

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2018 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 16S- 40(5.6.)
..... Vilnius
(sudarymo vieta)

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. lt. Vido Šilaikos, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Kaunesta“, atstovaujama direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Specialiosios paskirties pastatų (kareivinės) fasadų paprastojo remonto projekto (aprašo) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas bei pagal parengtą statybos projektą atlikti statybos darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Sutarties kaina** – 1 563 320,00 Eur (vienas milijonas penki šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai dvidešimt eurų). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 271 320,00 Eur (du šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt eurų).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede **Rangovo** konkurso pasiūlyme ir statybos kainos apskaičiavime.

2.3. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunkčio sąlygos netaikomos.

2.4. Papildoma statinio garantinio termino trukmė metais, viršijanti statybos rangos sutarties bendrosios dalies 10.2.1 papunktyje nustatytą garantinį terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) metai (≤ 36 mėn.), 6 (šeši) metai, iš viso statinio garantinio trukmė metais pagal 10.2.1 papunkčio nuostatas 9 metai.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3 punkte numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 3 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 4 priedas) ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 5 priedas).

3.2. Atliktų darbų aktai rengiami pagal paprastojo remonto projekte (aprašo) patvirtintas lokalines sąmatas, pritaikius kainų santykio koeficientą, apskaičiuotą imant pasiūlyme pateiktų statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainų ir paprastojo remonto projekte (aprašo) patvirtintų statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainų, santykį.

3.3. Mokėjimai už projektavimo paslaugas bus vykdomi tokia tvarka ir sąlygomis:

3.3.1. Už paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus – 100% **Rangovui** parengus paprastojo remonto projektą (aprašą) ir jį suderinus su naudotoju bei **Užsakovu**, atlikus projekto taisymus pagal

pateiktas ekspertizės pastabas (taikoma, jeigu Užsakovas nuspręs teikti paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus ekspertizei atlikti) ir patvirtinus paprastojo remonto projektą.

3.3.2. Už statinio projekto vykdymo priežiūrą proporcingai SMD įvykdytoms apimtims statybos metu.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Nustatomas tokios Sutarties įsigaliojimo sąlygos: Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus Sutarties specialiosios dalies 9.1 papunktyje nurodytą banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti banko ar draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiama garantija ar laidavimo raštas yra galiojantis..

4.2. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 5 (penkios) darbo dienos nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje ir jos prieduose numatytas paslaugas ir darbus atlikti, tokia tvarka ir terminais:

5.2.1. Ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos **Rangovas** įsipareigoja suteikti visas projektavimo paslaugas – parengti paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus ir suderinti su naudotoju bei **Užsakovu**. Į šiame papunktyje nustatytą terminą įskaičiuotas projektinės dokumentacijos derinimas su **Užsakovu**.

5.2.2. Skiriamos 45 (keturiasdešimt penkios) dienos **Užsakovui** paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentų ekspertizei atlikti ir taisymui pagal pateiktas pastabas (taikoma, jeigu Užsakovas nuspręs teikti paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus ekspertizei atlikti).

5.2.3. **Rangovas** įsipareigoja atlikti visus darbus pagal jo parengtą paprastojo remonto projektą (aprašą) tokia tvarka, eiliškumu ir terminais:

5.2.3.1. Darbai bus vykdomi trimis etapais:

5.2.3.1.1 I etapas – kareivinių Nr. 4 paprastojo remonto darbai, kuriuos **Rangovas** įsipareigoja atlikti per 4 (keturis) mėnesius nuo paprastojo remonto projekto patvirtinimo dienos.

5.2.3.1.2. II etapas – kareivinių Nr. 5 paprastojo remonto darbai, kurie atliekami **Užsakovui** raštu informavus **Rangovą** apie darbų poreikį.

5.2.3.1.3. III etapas – kareivinių Nr. 6 ir Nr. 7 paprastojo remonto darbai, kurie atliekami **Užsakovui** raštu informavus **Rangovą** apie darbų poreikį.

