340,26				2,000
26	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas , kai grotelių plotas daugiau 0,25 m2 iki 1,0 m2	vnt.	10,0	43,08	430,8				10,000
29	Varinių vamzdžių, kai jų skersmuo iki 10 mm, montavimas srieginiais sujungimais	100m	0,3	590,32	177,1				0,300
30	Varinis vamzdukas 6.35 : 12.7	m	10,0	5,56	55,6				10,000
31	Varinis vamzdukas 9.52 : 15.88	m	10,0	6,7	67,0				10,000
32	Varinis vamzdukas 9.52 : 19.05	m	10,0	8,76	87,6				10,000
33	Kondensacinio siurblio montavimas k8=1.04	vnt.		66,63		2	133,26	133,26	2,000
34	Plieninių apvalių užlankinių ortaklių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	15,0	15,75	236,25				15,000
35	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas daugiau 1000 m3/val. iki 2000 m3/val.	vnt.	1,0	323,74	323,74				1,000
36	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	2,0	164,55	329,1				2,000
37	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas	vnt.	1,0	269,78	269,78				1,000
							543,37 €	543,37 €	
							114,11 €	114,11 €	
							657,48 €	657,48 €	