

Atnaujinkime miestą, VšĮ,
atstovaujama

Direktorius
Vilmantas Jankūnas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Ligaja, UAB (kartu su partneriu TM Capital, UAB (kodas: 302620088)),
atstovaujama

Direktorius
Albertas Jonas Bareišis

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014 m. liepos 7 d. preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešojo įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarioji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta vieta: Daugiabutis gyvenamasis namas (kadastro bylos numeris: 1099-2005-4028; adresas: Laisvės pr. 85, Vilnius).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 259993,61 EUR (897705,93 LTL) su PVM, kurią sudaro 214870,75 EUR (741905,73 LTL) ir PVM 45122,86 EUR (155800,20 LTL). Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. [Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Pagrindinę sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių TIEKĖJAS nenumatė sudarant Pagrindinę sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus užsakymo dokumentus, ir jie yra būtini Pagrindinei sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos TIEKĖJAS atlieka

savo sąskaita.

3.4. Atliekant Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus atsiradus nenumatytais, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatyti atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais [kainotų veiklų sąrašė nurodytoms veikloms tinkamai užtikrinti.

3.5. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.5.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą (forminamą dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

3.5.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), (forminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.6. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokeskis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.7. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.8. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (ikainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kaina (ikainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (ikainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (ikainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti ikainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.10. Pagrindinės sutarties kainos (ikainių) perskaičiavimas (forminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti ikainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.11. Pagrindinės sutarties kainos (ikainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.12. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.12.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

3.12.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

3.12.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;

3.12.4. Kainos pakeitimas (forminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;

3.12.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;

3.12.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų ikainiais;

3.12.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.

3.13. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama [kainotų veiklų sąrašė. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal [kainotų veiklų sąrašė numatytiems Darbų veiklų pavadinimus ir ikainius.

3.14. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenumatytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių

nors priešasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašą įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąrašą nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS igyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir euro santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąrašą numatyta veiklos darbo etapų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos darbo etapo sumos.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVUI ir TIEKĖJUI rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atlikti Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
 - 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
 - 5.2.2. UŽSAKOVUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
 - 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
 - 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVUI samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąrašą, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVUI patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepaailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVUI papildomų pretenzijų pareiškimas dėl

akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienės dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniiais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKĖJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienės jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKĖJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKĖJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKĖJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktą). TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), patikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

6.9. TIEKĖJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKĖJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

- 7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:
- 7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;
 - 7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);
 - 7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 7.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 7.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĖJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba išpareigoja TIEKĖJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisinių, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 7.4. TIEKĖJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

- 8.1. TIEKĖJAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO išpareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių išpareigojimų vykdymo termino pabaigos.
- 8.2. TIEKĖJAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.
- 8.3. TIEKĖJAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĖJO kaltės 43443 EUR sumai visam statybos laikotarpiui.
- 8.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostolius susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
- 8.5. TIEKĖJAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.
- 8.6. Jeigu TIEKĖJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų TIEKĖJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

- 9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:
- 9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKĖJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;
 - 9.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų išpareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
 - 9.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
 - 9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;
 - 9.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 9.2. UŽSAKOVAS išpareigoja:
- 9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliojotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su

visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamą Pagrindinę sutartį.

9.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKĖJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKĖJAS turi teisę pasitelkti šiuos subtiekiejus (subrangovus): nenustatyta. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subtiekiejai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKĖJAS bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKĖJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažaidimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKĖJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKĖJĄ apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros tūkį ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, TIEKĖJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatyta panaudojimui.

9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas,

- gaminis, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.
- 9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.
- 9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
- 9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam prižiūrėtojų lankyti rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiekčius (subrangovus).
- 9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.
- 9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.
- 9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.
- 9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita.
- 9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.
- 9.4.27. atsakyti už subiekčių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.
- 9.4.30. UŽSAKOVO pageidavimu įrengti informacinį stendą.
- 9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdomas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.
- 10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKĖJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 10.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 10.5. Jei TIEKĖJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS

įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;

10.6. TIEKĖJUI nepraėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI parikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratešus Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKĖJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vėlinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, į kainotų veiklų sąrašą nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).

11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVO patvirtinti raštu.

