



Kuriamas
Lietuvos ateities
Ortas. Daburimas
Europos Sąjunga
Tęstinis vystymasis
Sąjunga auga ir žydi

BEŠEIMININKIŲ PASTATŲ LIKVIDAVIMO RANGOS DARBŲ

PRELIMINARIOJI SUTARTIS

2019 m. sausio mėn. 30 d. Nr. 2019-01-31/53-17

Lazdijai

Ši Preliminarioji sutartis sudaryta 2019 metų sausio mėnesio 30 dieną tarp Lazdijų rajono savivaldybės administracijos, kodas 188714992 (toliau – Užsakovas), atstovaujamos direktoriaus Gintauto Salatkos ir UAB „Geividas“, kodas 302531522, (toliau – Rangovas), atstovaujamos direktoriaus Arūno Dambrausko, toliau kartu vadinami (-os) „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdamos į tai, kad apie pirkimą buvo paskelbta XXXX-XX-XX Centrinėje viešųjų pirkimų informacinės sistemoje interneto adresu: <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt> (pirkimo numeris 416203) ir įvykus projekto, įgyvendinamo pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ priemonę 05.5.1-APVA-R-019 „Kraštovaizdžio apsauga“, bešeimininkų pastatų likvidavimo rangos darbų mažos vertės pirkimui skelbiamos apklausos būdu (toliau – Konkursas) sudarė bešeimininkų pastatų likvidavimo rangos darbų preliminarąją sutartį (toliau – „Preliminarioji sutartis“):

I. Preliminariosios sutarties dalykas

1. Preliminarioji sutartimi Šalys susitaria nustatyti sąlygas, taikomas Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje sudaromai Bešeimininkų pastatų likvidavimo rangos darbų sutarčiai (toliau – Pagrindinė sutartis), dėl bešeimininkų pastatų esančių Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Seirijų sen., Noragėlių sen., Būdviečio sen., Šeštokų sen., likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo darbų, vykdanč projektą pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ priemonę 05.5.1-APVA-R-019 „Kraštovaizdžio apsauga“, kuri sudaroma tarp Šalių per šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį. Pagrindinė sutartis sudaroma sąlygomis nustatytomis Pagrindinės sutarties projekte (Pagrindinės sutarties projektas pridedamas), Konkurso dokumentuose ir Preliminariojoje sutartyje.

2. Preliminarioji sutartis taikoma visiems Šalių santykiams, susijusiems su projekto vykdymo pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ priemonę 05.5.1-APVA-R-019 „Kraštovaizdžio apsauga“ likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo darbais, t. y. įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties ir kokybės griovimo aprašo parengimu, suderinant su visomis reikalingomis valstybės ar savivaldybės institucijomis bei likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo darbų atlikimu, dokumentacijos pateikimu bei kitais darbais numatytais Konkurso dokumentuose ir Pagrindinės sutarties projekte (toliau – „Darbai“).

II. Darbai

3. Rangovas įsipareigoja laikytis Konkurso sąlygų.
4. Rangovas siūlo Darbus, nurodytus Rangovo Konkurso pasiūlyme.
5. Rangovas šios sutarties galiojimo laikotarpiu turi išlaikyti organizacinį ir techninį gebėjimą atlikti Konkurso sąlygų reikalavimus atitinkančius Darbus.

Nr. E54-27. Suderinta: Audra Kimbirauskienė, Almantas Padimanskas, Gitana Varanauskienė, Aivaras Tulaba

III. Užsakymo procedūra

6. Užsakovas, neatnaujindamas Rangovų varžymosi, išsiunčia kvietimą raštu pasirašyti Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo mažiausią kainą Konkurse pasiūliusiam Rangovui preliminarios sutarties pagrindu. Užsakovas pagrindinę darbų sutartį gali sudaryti (bet neprivalo) atsižvelgdamas į Užsakovo poreikius ir turimą finansavimą.

7. Rangovas atvykti pasirašyti Pagrindinę sutartį turi per kvietime nurodytą terminą. Rangovas nepasirašęs (atsisakęs, neatvykęs ir pan.) Pagrindinės sutarties kvietime nurodytu terminu moka Užsakovui 10% baudą nuo bendros sutarties kainos su PVM nurodytos Rangovo pasiūlyme: (suma skaičiais ir žodžiais Eurais) 2286,90 Eur (du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai ir devyniasdešimt euro centų).. Tokia bauda gali būti išskaitoma iš Preliminarios sutarties galiojimo užtikrinimo.

IV. Darbų kaina

8. Darbų kaina:

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Kaina eurai (be PVM)	PVM	Kaina eurai (su PVM)
Darbai				
1.1.	Griovimo aprašų (9 vnt.) parengimas ir suderinimas su visomis reikalingomis valstybės ir/ar savivaldybės institucijomis bei sąmatinių skaičiavimų atitinkančių pasiūlymo kainą parengimas	45 00,00	45,00	5 445,00
1.2.	Griovimo darbai ir atliekų sutvarkymas (12 statinių) pagal teisės aktų reikalavimus ir teritorijos sutvarkymas*	14 400,00	024,00	1 7424,00
Bendra sutarties kaina Eurais :		18 900,00	969,00	2 2869,00

* Teritorijos sutvarkymas – teritorijos žemės paviršiaus išlyginimas ir apželdinimas žole, sugadintų kelių atstatymas.

