

EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:  
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. SS- 1-1

2015 m. kovo 14 d.  
Biržai

Biržų rajono Kvetkų melioracijos statinių naudotojų asociacija (toliau sutartyje – Užsakovas), kodas 302426592, atstovaujama valdybos pirmininko Dainiaus Krivičiaus, ir UAB „Biržų ranga“ (toliau sutartyje – Rangovas), kodas 154802275, atstovaujama generalinio direktoriaus Stanislovo Mačiulskio, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis).

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai - Šalimi.

### I. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti projekto „Biržų rajono Kvetkų melioracijos statinių naudotojų asociacijos melioracijos statinių rekonstravimas“ rekonstrukcijos darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 1.2. Melioracijos statinių rekonstrukcijos darbai turi būti atliekami pagal Editos Balčiūnienės, kvalifikacijos atestato Nr. S-338-PmAT, 2014 m. parengtą techninį darbo projektą, patvirtintą „UAB „Projektų analizės institutas“ 2014 m. gruodžio 11 d. Ekspertizės aktu Nr.14-104-2. Darbų atlikimo vieta – Biržų r. sav.
- 1.3. Rekonstrukcijos darbų užbaigimo terminas – ne vėliau kaip iki 2015 m. rugsėjo 10 d.
- 1.4. Sudaroma bendros sumos (fiksotos kainos) sutartis, kai faktinių kiekių svyravimų (neatitikimų riziką prisiima Rangovas. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalėjo nusimatyti pagal pirkimo dokumentus, tačiau jų nenusimatė, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas privalės juos atlikti savo sąskaita.
- 1.5. Neskelbiant atskiru pirkimu gali būti perkami darbai, kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, nenumatytų techniniame darbo projekte ir kurių nebuvo galima numatyti techninio darbo projekto rengimo metu, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

### II. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra 305.818,18 EUR (trys šimtai penki tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniolika eurų 18 euro centų) su PVM.
- 2.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumai bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu tarp Užsakovo ir Rangovo.

### III. DARBŲ ATLIKIMAS

(toliau Sutartyje - darbus).

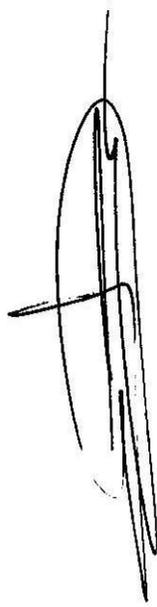
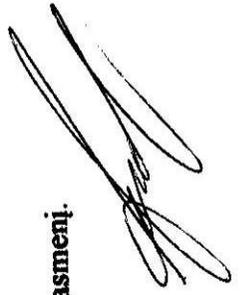
- 3.1. Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka rekonstrukcijos darbus (toliau Sutartyje - darbus).
- 3.2. Rangovo atliekamiems darbams nustatomi šie garantiniai terminai:
  - 3.2.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų - 10 metų.
  - 3.2.2. Statinio terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio statinio perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
  - 3.2.3. Garantinio termino metu paaikšėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaikšėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.
  - 3.2.4. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo.
  - 3.2.5. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareikšimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus.
  - 3.2.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 3.2.1. ir 3.2.2. punktus, kurių pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 3.3. Rangovas darbus pradeda Užsakovui pateikus dokumentą leidžiantį statyti ir baigia ne vėliau kaip iki 2015 m. rugsėjo 10 d.
- 3.4. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, darbų užbaigimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne ilgiau nei iki 2015 m. lapkričio 30 d. Pratęsimo terminas nustatomas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo rašytiniu susitarimu.
- 3.5. Sutarties vykdymo metu Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, dėl netikėtai paaikšėjusių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti ir negali kontroliuoti, arba Rangovui netinamai vykdamas darbus, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą.
- 3.6. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais ir norminiais aktais bei šia Sutartimi.

### IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Užsakovas įsipareigoja:
  - 4.1. Išduoti Rangovui melioracijos statinių statybos leidimą ir kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.
  - 4.2. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už atliktus darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, sąskaitą-faktūrą) per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai paramos lėšos bus pervestos į Užsakovo sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
  - 4.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
  - 4.4. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
  - 4.5. Paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą.
  - 4.6. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

### V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:
  - 5.1. Statybos vadovu skirti Sutarčiai įvykdyti tinkamą kvalifikaciją turintį asmenį.



5.1.1. Sutarties vykdymo metu statybos vadovas, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir Sutarties pasirašymo, gali būti keičiamas Rangovui pateikus raštišką prašymą, nurodant keitimo pagrindą, ir gavus Užsakovo raštišką sutikimą. Naujo statybos darbų vadovo kvalifikacija negali būti žemesnė nei buvo numatyta pirkimo sąlygose.

5.2. Pagal techninį darbo projektą laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.

5.3. Rangovas privalo:

5.3.1. Kreiptis raštu dėl ketinimo keisti subrangovus.

5.3.2. Subrangovą (-us), subtiekęją (-us) / subtiekęją (-us), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir Sutarties pasirašymo, galima keisti tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą. Keičiami subrangovai/subtiekęjai/subtiekęjai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keltus subrangovams.

5.4. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, netešti aplinkos.

