

VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBŲ ATLIKIMO
SUTARTIS Nr. (3,79) FK 13-4

Mažeikiai

2019 m. *vasario 4* d.

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Mažeikių skyrius, atstovaujamas direktorės Laimos Nagienės, veikiančios pagal skyriaus nuostatus, toliau - "Užsakovas" ir **Uždaroji akcinė bendrovė "Stoglangis"**, toliau - "Rangovas", atstovaujamas direktorės Almos Valeišienės, abi kartu vadinamos šalimis, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Vidaus patalpų remonto darbai (toliau - Darbai) administraciniame pastate, esančiame adresu Basanavičiaus g. 15, Skuodas. Darbams priskiriamas BVPŽ kodas – 45454000-4. Darbų savybės, apimtis ir kita informacija apie Darbus detalizuojama Sutarties priede Nr. 1.

2. Sutarties objekto kaina:

2.1. Sutarties kaina – **11977,99 Eur** (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai 99 centai), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau- PVM). Darbų įkainiai nurodyti šios sutarties priede Nr.1.

2.2. Visas išlaidas susijusias su sutarties vykdymu, įskaitant transportavimą, sandėliavimą, saugojimą bei galimus kitus mokesčius ir rinkliavas ar išlaidas, kurios nebus nurodytos (įskačiuotos) sutartyje, bei sąskaitų pateikimo „E.sąskaita“ sistemoje sąnaudas prisiima Rangovas. Rangovas įvertino visas sutarties vykdymo išlaidas, kurios gali kilti sutarties vykdymo metu, ir prisiima visą riziką dėl šių išlaidų dydžio.

2.3. Sutarties kaina sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama. Rangovas sutarties kainą skaičiuoja prie Darbų įkainio pridėdamas tuo metu taikomą pridėtinės vertės mokestį.

3. Atsiskaitymai:

3.1. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Esant elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ sutrikimams, Rangovas finansinius dokumentus teikia Užsakovui elektroniniu paštu mazeikiai@sodra.lt ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

3.2. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka **per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų** nuo atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti atliktų Darbų defektai (jeigu tokie būtų nustatyti) ir Užsakovui padaryti nuostoliai. Užsakovas galutinai atsiskaito tik, Rangovui atlikus visus sutartyje numatytus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimančiam Darbus, pašalinimą.

3.3 Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi mokėjimo nurodymu į šios sutarties rekvizituose Rangovo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.

4. Sutarties įvykdymo terminai:

4.1. Darbai pradedami nuo sutarties pasirašymo dienos ir užbaigiami iki **2019 m. vasario 11 d.** Užbaigęs darbus rangovas privalo pateikti atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, kuriame nurodoma atlikti darbai, pateiktos prekės, jų kiekis bei apimtys.

4.2. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje (jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys) nurodytų įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.217 straipsnio 2 dalimi.

5. Šalių įsipareigojimai:

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. Nustatytu laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus Darbus;

5.1.2. Sutartyje numatytus Darbus atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis, laikantis statybos normų ir taisyklių sąlygų reikalavimų;

5.1.3. Užtikrinti higienos, sanitarijos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą;

5.1.4. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

5.1.5. Pateikti atliktų ir perduodamų Darbų aktą ne vėliau kaip kitą dieną po Darbų atlikimo;

5.1.6. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Rangovas gali pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos.

5.1.7. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia garantinį terminą. Šis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos, negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų.

Direktorė
Laima Nagienė

5.1.8. Garantinio laikotarpio metu nustatytus defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Rangovas turi pašalinti savo sąskaita per terminą suderintą su Užsakovu.

5.1.9. Darbai bus vykdomi veikiančiame objekte.

5.1.10. Darbus vykdyti nepertraukiant įstaigos darbo.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. Priimti Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šios Sutarties 3 punkte nustatyta tvarka ir terminais;

5.2.2. Suteikti Rangovui visą reikiamą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

5.2.3. Už kiekvieną pavėluotą Darbų atlikimo dieną Užsakovas gali pareikalauti iš Rangovo 0,03 % dydžio delspinigių nuo Sutarties kainos.

6. Kitos sutarties sąlygos:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki Darbų atlikimo ir visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai šaliai padarytus nuostolius.

