

DĖL 2024-09-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-1071 PAKEITIMO

Susitarimo data	2025-07-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilnius, remonto darbai		
Sutarties data	2024-09-27	Sutarties Nr.	24-S1-TVD-1071
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042		
Rangovas	UAB „EKSTRA STATYBA“, juridinio asmens kodas 125859857		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.6.5, 5.7.1, 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8, 25 punktai, LR Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 5 punktai (papildomiems kiekiams) bei 2 dalis (nenumatytiems papildomiems darbams)		
Susitarimo turinys:	Šalys atsižvelgdamos į tai, kad: 1) 2024-09-27 Šalys pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 24-S1-TVD-1071 (toliau – Sutartis) dėl administracinio pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilniuje remonto darbų atlikimo (toliau – darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.6 p.); 2) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.6 p.). Pradinė Sutarties vertė (toliau – PSV) – 7 697 777,77 Eur be PVM. Papildoma suma (toliau – PS) – 10 proc. PSV (be PVM) (SD 7.7 p.) – 769 777, 77 Eur be PVM. 3) Papildomais darbais yra laikomi darbai, kurie nenurodyti Techniniame darbo projekte (toliau – TDP), tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais (BD 1.1.19 p.). Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (toliau – DKŽ) nurodytų darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama PS (BD 1.1.19 p.). 4) Darbų vykdymo metu, siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį, atsirado papildomų darbų, nurodytų Lokalinėje sąmatoje Nr. 1 poreikis, kurie yra būtini tinkamai užbaigti Sutartį. 5) Šalys sprendžia, kad šio susitarimo (toliau – Susitarimas) 1 punkte nurodyti darbai yra laikytini papildomais darbais pagal Sutarties BD 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 2 dalį (nes nėra numatyti TDP). Užsakovas konstatuoja, kad Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Rangovo pateiktose sąmatų projektuose, yra nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui; 6) Šalys sprendžia, kad Susitarimo 2 punkte nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius (nes jų kiekių vertė neviršija PS). Šių darbų nurodymas yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliekinų pagal Sutartį darbų, kartu su jais atliekinų papildomų darbų aiškumo, kompleksiskumo, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl PS panaudojimo kontrolės; 7) Rangovo pateiktose sąmatuose nurodytus papildomus darbus bei papildomus TDP ir DKŽ nurodytų medžiagų kiekius patvirtino Užsakovo paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas; 8) Viešųjų pirkimų tarnyba yra pateikusi išaiškinimą, kad sutarties pakeitimą grindžiant tuo pačiu pagrindu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, apskaičiuojant atskiros sutarties pakeitimo vertę į ją nebereikia įtraukti tos pakeitimo dalies, kuri išlieka nepakitusi. Tokiu atveju pakeitimo vertė laikomas skirtumas tarp sukeičiamų prekių, paslaugų ar darbų verčių, o ne tų verčių reikšmių suma¹. 9) Šio Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą		

¹ Nuoroda per internetą: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos-3/del-pirkimo-sutarties-pakeitimu-vertes-skaiciavimo-praktikos-vadovaujantis-vpi-89-str-2-d/>

	<i>sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas.</i> Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais Darbais atliks papildomus darbus, kurių kiekiai ir įkainiai yra nurodyti Lokalinėje sąmatoje Nr. 1. Bendra papildomų darbų vertė – 10 722,69 Eur be PVM (dešimt tūkstančių septyni šimtai dvidešimt du eurai 69 ct). 2. Rangovas ir Užsakovas susitarė, kad dėl šio Susitarimo 1 punkte nurodytų papildomų darbų vykdymo, Rangovas neturės atlikti darbų, kurių kiekis ir įkainiai yra detalizuoti Lokalinėje sąmatoje Nr. 2. Bendra nevykdomų darbų vertė – 247 474,98 Eur be PVM (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt keturi eurai 98 ct). 3. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir Lokalinėje sąmatoje Nr. 3 detalizuotus papildomus darbų kiekius, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Susitarimo pridėtose lokalinėse sąmatose detalizuotus įkainius, kurie atitinka Sutartyje nurodytus įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra šių darbų kiekių vertė 241 904,02 Eur be PVM (du šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai keturi eurai 02 ct). Bendra papildomo Darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.7. p.) t. y. 10 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais BS 1.1.19 p. prasme. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4. Susitarime nurodyti darbai turi būti atliekami vadovaujantis Susitarimo priedais, t. y. Rangovo pateiktomis ir Užsakovo patvirtintomis lokalinėmis sąmatomis (Susitarimo priedai). Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų apimtys (kiekiai). 5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis. 7. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 8 601 488,70 Eur be PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.).		
		Suma be PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinė sutarties vertė	7 697 777,77	9 314 311,10
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	7 769 997,06	9 401 696,44
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	8 396 531,41	10 159 803,01
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	8 596 336,97	10 401 567,74
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	8 601 488,70	10 407 801,32