11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.

11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, išpejęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

- 13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.
- 13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.
- 13.2.3. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
- 13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
- 13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinų sumos išskaičiuojant netesybas ir nuostolius).
- 13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.
- 13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalis atleidžiama nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

- 15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdančiam Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalis susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO

užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo _____ (datą nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktą apmokėjimui pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

- 17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.
- 17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

- 18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:
- 18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).
- 18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).
- 18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.
- 18.1.4. Draudimo polisai.
- 18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr.1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Atnaujinkime miestą, VŠĮ
Adresas: V. Kudirkos g. 14, LT-03105 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 300662245
PVM kodas: LT100003806817
A. s. Nr.: LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
Tel.: 852107431
Faks.: 852107430
El. paštas: bustas@chc.lt

Kontaktinis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovas
Povilas Kruckauskas
Tel.: 8650 91182

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius
Vilmantas Jankūnas
Parašas: [parašas]
Data: 2015-03-04

TIEKĖJAS

Ligaja, UAB
Adresas: Žvalgų g. 8, LT-08221 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 183697076
PVM kodas: LT836970716
A. s. Nr.: LT447300010075482142, AB Swedbank
Tel.: 8 52 772377
Faks.: 8 389 69114
El. paštas: info@ligaja.lt

Kontaktinis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius
Albertas Jonas Bareišis
Tel.: 8652 68610

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius
Albertas Jonas Bareišis
Parašas: [parašas]
Data: 2015-03-05

Pagrindinės sutarties CPO58523 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

**Pasiūlymas konkursui
2015 m. kovo 3 d. 22:01:13**

Konkurso trukmė:	7 pilnos d.d.
Sutarties sudarymo trukmė:	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas:	12 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel.nr., el.paštas):	Povilas Kručauskas, VšĮ Atnaujinkime miestą, projektų vadovas, tel. 8 670 91182, el.p. pkruckauskas@chc.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (su PVM):	262356.38 EUR
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas?	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas?	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiame pirkime minimus darbus (pavadinimas, įmonės kodas):	MB Aeterna domus, 303281947 UAB Plėtros partneriai, 302813895

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (be PVM)
	(DSPA2) Sienų šiltinimas	-		
Taip	(DSPA2.11) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	1607	135775,43 EUR
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbai turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. 3. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus. 4. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 5. Fasadų apdailai naudoti termoizoliacinės plokštės, kurios pasižymi ilgaamžiškumu. Plokštės privalo turėti CE sertifikatą. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi, šiltinimo sistemos gamintojo nurodymais ar kitais pridėtais dokumentais. [mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas; 5. Dujų vamzdžio ant išorinės pastato sienos perkėlimas; 6. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 8. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 9. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 10. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 11. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 12. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 13. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 14. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1.Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuojami projektavimo metu gali skirtis. 2.Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.	-		

	3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. □ Namas Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius – apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ (1607,05) m². Pastaba: Atlickamas sienų apšiltinimas naudojant išorinės termoizoliacinės plokštes. Apšiltinimo medžiaga – pūstas poliuretanas.			
	(DSPAS) Stogų atnaujinimas	-		
Taip	(DSPAS.7) Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	kv.m	605	22475,75 EUR
	1. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūsių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnių stogo dangos įrengimas; 6. Ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 9. Žaibolaidžių atstatymas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 12. Projektavimas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. □ Namas Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius- keičiamo stogo dangos plotas ~ (605,26) m². Pastaba: Numatoma pakeisti stogo dangą. Įrengiama nauja stogo dangą, sumontuojant naujus apskardinimus ir kitus stogo elementus. Stogo dangos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Remontuojami įėjimo stogeliai. Viršutinių aukštų balkonų stogelių renovacija.			
	(DSPAS6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DSPAS6.1) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,3 W/(m ² *K)	kv.m	44	5280,00 EUR
	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U ≤ 1,1 W/(m²K). 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 6. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leidžia langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 8. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų lango – balkonų blokų demontavimas. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų lango - balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas 4. Naujų išorės (cinkuotų dengtų poliesterių) ir vidaus PVC palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas) montažinėmis putomis ir izoliacinėmis juostomis (iš vidaus naudojamos garo difuzinės juostos). 6. Vidaus angokraščių apdaila glaistant ir nudažant 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. □ Namas Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius Langų plotas (senų medinių) ~ 44,85 m² Pastabos: Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su			

	dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais, varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomas techniniame darbo projekte. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų butų langų plotas - 37,86 m² Keičiamų bendrų patalpų langų plotas - 1,94 m² Keičiamų rūšio langų plotas - 5,05 m²			
	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSPA11.18) Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	m	405	8100,00 EUR
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių nuvalymas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas; 5. Projektavimas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parncami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius – kiekis izoliuojamo šildymo magistralinių vamzdynų ilgis ~ 290,00 m'. Izoliuojamo karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų ilgis ~ 115,00 m'. Pastaba: Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
	(DSPA12) Ventiliacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSPA12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	64	9600,00 EUR
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius - ventiliacijos sistemos sutvarkymas ~ 62 bt., 2 kitos patalpos. Esamų vėdinimo kanalų ilgis - 1260m. Pastaba: Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvada turi būti: ne mažiau kaip 0,4m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3m virš linijos jungiančios aukščiausios pastato dalį, esančių ne toliau kaip 10m nuo išvado, taškus.	-		
	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Taip	(DSPA1.2) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštimis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	kv.m	220	18018,00 EUR
	Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m²•K) 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20$ W/(m²K). 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. 5. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.	-		

	Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Grunto atkasimas ir užkasimas. 4. Išorinių sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4A. Pamatų įvertinimas ir paruošimas (esant reikalui, pamatų stiprinimas). 5. Hidroizoliacijos įrengimas. 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį. 8. Papildomas langų angokraščių armavimas. 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūrinių tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. 10. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos atstatymas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. 14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 15. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičius rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai: 1. Namas Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius cokolio apšiltinamas plotas ~ (220,35) m² Pastaba: Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš jo terminės dalies apdaila. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.			
Taip	(DSPA5.23) Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant pratėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	543	8688,00 EUR
	1. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindo paruošimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas; 3. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos pagal projektą įrengimas; 4. Projektavimas; 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičius rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Namas Laisvės pr. 85, Vilnius Šiltinamos perdangos stogo plotas ~ 543,27 m². Pastaba: Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	-		
Taip	(DSPA6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	21	6933,57 EUR
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kainą kiekvienam namui pateikia pirklia laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Namas Nr. 1 Laisvės pr. 85, Vilnius. Keičiamos bendrojo naudojimo durys. Lauko durų plotas ~ 11,79 m²; Tambūro durų plotas ~ 10,12 m²;	-		

Pastaba: Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	
Suma (be PVM)	214870,75 EUR
	741905,73 LTL
21%	45122,86 EUR
	155800,20 LTL
Suma (su PVM)	259993,61 EUR
	897705,93 LTL

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

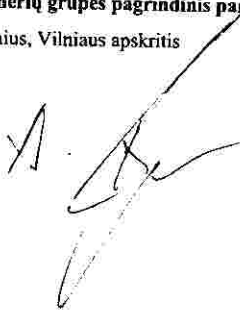
Pastato paskirtis:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Pastato adresas:	Laisvės pr. 85, Vilnius
Pastato kadastro bylos Nr.:	1099-2005-4028
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):

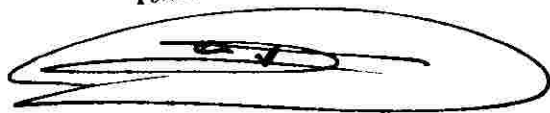
Ligaja, UAB, Žvalgų g. 8, LT-08221 Vilnius, Vilniaus apskritis

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:

Albertas Jonas Bareišis, Direktorius



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovas
Povilas Koneckauskas



Pagrindinės sutarties CPO58523 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

2015 m. kovo 4 d.

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO58523.

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos litais

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.

