

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 181680
III PIRKIMO DALIES**

2017 m. balandžio 19 d. Nr. SR-S84 (3.9.)
Alytus

Šią preliminariją sutartį sudarė:

Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, (toliau – užsakovas), atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, ir

K. Kazlauskio II „Geoplus“, juridinio asmens kodas 300542281 (toliau – paslaugų teikėjas), atstovaujama įmonės savininko Kęstučio Kazlausko.

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir šioje preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas užsakovo sprendimu atnaujintas paslaugų teikėjų varžymasis dėl pagrindinės sutarties sudarymo.

1.1.2. **Konkursas** – 2016 m. gruodžio 13 d. skelbtas Atviras valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 181680).

1.1.3. **Konkurso sąlygos** – 2016 m. gruodžio 13 d. skelbto Atviro valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo (pirkimo Nr. 181680) konkurso sąlygos.

1.1.4. **Pagrindinė sutartis** – tai preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka užsakovo ir paslaugų teikėjo sudaroma pagrindinė sutartis dėl konkrečių paslaugų teikimo.

1.1.5. **Paslaugos** – tai konkurso sąlygų techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos, kurios būtinos ir / ar gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju užsakovui.

1.1.6. **Pasiūlymas** – remiantis konkurso sąlygomis paslaugų teikėjo parengtas ir užsakovo nustatyta tvarka 2017-01-31 pateiktas įpareigojantis paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.1.7. **Preliminarioji sutartis** – ši užsakovo ir kiekvieno iš paslaugų teikėjų sudaryta preliminarioji sutartis dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė preliminariosios sutarties dalis.

1.1.8. **Šalis / šalys** – užsakovas ir / arba visi ir / ar dalis paslaugų teikėjų, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (1) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis konkurso sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimu; (2) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (3) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (4) esant preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (5) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir / ar „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir / ar priedą; (6) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir / ar įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir / arba kitą subjektą ir / ar susivienijimą; (7) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios preliminariosios sutarties šalimis nesančius asmenis; (8) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitos valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir / arba darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių



administravimo bei kitokios prigimtios arba pobūdžio valdymo funkcijas, tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų užsakovui, paslaugų teikėjui ir / ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (9) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir / arba Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir / ar viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (10) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (11) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir ne darbo dienas, laikomas ne darbo dienomis pagal teisės aktus.

1.3. Visos šios preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir / ar visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir / ar *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka užsakovas ir paslaugų teikėjas susitaria dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

2.2. Pagal šią preliminarniąją sutartį užsakovas turi teisę sudaryti pagrindines valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų dalies teikimo sutartis, kurių savybės nustatytos konkurso sąlygose.

2.3. Pagal šią preliminarniąją paslaugą perkamų paslaugų apimtis ir maksimalūs įkainiai nurodyti sutarties priede – paslaugų teikėjo pasiūlyme konkursui.

2.4. Teikėjas įsipareigoja (1) dalyvauti atnaujintame varžymesi šios preliminariosios sutarties pagrindu, (2) sudaryti su užsakovu pagrindinę sutartį nurodytomis sąlygomis, (3) profesionaliai ir tinkamai suteikti paslaugas pagal sudaromas pagrindines sutartis, tokiu būdu užtikrindamos užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą

2.5. Nurodytas sklypų skaičius yra preliminarus, t.y. užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto preliminarus sklypų skaičiaus arba, esant būtinybei, turi teisę pirkti daugiau sklypų nei nurodyta pirkimo dokumentuose. Paslaugų apimtys priklausomai nuo poreikio, gali keistis – didėti arba mažėti – iki 30 procentų.

3. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

3.1. Sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: (1) yra numatomas paslaugų poreikis, (2) užsakovas yra suinteresuotas sudaryti pagrindinę paslaugų teikimo sutartį, (3) preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

3.2. Preliminariosios sutarties galiojimo metu užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti konkurso sąlygose numatytas paslaugas ir / ar jų dalį ne iš paslaugų teikėjų, su kuriais sudaryta preliminarinė sutartis, o iš trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nesutinka ir / ar faktiškai nesudaro pagrindinės sutarties su užsakovu dėl tokių paslaugų teikimo ir / ar visų atnaujintame varžymesi dalyvavusių paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos.

4. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS

4.1. Pagrindine sutartimi tiekėjas įsipareigoja tinkamai suteikti valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugas pagal konkretų užsakovo užsakymą.

4.2. Pagrindine sutartimi užsakovas įsipareigoja sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti už tinkamai suteiktas paslaugas.



5. PASLAUGŲ TEIKĖJO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

5.1. Pagrindinės sutartys šios preliminariosios sutarties pagrindu sudaromos kiekvieną kartą atnaujinant paslaugų teikėjų tarpusavio varžymąsi.

5.2. Priėmęs sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą, užsakovas raštu prašo visų paslaugų teikėjų, su kuriais sudarytos preliminarios sutartys, pateikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi, naudodamas pavyzdinę formą (1 priedas). Šiame punkte nurodytuose prašymuose teikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi užsakovas įsipareigoja paslaugų teikėjams pateikti išsamią informaciją apie:

5.2.1. planuojamas pirkti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą). Prašyme teikti pasiūlymus nurodyta informacija apie planuojamas įsigyti paslaugas laikoma atnaujinto varžymosi technine specifikacija;

5.2.2. planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygas, jei jos pakeičiamos ir / ar papildomos lyginant su šioje preliminariojoje sutartyje nurodytomis pagrindinių sutarčių sąlygomis (užsakovas turi teisę daryti tik neesminius šioje preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygų pakeitimus);

5.2.3. paslaugų teikėjų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijų, vertinimo tvarką, atmetimo priežastis;

5.2.4. užsakovas nustato terminą, per kurį užsakovui turi būti pateikti pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) darbo dienos nuo prašymo teikti pasiūlymus gavimo dienos ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovo įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes. Paslaugų teikėjų pasiūlymai turi būti užsakovo gauti iki nurodyto termino pabaigos. Po termino suėjimo gauti paslaugų teikėjų pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai ir nevertinami;

5.2.5. pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimus;

5.2.6. kitas konkretaus paslaugų pirkimo atveju, užsakovo vertinimu svarbias aplinkybes ar informaciją apie pasiūlymų pateikimą, vertinimą ir / ar pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

5.3. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu kiekvienas paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą užsakovui. Paslaugų teikėjai neturi teisės pateikti bendrų pasiūlymų užsakovui.

5.4. Gavęs paslaugų teikėjo paklausimą, užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti informaciją, pateiktą prašyme teikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą, apie tai raštu informavęs visus paslaugų teikėjus, ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems pasiūlymus pateikusiems paslaugų teikėjams patikslinti pasiūlymus.

5.5. Kiekvienas paslaugų teikėjų taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

5.6. Gavęs atitinkamą užsakovo prašymą, kiekvienas iš paslaugų teikėjų įsipareigoja per užsakovo prašyme nurodytą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti pateiktą pasiūlymą.

5.7. Pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (1) įvertina iki nustatyto termino gautus paslaugų teikėjų pasiūlymus pagal užsakovo išsiųstuose prašymuose teikti pasiūlymus nurodytus pasiūlymų vertinimo kriterijus ir tvarką, (2) jei yra bent vienas pasiūlymas, atitinkantis reikalavimus ir priimtina kaina, sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilės sąrašą, į kurį neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys paslaugų teikėjai (paslaugų teikėjų neįtraukimas į eilės sąrašą turi būti raštu motyvuojamas), (3) informuoja atnaujinantame varžymesi dalyvavusius paslaugų teikėjus apie

sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo ir inicijuoja pagrindinės sutarties sudarymą su atnaujinto varžymosi laimėtoju. Pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas netaikomas.

5.8. Jei užsakovas, (1) įvertinęs paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktus pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmeta dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams (2), šio sprendimo nepakeičia išnagrinėjęs pateiktas paslaugų teikėjų pretenzijas, užsakovas turi teisę (alternatyviai): (1) 5.9 punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais paslaugų teikėjais, pateikusiais pasiūlymus organizuotame atnaujintame varžymesi ir atitikusiais prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi nustatytus reikalavimus arba (2) pabaigti atnaujintą varžymąsi ir pasinaudoti teisėmis, numatytomis 5.10 punkte.