5.2.3.2. **Rangovas** įsipareigoja kiekvieną Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.1.2. ir 5.2.3.1.3. papunkčiuose numatytų kareivinių remonto darbus atlikti per 4 (keturis) mėnesius nuo darbų pradžios pagal Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.3 papunktyje nustatytą tvarką. Jeigu vienu metu numatoma atlikti dviejų ar daugiau kareivinių remonto darbus, Šalių raštišku susitarimu, 4 (keturių) mėnesių remonto darbų terminas gali būti pratęstas papildomam 2 (dviejų) mėnesių terminui, neviršijant bendro Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.4 papunktyje nustatyto termino.

5.2.3.3. **Užsakovui** raštu informavus **Rangovą** apie poreikį atlikti Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.1.2. ir/ar 5.2.3.1.3. papunkčiuose nurodytų kareivinių paprastojo remonto darbus, **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas nuo raštiško **Užsakovo** pranešimo (užsakymo) gavimo dienos, priimti statybvieta/-es ir pradėti darbus bei užbaigti juos Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.2. papunktyje nustatytu terminu.

5.2.3.4. Visai Sutarčiai įgyvendinti numatoma iki 36 (trisdešimt šešių) mėnesių skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5.2.3. Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.4 papunkčio sąlygų atžvilgiu aukštesnę galią turi Sutarties specialiosios dalies 5.2.1 – 5.2.3 papunkčių sąlygos.

5.2.3.5. Kiekvieno statinio (kareivinių) remonto darbai pripažįstami baigtais atlikti atskirai nuo kitų pastatų (kareivinių), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras ir surašant statybos užbaigimo dokumentus bei pasirašant Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą.

- 5.2.4. **Rangovas** privalo visų darbų vykdymo metu užtikrinti projekto vykdymo priežiūrą pagal jo parengtą paprastojo remonto projektą (aprašą).
- 5.3. Į Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytą terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo, pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas, išskyrus minėtame punkte numatytas išimtis (taikomos sąlygos kai stabdymas atliekamas paslaugų ar darbų vykdymo metu).
- 5.4. Parengus paprastojo remonto projektą ir jį suderinus su **Užsakovu** ir statinio naudotoju, **Užsakovas** pateiks paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus ekspertizei atlikti.
- 5.5. Darbų rezultatas turi atitikti pagal Sutartį ir jos 1 priede pateiktus reikalavimus parengto ir **Užsakovo** patvirtinto paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentų bei teisės aktų reikalavimus. **Užsakovo** patvirtinti paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 5.6. Suteikiamų paslaugų ir atliekamų darbų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.
- 5.7. Statinio projekto vykdymo priežiūros ir darbų atlikimo vieta: Jonavos r., sav. Ruklos sen., Mokomojo pulko teritorija.
- 5.8. Projektavimo paslaugų suteikimo vieta – Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius.

6. Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos

6.1. Rangovas įsipareigoja:

- 6.1.1. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punktu bei Sutarties 1 priedu, jo techninės specifikacijos 4 punktu, kitais teisės aktais, parengti/gauti ir pateikti **Užsakovui** paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus. Papildomai parengiama statybos skaičiuojamosios kainos nustatyto dalis.
- 6.1.2. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad konkurso metu **Rangovas** neįvertinto (nors **Rangovas** tai įvertinti privalėjo ir turėjo tam visas galimybes) paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumento(-ų), parengimas yra reikalingas, juos **Rangovas** privalo parengti be papildomo užmokesčio.
- 6.1.3. savo sąskaita atlikti paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumento(-ų), pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kurie iš esmės nekeičia projektinių sprendinių.
- 6.1.4. visų darbų atlikimo metu vykdyti (užtikrinti vykdymą) statinio projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Vykdydamas statinio projekto vykdymo priežiūrą, atvykti (užtikrinti projektuotojo atvykimą) į statybvieta (kontroliuoti paprastojo remonto projekto (aprašo) sprendinių įgyvendinimą) ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal **Užsakovo** poreikį dalyvauti ir užtikrinti projektuotojo dalyvavimą gamybiniuose pasitarimuose.