Pagrindinės sutarties CPO58523 priedas Nr.2

AKCEPTO RAŠTAS

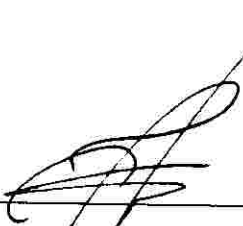
Data: 2015-03-04
Sutarties numeris: CPO58523
Kam: Ligaja, UAB
Žvalgų g. 8, LT-08221 Vilnius, Vilniaus apskritis

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2015 m. kovo 4 d. Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO58523 už kainą, lygią 259993,61 EUR (897705,93 LTL) su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

Užsakovas: Atnaujinkime miestą, VšĮ
Kodas: 300662245
Adresas: V. Kudirkos g. 14, LT-03105 Vilnius, Vilniaus apskritis
Tel.: 852107431
Faks.: 852107430
El.paštas: bustas@chc.lt

Igalio asmens parašas: _____


Direktorius

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: Vilmanas Jankūnas

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO58523

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2015 m. kovo 4 d. Nr.15/03-CPO58523

UAB „LIGAJA“ įm. k. 183697076 Žvalgų g.8 Vilnius atstovaujama vykdančiojo generalinio direktoriaus Vito Gailiušo, toliau vadinamas *įgaliotoju*, sudarė šią įgaliojimo sutartį su UAB TM Capital įm. kodas 302620088, Medeinos 9-46 g. Vilnius, atstovaujama direktoriaus Alberto Jono Bareišio., toliau vadinama *įgaliotiniu*.

1. Bendrosios nuostatos

Įgaliotojas vadovaudamasis Jungtinės veiklos sutartimi Nr.JVS/14/02-2 sudarytos 2014 m. vasario 27 d., įgalioja *įgaliotinį* Albertą Joną Bareišį – direktorių.

- 1.1. Tvarkyti, teikti, pasirašyti *įgaliotojo* vardu visus dokumentus, dėl pasirašytos VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ su UAB „Ligaja“ Pagrindinės sutarties (toliau sutartis) Nr. CPO58523, laimėjus konkursą per CPO katalogą Nr. 58523.
- 1.2. Įgaliotinis atliks visus Užtikrinimų ir draudimų pateikimo, Projektavimo ir Rangos darbus susijusius su šia sutartimi.
- 1.3. Priims ir atitinkamai vykdys visus Užsakovo VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ nurodymus.
- 1.4. Koordinuoti ir vadovauti sutartiniams ir finansiniams sudaromos sutarties aspektams.
- 1.5. Koordinuos pretenzijų, ieškinių ir pan. jei tokių būtų, ruošimą bei pateikimą Užsakovui.
- 1.6. Visus veiksmus, kurie išvardinti šiame įgaliojime įgaliotinis privalo atlikti pats asmeniškai per visą įgaliojimo terminą ir už visus patvirtintus veiksmus prisiima pilną atsakomybę.

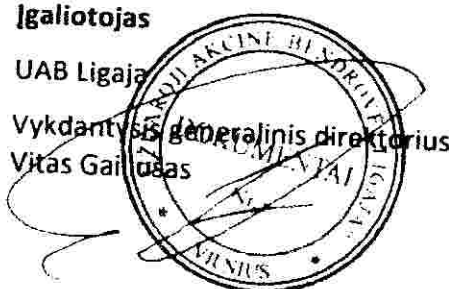
2. Baigiamosios nuostatos

- 2.1. Įgaliojimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.
- 2.2. Įgaliojimas galioja iki visiško ir tinkamo darbų atlikimo pabaigos, bei Defektų ištaisymo garantijos pateikimo.

Įgaliotojas

UAB Ligaja

Vykdančysis generalinis direktorius
Vitas Gailiušas

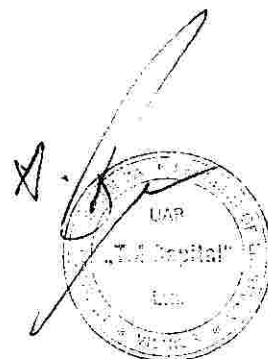


Įgaliotinis

UAB TM Capital

Direktorius

Albertas Jonas Bareišis



SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

SĮLD Nr. 094800 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SĮLD Nr. 094800
2015-03-12

Kam: ATNAUJINKIME MIESTĄ, VŠĮ, Vinco Kudirkos g. 14, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300662245

(Naudos gavėjo įmonės pavadinimas, adresas ir kodas)

TM Capital, UAB, Medeinos g. 9-46, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 302620088 (toliau – Draudėjas) ir LIGAJA, UAB, Žvalgų g. 8, Vilnius, įmonės kodas 183697076, veikiančios pagal 2014-02-07d. Jungtinės veiklos sutartį Nr. JVS/14/02-2, 2015-03-04 sudarė su ATNAUJINKIME MIESTĄ, VŠĮ, Vinco Kudirkos g. 14, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300662245 (toliau – Naudos gavėjas), Sutartį Nr. CPO58523: Pastatų apšiltinimas, stogo dangos keitimas, langų keitimas (renovacija) (toliau – Sutartis). Užtikrinant, kad Sutartyje numatytos prievolės bus įvykdytos ir įvykdytos tinkamai, pateikiamas šis atlikimo užtikrinimo laidavimo raštas (toliau – raštas).