5.9. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių paslaugų teikėjų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jos turi būti protokoluojamos. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas turi teisę sudaryti, o tais atvejais, kai dėl derybų rezultato keičiamos prašyme teikti pasiūlymus nurodytos sąlygos, turi sudaryti paslaugų teikėjams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus pasiūlymus, kurie užsakovui būtų palankesni, negu derybų metu užsakovo išsiderėtos pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus papildomų pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas įvertina derybų rezultatus ir papildomus pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) 5.7 punkte nustatyta tvarka.

5.10. Jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nedalyvauja atnaujintame varžymesi, t. y. per nustatytą terminą nepateikia pasiūlymų, užsakovas turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (1) pakartotinai organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) darydamas arba nedarydamas atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimus, (2) organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir / ar platesnės paslaugų apimtys, (3) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.11. Paslaugų teikėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaikė šios preliminarios sutarties reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją dėl užsakovo sprendimo per 5 (penkias) dienas užsakovo pranešimo raštu apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį.

5.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas užsakovo nuožiūra nustatytais terminais ir tvarka, išskyrus atvejus, kai šioje dalyje yra nurodomi konkretūs atnaujinto varžymosi vykdymo terminai ar tvarka. Užsakovui apie tai nurodžius paslaugų teikėjams, atnaujintas varžymasis ar paslaugų teikėjų ir užsakovo susirašinėjimas gali vykti supaprastinta tvarka, t. y. faksu, elektroniniu paštu ar elektroniniu būdu CVP IS priemonėmis. Užpildant atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) šalių santykiams yra taikomos konkurso sąlygos ir teisės aktai.

6. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

6.1. Preliminariosios sutarties V dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma pagrindinė sutartis (atnaujinto varžymosi laimėtoju), užsakovas raštu kviečia atitinkamą paslaugų teikėją atvykti sudaryti pagrindinę sutartį užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Jei kviečiamas paslaugų teikėjas raštu atsisako ją sudaryti užsakovo pasiūlytomis sąlygomis arba neatvyksta užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku į nurodytą vietą sudaryti pagrindinės sutarties, nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviesti tą patį paslaugų teikėją sudaryti pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.

6.2. Jei 6.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti pagrindinę sutartį paslaugų teikėjas neatvyksta jos sudaryti, užsakovas siūlo sudaryti pagrindinę sutartį kitam paslaugų teikėjui pagal nustatytą eilės sąrašą. Jei nei vienas iš eilės sąrašė esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka

kviečiamų paslaugų teikėjų neatvyksta sudaryti pagrindinės sutarties, užsakovas turi teisę nutraukti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir / ar pasinaudoti teisėmis, numatytomis 5.10 punkte.

6.3. Pagrindinė sutartis su nustatytu paslaugų teikėju sudaroma pagal 2 priede pateiktas valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 181680 pagrindinės sutarties pavyzdines sąlygas (galimi tik neesminiai pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai 5.9 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

7. PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ATITIKIMAS KONKURSO SĄLYGOS NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

7.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks konkurso sąlygose numatytus kvalifikacijos reikalavimus (išskyrus dėl įvykdytos sutarties) šios preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

7.2. Jei užsakovas turi informacijos, kad tiekėjas gali neatitikti konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), užsakovas turi teisę prašyti paslaugų teikėjo per 5 darbo dienas pateikti atitikimą konkurso sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams (išskyrus dėl įvykdytos sutarties) įrodančius dokumentus. Jei dokumentai nepateikiami per šiame punkte nustatytą terminą arba neįrodo paslaugų teikėjo atitikimo konkurso sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), užsakovas turi teisę nutraukti preliminarnią sutartį su tokiu paslaugų teikėju VIII skyriuje nustatyta tvarka. Dokumentų nepateikimas yra laikomas esminiu Preliminarios sutarties pažeidimu.

7.3. Su paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), negali būti sudaromos pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai paslaugų teikėjas pripažįstamas atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu paslaugų teikėju pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams 7.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas – sudaryti pagrindinę sutartį kviečiamas kitas paslaugų teikėjas 6.1 – 6.2 punktuose nustatyta tvarka.

