

**SUSITARIMAS DĖL 2024-08-05 PASLAUGŲ SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-888 PAKEITIMO, ĮTRAUKIAMA PAPILDOMA PASLAUGA „PATALPŲ EKSPLIKACIJOS PALYGINIMO ATASKAITA EXCEL FORMATU (PRIEŠ IR PO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ)“**

2025 m. rugsėjo d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilnius

**Valstybės įmonė Turto bankas** (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintaro Makšimo, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

**UAB „Inreal GEO“**, (toliau – Paslaugų teikėjas/Tiekėjas), įmonės kodas 302604810, atstovaujama direktoriaus Edgaro Statkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“, atsižvelgdamos, kad:

*A. Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. rugpjūčio 5 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. 24-S1-TVD-888 (toliau – Sutartis),*

*B. Sutarties vykdymo metu pakito Užsakovo paslaugų poreikis,*

*C. Sutarties spec. sąlygų 2.4. p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1 neviršijant bendros Sutarties kainos,*

*D. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis,*

*E. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius jų ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų,*

*F. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai įtvirtinti Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 17 str. 1 d. ir tikslai (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai, todėl,*

Šalys vadovaudamosis VPI 89 straipsnio 1 d. 1 p., Sutarties spec. sąlygų 2.4.p. Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

**1.** Papildyti Sutartį papildoma paslauga „Patalpų eksplikacijos palyginimo ataskaita Excel formatu (prieš ir po kadastrinių matavimų)“ (toliau – Paslauga).

**2.** Paslaugai taikomi įkainiai:

iki 10 patalpų (imtinei) – taikomas minimalus fiksuotas mokestis 50,00 Eur +PVM;

nuo 11 iki 30 patalpų (imtinei) – kaina už vieną patalpą 3,00 Eur +PVM;

nuo 31 iki 60 patalpų (imtinei) – kaina už vieną patalpą 3,00 Eur +PVM;

daugiau nei 60 patalpų – kaina už vieną patalpą 4,00 Eur +PVM.

**3.** Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti padidintą paslaugų pagal Sutartį mastą ir įsipareigoja suteikti papildomų Paslaugų kiekį (apimtį) pagal Sutartį neviršijant pradinės Sutarties vertės, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties sąlygas, Tiekėjo suteiktas visas paslaugas įskaitant ir Susitarimu sulytas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje ir šiame Susitarime nustatytais sąlygomis ir tvarka.

**4. Susitarimu sulytos Paslaugos įvykdymo terminas:** kartu su nauja įteisinta kadastrinių matavimų byla.

**5.** Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime ir (ar) kituose iki šio Susitarimo sudarymo sudarytuose susitarimuose (jei tokie buvo sudaryti), lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi, kaip buvo sulygta Sutarties sudarymo momentu.

**6.** Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis bei su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

7. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

8. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

9. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

10. Susitarimo Priedas Nr. 1. Eksplikacijos palyginimas, yra sudedamoji jo dalis.

## SUSITARIMO ŠALIŲ REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS

**Valstybės įmonė Turto bankas**  
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius  
Įmonės kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT120210411  
tel. (8~5) 278 09 00  
El. paštas [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925  
AB bankas „SEB“

Generalinis direktorius  
Gintaras Makšimas

---

(parašas)

### TIEKĖJAS

**UAB „Inreal GEO“**  
Žalgirio g. 92, I įėjimas, 7 a., LT-09303 Vilnius  
Įmonės kodas 302604810  
PVM mokėtojo kodas LT100006062712  
Tel. +37069646254  
El. paštas [info@inreal.lt](mailto:info@inreal.lt)  
A. s. LT76 7044 0600 0769 2479  
AB bankas „SEB“

Direktorius  
Edgaras Statkus

---

(parašas)

| Nauja byla     |                           |          |         |        | Sena byla                    |                  |                |
|----------------|---------------------------|----------|---------|--------|------------------------------|------------------|----------------|
| Unikalus Nr.   | Patalpos pavadinimas      | Indeksas | Aukštas | Plotas | Patalpos pavadinimas (buvęs) | Indeksas (buvęs) | Plotas (buvęs) |
| 6996-5000-8015 | El. skydinė               | 1-1      | R       | 10,17  | El. skydinė                  | R-8              | 10             |
| 6996-5000-8015 | Ūkinė patalpa             | 1-2      | R       | 4,74   | Sandėlis                     | R-9              | 5              |
| 6996-5000-8015 | Koridorius                | 1-3      | R       | 0,96   | Sandėlis                     | R-10             | 1              |
| 6996-5000-8015 | Tualetas                  | 1-4      | R       | 3,3    | Sandėlis                     | R-11             | 3              |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-5      | R       | 32,75  | Sandėlis                     | R-12             | 33             |
| 6996-5000-8015 | Sandėlis(šilumos punktas) | 1-6      | R       | 22,42  | Sandėlis                     | R-13             | 20             |
| 6996-5000-8015 | Serverinė                 | 1-7      | 1       | 8,32   | Serverinė                    | 1-6              | 8              |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-8      | 1       | 16,84  | Kabinetas                    | 1-7              | 16,84          |
| 6996-5000-8015 | Posėdžių salė             | 1-9      | 1       | 21,81  | Posėdžių salė                | 1-8              | 21,81          |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-10     | 1       | 20     | Holas                        | 1-9              | 40,45          |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-11     | 1       | 20     |                              |                  |                |
| 6996-5000-8015 | Prausykla                 | 1-12     | 1       | 2,58   | Prausykla                    | 1-10             | 2,58           |
| 6996-5000-8015 | Tualetas                  | 1-13     | 1       | 1,64   | Tualetas                     | 1-11             | 1,64           |
| 6996-5000-8015 | Tualetas                  | 1-14     | 1       | 1,6    | Tualetas                     | 1-12             | 1,6            |
| 6996-5000-8015 | Prausykla                 | 1-15     | 1       | 2,58   | Prausykla                    | 1-13             | 2,58           |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-16     | 1       | 22,9   | Kabinetas                    | 1-14             | 22,9           |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-17     | 1       | 20,39  | Kabinetas                    | 1-15             | 20,39          |
| 6996-5000-8015 | Koridorius                | 1-18     | 2       | 31,53  | Koridorius                   | 2-1              | 31,53          |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-19     | 2       | 32,72  | Kabinetas                    | 2-3              | 32,72          |
| 6996-5000-8015 | Salė                      | 1-20     | 2       | 60     | Kabinetas                    | 2-4              | 34,04          |
|                |                           |          |         |        | Kabinetas                    | 2-5              | 30,39          |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-21     | 2       | 30,39  | Kabinetas                    | 2-6              | 25             |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-22     | 2       | 21,06  | Kabinetas                    | 2-8              | 25             |
| 6996-5000-8015 | Tualetas                  | 1-23     | 2       | 8,77   | Tualetas                     | 2-9              | 7              |
| 6996-5000-8015 | Kabinetas                 | 1-24     | 2       | 10,16  | Koridorius                   | 2-10             | 10             |
| Iš viso        |                           |          |         | 407,63 | 406,47                       |                  |                |