7. Papildomi darbai (paslaugos)

Taikomos Sutarties bendrosios dalies sąlygos.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

- 8.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą statybos vadovą.
- 8.2. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis.
- 8.3. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu.
- 8.4. **Užsakovas** įsipareigoja:
- 8.4.1. užsakyti paprastojo remonto projekto (aprašo) ekspertizę ir už ją sumokėti;
- 8.4.2. per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;
- 8.4.3. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

9. Papildomas prievolių įvykdymo užtikrinimas (Sutarties bendrosios dalies 16.1-16.3 papunkčių sąlygos netaikomos)

- 9.1. **Rangovas** privalo Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu privalo pateikti

Užsakovui banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties specialiosios dalies 5.2.1 ir 5.2.3.1.1 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų įvykdymą, o užtikrinimo dydis privalo būti ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų nuo šių įsipareigojimų (paslaugų ir darbų) kainos be PVM.

9.2. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** banko garantiją/as ar draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinančią/ius Sutarties specialiosios dalies 5.2.3.1.2 ir 5.2.3.1.3 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų (darbų) įvykdymą ne vėliau kaip iki darbų pradžios, o užtikrinimo dydis privalo būti ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų nuo šių įsipareigojimų (darbų) kainos be PVM. Laiku neįvykdžius šiame papunktyje nurodytų įsipareigojimų, **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.7 papunktyje numatyta atsakomybė.

9.3. **Užsakovui** teikiamoje/ose įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje/se ar draudimo bendrovės laidavimo rašte/uose:

9.3.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** užtikrinimo dydžio sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.3.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią prievolių įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 9.1 ar 9.2 papunkčiuose.

9.3.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

9.3.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas darbų atlikimo terminas.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites nuo jo galiojimo pabaigos.

10. Privalomas draudimas

Netaikomas Sutarties bendrosios dalies 10.1 papunktis.

11. Šalių atsakomybė

Atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

12. Subrangovai

12.1. UAB „Archimera“ (kadastriniai matavimai ir jų bylų parengimas).

12.2. Nauji subrangovai gali būti keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą.

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialiąją statybos techninę priežiūrą vykdo (nurodoma jei bus vykdoma).

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Statinio statybos vadovas
el. paštas: @kaunesta.lt

, projekto (aprašo) parengimas, projekto vykdymo priežiūra.

13.6. Užsakovas skiria Sutarties vykdyti kontaktinį asmenį: projektavimo paslaugoms: Arūnas Bėta, tel. 8 5 210 37 85, el.p. Arunas.Beta@kam.lt; statybos darbams: , tel. 8 (5) 2103787, el. p. .

13.7. Užsakovas (arba statinio naudotojas) ir Rangovas pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.

13. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas – 2018 m. kovo 26 d. patvirtinta techninė užduotis Nr. TS-93 „Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro kareivinių fasado remonto darbų su paprastojo remonto aprašo parengimu techninė užduotis“, 36 lapai.

13.2. 2 priedas – „Pasiūlymas Dėl specialiosios paskirties pastatų (kareivinės) fasadų paprastojo remonto projekto (aprašo) parengimo paslaugų ir statybos darbų atlikimo pirkimo“ (Rangovo konkurso pasiūlymas), 5 lapai.

13.3. 3 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;

13.4. 4 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 2 lapai;

13.5. 5 priedas „Atliktų darbų vertės ir išlaidų pažymą“ (F-3 forma), 2 lapai;

13.6. 6 priedas – Garantinio rašto forma, 2 lapai.

14. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros plėtros departamentas prie
Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
kodas 188743887
telefonas 8 5 210 3744
faksas 8 5 213 8345
El. paštas: ipd.info@kam.lt
A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

15. Rangovo rekvizitai

UAB „Kaunesta“
Įm. k. 300002812
PVM kodas LT100001292711
Europos pr 122, Kaunas LT-46351
Tel. 8 37 391422
A.s. LT554010042500253932
AB Luminor bankas

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika

2018 m. rugpjūčio 22 d.

A.V.

Rangovo vardu

UAB „Kaunesta“ direktorius



d.