7.4. Pagrindinės sutarties vykdymui paslaugų teikėjas gali pasitelkti subteikėjus ir specialistus, nurodytus paslaugų teikėjo pasiūlyme konkursui. Sutarties vykdymo metu paslaugų teikėjas gali pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytus subteikėjus ar specialistus ar pasitelkti naujus (1) jeigu pasiūlyme nurodyti subteikėjai ar specialistai nebeatitinka konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų ir / ar (2) jeigu pasiūlyme nurodyti subteikėjai ar specialistai nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus paslaugų teikėjui; ir / ar (3) papildomų/naujų subteikėjų ar specialistų pasitelkimas padidintų paslaugų efektyvumą ir/ar vertę ir / ar (4) papildomų/naujų subteikėjų ar specialistų pasitelkimas paspartintų paslaugų suteikimą (5) siūlomi subteikėjai ar specialistai turi atitikti jiems konkurso sąlygose keliamus reikalavimus.

7.5. Paslaugų teikėjas gali pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytus subteikėjus ar specialistus ar pasitelkti naujus tik gavęs užsakovo sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu šalių susitarimu.

7.6. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: „nėra“.

7.7. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie specialistai: Monika Kazlauskienė, Gailutė Zimnickienė, Vilma Valaikaite.

8. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

8.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius preliminarnią sutartį ir tiekėjui pateikus preliminarios sutarties vykdymo užtikrinimą bei galioja 12 mėn. Sutarties galiojimo terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas ne daugiau kaip du kartus po 12 mėn.

8.2. Iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos sudarytos pagrindinės sutartys laikomos galiojančiomis nepaisant preliminariosios sutarties galiojimo termino pasibaigimo. Taip pat galiojančiomis laikomos ir pagrindinės sutartys, kurių sudarymo procedūros

preliminariosios sutarties nustatyta tvarka buvo pradėtos iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos. Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros pradžia laikomas 5.2 punkte numatytų prašymų teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi išsiuntimas paslaugų teikėjams.

8.3. Preliminarios sutarties užtikrinimui paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pateikia neatšaukiamą banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. *Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 2 proc. nuo pasiūlyme nurodytos kainos.* Užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 12 mėn. Ne vėliau kaip po 11 mėn. paslaugų teikėjas turės pateikti naują užtikrinimą arba pratęsti pateiktą iki preliminarios sutarties galiojimo termino pabaigos, nurodytos 8.1 punkte.

8.4. Preliminarios sutarties užtikrinimu užsakovas pasinaudos (1) paslaugų teikėjas nepateiks teikėjas nepateikė kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, kaip tai numatyta VII skyriuje ir / arba (2) nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi (arba pateikė nesivadovaudamas šios sutarties nuostatomis) ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti ir / arba (3) nesuderinęs raštu su užsakovu pasitarkė pasiūlyme konkursui nenurodytus subteikėjus ar specialistus ir / arba (4) paslaugų teikėjas nesumokėjo baudos už pagrindinės sutarties nutraukimą pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

8.5. Preliminariosios sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

8.6. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia preliminariosios sutarties dalis, likusi jos dalis šalis gali ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju šalis įsipareigoja vykdyti preliminarąją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos preliminarąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.

8.7. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (1) paslaugų teikėjas nepateikė kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, kaip tai numatyta VII skyriuje ir / ar (2) pažeidė įsipareigojimą sudaryti pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti, (3) dėl paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų pagrindinių sutarčių; (4) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad paslaugų teikėjas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti pagrindines sutartis ir / ar neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti paslaugų.

8.8. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai paslaugų teikėjo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (1) užsakovas per 12 mėn. neorganizuoja atnaujinto varžymosi ir / arba (2) užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal sudarytą pagrindinę sutartį.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, NENUGALIMA JĖGA

9.1. Tiek užsakovas, tiek paslaugų teikėjas privalo vykdyti savo įsipareigojimus sąžiningai, stropiai, bendradarbiaudami, kiekviena šalis atsako už kitai šaliai padarytus tiesioginius nuostolius dėl savo įsipareigojimų pagal šią Preliminariąją sutartį nevykdymo

9.2. Nė viena preliminariosios sutarties šalis nėra laikoma pažeidusia Preliminariąją sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią preliminarąją sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės (taip kaip jos suprantamos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), atsiradusios po preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Jei kuri nors preliminariosios sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

9.4. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tuomet, bet kuri preliminariosios sutarties šalis turi teisę nutraukti preliminarnią sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, preliminarioji sutartis nutraukiama ir pagal preliminariosios sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio preliminariosios sutarties vykdymo.

10. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir / ar aiškinimo būtų sprendžiami šalių geranoriškų derybų būdu.

10.2. Jei tarp šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal užsakovo buveinės adresą.

11. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

11.1. Visi su šia preliminarąja sutartimi ir / ar pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais šalims adresatėms, jeigu jie yra (1) perduoti šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (2) siunčiami registruotu paštu. Informavimo tikslais oficialus pranešimas gali būti iš anksto siunčiamas faksu ir / ar elektroniniu paštu, nurodant pasirinktą pranešimo originalo siuntimo būdą. Tokiu atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu, tačiau su sąlyga, kad originalus pranešimas yra gaunamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po jo gavimo faksu ir / ar elektroniniu paštu.

11.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs šalių pranešimai:

11.2.1. užsakovo atstovas: Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė Renata Sušinskienė, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 167, mob. tel. 8 620 24760, faks. (8 315) 55 192, el. paštas renata.susinskiene@alytus.lt.

11.2.2. paslaugų teikėjo atstovas: Įmonės savininkas Kęstutis Kazlauskas, tel. Nr. (8 315) 22 790, mob. tel. 8 685 32727, el. paštas geopliusas@gmail.com

11.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimą ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš šalių įsipareigoja pranešti kitai šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

12. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

12.1. Šiai preliminarąjai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.2. Ši preliminarioji sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka užsakovui ir paslaugų teikėjui.

12.3. Preliminariosios sutarties priedai:

12.3.1. 1 priedas. Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma.

12.3.2. 2 priedas. Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 181680 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma.

12.3. 3 priedas. Pasiūlymo dėl Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 181680 Kainų detalizavimas.

13. ŠALIŲ ADRESAI, KITI REKVIZITAI, PARAŠAI

Užsakovas:

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188706935

Adresas Rotušės a. 4, 62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 106, faks. (8 315) 55 192, el.
paštas alytus@alytus.lt

Paslaugų teikėjas:

K. Kazlauskio II „Geoplius“
Juridinio asmens kodas 300542281,
PVM mokėtojo kodas LT100003444310,
Adresas Saulėtekio g. 10, LT-67110 Lazdijai,
Mob. tel. 8 685 32727, tel. (8 315) 22 790, el.
paštas geopliusas@gmail.com
A. s. Nr. LT307300010094382650, bankas
Swedbank

Administracijos direktorius
Vytautas Jastremskas

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA" at the top and "M. 188706935" at the bottom, separated by two small stars. The inner circle features a stylized floral or sunburst emblem in the center.

Įmonės savininkas
Kestutis Kazlauskas

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "LIETUVOS RESPUBLIKA" at the top and "LAZDIJŲ RAJONAS" at the bottom, separated by two small stars. The inner circle contains the text "K. Kazlauskio II 'GEOPLIUS'" in the center.

Valstybinės žemės sklypų formavimo ir
pertvarkymo projektų parengimo ir
įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr.
181680 preliminariosios sutarties
1 priedas

(Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma)

PRAŠYMAS
TEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAME PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMESE PAGAL
III DALIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTŲ PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 181680
PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ

20... m. _____ d.
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracijai nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą)), prašome įvertinti šiame prašyme pateiktą informaciją ir (nurodyti datą) valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr. 181680 (nurodyti) preliminariojoje sutartyje (toliau – preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Šiame prašyme vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie paslaugų pirkimą preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkrečios paslaugos) ir techninė specifikacija	(nurodyti paslaugas, paslaugų dalį arba grupę ir išsamiai jas apibūdinti (į šį prašymą darys nuorodą pagrindinė sutartis, apibrėždama pagal ją teikiamas paslaugas))
3.	Planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos preliminariojoje sutartyje ir jos 2 priede	(nurodyti papildomas pagrindinės sutarties sąlygas atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygomis)
4.	Paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijai	(nurodyti pasirinktą vertinimo kriterijų)
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti paslaugų teikėjų pasiūlymai atnaujintame varžymesi	(nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) dienos nuo šio prašymo pateikti pasiūlymus gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)
6.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	(nurodyti pateikiant visą reikiamą informaciją, tuo atveju, jei užtikrinimas yra užsakovo sprendimu reikalaujamas)
7.	Informacija apie pasiūlymų pateikimo, vertinimo, pagrindinės	(nurodyti)

	sutarties sudarymo tvarką ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	
8.	Kontaktiniai duomenys dėl šiame prašyme pateiktos informacijos patikslinimo	(nurodyti)

PRIDEDAMA:

(nurodyti priedo pavadinimą) (kaip priedas gali būti pridedamas pagrindinės sutarties projektas, su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifiška).