5.5. Atlikdamas darbus vadovautis LR melioracijos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką.

5.6. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktu priima Užsakovas.

5.7. Pildyti statybos žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus, perduoti naudotojui panaudotų medžiagų bei gaminių sertifikatus.

5.8. Vykdamant darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus. Pateikti Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o importuotų gaminių ir medžiagų - gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

5.9. Jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, priilipimus ir pan.

5.10. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinųjų dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką.

5.11. Ne vėliau kaip iki kito mėnesio 1 d. (pagal Užsakovo suderintą mokėjimo prašymų teikimo grafiką su Nacionaline mokėjimo agentūra prie žemės ūkio ministerijos) pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę ir išlaidas.

5.12. Savo lėšomis pašalinti defektus per dešimt dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu.

5.13. Darbus vykdyti vadovaujantis parengto techninio darbo projekto sprendimiais, laikantis statybos normų reikalavimų.

5.14. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybvietę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius.

5.15. Perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus.

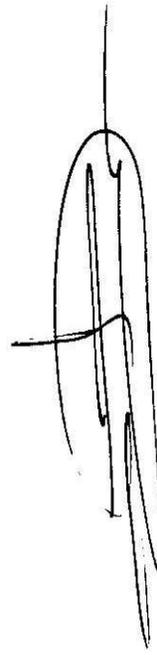
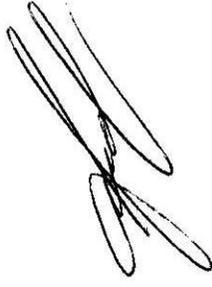
5.16. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte.

5.17. Gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus melioracijos statinių statybos leidimą) savo įėjomis ir lėšomis.

## VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas, neįvykęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 proc. dydžio neįvykdytų darbų kainos delspinigius.

6.2. Rangovas, Sutartyje numatytu laiku neužbaigęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.



6.3. Rangovas, laiku nepateikęs vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus bei negražinęs projekto dokumentu, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną ir savo lėšomis parengia naujus dokumentus.

6.4. Rangovui neįvykdžius ar nevykdant bent vieno iš penktame skyriuje numatytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai, išėjus prieš 10 kalendorinių dienų.

6.5. Rangovas per atitinkamą laiką nenumatytų darbų padarinius pašalina savo sąskaita.

## VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sutartinių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas, Sutarties Šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo Sutarties Šalių.

7.3. Sudarytos pirkimo Sutarties Šalis gali būti pakeista tuo išimtinu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkandiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkandčiai organizacijai ar Tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekanti solidarai atsakingu už pirkimo Sutarties vykdymą) pirkimo Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo Sutarties Šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo Sutartį vykdyšančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo Sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo Sutarties Šalis (Rangovas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

7.4. Sutarties vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 10 procentų Sutartyje numatytų darbų dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir Sutarties Šalys nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

7.4.1. esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Užsakovo pateiktame techniniame projekte, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

7.4.2. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi;

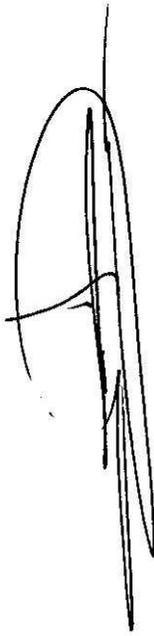
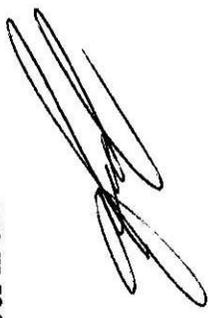
7.4.3. nėra pakankamai lėšų visiems pirkimo sutartyje numatytiems darbams apmokėti.

7.6. Sprendimas dėl Sutartyje numatytų darbų atsisakymo įforminamas protokolu ir Šalių rašytiniu susitarimu.

7.5. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7.6. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių sutarimu.

7.7. Pirkimo sutartis įsigalioja pasirašius ją abiem šalims nuo jos pasirašymo momento ir per 10 dienų pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą, lygų 15.000,00 EUR. Galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu.



7.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai iš Šalių.

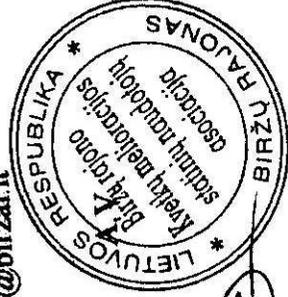
**UŽSAKOVAS**

Biržų rajono Kvetkų melioracijos statinių  
naudotojų asociacija  
Kodas 302426592  
PVM mokėtojo kodas Ne PVM mokėtojas  
Adresas Vytauto g. 38, 41143 Biržai

Tel. 8 450 43 139  
El. paštas rimantas.siksnyis@birzai.lt

Valdybos pirmininkas

Dainius Krivičius



**RANGOVAS**  
UAB „Biržų ranga“

Kodas 154802275  
PVM mokėtojo kodas LT548022716  
Adresas Rinkuškių g. 26, Rinkuškių k., 41187  
Biržų r. sav.  
Tel. (8-450) 46805, Faks. (8-450) 46807  
El. paštas info@birzuranga.lt

Generalinis direktorius

Stanislovas Mačiulskis

