

**NAUJOS KONTEINERIO TIPO GYVENAMOSIOS PATALPOS VIEŠOJO PIRKIMO-
PARDAVIMO SUTARTIS NR. 2018/34**
2018 m. lapkričio mėn 22 d., Trakai

UAB „Trakų paslaugos“, juridinio asmens kodas 181522014, kurios registruota buveinė yra Aukštadvario g. 5, Trakai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Manto Orinto, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir

MB „Konteineris“, juridinio asmens kodas 304396272, kurios registruota buveinė J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Aleksej Gryzlov, veikiančio pagal MB nuostatus (toliau – Pardavėjas),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią naujos konteinerio tipo gyvenamosios patalpos viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi Pardavėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais parduoti **naują konteinerio tipo gyvenamąją patalpą** (toliau – Prekę) – 1 vnt., nurodytą sutarties Priede Nr. 1, o Pirkėjas įsipareigoja Prekę priimti ir sumokėti šioje Sutartyje sutartą kainą.

1.2. Šia sutartimis nustatoma tvarka ir sąlygos, pagal kurias Pardavėjas įsipareigoja parduoti Prekę, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Prekę ir atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.3. Prekės tiekimo sąlygos ir techninės specifikacijos nurodyti Pirkimo sąlygų dokumentuose, kurie yra neatskiriami Sutarties dalis.

II. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Bendra sutarties kaina su PVM yra 5082,00 Eur (penki tūkstančiai aštuoniasdešimt du Eur 00 ct), iš kurių 21% PVM sudaro 882,00 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du Eur 00 ct).

2.2. Į sutarties kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos Pardavėjo išlaidos, taip pat atsiskaitymo dokumentų pateikimas per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

2.3. Visi mokesčiai (įskaitant, bet neapribojant sutarties aptarnavimo, sutarties keitimo, sutarties nutraukimo, sutarties pasirašymo mokesčius) turi būti įskaiciuoti į Pardavėjo siūlomą kainą.

2.4. Pirkėjas už pateiktą Prekę apmokės pavedimu į Pardavėjo atsiskaitomąją sąskaitą banke per 30 kalendorinių dienų nuo Prekės priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą.

2.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus (sumažėjus ar padidėjus) PVM dydžiui, kuris gali turėti tiesioginės įtakos kainai. Dėl kainos perskaičiavimo sutarties Šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuriame turi būti nustatyta ir perskaičiuotos kainos įsigaliojimo data.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA IR TERMINAI

3.1. Sutartis įsigalioja ir pradeda vykdyti nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. Pirkimo sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

3.4. Pirkėjas, įspėjęs Pardavėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pžeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Pirkėjas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

3.5. Pardavėjas savo lėšomis Prekę pristato ir ją sumontuoja Pirkėjo nurodytoje vietoje ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

IV. TERMINAI, KOKYBĖ IR GARANTIJOS

4.1. Prekei Pardavėjas suteikia ne trumpesnę nei 1 metų garantiją. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Prekės priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

4.2. Garantiniu laikotarpiu garantinio remonto darbai turi būti atliekami adresu: Aukštadvario g. 5, LT-21125, Trakai.

4.3. Garantinis remontas ne ilgiau kaip per 3 (tris) darbo dienas.

4.4. Pardavėjas garantuoja Prekės kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Prekės kokybę privalo atitikti pirkimo dokumentų techninėje specifikacijoje, Sutarties priede Nr. 1 pateiktus reikalavimus, taip pat perkamos Prekės kokybę nustatančių dokumentų reikalavimus.

4.5. Jei per Prekės garantinį terminą po Prekės perdavimo Pirkėjui dienos išryškėja paslėptų Prekės trūkumų, kurie atsirado ne dėl to, kad Pirkėjas pažeidė Prekės naudojimo ir/ar daiktų saugojimo taisykles, Pirkėjas per 5 (penkias) darbo dienas turi pranešti apie tokius neatitikimus Pardavėjui, nurodydamas protingą terminą, per kurį Pardavėjas turi pašalinti defektą ar gedimą. Jeigu per pranešime nurodytą terminą Pardavėjas nepašalina trūkumų ar gedimo, Pardavėjas turi atlyginti Pirkėjo turėtas išlaidas dėl trūkumų šalinimo.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Pardavėjas turi teisę Pirkėjui uždelsus mokėjimus už pateiktą Prekę, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuoti 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos.

5.2. Jei Pardavėjas dėl savo kaltės nepristato Prekės nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nepristatytų Prekių kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10% bendros Sutarties kainos.

5.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Sutarties kainos, Pirkėjas gali, prieš tai raštu įspėjęs Pardavėją:

5.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Pardavėjui mokėtinų sumų;

5.3.2. nutraukti Sutartį.