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas) (parašas, A. V.) (nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę)



Valstybinės žemės sklypų formavimo ir
pertvarkymo projektų parengimo ir
įgyvendinimo paslaugų pirkimo Nr.
181680. preliminariosios sutarties
2 priedas

(Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo
paslaugų pirkimo Nr. 181680 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 181680
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

20__ m. _____ d.
Alytus

1. SUTARTIES ŠALYS

Alytaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188706935 (toliau – užsakovas), atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ..., veikiančio pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir ..., kodas ..., (toliau – vykdytojas), atstovaujama direktoriaus (-ės) ..., veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, toliau kartu užsakovas ir vykdytojas vadinami šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Pagrindine sutartimi vykdytojas įsipareigoja užsakovui suteikti valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugas, pagal pagrindinės sutarties 1 priede nurodytas technines specifikacijas ir užsakovo nurodytas sąlygas, (toliau – paslaugos).

2.2. Užsakovas sutartyje nustatytais terminais ir tvarka įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas paslaugas ir sumokėti vykdytojui sutartyje numatytą paslaugų kainą.

3. SUTARTIES KAINA IR SUTEIKIMO TERMINAI

3.1. Visos vykdytojo paslaugos pagal šią sutartį turi būti suteiktos per 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis teisės aktais, užsakovo vykdytojui iki šios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu pateikta informacija apie užsakovo poreikius.

3.3. Paslaugos kaina, nustatyta vykusių atnaujintų varžytuvių metu, yra ... Eur su PVM, iš jų PVM - ... Eur.

3.4. Į paslaugos kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos vykdytojo išlaidos, reikalingos tinkamai ir visiškai įvykdyti sutartį. Išlaidos, kurių vykdytojas teikdamas pasiūlymą neįskaičiavo, nebus papildomai apmokamos. Visas išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu, kurios nebus nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar pirkimo sutartyje, prisiima vykdytojas.

3.5. Paslaugos kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Paslaugos kaina didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja ar sumažėja pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiuota paslaugų kaina įforminama sutarties atstovų pasirašomu protokolu, kuris yra šios sutarties neatskiriama dalis.

3.6. Paslaugos kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio nebus perskaičiuojama.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Vykdytojas įsipareigoja:

4.1.1. teikti paslaugas pagal pagrindinėje sutartyje, techninėje specifikacijoje (pagrindinės sutarties priedas), Užsakovo patektose sąlygose nustatytus reikalavimus;

4.1.2. užsakovui pageidaujant informuoti užsakovą apie darbų eigą, neperduoti objektų duomenų skaitmenine forma trečiajai šaliai ne sutarties tikslams be raštiško užsakovo sutikimo;

4.1.3. be raštiško užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal pagrindinę sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus pagrindine sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

4.1.4. teikdamas paslaugas, bendradarbiauti su užsakovu, neatlygintinai konsultuoti užsakovą su pagrindinės sutarties objektu susijusiais klausimais ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus paslaugos trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

4.1.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti paslaugas (įskaitant ir užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad užsakovo nurodymai kelia grėsmę Paslaugos kokybei, jų atlikimo terminams);

4.1.6. užsakovui raštu paprašius, jam grąžinti visus iš užsakovo gautus, Pagrindiniai sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. pateikti vykdytojui žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus, patvirtintus savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu;

4.2.2. pateikti užsakymą rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą ir jo įgyvendinimą raštu ir elektroniniu paštu;

4.2.3. priimti vykdytojo pagal šios sutarties reikalavimus tinkamai suteiktas paslaugas;

4.2.4. atsiskaityti už paslaugas šios sutarties 14 punkte nustatytais terminais.

4.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, pirkimo dokumentais ir šios sutarties sąlygomis.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Už tinkamai suteiktas paslaugas bus sumokėta pasirašius paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą ir bei teikėjui pateikus sąskaitą faktūrą. Pateikti sąskaitą faktūrą tiekėjas gali tik po to, kai užsakovas pasirašo paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą.