Šiuo raštu pažymime, kad „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas), sumokės Naudos gavėjui draudimo išmoką dėl patirtų tiesioginių nuostolių, kuri neviršija 25 999,36 EUR (dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurų 36 ct) sumą, gavus Naudos gavėjo raštišką pareikalavimą mokėti, pasirašytą Naudos gavėjo atstovaujančių asmenų, su nuoroda į šį raštą ir dokumentus, pagrindžiančius reikalaujamos sumos dydį ir patvirtinančius, kad Draudėjas nesugebėjo tinkamai įvykdyti savo prievolių pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija.

Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma, jeigu:

1. Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.
2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolės įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės.
3. Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo prisiimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

Šis įsipareigojimas privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudiko antspaudu 2015-03-16.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis raštas neperleistas ir neįkeistas.

Šis raštas negali būti koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Bet koks Sutarties sąlygų, darbų apimtys ar atlikimo terminų pasikeitimas šio rašto galiojimo metu turi būti suderintas su Draudiku.

Draudiko įsipareigojimai pagal šį raštą atitinkamai sumažės po kiekvieno Draudiko mokėjimo pagal jį. Pagal šį raštą Draudikas neatsako už netesybų (baudų, delspinigių) atsiradimą Draudėjui.

Šis raštas įsigalioja nuo 2015-03-16 ir galioja iki 2016-03-15 ir savaime nustos galios, jei iki paskutinės rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo).

Šis raštas grąžintinas Draudikui pasibaigus jo galiojimo terminui arba anksčiau, jeigu jis taptų nereikalingas.

Šiam raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024“ (toliau – Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis.



[Signature]

DRAUDIKO ATSTOVAS:

Projektų vadovas
Mindaugas Sipavičius
Tel. +370 611 61161
(pareigos, vardas, pavardė)

[Signature]



1/1



„BTA Insurance Company“ SE (LV40003159840, buveinės adresas: K.Valdemara 63, LV-1142 Ryga, Latvijos Respublika), Lietuvoje veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

Swedbank, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas
Draudimo grupė: Laidavimo draudimas

Nr. SILD 094800

DRAUDĖJAS	TM Capital, UAB, Medėinos g. 9-46, Vilnius, Lietuva, tel. -, įmonės kodas 302620088
DRAUDIKAS	„BTA Insurance Company“ SE, veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
NAUDOS GAVĖJAS	ATNAUJINKIME MIESTĄ, VŠĮ, Vinco Kudirkos g. 14, Vilnius, Lietuva, tel. 852107431, įmonės kodas 300662245
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Draudimo sutartis sudaryta pagal „BTA“ akcinės draudimo bendrovės filialo Lietuvoje taisyklės „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024“, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis
DRAUDIMO OBJEKTAS	Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo sutartinių prievolių neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu
LAIDAVIMO OBJEKTAS	Pastatų apšiltinimas, stogo dangos keitimas, langų keitimas (renovacija)
SUTARTIES NR. IR PASIRAŠYMO DATA	CPO58523, 2015-03-04
DRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI	Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklių Nr. 024 punktas 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015-03-16 iki 2016-03-15
DRAUDIMO SUMA	25 999,36 EUR (Dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni EUR 36 ct)
DRAUDIMO VARIANTAS	Atlikimui
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	443,00 EUR (Keturi šimtai keturiasdešimt trys EUR 00 ct) / 1 529,59 LTL 443,00 EUR įmokėti iki 2015-03-16
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA	2015-03-12
DRAUDIMO SUTARTIES DOKUMENTAI	Neatsiejama šio draudimo liudijimo (poliso) dalis – įsipareigojimų dokumentas - raštas Nr. SILD 094800. Kilus ginčams dėl laidavimo (garantinio) rašto atitikties originalui, draudikas turi teisę pareikalauti iš naudos gavėjo pateikti pas jį esančio dokumento originalo.