6.3. Ši sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

6.4. Bet kuri iš Sutarties šalių turi teisę vienašališkai neteismine tvarka nutraukti sutartį, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu apie tai pranešusi kitai šaliai, kuri nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu nurodyta sutartyje.

6.5. Užsakovas turi teisę bet kokiais pagrindais neteismine tvarka vienašališkai nutraukti sutartį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu apie tai pranešusi Rangovui.

6.6. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

6.7. Nė viena iš šalių neatsako už priimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure). Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

6.8. Vykdydamos šios sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

6.9. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

6.10. Ši sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6.11. Ši sutartis turi priedą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis:

6.11.1. Priedas Nr. 1. Darbų atlikimo įkainiai.

6.12. Užsakovo už sutartį atsakingas asmuo: Ūkio skyriaus vedėja Rima Blaževičienė, tel. Nr. 8 612 97076; elektroninio pašto adresas: rima.blazeviciene@sodra.lt

6.13. Rangovo už sutartį atsakingas asmuo: Direktorė Alma Valeišienė, tel. nr. 8 600 29250, elektroninio pašto adresas: uab.stoglangis@gmail.com

Užsakovas:

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos

Mažeikių skyrius

Vasario 16-osios g. 4, LT-89225 Mažeikiai

Įmonės kodas 191738576

A.S. Nr. LT07 4010 0407 0004 1205

AB Luminor

Banko kodas 40100

Tel. 8(443) 266 59, el.p. mazeikiai@sodra.lt

Faksas Nr. (8 443) 273 41

Direktorė Laima Nagienė

(parašas)

A.V.



Rangovas:

UAB "Stoglangis"

Pramonės g. 9, Mažeikiai, LT-89214

Įmonės kodas 166818935

PVM kodas LT6681893514

A.S. LT614010040700060215

AB DNB bankas Mažeikių skyrius

Tel. 8 600 29250

El. p. uab.stoglangis@gmail.com

Direktorė

Alma Valeišienė

(parašas)



Vidaus patalpų remonto darbų kiekiai ir įkainiai

Priedas Nr. 1, prie Sutarties 13.79) FV-13-4

2019-02-04

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
				Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	3	4	5				

Skyrius SANTECHNIKOS

DARBAI

1	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² , pramušant rankiniu būdu	100 m	0,03				
2	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	1				
3	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas vieno skyriaus	kompl.	1				
4	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabinose montavimas	m	10				
5	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	vnt.	16				
6	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdžių iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	36				
7	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamais trišakiais, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	vnt.	8				
8	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1				
9	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas, kai džiovintuvas 2-3 bangų	vnt.	1				
10	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	1				

Skyrius Patalpų remonto darbai

12	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	13				
13	Mūrinės pertvaros išardymas	m ³	0,7				
14	Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas	m ²	1				
15	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,15				
16	Iškirstų vagų betonavimas[paklojus vamzdžius]	m ³	0,21				

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
				Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Iš viso
1	3	4	5				
17	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius. 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą	100 m2	0,25				
18	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100 vnt.	0,05				
19	Anksčiau dažytų emaliniiais dažais profiliuotų lubų dažymas	m2	15				
20	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	0,16				
21	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,16				
22	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m2	0,16				
23	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m2	0,16				
24	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas drėgmę atstumiančiais gruntais voleliu	100 m2	0,16				
25	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	0,45				
26	Vamzdelinių šviesos diodų lempų šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose (lempų kiekis 1-2 vnt.)	vnt.	15				
27	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,45				
28	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,45				
29	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,1				
30	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, d iki 100 mm	100 vnt.	0,1				
31	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	0,1				
32	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,03				
33	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	3,52				

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
				Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Iš viso
1	3	4	5				
34	Sienų tinko pertrinimas ,išlyginimas	m2	30				
35	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	3,52				
36	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,16				
37	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausų mišinį. 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą	100 m2	0,22				
38	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 5 mm storio sluoksnis, nišos su angokraščiais	100 m2	0,09				
39	Langų ir durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt.	2				
40	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	2,2				
41	Sienų (mažų plotų) aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	10				
42	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,10 m2	m2	15				
43	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant keramines grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	10,3				
44	Laminuotų grindų įrengimas	m2	30				
45	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3				
46	Elektrinės oro užuolaidos	kompl.	1				

Viso 9899,56
PVM 2078,83
Iš viso 11977,99

Direktorė
Laima Nagienė
A.V.

