

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2024-10-07 SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-1106

2025 m. rugsėjo ____ d. Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo **Rodislavo Voišnio**, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymą Nr. P1-41 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

MB „Pastatų sistemos“, (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 303430565, atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“, atsižvelgdamos į tai, kad:

A. Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. spalio 7 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. 24-S1-TVD-1106 (toliau – Sutartis);

B. Sutarties vykdymo ir galiojimo metu sumažėjo Užsakovo pagal Sutartį iš Tiekėjo užsakomų paslaugų poreikis;

C. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustatyta, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

D. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

E. Sutarties spec. sąlygų 2.18. p. įtvirtinta, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamas atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

F. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

G. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

H. Konstatuodamos, kad Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl,

vadovaudamosis Įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.18 p. ir bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3 p. Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos, visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį, Tiekėjas atsisako taikyti/teikti ir Užsakovui netaikys/neteiks bei nebeskaičiuos Sutarties 1 priedo „Pasiūlymas“ 1.4 p. ir 1.7. p. nurodytų įkainių, paslaugų ir (ar) mokesčių;

1.4.	Avarijų likvidavimas ir gedimų šalinimas dujų tiekimo sistemose ir jų įrenginiuose	1 darbuotojo 1 darbo valanda	1,00
1.7	Atvykimo ir grįžimo kaina į nekilnojamąjį turto objektą Paslaugai suteikti	1 km	10,00

2. Šalys patvirtina, kad šiuo Susitarimu išsprendžiami visi su Sutarties 1 priedo „Pasiūlymas“ 1.4. ir 1.7. p. nurodytos paslaugos, mokesčio, įkainio taikymo nutraukimu/atsisakymu susiję klausimai ir Tiekėjas ateityje neturės jokių turtinių ir (ar) bet kokių kitokių reikalavimų bei pretenzijų Užsakovui ir jų nereikš, išskyrus Tiekėjo teisę reikalauti iš Užsakovo atsiskaityti už iki šio Susitarimo įsigaliojimo dienos, už faktiškai su atsisakoma taikyti paslauga ir jos įkainiu patirtas (jau taikytas) išlaidas.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaparttos šiame Susitarime ir (ar) kituose iki šio Susitarimo sudarymo sudarytuose susitarimuose (jei tokie buvo sudaryti), lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi, kaip buvo sulygta Sutarties sudarymo momentu.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis bei su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, turėjo galimybę dėl jo sąlygų derėtis ir derėjosi, Šalių atstovai suprato Susitarimo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
 Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
 Įmonės kodas 112021042
 PVM mokėtojo kodas LT120210411
 Tel. (8~5) 278 09 00
 El. paštas info@turtas.lt

PASLAUGŲ TIEKĖJAS

MB „Pastatų sistemos“
 Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius
 Įmonės kodas 303430565
 PVM mokėtojo kodas LT100008966313
 Tel. +37068366921, +37068366923
 El. paštas info@pastatusistemas.lt