PASTABOS

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

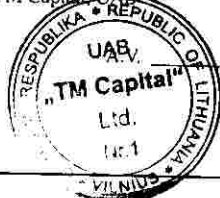
Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolinkinių duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

TM Capital, UAB



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

„BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Taškūnas Kęstutis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUI:

DRIEŽAS LT, UADBB
Mindaugas Sipavičius
El. paštas mindaugas.sipavicius@driezas.lt



Draudimo rūšis:

Rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo objektas: Draudėjo civilinė atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims.



UAB DK „PZU Lietuva“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Tel. 19019, faks. + 370 5 279 0019
Įm. kodas 110057869, PVM kodas LT100005131713
AB SEB bankas, a. s. LT50 7044 0600 0109 6656,
AB DNB bankas, a. s. LT56 4010 0495 0002 0100,
AB bankas „Swedbank“ a. s. LT87 7300 0100 7139 6601
www.pzu.lt, el. p. info@pzu.lt



Rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimas: PZULT Nr. 1885891

Draudimo sutarties terminas: 2015-03-19 00:00 - 2016-05-08 24:00

Garantinio termino trukmė: 2 metai

SUTARTIES ŠALYS

Draudikas:	UAB DK „PZU LIETUVA“ Konstitucijos pr.7, LT-09308, Vilnius, LIETUVA; Įmonės kodas:110057869; Tel. 19019 faks. +370 5 2790019
Draudėjas:	Pavadinimas: TM CAPITAL Adresas: MEDEINOS G. 9 - 1, VILNIUS, LIETUVA Įmonės kodas: 302620088 PVM kodas: Telefonas: +37000000000 Faks.: El.paštas:

DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS

Draudimo sutartį sudaro:	Prašymas draudimo sutartį sudaryti ir jo priedai Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (žin., 2012, Nr. 128-6461) Draudimo polisas PZULT Nr. 1885891 Draudimo sutarties sąlygos (draudimo poliso PZULT Nr. 1885891 priedai, priedų skaičius: 0)
---------------------------------	--

DRAUDIMO SUTARTIES SĄLYGOS

Statomo statinio arba šio statinio rangos sutarties pavadinimas:	Daugiabučio namo renovacija pagal rangos sutartį Nr. CPO58523		
Draudimo objektas	Rangovo civilinė atsakomybė		
Draudimo sumos:	Kiekvienam įvykiui		Visam sutarties laikotarpiui
	43 400,00 EUR		43 400,00 EUR
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2 900,00 EUR	Procentinė išskaita:	-
Galiojimo teritorija	LAISVĖS PR. 85, VILNIUS		
Bendra draudimo suma	Draudimo išmokų suma už visus draudžiamuosius įvykius draudimo sutarties galiojimo metu ir per garantinį terminą – ne didesnė kaip 43 400,00 EUR		
Statomo statinio statybos darbų kaina	259 994,00 EUR		

DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI

Bendra draudimo sutarties įmoka	330,89 EUR / 1 142,50 Lt
289,63 EUR / 1 000,03 Lt iki: 2015-03-19	

1 EUR = 3,45280 Lt

Informuojame, kad po euro įvedimo dienos mokėjimai pagal sutartį turės būti atliekami eurais, juos perskaičiavus pagal neatšaukiamą euro ir lito perskaičiavimo kursą ir suapvalinus galutinę sumą iki dviejų skaičių po kablelio. Perskaičiuodami sumas iš litų į eurus galite naudoti valiutos keitimo skaičiuotuvu (www.pzu.lt/euroskaiciuokle).
Pažymime, kad euro įvedimas neturi įtakos Jūsų sudarytų sutarčių galiojimui – jos galioja iki nurodyto termino draudimo sutartyje. Detalesnė informacija teikiama tel. 19019.
Draudimo liudijimo išrašymo data 2015-03-05 04:20 val.

