

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr.18.10.25/-1

2018 m. spalio mėn. 25 d.

Nr. 77-61

Panevėžys

Panevėžio Juozo Balčikonio gimnazija įmonės kodas 190419796, atstovaujama direktoriaus Raimondo Dambrausko veikiančio pagal gimnazijos nuostatus, toliau vadinama "UŽSAKOVU" iš vienos pusės, ir **UAB „STAPORA“** įmonės kodas 148226024, atstovaujama direktoriaus Povilo Tamoliūno veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama "RANGOVU", iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje sutartyje numatyta tvarka Rangovas savo jėgomis įsipareigoja pilnai atlikti Panevėžio Juozo Balčikonio gimnazijos esančios Respublikos g. Nr.47, Panevėžys, šildymo radiatorių uždengimas skydais pagal pridedamą lokalinę sąmatą 180827 darbus atlikti pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas priimti atliktus darbus ir sumokėti už juos.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta – Respublikos g. Nr.47, Panevėžio m.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra 2700,99 Eur. (du tūkstančiai septyni šimtai Eur. 99 ct.) kaina su PVM,.
- 2.2. Pagal nustatytus įkainius Rangovas įsipareigoja atlikti visus Sutarties priede „Lokalinė sąmata“ numatytus darbus (įskaitant darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, mokesčius, transportavimą ir kitas išlaidas, Rangovui priklausančias pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį,
- 2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nustatytuose įkainiuose PVM suma perskaičiuojama nekeičiant sutartyje nustatytų įkainių su PVM. PVM pokyčių Sutarties šalys įformina pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nurodyti įkainiai nebus perskaičiuojami.

3. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 3.1. Rangovas darbus pradeda 2018 spalio 29 d. ir baigia 2018 gruodžio 10 d.. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
- 3.2. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 20 k. d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
- 3.3. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
- 3.4. Rangovas darbus gali atlikti ir anksčiau, nei numatyta sutartyje.

Šalių teisės ir pareigos

4. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;
- 4.2. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 4.3. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 7 d. d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
- 4.4. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
- 4.5. Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami raštu;
- 4.6. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas;

5. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti "Užsakovui" visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
- 5.2. Visus statybos darbus atlikti pagal Užsakovo pateiktą darbų kiekį užfiksuota lokalinėje sąmatoje (priedas Nr.1);
- 5.3. Informuoti Užsakovą apie statybos eigą;
- 5.4. Perduoti visą turimą dokumentaciją susijusius su atliktais darbais pagal šią sutartį;
- 5.5. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.

6. Šalių atsakomybė:

6.1. Užsakovo atsakomybė:

- 6.1.1. Tuo atveju, jeigu Užsakovas nepagrįstai delsia atsiskaityti už atliktus darbus rangovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Rangovo atsakomybė:

- 6.2.1. Tuo atveju, jeigu Rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, Užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Kitos sutarties sąlygos:

- 7.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
- 7.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 7.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 7.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynis) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:
 - 7.5.1. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
- 7.6. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas



sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

- 7.7. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- 7.8. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai išpėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.

8. Nenugalima jėga

- 8.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
- 8.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
- 8.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
- 8.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
9. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

Užsakovas

Panevėžio Juozo Balčikonio gimnazija
Respublikos g.Nr.47
Kodas 190419796
Banko pavadinimas AB SWEDBANK
Banko kodas 73000
A.s.LT817300010002386156
Tel 845461421
Faks.845461421

Rangovas

UAB „STAPORA“
Kodas 148226024
PVM mokėtojo kodas LT482260219
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
S.Kerbedžio g. 7b, LT-35104 Panevėžys
A.s. Nr. LT28 7044 0600 0266 5154 AB SEB
bankas, kodas 70440
tel. (8 45) 469283 faksas (8 45) 469283
elektroninis paštas: statyba@stapora.lt

Užsakovas

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Raimondas Dambrauskas



Rangovas

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Povilas Tamoliūnas