5.2. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

5.3. Atsiskaitoma iš Alytaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų. Užsakovas apmoka teikėjui per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo.

5.4. Suteiktas paslaugas priima ir paslaugų suteikimo aktą pasirašo Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus paskirtas valstybės tarnautojas.

5.5. *Užsakovas (aukščiau nurodytas užsakovo atstovas) pateiktą paslaugų suteikimo aktą pasirašo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jo gavimo iš vykdytojo. Jei per šį terminą užsakovas nepriima paslaugų ar jų dalies, t. y. nepasirašo pateikto paslaugų suteikimo akto, ir nepareiškia pretenzijos (sutinkamai su 6.1., 6.2. punktais), laikoma, kad paslaugos (nurodytos akte) yra tinkamai ir pilnai suteiktos ir priimtose užsakovo, o vykdytojas turi teisę į šių paslaugų apmokėjimą pagal sutartį.*

6. PRIEVOLIŲ NEVYKDYMO ATVEJAI IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo suteiktų paslaugų akto gavimo dienos pareikšti vykdytojiui pretenziją raštu dėl netinkamo paslaugos suteikimo. Jei tokia pretenzija nepateikiama, laikoma, kad tokia paslauga suteikta tinkamai pagal šios sutarties sąlygas, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šioje sutartyje nustatytus atvejus. Jei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo suteiktos paslaugos akto gavimo dienos nepareiškiama pretenzija dėl netinkamos paslaugos suteikimo, užsakovas turi pasirašyti suteiktos paslaugos aktą ir apmokėti vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

6.2. Raštu pateikiamoje pretenzijoje turi būti nurodyta:

6.2.1. aprašomoji dalis – faktinės aplinkybės, kuriomis užsakovas grindžia savo pretenziją;

6.2.2. motyvuojamoji dalis – motyvai, kuriais remiasi, įvertindamas vykdytojo veiksmus.

6.3. Vykdytojas atsako už netinkamą dokumentų parengimą ir sulygtų sutartimi paslaugų suteikimą, dokumentų parengimo ir sulygtų sutartimi paslaugų suteikimo bei už paslaugų ir dokumentų trūkumus, kurie buvo nustatyti paslaugų pagal parengtus dokumentus suteikimo metu, priimant paslaugų rezultatą ar naudojant šių paslaugų pagrindu sukurtą objektą.

6.4. Šalys, pažeidę šioje sutartyje nustatytus jiems priskirtų prievolių (t. y. jiems priskirtų įsipareigojimų) suteikimo terminus, moka kitai šaliai 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną:

6.4.1. vykdytojas, pažeidęs paslaugos suteikimo terminą, moka 0,02 % delspinigius nuo numatytos paslaugos kainos. Priskaičiuoti delspinigiai išskaičiuojami iš vykdytojiui mokėtinos kainos už suteiktas paslaugas. Jei vykdytojas vėluoja suteikti paslaugas daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir nepateikia pateisinančių aplinkybių, užsakovas raštu įspėjęs vykdytoją gali nutraukti pagrindinę sutartį kaip tai numatyta 9 skyriuje. Tai bus laikoma esminiu pažeidimu.

6.4.2. užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktą paslaugą, moka 0,02 % delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.5. Delspinigių sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios šalies nuo įsipareigojimų pagal šią sutartį vykdymo.

6.6. Vykdytojas privalo atlyginti visus užsakovo nuostolius dėl netinkamų savo įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo (įskaitant užmokestį teisės konsultantams, bylinėjimosi ar gynybos išlaidas, užsakovo mokamas netesybas ir/ar nuostolių atlyginimą). Papildoma vykdytojo atsakomybė už suteiktas paslaugas yra numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei ji nėra nutraukiama sutartyje nustatyta tvarka.

7.2. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

7.3. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos bei su ja susiję sutartiniai įsipareigojimai, susiję su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį.