Draudikas:

UAB DK „PZU Lietuva“

Verslo klientų departamento direktorius

Dainius Baltinas

Baltinas



Draudėjas:

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar prašydamas sutarties ir patvirtinu, kad: -
Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai Draudėjo asmenį ir asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu ir perduotų juos UAB "PZU Lietuva" gyvybės draudimas, draudimo įmokų mokėjimo tikslu (teirautųsi nuomonės, informuotų apie UAB DK "PZU Lietuva" ir UAB "PZU Lietuva" gyvybės draudimas" teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 19019 ir kad turiu teisę nesutikti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas apie tai Draudiką raštu ar telefonu 19019.
- Draudikas naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į teisės saugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliotiems tretiesiems asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį; - buvau supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (žin., 2012, Nr. 128-6461)), jokių pastabų neturiu, ir taisyklių kopiją man įteikta; - susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturiu.

TM CAPITAL

Vardas, pavardė, pareigos, parašas, data



Draudimo sutarties rūšis:

Statybinių rizikų draudimas.

Draudimo grupė: Turto draudimas nuo kitų žalių; turto draudimas nuo gaisro ir kitų gamtinių jėgų; civilinės atsakomybės draudimas.

Draudimo objektas: Turbiniai interesai susiję su statybos darbais, draudejo civilinė atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims



UAB DK „PZU Lietuva“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Tel. 19019, faks. + 370 5 279 0019
Įm. kodas 110057869, PVM kodas LT100005131713
AB SEB bankas, a. s. LT50 7044 0600 0109 6656,
AB DNB bankas, a. s. LT56 4010 0495 0002 0100,
AB bankas „Swedbank“ a. s. LT87 7300 0100 7139 6601
www.pzu.lt, el. p. info@pzu.lt



STATYBINIŲ RIZIKŲ DRAUDIMAS

Draudimo liudijimas: PZULT Nr. 1885901

Draudimo sutarties terminas: 2015-03-19 00:00 - 2016-03-18 24:00

Poliso ID Nr. 909185535

Sutarties galiojimo pradžia:	2015-03-19 00:00
Sutarties galiojimo pabaiga:	2016-03-18 24:00
Draudėjas:	TM CAPITAL, UAB; Adresas: MEDEINOS G. 9 - 1, VILNIUS, LIETUVA; Įmonės kodas: 302620088; Telefonas: +37000000000;
Draudejo atstovas:	Direktorius BAREIŠIS ALBERTAS JONAS
Sutarties (statybos) pavadinimas:	Daugiabučio namo renovacija pagal rangos sutartį Nr. CPO58523
Draudimo vieta:	LAISVĖS PR. 85, VILNIUS
Statybinės rizikos apdraustos:	2015-03-05 Prašymo - anketos ir Statybinių rizikų draudimo (CAR) taisyklės Nr. 037 sąlygomis

TURTINIAI NUOSTOLIAI

Draudimo objektas (Turto draudimas nuo kitų žalių)	Bendra draudimo suma	Draudimo įmoka	Išskaita (franšizė)
Darbai (įskaitant paruošiamuosius ir baigiamuosius darbus bei panaudotus statybos produktus, medžiagas ir įrenginius)	259 994,00 EUR	305,00 EUR	2 900,00 EUR
Viso:	259 994,00 EUR	305,00 EUR	

Bendra draudimo sutarties metinė įmoka 305,00 EUR / 1 053,10 Lt

1. Mokėti: 305,00 EUR / 1 053,10 Lt iki: 2015-03-19

1 EUR = 3,45280 Lt

Informuojame, kad po euro įvedimo dienos mokėjimai pagal sutartį turės būti atliekami eurais, juos perskaičiavus pagal neatšaukiamą euro ir lito perskaičiavimo kursą ir suapvalinus galutinę sumą iki dviejų skaičių po kablelio. Perskaičiuodami sumas iš litų į eurus galite naudotis valiutos keitimo skaičiuotuvu (www.pzu.lt/euroskaičiuokle). Pažymime, kad euro įvedimas neturi įtakos Jūsų sudarytų sutarčių galiojimui – jos galioja iki nurodyto termino draudimo sutartyje. Detalesnė informacija teikiama tel. 19019.