Susitarimo priedai:	1. Lokalinė sąmata Nr. 1 2. Lokalinė sąmata Nr. 2 3. Lokalinė sąmata Nr. 3
--------------------------------	--

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Gintaras Makšimas

Generalinis direktorius

RANGOVAS

UAB „EKSTRA STATYBA“

Savanorių pr. 139E, LT-03150 Vilnius

Įmonės kodas 125859857

PVM mokėtojo kodas LT258598515

tel. +370 650 28227

El. paštas info@ekstrastatyba.lt

A. s. LT92 7044 0600 0174 7837

AB bankas „SEB“

Marijus Drumsta

Direktorius

„BS“ *Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas*

„SD“ – *Sutarties Specialiąsias sąlygas*

Užsakovas: VĮ TURTO BANKAS

Rangovas: UAB „EKSTRA STATYBA“

Sutarties pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO MINDAUGO G. 12, VILNIUJE Kapitalinio remonto projektas

Lokalinė šamata Nr.1
Papildomi darbai nesutartinėmis kainomis

Eil. Nr.	Darbo kodas		Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1			3	4	5	6
		Papildomi kabeliai nesutartinėmis kainomis				
2	C1-3498-365	Varinis kabelis 3x6mm2	m	1090	4,235	4616,15
3	C1-3498-364	Varinis kabelis 3x4mm2	m	220	2,750	605,00
4	C1-3498-55	Varinis kabelis 4x1,5mm2	m	3340	1,551	5180,34
5	C1-3498-204	Varinis kabelis 5x6mm2 E60	m	40	8,030	321,20
					Iš viso be PVM	10 722,69
					PVM 21%	2 251,76
					Iš viso su PVM	12 974,45

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovas: VĮ TURTO BANKAS

Rangovas: UAB „EKSTRA STATYBA“

Sutarties pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO MINDAUGO G. 12, VILNIUJE Kapitalinio remonto projektas
Lokalinė sąmata Nr.2
Nevykdomų darbų sąmatos

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6
	1.1. Kompiuteriniai tinklai nevykdomi				
27	Metaliųjų kopėčių kabeliams montavimas , kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	-5,13	3302,14	-16 939,98
29	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 25 cm2 iki 60 cm2)	100m	-31	1543,09	-47 835,79
	2.1. Apsauginės signalizacijos ir įėjimo kontrolės sistemų tinklai				
26	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	- 2,0	582,17	-1 164,34
27	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 25 cm2 iki 60 cm2)	100m	- 1,5	1830,22	-2 745,33
28	Metaliųjų kopėčių kabeliams montavimas , kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	- 15,5	2017,55	-31 272,03
	3.1.Gaisro aptikimo sistema nevykdomi				
12	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinam prie konstrukcijų , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	-6,67	550,00	-3 668,50
13	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	-12	493,28	-5 919,36
	Lauko elektra. Nevykdomi darbai				
1	Trasėjų iki 1 m gylio 1-2 kabeliams kasimas rankiniu būdu I-II grupės grunte	1000 m	-0,12	7886,180	-946,34
2	Trasėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	1000 m	-0,12	3184,460	-382,14
3	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių iki 63mm klojimas, tvirtinam prie konstrukcijų	100m	-0,06	935,670	-56,14
4	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas trasėjose , kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100m	-0,29	362,830	-105,22
5	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	-0,21	288,370	-60,56
6	1kV galios aliuminiai kabeliai AXMK 4x240SM	m	-21	20,050	-421,05
7	Pravažiuojamų kelių 9 cm dvisluksnė asfaltbetonio danga, 15 cm dolom. skaldos pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis k8=1.06, k9=1.15	100m2	-0,8	4876,590	-3901,27
	Vidaus elektrotechnika.Nevykdomi darbai				
1	Šviestuvų montavimas kabinant normalios aplinkos patalpose/LED	100 vnt	-0,17	7645,53	-1299,74
2	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt	-16	35,00	-560,00
3	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt	-192	35,00	-6720,00
4	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas kabinant normalios aplinkos patalpose	100 vnt	-0,03	13651,24	-409,54
5	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių 1 lempos šviestuvų montavimas	vnt	-5	393,29	-1966,45
6	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai dviejų lempų) / LED juosta	vnt	-20	314,00	-6280,00
7	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	-22,6	386,55	-8736,03
8	1kV nedegūs variniai kabeliai (N)HXH- J FE180/E30 3x1.5RE	m	-1560	2,16	-3369,60
9	1kV nedegūs variniai kabeliai (N)HXH J FE180/E30 3x2.5RE	m	-400	2,85	-1140,00
10	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x35RM	m	-300	29,17	-8751,00
11	Plastikinių elektros instaliacijos MIN1cm2 kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos	100m	-3	706,47	-2119,41
12	Plastikinių elektros instaliacijos daugiau 25 iki 60cm2 kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos	100m	-29	1562,98	-45326,42
13	DALI sistemos atsisakymas vidaus šviestuvams	kompl	1	-6450,000	-6450,00
	1. Vandentiekis (V1,T3,T4)				
7	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdinių iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinam prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	-137,0	14,16	-1 939,24
8	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 60.3mm, sien. st. 1.5mm, 304	m	-137,0	66,02	-9 044,12
15	Vamzdinių vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo	100m	- 1,29	486,40	-627,46
23	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 63 mm)	vnt.	- 3,0	81,17	-243,50
25	Vamzdinių iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija , kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15	100m	- 1,37	143,21	-196,20
26	Vamzdinių iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas , kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15	100m	- 1,37	62,66	-85,85
	4. Lubos				
8	Metaliųjų apsauginių grotų montavimas kai pagrindas betonas	m2	-17,2	250,38	-4 306,54
9	Metaliųjų grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras	m2	-7,5	250,38	-1 877,85
	1. Baldai ir įrenginiai				
2	Akmens masės stalviršiai praustuvams san. mazguose	vnt.	-28	736,00	-20 608,00
				Iš viso be PVM	-247 474,98
				PVM 21%	-51 969,75
				Iš viso su PVM	-299 444,73