8. SUTARTIES KEITIMAS

8.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

8.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

8.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai ir specialistai:

8.4. Sutarties vykdymo metu, subteikėju ir specialistų keitimas vykdomas preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą vienašališkai užsakovo raštišku pareiškimu vykdytojai, įteiktu prieš 5 (penkias) dienas, jei:

9.1.1. vykdytojas ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal sutartį, nesilaiko X skyriuje nurodytų garantijų, ar padaro kitą, užsakovo nuomone, esminį šios sutarties pažeidimą. Sutartis lieka galioti, jei per šį 5 dienų terminą vykdytojas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą;

9.1.2. jeigu bent vienas žemės sklypo projektas grąžinamas taisyti dėl vykdytojo padarytų klaidų daugiau kaip du kartus, laikoma, kad vykdytojas teikia paslaugas nekokybiškai ir sutartis bus nutraukta;

9.1.3 jei vykdytojas vėluoja suteikti paslaugas daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir nepateikia pateisinančių aplinkybių.

9.2. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai paslaugų teikėjo iniciatyva, jei užsakovas ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą, numatytą sutarties 4.2 punkte.

9.3. Jei sutartis yra nutraukiama 9.2 punkto pagrindu, tai užsakovas privalo atsiskaityti su vykdytoju už iki to laiko suteiktas paslaugas.

9.4. Jei sutartis yra nutraukiama 9.1 punkto pagrindu, tai vykdytojas privalo sumokėti užsakovui 400 eurų (keturių šimtų eurų) dydžio baudą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo šios sutarties nutraukimo.

10. GARANTIJOS

10.1. Šia sutartimi vykdytojas pareiškia ir patvirtina, kad:

10.1.1. jis ir jo personalas turi visus leidimus, licencijas, atestatus, sertifikatus, reikalingus paslaugoms pagal šią sutartį atlikti;

10.1.2. jis turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamai vykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį.

11. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMŲ TVARKA

11.1. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.2. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir/ar aiškinimo, būtų sprendžiami šalių geranorišku derybų būdu.

11.3. Jei tarp šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos

Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal užsakovo buveinės adresą.

12. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Visi pranešimai, kuriuos leidžiama ar privaloma pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu ir įteikiami asmeniškai pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu sutartyje nurodytais adresais.

13.2. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

13.3. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

13.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

13.5. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais paskutinio lapo antroje pusėje.

13.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai šaliai.

14. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, telefonas (8 315) 55 163, faksas (8 315) 55 192.

Vykdytojas: ..., įm. kodas ..., PVM mokėtojo kodas ... , LT-... . Telefonas ..., faksas ... A.
s. Nr. ..., bankas

Užsakovas
Administracijos direktorius (-ė)
(Parašas)
(Vardas, pavardė)
A. V.

Vykdytojas
Direktorius (-ė)
(Parašas)
(Vardas, pavardė)
A. V.



1 priedo tęsinys
III pirkimo dalis

**PASIŪLYMO
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

KAINŲ DETALIZAVIMAS

Teikiame Pasiūlyme nurodytų kainų detalizavimą. Patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įeina visi mokesčiai, ir visos tiekėjo išlaidos, kurios būtų vykdant sutartį, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

III pirkimo dalis – Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir įgyvendinimo paslaugų, kai formuojami žemės esamiems statiniams eksploatuoti bei formuojamiems naujiems valstybinės žemės sklypams, kurie bus suteikiami neatlygintinai už Alytaus mieste turėtą žemę, pirkimas

Paslaugos pavadinimas		Preliminarus sklypų skaičius per metus, vnt.	Kaina už vieno žemės sklypo projekto parengimą ir įgyvendinimą, Eur su PVM	Bendra sąlyginė kaina, Eur be PVM
Valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas ir įgyvendinimas:	1. kai formuojami žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį:			
	iki 0,10 ha	3	388,00	1164,00
	0,11–0,50 ha	5	398,00	1990,00
	0,51–1,00 ha	2	458,00	916,00
	>1,00 ha	1	688,00	688,00
	2. kai formuojami nauji valstybinės žemės sklypai individualiai statybai nuo 0,04 iki 0,10 ha	30	388,00	11640,00
	3. kai formuojami nauji valstybinės žemės sklypai nuo 0,30 iki 2,00 ha	5	458,00	2290,00
Iš viso sąlyginė kaina EUR be PVM:			18688,00	
PVM:			3924,48	
Iš viso sąlyginė kaina EUR su PVM:			22612,48	

Įmonės savininkas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens paraišų pavadinimas)

(Parasas)

Kęstutis Kazlauskas

(Vardas ir pavardė)



Stipendijoms
CVP 18

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vida Šerkšnienė

2017-04-18