

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____

2025 m. rugsėjo mėn. 3 d.

VšĮ Garliavos pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 159945462, Vytauto g. 57A-2, Garliava, 53258 Kauno r. sav., ir atstovaujama direktoriaus Mindaugo Kyguolio toliau vadinamas **Užsakovu** ir atstovaujama Mariaus Anuškevičiaus pagal verslo liudijimą Nr. OR 113296-1 toliau vadinama **Rangovu** sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas – Ežerėlio padalinio adresu Kauno g. 27, Ežerėlis, LT-53390, Kauno r. atlikti stogo remonto darbus naudojant užsakovo medžiagas (toliau-statybos) darbai.

1.1. Pagal sutartį Rangovas atlieka šiuos darbus:

- 1.2.1 Senos stogo dangos nuėmimas, ir netinkamu stogo konstrukcijų pakeitimas .
- 1.2.2 Stogo paruošimas dengti skardos danga .
- 1.2.3 Stogo uždengimas skardos danga, lataų pritvirtinimas ir lietvamzdžių pritvirtinimas .

2. Darbų kaina ir atsiskaitymas:

- 2.1. Pagal sutartį bendra darbų kaina yra 4500,00 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai Eur)
- 2.2. Už atliktus statybos darbus (toliau-darbus) Užsakovas atsiskaito pagal tarpusavyje pasirašytus atliktų darbų aktus per 15 kalendorinių darbo dienų nuo akto pasirašymo.
- 2.3. Užsakovas už atliktus darbus turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu dėl rangovo kaltės: nepašalinti atliktų darbų defektai, Užsakovui padaryti nuostoliai.
- 2.4. Galutinis apmokėjimas atliekamas patikrinus ir patvirtinus Rangovo pateiktą galutinę sąskaitą per sutartyje numatytą laikotarpį nuo jos gavimo ir pasirašius darbų priėmimo perdavimo aktą. Užsakovui ginčijant ir uždelsus apmokėti visą galutinę sąskaitą, neginčijama dalis apmokama iš karto, kaip dalinis apmokėjimas.
- 2.5. Užbaigus darbus ir pašalinus defektus, sulaikytos sumos grąžinamos Rangovui.

3. Sutarties terminas:

- 3.1. Sutarties pradžia – sutarties pasirašymo diena, pabaiga – atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo diena.

4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1. Rangovas atlikti darbus pradeda – sutarties pasirašymo dieną.
- 4.2. Darbai turi būti užbaigti iki 2025m spalio mėn. 1d.

5. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1. pranešti Rangovui, kas vykdys darbų techninę priežiūrą. Užsakovas teisiškai ir materialiai atsako už žalą padarytą vykdant žemės kasimo, gręžimo ir kitus darbus. Išskyrus tuos atvejus, kai žala padaroma dėl rangovo kaltės ar neatsargumo.
- 5.2. derinti papildomus darbus, kiekius ir atlikimo sąlygas.
- 5.3. priimti iš rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti per 15 kalendorinių darbo dienų.
- 5.4. nemokėti už prastai atliktą darbą, atsiradus trūkumams, sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

6. Rangovas įsipareigoja:

- 6.1 laiku ir kokybiškai atlikti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus.
- 6.2. darbus atlikti laikantis galiojančių normų ir taisyklių.
- 6.4. atsiskaitymo dokumentuose rangovas privalo laikytis sutartyje ar jos prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų bei eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

Ūkio tarnybos
vadovas
Romualdas Morkinas



6.5. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

6.6. saugoti medžiagas, atliktus darbus ir reikmenis nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki jų perdavimo užsakovui.

6.7. laiku pagal darbų grafikus informuoti Užsakovą apie darbų eigą.

6.8. savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys sutarties dėl Rangovo kaltės ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

6.9. Rangovas materialiai atsako už Užsakovo perduotas medžiagas.

7. Darbų garantija:

Sutarties objektui nustatomas (skaičiuojant nuo jo pripažinimo tinkamu naudoti dienos): paslėptiems elementams – penkių metų, kitiems darbams – 2 (dviejų) metų garantinis laikas. Įrengimų garantinis laikas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose. Garantinio laikotarpio metu išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašikėjusius defektus, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, neteisingų projektinių sprendimų, stichinių nelaimių. Garantinis terminas nenustatomas tam laikui, kurį objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kurios atsako Rangovas.

8. Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą:

8.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų be pateisinamos priežasties, atlygina Rangovui turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius.

8.2. Rangovas, nepradėjęs arba nutraukęs sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, privalo sumokėti Užsakovui 5 procentų baudą nuo sutarties objekto kainos, bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus kitus nuostolius.

8.3. Jei Užsakovas vykdo sutarties 2, 5.4, punktuose numatytus reikalavimus, o Rangovas nepradeda ar neatlieka darbų šios sutarties 4 punkte nustatytu laiku, Rangovas moka 0,02 procento nuo objekto kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8.4. Jeigu Rangovas suderintu su užsakovu laiku (sutarties 7 punktas) nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat sumoka 0,5 procentų baudą nuo defektų šalinimo darbų kainos.

8.5. Jei Rangovas dėl savo kaltės atsilieka nuo suderinto darbų vykdymo grafiko daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Užsakovas raštu įspėja rangovą apie galimą sutarties nutraukimą. Jei rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, nuo įspėjimo rašto gavimo ar susipažinimo dienos atsilikimo nelikviduoja, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir dar nebaigtas darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui.

8.6. Jei Rangovas pagal techninės priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per 10 kalendorinių dienų nepradeda taisyti nustatytų nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali nutraukti sutartį pranešęs apie tai raštu Rangovui ir pavesti jo sąskaita darbus atlikti trečiajam asmeniui.

9. Kitos sutarties sąlygos:

9.1. Papildomų darbų aktai surašomi įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. papildomai darbai atliekami tik gavus Užsakovo raštišką nurodymą ir šalių susitarimu, atitinkamai papildžius šią sutartį.

9.3. Pastabas dėl nevykdomų darbų gali pateikti Užsakovo atstovas ir projekto vykdymo priežiūros vadovas raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

10. Sutartis gali būti papildyta bei pakeista tik esant šalių raštiškam susitarimui.

11. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia tarpusavio susitarimu arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu šitaip ginčo išspęsti nepavyksta, tik tada ginčą sprendžia teismas.

12. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po viena Užsakovui ir Rangovui.

14. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos bankuose:

UŽSAKOVAS

VšĮ Garliavos PSPC
Vytauto g. 57a-2, Garliava, Kauno r.
Tel. +370 700 11000
El. p. info@garliavosmc.lt
Įstaigos kodas 159945462
AB Swedbank, banko kodas 73000
A.s. LT86 7300 0100 0251 1293

Direktorius
Mindaugas Kyguolis



RANGOVAS

Marius Anuškevičius
Rūtų g. 2, Krūvelių k. Kazlų Rūdos sav.
Tel. +37067251828
verslo liudijimą Nr. OR 113296-1
AB Swedbank, banko kodas 73000
A.s.LT 19 7300 0101 2946 3868

Rangovas
Marius Anuškevičius

17:30



Verslo liudijimo išrašas

Spausdinti

VERSLO LIUDIJIMAS Nr. OR113296-1

Mokestiniai metai: 2025

Mokesčių mokėtojas:

MARIUS ANUŠKEVIČIUS

gimimo data 1985-02-09

kontaktai: Rūtų g. 2, 69445 Krūvelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.

Veiklos rūšis:

Grupė: 2

Kodas: 102

Pavadinimas: Specialieji statybos darbai (statyb vietės paruošimas, stogų dengimas, pamatų klojimas, mūrijimo, betonavimo, hidroizoliaciniai darbai, pastolių ir darbo platformų statymas ir ardymas, dūmtraukių įrengimas), išskyrus pastatų ir kitų statinių apdailos ir remonto darbus, (EVRK klasės 43.12; 43.91; įeina į EVRK klasę 43.99)

Veiklos vykdymo teritorija:

neribojant veiklos teritorijos

Veiklos vykdymo laikotarpiai:

rugsėjo 4; 5; 8; 9; 10; 11; 12; 15; 16; 17; 18; 19; 22; 23; 24; 25; 26; 29; 30.

Išdavimo data:

2025-09-03

Primerame apie mokesčines prievoles, susijusias su verslo liudijimo įsigijimu:

- Asmenys, vykdančys veiklą pagal verslo liudijimą, privalo deklaruoti gautas pajamas iki kitų metų gegužės 1 d. Pajamas rekomenduojame deklaruoti elektroniniu būdu, prisijungus prie [LRS](#).
- Mėnesio PSD įmokų dydis yra 6,98 proc. minimalios mėnesinės algos (MMA), galiojančios atitinkamo mėnesio paskutinę dieną (6,98 proc. x 1038 = 72,45 Eur). Detalią informaciją apie PSD įmokų dydžius, įmokų mokėjimo tvarką ir mokėtojų galite rasti Sodros internetiniame puslapyje, adresu www.sodra.lt

Veiklos apskaitą tvarkant [virtualių buhalteriu APS](#), duomenys automatiškai perkeliama į preliminarą metinę pajamų deklaraciją.

Suformuluota 2025-09-03 17:30:45

Prašymas išduoti naują šio VL pagrindą

Prašymas pakeisti/pratęsti

Prašymas nutraukti

Klientų konsultavimas

+370 5 260 5060

Pokalbis internetu

Paklausimo pateikimas

Atvykite į skyrių

ManoVMI

Naudojimosi taisyklės

Asmens duomenų apsauga

DARBŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS

2025 m. spalio 08 d. Nr. 10/08-2

Vadovaujantis

Statybos rangos sutartimi

2025-09-03

(Sutarties pavadinimas)

(Dokumento data)

sudarome atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą.

Darbai atlikti adresu: Kauno g. 27, Ežerėlis, Kauno raj.

Duomenys apie perduodamus (priimamus) atliktus darbus:

Eil. Nr.	Prekės/darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Stogo remonto darbai	kompl.	1,00

Perdavė: Marius Anuškevičius

Gim. 1985-02-09, Verslo liudijimas Nr. OR113296-1

Priėmė: Užsakovas : VšĮ Garliavos pirminės sveikatos priežiūros centras

Juridinio asmens k. 159945462, Vytauto g. 57A-2, Garliava, Kauno raj.

(parašas, vardas, pavardė)

Petras Jakštas
Atestato Nr. 5899

Atestado Nr. 5899

V. Vona Kovas

Direktorius
Mindaugas Kyguolis

20/5/2020