5.4. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią sutartį be rašytinio kitos Šalies sutikimo.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalys natsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip 3 (tris) kalendorines dienas nuo aplinkybių atsiradimo arpaaiškėjimo dienos, raštu informuoti apie tai kitą Šalį.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Pažymos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių patvirtinimo išduodamos vadovaujantis pažymų išdavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222.

6.4. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

6.5. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) darbo

dienas. Jeigu pasibaigus šiam 10 (dešimt) darbo dienų terminui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VII. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Pardavėją atskleidimas, jei Pardavėjas pažeidžia Prekių tiekimo terminus

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.2. Visi tarp Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

Pirkėjas:

UAB „Trakų paslaugos“

Aukštadvariog. 5, LT-21125, Trakai

Įm.k. 181522014

PVM mokėtojo kodas LT815220113

AB DNB Bank

A.s. LT 414010042700000464

Tel.: +37065541961

El. p.: info@trakupaslaugos.lt

Direktorius Mantas Orintas

(parašas)



Pardavėjas:

MB „Konteineris“

J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius

Įm.k. 304396272

PVM mokėtojo kodas LT100010423618

AB „Swedbank“

A.s. LT837300010149658019

Tel.: +37067023030

El. p.: mbkonteineris@gmail.com

Direktorius Aleksej Gryzlov

(parašas)



**PRIEDAS Nr. 1 PRIE 2018-11-22 VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR.
2018/34**

2018 m. lapkričio mėn 22 d., Trakai

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Reikalaujamos techninės charakteristikos	Atsakymas Taip/Ne ir/arba tiksliai reikšmė
1.	Konteinerio tipo gyvenamoji patalpa (toliau – konteinerinė patalpa) turi būti nauja, nenaudota, pagaminimo metai ne ankstesni kaip 2018 m.	TAIP
2.	Konteinerinės patalpos išoriniai matmenys: - ilgis ne daugiau kaip 6100 mm; - plotis ne daugiau kaip 2500 mm; - aukštis ne daugiau kaip 2600 mm.	TAIP 6055 2435 2591
3.	Konteinerinė patalpa turi būti stabilio rėminės konstrukcijos ir su keičiamais sienų elementais.	TAIP
4.	Konteinerinės patalpos stogas ir grindys turi turėti mineralinės vatos arba poliuretano putų šiluminę izoliaciją. Sienos turi turėti poliuretano putų šiluminę izoliaciją.	TAIP
5.	Šiluminės izoliacijos storis: - stogo ne mažiau kaip 100 mm; - grindų ne mažiau kaip 60 mm; - sienų ne mažiau kaip 45 mm.	TAIP
6.	Konteinerinės patalpos sienos ir lubos iš išorės turi būti uždengtos ne plonesnėmis kaip 0,5 mm storio cinkuoto metalo plokštėmis.	TAIP
7.	Konteinerinės patalpos vidaus apdaila iš baltos laminuotos plokštės	TAIP
8.	Konteinerinės patalpos spalva – balta arba šviesiai pilka.	TAIP šviesiai pilka
9.	Šoninės konteinerinės patalpos sienos kampe turi būti įėjimo durys, tos pačios šoninės sienos viduryje turi būti langas.	TAIP
10.	Durys pagamintos iš plieninio rėmo, iš abiejų pusių uždengto su cinkuoto ir laminuoto metalo plokštėmis, izoliacinis sluoksnis ne mažesnis kaip 40 mm storio.	TAIP
11.	Durys ne mažiau kaip 870 mm pločio ir 2100 mm aukščio.	TAIP
12.	Langas turi būti plastikinis su stiklo paketu ir atvertimo bei atidarymo mechanizmu.	TAIP
13.	Langas ne mažiau kaip 940 mm pločio ir ne mažiau kaip 1200 mm aukščio.	TAIP
14.	Konteinerinės patalpos išorėje turi būti 230 V įtampos, 3 pirštų rozetė elektros energijos pajungimui.	TAIP
15.	Konteinerio viduje turi būti elektros skydelis su elektros skaitikliu, automatiniais jungikliais ir apsauga nuo viršįtampių.	TAIP
16.	Konteinerinės patalpos viduje turi būti apšvietimas ir ne mažiau kaip 3 rozetės.	TAIP
17.	Konteinerinei patalpai, konstrukcijai ir elektros instaliacijai suteikiama ne trumpesnė kaip 12 mėnesių garantija.	TAIP
18.	Tiekėjas savo lėšomis konteinerinę patalpą pristato pirkėjo adresu Aukštadvario g. 5, Trakai ir sumontuoja pirkėjo nurodytoje vietoje.	TAIP

19.	Konteinerinės patalpos pristatymo terminas ne daugiau kaip 45 kalendorinės dienos nuo sutarties pasirašymo dienos.	TAIP
-----	--	------

Pirkėjas:
UAB „Trakų paslaugos“
Direktorius Mantas Orintas

(parašas)



Pardavėjas:
MB „Konteineris“
Direktorius Aleksej Gryzlov

(parašas)