Dokumenta elektroniniu
parašu pasirašė E. KINDE-
KINDEVIČIUS
Data: 2018-07-30 19:22
Paskirtis: pasiūlymas
Vieta: Kaunas
Kontaktinė informacija: 8
614 61180

2018 m. rugpjūčio 22 d. statybos rangos sutarties Nr. 16S-40
2 priedas (P.6.)

KAUNESTA

PASIŪLYMAS

DĖL SPECIALIOSIOS PAQSKIRTIES PASTATŲ (KREIVINĖS) FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO (APRAŠO) PARENGIMO PASLAUGŲ IR STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO PIRKIMO

2018-07-30

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi surašomi visų sutarties šalių duomenys/ įmonių kodai	UAB "Kaunesta", įm.k. 300002812
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi surašomi visų sutarties šalių duomenys/	Europos pr. 122, LT-46351 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Einaras Kinderevičius
Telefono numeris	8-37 391422
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@kaunesta.lt

**jeigu pasiūlymą pateikia ne vadovas, pasiūlyme pateikiama įgaliojimo skaitmeninė kopija.

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.

Remdamiesi 2018 m. liepos 18 d. kvietimu dalyvauti Specialiosios paskirties pastatų (kareivinės) fasadų paprastojo remonto projekto (aprašo) parengimo su projekto vykdymo priežiūros paslauga bei atlikti statybos darbus (toliau – Darbai)

(konkurso pavadinimas)

atliekamame supaprastintame atvira konkurse, sutinkame su pirkimo sąlygose pateiktais Darbų atlikimo, projektavimo (techniniais) reikalavimais, sutarties sąlygomis, atlikimo terminais ir pasižadame Specialiosios paskirties pastatų (kareivinės 4 vnt.) fasadų paprastojo remonto projekto (aprašo) parengimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra ir statybos darbai, inžinerinės paslaugos (kadastrinių matavimų bylos/ų parengimas ir kt.), adresu Jonavos r., sav., Ruklos sen., Karaliaus Mindaugo g. 11 (Mokomojo pulko teritorijoje).

(darbų pavadinimas, apimtis, atlikimo vieta)

1. Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas suteikti, darbus atlikti, įrenginius pateikti ir sumontuoti iš viso už bendrą kainą 1 563 320.00 Eur. (Vienas milijonas penki šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai dvidešimt) Eur su PVM.,

(nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais)

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

kurią sudaro (kainos paskirstymas):

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina (Eur be PVM)	PVM (21 %)	Kaina* (Eur su PVM)
1.	Projektavimo etapas:			
1.1.	Paprastotojo remonto projekto (aprašo) rengimo dokumentai	8000.00	1680.00	9680.00
2.	Statybos etapas:			
2.1.	Paprastotojo remonto darbai kareivinės Nr. 4	320000.00	67200.00	387200.00
2.2.	Paprastotojo remonto darbai kareivinės Nr. 5	320000.00	67200.00	387200.00
2.3.	Paprastotojo remonto darbai kareivinės Nr. 6	320000.00	67200.00	387200.00
2.4.	Paprastotojo remonto darbai kareivinės Nr. 7	320000.00	67200.00	387200.00
2.5.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	2000.00	420.00	2420.00
2.6.	Inžinerinės paslaugos kareivinės Nr. 4 statybos etapo (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	500.00	105.00	605.00
2.7.	Inžinerinės paslaugos kareivinės Nr. 5 statybos etapo (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	500.00	105.00	605.00
2.8.	Inžinerinės paslaugos kareivinės Nr. 6 statybos etapo (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	500.00	105.00	605.00
2.9.	Inžinerinės paslaugos kareivinės Nr. 7 statybos etapo (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	500.00	105.00	605.00
	Iš viso bendra kaina:	1 292 000.00	271 320.00	1 563 320.00

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

* Į kainą įeina visos išlaidos, privalomieji derinimai ir mokesčiai.