9. Rangovo pasiūlyta bendra sutarties kaina nustatyta Rangovo Konkurso pasiūlyme (Preliminariosios sutarties 8 punktas) ir sudaro: 22869,00 Eur (dvidešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni eurai ir nulis euro centų) su PVM.

10. Rangovas patvirtina, kad į bendrą sutarties kainą įskaičiuotos visos susijusios išlaidos, neapsiribojant, bet įskaitant išlaidas susijusias su darbo projekto ir techninio projekto parengimu, visomis darbams reikalingomis medžiagomis, reikalingiems draudimams, kitos Darbų atlikimo išlaidos reikalingos pagal Konkurso ir Pagrindinės sutarties sąlygas, visa galima rizika susijusi su kainų svyravimais, visi susiję mokesčiai.

V. Terminai

11. Preliminarioji sutartis įsigalioja Preliminariąją sutartį pasirašius abejoms Sutarties šalims bei Rangovui pateikus reikalaujamą Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja 12 (dvylika) mėnesių, jei ji nėra nutraukiama. Preliminariosios sutarties pratęsimas nenumatytas.

VI. Preliminariosios sutarties galiojimas

12. Užsakovas prieš 5 kalendorines dienas informavęs raštu Rangovą gali nutraukti šią Preliminariąją sutartį esant bent vienai iš šių aplinkybių:

12.1. Rangovas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį ir/ar pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą;

12.2. Užsakovas padaro išvadą, kad Rangovas neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

13. Preliminarioji sutartis užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 10 (dešimt) procentų nuo sutarties kainos su PVM, nurodytos Rangovo pasiūlyme ir sudaro: 2286,90 Eur (du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai ir devyniasdešimt euro centų). Rangovas Preliminariosios sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą turi pateikti per 5 (penkias) darbo dienas nuo Preliminariosios sutarties pasirašymo.

14. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.

15. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą raštu, įsipareigoja nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, grąžinti Preliminariosios sutarties įvykdymą užtikrinančius dokumentus, kai pasibaigia jų galiojimo laikas arba įvykdomi visi įsipareigojimai pagal Preliminariąją sutartį.

VII. Baigiamosios sąlygos

16. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku adresais, nurodytais šioje Sutartyje.

17. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

18. Šiai Preliminariajai sutarčiai ir visoms iš šios Preliminariosios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Preliminarioji sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

19. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytas išimtis.

20. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariąja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši Preliminarioji sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

22. Šalys patvirtina, kad Preliminariąją Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

23. Vykdam sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus: 1) jeigu mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atvejais dėl „E. sąskaita“ sistemos pažeidimų sąskaitų pateikti per sistemą negalima; 2) kai pirkimo sutartis sudaroma žodžiu. Visas išlaidas susijusias su dokumentų pateikimu per „E. sąskaita“ sistemą apmoka Tiekėjas.

24. Perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį, preliminarąją sutartį ir šių sutarčių pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties

sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

25. Sutartis gali būti nutraukta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nuostatomis.

26. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punkto nuostatomis, už sutarties vykdymą atsakingas Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir aplinkosaugos sk. vyr. specialistė Regina Vasiliauskiene, el. paštas: regina.vasiliauskiene@lazdijai.lt, už sutarties ir pakeitimų paskelbimą, pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakingos Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Juridinio skyriaus vyr. specialistė Gerda Daugėlaitė tel. 8 318 66128, el. paštas: gerda.daugelaite@lazdijai.lt ir/arba Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Juridinio skyriaus vyr. specialistė Lina Visockienė tel. 8 318 66128, el. paštas: lina.visockiene@lazdijai.lt.

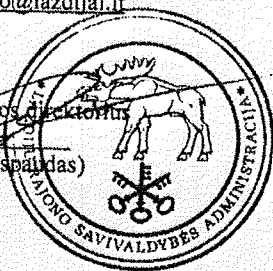
VIII. Preliminariosios sutarties priedai:

- 27. Rangovo Konkursinis pasiūlymas.
- 28. Techninė užduotis.
- 29. Pagrindinės griovimo darbų rangos sutarties projektas.

UŽSAKOVAS

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai
Įstaigos kodas: 188714992
Tel. (8 318) 66108
Faksas (8 318) 51351
A/s Nr. LT924010042200102286
LUMINOR Bank AB
Banko kodas 40100
El. paštas: info@lazdijai.lt

Administracijos direktorius
(parašas ir antspaudas)



RANGOVAS

UAB „Geividus“
Ežero g. 43A, Lazdijai
Įmonės kodas 302531522
Tel. 869843702
A/s Nr. LT1073000123318498
AB SWEDBANK
Banko kodas 73000
El. paštas: geividus@gmail.com

(parašas ir antspaudas)