PAPILDOMOS NUORODOS:

- Draudimo objektų pagal TURTINIUS NUOSTOLIUS draudimo laikotarpis yra nuo 2015-03-19 (00 val.) iki 2016-03-18 bet neilgiau kaip iki Draudimo objektui ar jo daliai įstatymų ir/ar kitų teisės aktų nustatytais atvejais buvo pasirašytas statybos užbaigimo aktas ir/ar statytojo (užsakovo) pradėtas eksploatuoti.
- Draudimo rekvizitai: UAB DK „PZU LIETUVA“, KONSTITUCIJOS PR. 7, LT-09308 VILNIUS, LIETUVA; įmonės kodas: 110057869; tel: +37052790007; faksas: 852790019
- Draudimo polise nurodytą draudimo įmoką prašome pervesti į: LT507044060001096656, AB „SEB BANKAS“, banko kodas 70440; LT877300010071396601, AB „SWEDBANK“, banko kodas 73000; LT564010049500020100, AB „DNB BANKAS“, banko kodas 40100



Draudikas:

UAB DK „PZU Lietuva“

Versio klientų departamento
direktorius

Dainius Baltinas



Draudėjas:

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas sutinku ir patvirtinu, kad:

- Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai Draudejo pateiktus asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu ir perduotų juos UAB „PZU Lietuva“ gyvybės draudimas rinkodaros tikslu (teirautis nuomonės, informuoti apie UAB DK „PZU Lietuva“ ir UAB „PZU Lietuva“ gyvybės draudimas teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 19019 ir kad turiu teisę nesutikti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas apie tai Draudiką raštu ar telefonu 19019;
- Draudikas naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliotiems tretiesiems asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį;
- buvau supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis Nr. 037 (patvirtinta 2013 m. Rugšėjo 9 d. Valdybos posėdyje), jokių pastabų neturiu, ir man yra įteikta taisyklių kopija;
- susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturiu.

Atsakingas už sutarties sudarymą
DRIEŽAS LT, UADBB

2015-03-05

(išdavimo data)

A.V.

(parašas)

TM CAPITAL, UAB

Direktorius

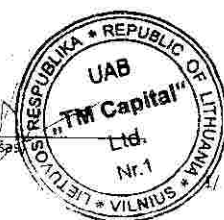
BAREIŠIS ALBERTAS JONAS

2015-03-05

(gavimo data)

A.V.

(parašas)



Įmonių kompleksinis draudimas

Polisas, rūšis 19053 nr 9000809

Organizacinis vienetas 000/000/550/80211
Naujas

1. DRAUDIMO LAIKOTARPIS

nuo 2014.04.05 val. 00:00 iki 2015.04.04 val. 23:59

2. DRAUDĖJO DUOMENYS

☐ Fizinis asmuo

Pavadinimas UAB "TM Capital"

Adresas: Medėinos g 9-46 Vilnius

Elektroninis paštas:

☒ Juridinis asmuo

Veiklos kodas: 41.20

Įmonės kodas: 302620088

Įmonės PVM kodas: LT100006696019

telefono Nr:

3. APDRAUSTOJO DUOMENYS

☐ Fizinis asmuo

Pavadinimas UAB "TM Capital"

Adresas: Medėinos g 9-46 Vilnius

Elektroninis paštas:

☒ Juridinis asmuo

Veiklos kodas: 41.20

Įmonės kodas: 302620088

telefono Nr:

4. VEIKLOS RŪŠIS (TIPAS)

Eil. Nr.	Veiklos rūšies aprašymas	Veiklos rūšies kodas	Apyvartos dydis
1	Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba	41.20	1.000.000 Lt

5. DRAUDIMO VIETA

1 Medėinos g 9-46, Vilnius

BCA dr.

6. PAPILDOMA INFORMACIJA

7. APDRAUDŽIAMOS RIZIKOS PAGAL ŠĮ POLISĄ

Civilinės atsakomybės draudimas	Draudimo rūšis	Įmoka
	besąlyginė išskaita 600 Lt	498 Lt

CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudimo variantas: Bazinis variantas

Skaičiavimo pagrindas: Apyvarta

Draudimo suma (vienam ir visiems įvykiams): 300.000 Lt

Vertė/skačius

1.000.000 Lt

Įmoka

498 Lt

BENDRA ĮMOKA UŽ CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMĄ:

498 Lt

Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group Lietuvos filialas

Centrinis biuras
Žalgirio g. 122
09300 Vilnius

Registruota VI Registų centras
Juridinių asmenų registre 2010-04-01
Kodas 302495752

1/3
ORIGINALUS

Tel. +370 5 225 55 55
Faks. +370 5 259 54 51
www.compensa.lt