Mes siūlome Specialiosios paskirties pastatų (kareivinės) fasadų paprastojo remonto projekto (aprašo) parengimo su projekto vykdymo priežiūros paslaugas bei atlikti statybos darbus ir patvirtiname, kad mūsų siūlomos paslaugos ir darbai atitinka visus konkurso dokumentuose nurodytus reikalavimus:

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijai	Tiekėjo siūlomi dydžiai
1.	Kaina, C (1 lentelės Iš viso bendra kaina su PVM)	1 563 320,00
2.	Papildoma statinio garantinio termino trukmė metais, viršijanti statybos rangos sutarties bendrosios dalies 10.2.1 papunktyje nustatytą garantinį terminą ir sąlygas, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) metai (≤ 36 mėn.), T	6 metai

- Darbus baigti, kad statiniai būtų tinkami naudoti, Sutartyje ir jos prieduose numatytais paslaugų ir darbų atlikimo terminais ir tvarka, bet neilgiau kaip per 36 mėn.
 - Darbus atlikti konkurso sąlygų 4 priede „Techninė specifikacija“ ir bei statinių projektuose nurodyta apimtimi ir sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis, vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka ir reikalavimais;
 - Siūlomi teikti Darbai visiškai atitinka konkurso sąlygose pateiktus reikalavimus;
 - Pateikti statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tiksliai atitinkančius projekto technines specifikacijas.
 - Įrenginius sukomplektuoti su visais būtinais priedais užtikrinančiais projekte numatytą paskirtį ir funkcionavimą be papildomo komplektavimo.
 - Statinio įrenginius išdėstyti nepažeidžiant darbo saugos, higienos ir ergonominių reikalavimų.
 - Gavus kvietimą iš perkančiosios organizacijos atvykti sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir per 7 (septynias) darbo dienas po sutarties pasirašymo pateikti 10 (dešimt) procentų pasiūlymo vertės be PVM sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- UAB „Kaunesta“ tvirtina, kad įmonė nėra tiesiogiai susijusi su užsakovu bei jo konsultantais.
- Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, konkurso sąlygų reikalavimų, sutarties sąlygų ir kitų teisės aktų.
 - Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
 - Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

12. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

13. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus ir/ar trečiuosius (specialistus) asmenis***:

Rangovas turi teisę perduoti subrangovams atlikti:

- Projektavimo ir inžinerinės paslaugas;
- specialiuosius statybos darbus.

Visus kitus sutartyje numatytus darbus, privalės atlikti pats Rangovas, be teisės juos perduoti atlikti subrangovams.

Eil.Nr.	Subrangovo pavadinimas, adresas	Numatomi perduoti darbai/paslaugos/prekės
1.	UAB "Archimera", Kapsų g. 77, Kaunas	Kadastriniai matavimai ir jų bylos

***Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai. Pateikiama subrangovų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

Informacija apie trečiuosius asmenis (specialistus)

Eil.Nr.	Vardas pavardė, adresas	Numatomi perduoti darbai/paslaugos/prekės
1.	Karolis Banionis, a.k.	Projekto (aprašo) parengimas, projekto vykdymo priežiūra

***Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti. Pateikiama specialisto sutikimą atlikti sutartyje nurodytus darbus, jei jis dirba kitoje įmonėje (ne rangovo ar jo subrangovo įmonėje) ir rangovo ar subrangovo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip subrangovas).

14. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ****:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
	-	-

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Atkreipiame dėmesį į Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalį.

15. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	EBVPD Kaunesta	13
	EBVPD Archimera	13
2.	Ketinių protokolai	1
3.	Specialisto dokumentai	3

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932



KAUNESTA

4.	Pasiūlymo galiojimo užtikrimas	2
5.	Pavedimo kopija	1

Visų konkursui pateikiamų dokumentų apimtį sudaro 38 lapai (ų)

Rekvizitai: UAB "Kaunesta"

(rangovo pavadinimas)

Europos pr. 122, LT-46351 Kaunas

(adresas, telefono, fakso numeris ir kt.)

AB Luminor bankas, kodas 40100, a.s. LT554010042500253932

(atsiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas, kodas)

Direktorius

Einaras Kinderevičius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) (parašas, vardas, pavardė)

A.V.

2018 m. liepos 30 d.

PASTABA: 14 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją, priešingu atveju Jūsų pasiūlymą sudarantys dokumentai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi, galės būti pateikti kitiems pirkimo dalyviams jiems paprašius.

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932