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovas: VĮ TURTO BANKAS

Rangovas: UAB „EKSTRA STATYBA“

Sutarties pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO MINDAUGO G. 12, VILNIUJE Kapitalinio remonto projektas

Lokalinė sąmata Nr.3

Papildomi darbai sutartinėmis kainomis

Eil. Nr.		Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1		3	4	5	6
	1.1. Kompiuteriniai tinklai papildomi				
24	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas įrengtuose latakuose, tvirtinant visu ilgiu	100m	230,45	256,55	59 121,95
	3.1.Gaisro aptikimo sistema papildomi				
11	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	34,1	210,98	7 194,42
	Lauko elektra papildomi darbų kiekiai				
1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjoje , kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100m	1,44	328,560	473,13
2	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	3,29	288,370	948,74
3	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x6RE	m	248	4,340	1076,32
4	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x16RE	m	81	10,350	838,35
5	Termosusitraukiančių galinių movų iki 1 kV įtampos 5 gyslų kabeliams su plastiko izoliacija montavimas , kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas 35-50 mm2	vnt	26	33,930	882,18
6	Izoliuotų antgalių prijungimas prie kabelių vienviečių gyslų, presuojant , kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	100vnt	1,3	234,940	305,42
7	Termosusitraukiančių galinių movų iki 1 kV įtampos 5 gyslų kabeliams su plastiko izoliacija montavimas , kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas 70-120 mm2	vnt	8	45,140	361,12
8	Izoliuotų antgalių prijungimas prie skersmens kabelių vienviečių gyslų, presuojant nuo 6mm2 iki 16mm2	100vnt	0,4	256,210	102,48
9	Izoliuotų antgalių prijungimas prie skersmens kabelių vienviečių gyslų, presuojant nuo 120mm2 iki 150mm2	100vnt	0,16	484,240	77,48
10	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	27	17,680	477,36
11	Vieno kabelio įvadų įrengimas, hermetizuojant apvalios formos guminėmis sandarinimo įvorėmis, kai kabelio skersmuo 20mm	vnt	2	19,640	39,28
12	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	2	31,160	62,32
13	Pastatų žaibosaugos įžemiklių, surenkamų iš atskirų grandžių, įgilinimas daugiau 5 m iki 10 m gylio I-II gr. grunte	m	24	23,570	565,68
14	Tranšėjų iki 1 m gylio 1-2 kabeliams kasimas rankiniu būdu I-II grupės grunte	1000 m	0,02	7886,180	157,72
15	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte k9=1.15	1000 m	0,02	3184,460	63,69
16	Įžeminimo laidininkų (juostų) klojimas tranšėjoje su žemės darbais, kai žemė nedirbama	m	0,2	986,370	197,27
17	Metalinių kopėčių kabeliams montavimas , kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	0,1	2033,530	203,35
	Vidaus elektrotechnika. Papildomi darbų kiekiai				
1	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt	45	65,710	2956,95
2	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų be žeminančių transformatorių montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	2	65,710	131,42
3	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių 1 lempos šviestuvų montavimas	vnt	1	85,000	85,00
4	Lauko šviestuvų, tvirtinamų prie sienos, montavimas iš autobokštelių	vnt	33	155,160	5120,28
5	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	263,7	386,550	101933,24
6	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 3x1,5RE	m	17300	1,170	20241,00
7	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 3x2,5RE	m	9070	1,660	15056,20
8	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių 32mm klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100m	7,5	300,000	2250,00
9	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių 63mm klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100m	3	400,000	1200,00
10	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	2	245,000	490,00
11	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100m	2	581,240	1162,48
	Kabelių kurių nebuvo projekte montavimo sutartinis įkainis				
1	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	46,9	386,55	18129,20
				Iš viso be PVM	241 904,02
				PVM 21%	50 799,84
				Iš viso su PVM	292 703,86

Rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas: