

JURBARKO MIESTO NUOTEKŲ VALYKLOS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ SUTARTIS

Turinys

1.	SUTARTIES DALYKAS	2
2.	BENDROSIOS NUOSTATOS.....	2
2.1.	Sutarties aiškinimas:	2
2.2.	Šavokos:	3
3.	SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA	5
3.4.	Atsiskaitymo tvarka:	5
4.	ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS	7
4.1.	Užsakovas turi teisę:	7
4.2.	Užsakovas įsipareigoja:	7
4.3.	Rangovas turi teisę:.....	8
4.4.	Rangovas įsipareigoja:.....	8
5.	ŪKIO SUBJEKTAI, KURIŲ PAJĖGUMAIS REMTASI, IR SUBTIEKĖJAI.....	10
6.	DARBŲ VYKDYMAS IR PERDAVIMAS	11
6.5.	Bandymai:	11
6.6.	Intelektinė nuosavybė ir turtinių autorių teisių perleidimas:.....	12
7.	DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI	13
7.7.	Darbų stabdymas:.....	13
8.	ŠALIŲ PATVIRTINIMAI	14
9.	NENUGALIMA JĖGA.....	15
10.	GARANTIJOS, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS.....	15
11.	ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.....	17
11.1.	Bendrieji atsakomybės klausimai.....	17
11.2.	Atsakomybė pagal sutartį:.....	17
12.	INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS	18
13.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS	19
14.	KITOS NUOSTATOS	20
15.	Šalių rekvizitai ir parašai	21
	Priedas Nr. 1	22
	Priedas Nr. 2	23



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

JURBARKO MIESTO NUOTEKŲ VALYKLOS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. _____

2026 m. _____ d.
Jurbarkas

UAB „Jurbarko vandenys“, įmonės kodas 158275315, buveinės adresas Muitinės g. 1, LT-74106 Jurbarkas, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Večersko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „<įrašyti duomenis>“, įmonės kodas „<įrašyti duomenis >“ buveinės adresas <įrašyti duomenis>, atstovaujama <įrašyti duomenis>“, (pareigos, vardas pavardė), veikiančio (-ios) pagal <įrašyti duomenis, data, dokumentas, Nr.) (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis)

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Rangovas pagal šią Sutartį įsipareigoja savo sąskaita, rizika ir atsakomybe, vadovaudamasis Rangovo pateikta technine specifikacija, pirkimo dokumentais bei šioje Sutartyje nustatytais reikalavimais ir sąlygomis, tinkamai parengti Jurbarko miesto nuotekų valyklos (toliau – Valykla) paprastojo remonto aprašą, pagal parengtą aprašą atlikti Valyklos remonto darbus, įskaitant Įrangos tiekimą ir įrengimą (montavimą), Įrenginių paleidimą ir derinimą, bandymus bei Užsakovo personalo apmokymą, o Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (toliau - Darbai).
- 1.2. Darbų apimtys, techniniai reikalavimai ir laukiami galutiniai rezultatai pateikti Techninėje specifikacijoje „Jurbarko miesto nuotekų valyklos paprastojo remonto darbai“.
- 1.3. Šios Sutarties 1.1 punkte nurodyti Darbai yra tarpusavyje funkciškai ir organizaciškai susiję ir sudaro vientisą Sutarties dalyką. Darbai atsiskaitymo tikslais skaidomi į atskirus etapus.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Sutarties aiškinimas:
 - 2.1.1. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi tarpusavyje susijusiais ir aiškinami kaip vienas kitą papildantys, todėl šioje Sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:
 - 2.1.1.1. Sutartis;
 - 2.1.1.2. Techninė specifikacija su priedais, kiti pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai);
 - 2.1.1.3. Rangovo pasiūlymas CVP IS;
 - 2.1.1.4. kiti dokumentai ir priedai.
 - 2.1.2. Kilus bet kokiems Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimams ar neaiškumams, jie aiškinami vadovaujantis Sutarties 2.1.1 punkte nustatyta dokumentų eiliškumo tvarka, o jei toks aiškinimas neleidžia vienareikšmiškai nustatyti Šalių valios – aiškinami taip, kad būtų pasiektas Sutartyje numatytas Darbų rezultatas;
 - 2.1.3. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus;
 - 2.1.4. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną;

- 2.1.5. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse;
- 2.1.6. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Statybos darbų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPI ir PI bei juos įgyvendinančiuose teisės aktuose;
- 2.1.7. Defektas – Darbų, Statybos produkto ir (ar) Įrangos (įskaitant Įrenginius) neatitiktis Sutarties, Techninės specifikacijos ir (ar) Paprastojo remonto aprašo reikalavimams (trūkumas, yda), įskaitant atvejus, kai kažko trūksta arba visai nėra;
- 2.1.8. „Informuoti“, „pranešti“, „įspėti“ arba „atsakyti“ – tai pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu, išskyrus atvejus, kai pačiame tekste aiškiai nustatyta, kad tai gali būti atlikta žodžiu;
- 2.1.9. „Patvirtinti“ reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.
- 2.1.10. Punktai ir pastraipos reiškia Sutarties sąlygų punktus ir pastraipas, o dalys ir eilutės reiškia Sutarties sąlygų dalis ir eilutes, nebent aiškiai nurodyta kitaip.
- 2.2. **Sąvokos:**
- 2.2.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;
- 2.2.2. **Darbai** – Techninėje specifikacijoje ir (arba) Paprastojo remonto apraše nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Techninėje specifikacijoje arba Paprastojo remonto apraše;
- 2.2.3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti;
- 2.2.4. **Etapas** – funkcinio ir organizacinio požiūriu tarpusavyje susiję Darbai, apibrėžti Sutartyje kaip atskiras etapas, kurie turi būti visiškai atlikti iki tam etapui nustatyto termino pabaigos ir kurių įvykdymas sukuria savarankiškai patikrinamą ir pagal paskirtį naudotiną darbų rezultatą. Vien tik prekių ar įrangos užsakymas, pagaminimas, pristatymas, transportavimas ar sandėliavimas, kai jos nėra sumontuotos ir nesukuria tokio rezultato, nelaikomi savarankišku Etapu ar jo dalimi ir nesudaro pagrindo atsiskaitymui;
- 2.2.5. **Etapo dalis** – Sutartyje ir (ar) Grafike ir (ar) Įkainojimo dokumente aiškiai apibrėžta Etapo sudėtinė dalis, kurios įvykdymas sukuria objektyviai atskiriamą, savarankiškai patikrinamą ir pagal paskirtį naudotiną tarpinį rezultatą. Vien tik prekių ar įrangos užsakymas, pagaminimas, pristatymas, transportavimas ar sandėliavimas, kai jos nėra sumontuotos ir nesukuria tokio rezultato, nelaikomi savarankišku Etapu ar jo dalimi ir nesudaro pagrindo atsiskaitymui;
- 2.2.6. **Galutinis terminas** – nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutartyje nustatyto pradžios momento arba, jeigu toks nenustatytas, – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus;
- 2.2.7. **Garantinis terminas** – Sutartyje nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų priėmimo dienos (neįskaitytinai);
- 2.2.8. **Grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino ir Etapų terminų.
- 2.2.9. **Įkainojimo dokumentas** – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas dokumentas, kuriame, remiantis Grafike nurodytais Etapais ir (kai taikoma) jų dalimis, atsiskaitymo tikslais nustatomos Etapų (ir jų dalių) vertės eurais (be PVM), laikantis Sutarties 3.1.1–3.1.3 punktuose nustatytų procentinių ribų, taip pat nurodoma Sulaikoma suma.
- 2.2.10. **Įrenginiai** – Įrangos sudėtyje esančios Techninėje specifikacijoje nurodytos dumblo sausinimo proceso mašinos, prietaisai ir įtaisai (įskaitant jų mazgus ir agregatus).
- 2.2.11. **Įranga** – Techninėje specifikacijoje nurodytas dumblo sausinimo įrangos komplektas (sistema), kurį Rangovas suprojektuoja, patiekia ir įrengia Valykloje vietoje esamos dumblo

- sausinimo įrangos. Įranga apima visus Techninėje specifikacijoje nurodytus komponentus ir komplektaciją, įskaitant sujungimus, vamzdinių prijungimo elementus, armatūrą ir kitus elementus, reikalingus Įrangos sumontavimui, paleidimui, derinimui, bandymams ir eksploatavimui.
- 2.2.12. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;
- 2.2.13. **PĮ** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;
- 2.2.14. **Pirkimas** – Užsakovo atliktas Darbų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis;
- 2.2.15. **Pirkimo dokumentai** – Pirkimo procedūrų metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte arba PĮ 2 straipsnio 15 punkte), įskaitant Techninę specifikaciją ir (arba) Paprastojo remonto aprašą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimo procedūras bei pripažino Rangovą Pirkimo laimėtoju;
- 2.2.16. **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;
- 2.2.17. **Prekės** – Statybos produktai, Įranga (įskaitant Įrenginius) ir Priemonės kartu arba bet kurie iš jų atskirai, priklausomai nuo konkrečios Sutarties nuostatos konteksto;
- 2.2.18. **Priemonės** – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;
- 2.2.19. **Specialistas** – Rangovo darbuotojas, kurio profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;
- 2.2.20. **Subtiekęjas (subrangovas)** – asmuo, kurį Rangovas pasitelkia Sutarties prievolėms vykdyti (įskaitant statybos darbus, paslaugas ar tiekimą), nepriklausomai nuo to, kaip jis vadinamas Rangovo vidaus santykiuose; šioje Sutartyje sąvokos „subtiekęjas“ ir „subrangovas“ vartojamos kaip tapачios, jei aiškiai nenurodyta kitaip;
- 2.2.21. **Sulaikoma suma** – Sutartyje nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms;
- 2.2.22. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;
- 2.2.23. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu;
- 2.2.24. **Rangovo dokumentai** – Rangovo pagal Sutartį rengiami ar gaunami dokumentai, susiję su Darbų vykdymu, jų kokybės užtikrinimu ir (ar) statybos užbaigimu, įskaitant duomenis, brėžinius, skaičiavimus, specifikacijas, paprastojo remonto aprašą, bandymų atlikimo aprašus, bandymų rezultatų protokolus, naudojimo instrukcijas, išpildomąją dokumentaciją, atitikties deklaracijas, sertifikatus, taip pat leidimus, suderinimus, sutikimus ir kitus dokumentus, būtinus Darbams vykdyti, jų rezultatui perduoti ir (kai taikoma) statybos užbaigimo procedūrai atlikti, išskyrus dokumentus, kurie pagal Sutartį priskiriami Užsakovo dokumentams;
- 2.3. Visi su Darbų vykdymu, jų perdavimu, priėmimu ir atsiskaitymu susiję dokumentai rengiami šiame skyriuje nustatyta tvarka. Jeigu konkretaus dokumento forma nėra nustatyta teisės aktuose ar Pirkimo dokumentuose, Rangovas parengia dokumentą savo pasirinkta forma ir pateikia jį Užsakovui derinti. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumento gavimo dienos privalo pritarti dokumento formai ir turiniui arba pateikti motyvuotas pastabas ir pareikalauti dokumentą patikslinti ar papildyti. Nepateikus pastabų per nustatytą terminą, laikoma, kad dokumento forma yra suderinta. Dokumento suderinimas (įskaitant atvejus, kai pastabos nepateikiamos) savaime nelaikomas Darbų ar jų dalies priėmimu, tinkamu

įvykdymu ar pagrindu atlikti mokėjimą, jeigu pagal Sutartį konkrečiam veiksmui reikalingas atskiras priėmimo / patvirtinimo dokumentas (pvz., Atliktų darbų aktas, Darbų perdavimo–priėmimo aktas). Užsakovas nepraranda teisės atsisakyti tvirtinti dokumentą, stabdyti mokėjimą ar taikyti kitas teisių gynimo priemones, jeigu vėliau paaiškėja dokumento ir (ar) jame nurodytų duomenų neatitikimai Sutarties sąlygoms, faktinėms aplinkybėms ar Darbų kokybei.

- 2.4. Kiekviename su Darbų vykdymu, jų perdavimu, priėmimu ir atsiskaitymu susijusiame dokumente, atsižvelgiant į dokumento rūšį ir paskirtį, turi būti pateikiami jam būdingi duomenys, pakankami nustatyti dokumento sudarymo pagrindą (nuorodą į Sutartį ir, kai taikoma, Etapą), dokumento sudarymo datą, Darbų apimtį ir aprašymą, atlikimo laikotarpį, kiekius ir matavimo vienetus, atliktų Darbų procentinę išraišką ir (ar) likusią neatliktų Darbų dalį, kai taikoma – sukaupą Darbų vertę nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kainas ir sumas be PVM bei su PVM, taip pat kitus duomenis, leidžiančius nustatyti Darbų atitiktį Sutarties sąlygoms ir techniniams dokumentams.
- 2.5. Visi Sutartyje nurodyti Šalių pranešimai siunčiami raštu, paskutiniu Šalių pateiktu adresu, vienu iš šių būdų – paštu, per kurjerį, elektroniniu paštu ar kitu Šalių susitartu būdu. Šalys susitaria, kad susirašinėjimui pirmiausia bus naudojamas elektroninis paštas. Pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:
 - 2.5.1. jei yra gautas Šalies patvirtinimas apie atitinkamo pranešimo gavimą;
 - 2.5.2. išsiuntimo elektroniniu paštu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena – kitą darbo dieną;
 - 2.5.3. įteikiant pasirašytinai – tą dieną, kai gavėjas gauna savo adresu jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Šalių susitarimu nustatyta pradinė Sutarties vertė yra <įrašoma suma> Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM suma – <įrašoma suma> Eur, Sutarties vertė su PVM – <įrašoma suma> Eur. Sutarties vertė (be PVM) detalizuojama Grafike (ir, kai taikoma, Įkainojimo dokumente) ir paskirstoma taip:
 - 3.1.1. paprastojo remonto aprašo parengimo ir jo parengimui reikalingų paslaugų bei tyrimų kaina negali viršyti 7 (septynių) procentų pradinės Sutarties vertės;
 - 3.1.2. paprastojo remonto darbų kaina sudaro likusią pradinės Sutarties vertės dalį, apskaičiuojamą iš 100 procentų atėmus 3.1.1 ir 3.1.3 punktuose nustatytus procentinius dydžius.
 - 3.1.3. paleidimo, derinimo, bandymo ir personalo apmokymo kaina neturi viršyti 7 (septynių) procentų pradinės Sutarties vertės.
- 3.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodaros metodika. Sutarties kaina nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus:
 - 3.2.1. PVM tarifo pasikeitimą Lietuvos Respublikoje (kaina perskaičiuojama proporcingai pagal priedą Nr. 1;
 - 3.2.2. bendro kainų lygio pasikeitimą (infliaciją/defliaciją), kai kaina perskaičiuojama pagal priede Nr. 2 nustatytą tvarką ir Statistikos departamento skelbiamus indeksus.
- 3.3. Į pradinę Sutarties vertę įskaičiuotos visos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, mokesčiai, darbo jėgos, Įrangos, mechanizmų, medžiagų, transporto, tyrimų, paslaugų ir kitos su Darbų atlikimu susijusios išlaidos bei veiklos rizikos.
- 3.4. Atsiskaitymo tvarka:
 - 3.4.1. už priimtus Darbus atsiskaitoma pagal Šalių suderintą ir patvirtintą Grafiką ir (ar) Įkainojimo dokumentą. Mokėjimas atliekamas tik už visiškai įvykdytą ir Šalių priimtą Etapą arba jo dalį, jeigu konkreti Etapo dalis yra aiškiai apibrėžta, nurodyta Grafike ir jos vertė nustatyta Grafike ir (ar) Įkainojimo dokumente. Faktiškai atliktų kiekių ar apimčių pasikeitimas, lyginant su Grafike ir (ar) Įkainojimo dokumente nurodytais duomenimis, savaime nesudaro pagrindo keisti Sutarties kainą; tokie pasikeitimai įforminami teisės aktų ir Sutarties nuostatų nustatyta tvarka, kai tai leidžiama;
 - 3.4.2. Rangovas parengia ir pasirašo Atliktų darbų aktą bei pateikia jį Užsakovui patikrinti ir suderinti;
 - 3.4.3. remdamasis Šalių suderintu ir pasirašytu Atliktų darbų aktu, Rangovas parengia ir pateikia

- Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę, kurioje nurodo: (i) už ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotą mokėtiną sumą; (ii) Sulaikomą sumą – iš kiekvieno mokėjimo Užsakovas sulaiko 5 (penkis) procentus mokėtinės sumos be PVM; (iii) per ankstesnius laikotarpius sulaikytų sumų dydį (jeigu taikoma); (iv) galutinę mokėtiną sumą po sulaikymo;
- 3.4.4. Užsakovas (jo atstovai), ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę gavimo dienos, patikrina šiuos dokumentus. Jeigu nustatomos Sutarties 4.1.2 papunktyje ir 6.3 punkte nurodytos aplinkybės, Atliktų darbų aktas netvirtinamas. Jeigu pastabų nėra, dokumentai vizuojami ir pasirašomi, nurodant pasirašymo datą, o pasirašyti dokumentai grąžinami Rangovui;
 - 3.4.5. Rangovas, remdamasis Šalių pasirašyta Pažyma apie atliktų darbų vertę, pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą apmokėjimui per informacinę sistemą SABIS (<https://sabis-prod.nbfc.lt/>). Sąskaitos faktūros parengimo (išrašymo) data negali būti ankstesnė už abiejų Sutarties Šalių pasirašytos Pažymos apie atliktų darbų vertę pasirašymo datą (paskutinio parašo datą);
 - 3.4.6. jeigu Sutarčiai taikomas atvirkštinio PVM mechanizmas, Užsakovas Rangovui sumoka sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą be PVM, o PVM sumą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnį, sumoka į valstybės biudžetą.
 - 3.4.7. nustatęs Rangovo pateiktuose dokumentuose trūkumų, Užsakovas raštu grąžina juos Rangovui pašalinti. Užsakovas neatsako už mokėjimų vėlavimą, atsiradusį dėl dokumentų trūkumų šalinimo;
 - 3.4.8. atsiskaitymai už Darbus vykdomi pervedant mokėtinas sumas į Rangovo šios Sutarties rekvizituose nurodytą banko sąskaitą. Mokėjimai į trečiųjų asmenų banko sąskaitas galimi tik gavus išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą;
 - 3.4.9. jei Rangovas numato atlikti Darbus ar jų dalį anksčiau nei yra numatyta Grafike, apmokėjimo klausimą jis privalo iš anksto raštu suderinti su Užsakovu.
 - 3.4.10. Šalis, pareiškusi reikalavimą dėl netesybų (baudų ar delspinigių) sumokėjimo, pateikia kitai Šaliai atitinkamą netesybų sąskaitą (ar kitą dokumentą). Gavusi netesybų sąskaitą, kita Šalis privalo ją apmokėti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos, jeigu Šalis raštu nesusitaria kitaip. Jeigu Šalis nepatvirtina netesybų sąskaitos gavimo arba vengia ją priimti, laikoma, kad sąskaita yra tinkamai įteikta pagal Sutarties 2.5 punkte nustatytą pranešimų įteikimo tvarką.
 - 3.4.11. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai atlikti priešpriešinių vienašališkų reikalavimų įskaitymą, jeigu jos reikalavimas kitai Šaliai yra galiojantis, aiškiai apibrėžtas dydžiu ir suėjusio vykdymo termino. Apie įskaitymą privaloma raštu pranešti kitai Šaliai. Įskaitymas laikomas atliktu nuo pranešimo apie įskaitymą įteikimo kitai Šaliai dienos, jeigu pranešime nenustatyta vėlesnė įskaitymo data. Įskaitymas gali būti vykdomas mažinant pagal Sutartį kitai Šaliai mokėtinas sumas, įskaitant mokėjimus pagal pateiktas sąskaitas faktūras, grąžintinas sumas, netesybas, nuostolių atlyginimą ar kitas pagal Sutartį mokėtinas pinigines prievoles.
 - 3.4.12. Užsakovas Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą už tinkamai atliktus ir priimtus Darbus apmoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamai išrašytos ir Sutarties reikalavimus atitinkančios sąskaitos faktūros gavimo dienos.
 - 3.4.13. Sulaikoma suma grąžinama Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo abiejų Šalių pasirašyto Darbų perdavimo–priėmimo akto datos, jeigu (i) nėra nepatenkintų Užsakovo pretenzijų dėl Darbų defektų ar Sutarties pažeidimų, įskaitant neesminius defektus, nustatytus pagal Sutarties 6.8 punktą, ir (ii) tokie defektai (jeigu buvo) yra pašalinti;
 - 3.4.14. Kitos pagal Sutartį mokėtinės piniginės sumos, nesusijusios su atliktų Darbų apmokėjimu, įskaitant netesybas ir nuostolių atlyginimą, mokamos per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamos mokėjimo prievolės atsiradimo dienos, jeigu jos nebuvo įskaitytos pagal Sutarties 3.4.11 punktą ir jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip;
 - 3.4.15. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subrangovu (-ais), jei trečiasis asmuo yra pasitelkiamas Sutarčiai vykdyti, ir jei subrangovas raštu pareikalauja tiesioginio atsiskaitymo, o toks atsiskaitymas nesumažina Užsakovo galimybių naudotis Sutarties Sulaikymo suma (3.4.3 punktas). Tokiu atveju, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Rangovas turi

teisę motyvuotai prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams ir atsisakyti pasirašyti tokį trišalį susitarimą, jei tai iš esmės pablogina jo padėtį taip, kad tampa apsunkintas (arba gali būti apsunkintas ateityje) Sutarties ar bet kurios jos dalies tinkamas įvykdymas. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

- 4.1.1. tikrinti Darbų atlikimo eigą, apimtį (kiekį) ir kokybę, jų atitiktį Sutarties sąlygoms, projektinei dokumentacijai, taikomiems teisės aktams, normatyviniams dokumentams ir (ar) rekomendacijoms, įskaitant privalomą prekių CE ženklavinimą, ir reikalauti, kad Darbai būtų atliekami laikantis minėtų reikalavimų; neatitikimo atveju – nepriimti Darbų ir reikalauti, kad tokie Darbai būtų pataisyti;
- 4.1.2. nustačius Darbų defektus arba gavus prašymą apmokėti Darbus, atliktus su defektais, apie tai informuoti Rangovą ir sustabdyti mokėjimą iki defektų visiško pašalinimo. Kai Darbai priimami su išlygomis pagal Sutarties 6.8 punktą, Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą (ar jo dalį) ir (ar) Sulaikomą sumą tiek, kiek būtina užtikrinti neesminių defektų pašalinimą, vadovaujantis Sutarties 3.4.13 ir 11.2.9 punktais.
- 4.1.3. jeigu Rangovas, pritaikius Sutartyje numatytas poveikio priemones ir (ar) Užsakovui sustabdžius mokėjimą pagal Sutarties 4.1.2 punktą, per Sutartyje nustatytą terminą, o kai toks terminas nenustatytas – per Užsakovo raštu nustatytą protingą terminą, nepašalina nustatytų Darbų trūkumų (defektų), Užsakovas, kaip kraštutinę priemonę, turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis atlikti defektų šalinimo darbus Rangovo sąskaita;
- 4.1.4. reikalauti, kad Rangovas nustatytu periodiškumu teiktų rašytines ataskaitas apie Darbų vykdymo eigą, atliktus ir planuojamus darbus, rizikas bei nukrypimus nuo Grafiko.
- 4.1.5. reikalauti, kad Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateiktų Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, jog Rangovas, subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi, taip pat subtiekiejai (subrangovai) ir Specialistai atitinka jiems taikomus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus; nustačius, kad Rangovas arba subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka nustatytų reikalavimų, taikyti Rangovui Sutarties 11.2.4 punkte nustatytą baudą, o dokumentų nepateikimas per terminą laikomas kitų prievolių pažeidimu ir vertinamas pagal 11.2.2 punkto antrąjį sakinį.
- 4.1.6. reikalauti, kad Rangovas pakeistų personalą, kuris Darbų vykdymo metu nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas arba nesilaiko Sutarties sąlygų; ši teisė taikoma nepriklausomai nuo to, ar tokio personalo kvalifikacija atitinka Sutarties 4.1.5 punkte nustatytus reikalavimus. Jeigu keičiamo personalo kvalifikacija buvo vertinama Rangovo kvalifikacijos vertinimo metu, ji keičiančio personalo kvalifikacija negali būti žemesnė, o Rangovas privalo pateikti visus pirkimo dokumentuose reikalaujamus dokumentus.
- 4.1.7. teikti Rangovui pasiūlymus ir dalyvauti priimant sprendimus dėl Darbų atlikimo, technologinių ir organizacinių sprendinių;
- 4.1.8. duoti Rangovui privalomuosius nurodymus ir reikalauti jų vykdymo atliekant Darbus, kai pažeidžiami Sutarties, Techninės specifikacijos ir (ar) taikytinų teisės aktų kokybiniai ar kiti reikalavimai;
- 4.1.9. reikalauti, kad Rangovas dalyvautų Užsakovo organizuojamuose susirinkimuose, skirtuose Sutarties vykdymo eigai, Darbų grafiko laikymuisi, planuojamiems pakeitimams ir kitiems su Sutarties vykdymu susijusiems klausimams aptarti;
- 4.1.10. atsisakyti derinti ir tvirtinti Grafiką ir, jei taikoma, Įkainojimo dokumentą (Sutarties 4.4.1 ir 4.4.2 punktai), jeigu nustatoma, kad pateikiamuose dokumentuose nurodomas Etapų ar jų dalių skaidymas nesukuria objektyviai atskiriamo ir savarankiško Darbų rezultato, neatitinka technologinės Darbų vykdymo sekos, dubliuoja jau patvirtintus Darbų Etapus ar jų dalis arba yra skirtas vien tik atsiskaitymo sąlygoms pakeisti, nepagrindžiant tokio skaidymo būtinybės.
- 4.2. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 4.2.1. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui už juos Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

- 4.2.2. bendradarbiauti su Rangovu, pateikti jam Užsakovo turimą dokumentaciją ir kitą informaciją, būtiną Darbams atlikti;
- 4.2.3. perduoti Rangovui statybvieta perdavimo–priėmimo aktu iki Rangovui pradedant vykdyti statybos (remonto) darbus statybvietaje;
- 4.2.4. tikrinti, kiek tai pagal teisės aktus priskirta statytojui (užsakovui), kad statybvietaje Darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – Kodas) ir pateiktų jį patikrinimus atliekančioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat statytojui (užsakovui) ar jo įgaliotiems asmenims prieš patenkant į statybvieta ir statybvietaje pareikalavus;
- 4.2.5. vykdyti kitas Sutartyje ir teisės aktuose nustatytas pareigas.
- 4.3. **Rangovas turi teisę:**
- 4.3.1. koreguoti projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo patvirtinimą raštu, nurodydamas koregavimo pagrindus ir pateikdamas juos pagrindžiančius dokumentus. Tokie pakeitimai galimi tik tada, kai to objektyviai reikalauja technologinis procesas, kurio nebuvo galima iš anksto numatyti;
- 4.3.2. remdamasis savo profesinėmis žiniomis ir patirtimi, teikti Užsakovui pasiūlymus dėl principinių techninių sprendinių (paprastojo remonto aprašo sprendinių), kai tokie sprendimai, Rangovo vertinimu, galėtų būti techniškai ir ekonomiškai optimalūs bei naudingi. Tokie pasiūlymai, kartu su juos pagrindžiančiais argumentais ir (ar) įrodymais, teikiami Užsakovui raštu. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pasiūlymo gavimo informuoja Rangovą apie savo sprendimą;
- 4.3.3. pasitelkti ar keisti savo prievolėms pagal šią Sutartį vykdyti kitus asmenis (subtiekėjus), tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą, laikydamasis Sutarties 5 skyriaus tvarkos.
- 4.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 4.4. **Rangovas įsipareigoja:**
- 4.4.1. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui derinti ir tvirtinti Grafiką, kuriame nurodoma darbų vykdymo seka, jų tarpusavio priklausomybė, kiekvieno pagal Sutarties 3.1.1–3.1.3 punktus išskirto Etapo atlikimo terminai (Sutarties 7.3 punktas). Etapų ir (kai taikoma) jų dalių vertės atsiskaitymo tikslams nustatoma įkainojimo dokumente (Sutarties 2.2.9 punktas), laikantis Etapo ir Etapo dalies apibrėžčių (Sutarties 2.2.4–2.2.5 punktai). Visa šiame punkte nurodyta informacija gali būti pateikiama viename dokumente – Grafike (Rangovo nuožiūra). Šalių suderintas ir patvirtintas Grafikas ir, jei taikoma, įkainojimo dokumentas tampa neatskiriama Sutarties dalimi, yra privalomas Šalims, o jo (jų) nesilaikymas laikomas Sutarties pažeidimu, už kurį taikoma Sutartyje nustatyta atsakomybė.
- 4.4.2. pasikeitus nuo Rangovo valios nepriklausančioms ir Sutarties sudarymo metu objektyviai nenumatytoms aplinkybėms, turinčioms esminę įtaką Darbų vykdymui ar Etapų struktūrai ar parengus paprastojo remonto aprašą, Rangovas gali inicijuoti Grafiko ir, kai taikoma, įkainojimo dokumento tikslinimą, pateikdamas Užsakovui motyvuotą ir (ar) dokumentais pagrįstą siūlymą. Grafikas (ir, kai taikoma, įkainojimo dokumentas) gali būti tikslinami gavus Užsakovo pritarimą ir tik tiek, kiek tai būtina pasikeitusioms aplinkybėms įvertinti, nepažeidžiant Sutartyje nustatyto Galutinio termino, išskyrus atvejus, kai jo keitimas leidžiamas pagal Sutartį. Duomenų tikslinimas netaikomas tiems Etapams ar jų dalims, kurie iki Grafiko pakeitimo dienos yra tinkamai įvykdyti ir už kuriuos yra atsiskaityta pagal Sutartyje nustatytą tvarką.
- 4.4.3. užtikrinti, kad viso Sutarties vykdymo laikotarpiu jis pats ir jo pasitelkiami subrangovai, subtiekėjai bei kiti ūkio subjektai (įskaitant fizinius asmenis), turėtų teisę verstis veikla, reikalinga Sutarties vykdymui, atitiktų Pirkimo dokumentuose, teisės aktuose ir Rangovo pasiūlyme nustatytus kvalifikacinius, profesinius ir (kai taikytina) atestavimo reikalavimus bei tinkamai vykdytų Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
- 4.4.4. vykdyti Sutartį pasitelkiant Rangovo pasiūlyme pirkimo procedūrų metu nurodytus ūkio subjektus, įskaitant kvazisubtiekėjus – fizinius asmenis, kaip nurodyta Sutarties 5.1 punkte,

- kurių pajėgumais buvo remtasi atitinkant kvalifikacijos reikalavimus. Šių subjektų keitimas ar papildymas galimas tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas privalo suteikti šiems asmenims visus būtinus įgaliojimus ir užtikrinti jų realų bei nuolatinį dalyvavimą Sutarties vykdyme, taip pat atitiktį Pirkimo dokumentuose, teisės aktuose ir (kai taikytina) statybos sritį reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytiems kvalifikaciniais, profesiniais ir (ar) atestavimo reikalavimams. Nustačius netinkamą, nekompetentingą ar aplaidų Darbų vykdymą, Rangovas privalo nedelsdamas pakeisti atitinkamą asmenį kitu, Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkančiu asmeniu, ir apie tai raštu informuoti Užsakovą;
- 4.4.5. iki tiekiamos Įrangos ir jos komplektuojančių elementų pristatymo į statyb vietę ir (ar) jų montavimo pradžios Rangovas privalo pateikti Užsakovui visus Rangovo dokumentus, būtinus pirminiam Įrangos atitikties, kokybės ir kiekio patikrinimui prieš montavimą, jeigu tokie dokumentai nebuvo pateikti pirkimo procedūrų metu. Dokumentai, parengti ne valstybine kalba, pateikiami kartu su vertimu į lietuvių kalbą;
- 4.4.6. Rangovas privalo bendradarbiauti su Užsakovu, paisydamas jo teisėtų interesų, laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie planuojamų ir vykdomų Darbų eigą, Etapus, numatomas ir faktines Darbų perdavimo–priėmimo datas, taip pat Užsakovo prašymu teikti ataskaitas apie Darbų vykdymo eigą. Rangovas taip pat privalo prireikus pateikti paaiškinimus dėl Darbų ar jų rezultatų tretiesiems asmenims ir valstybės institucijoms, turinčioms teisę juos gauti, bei nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, galinčias trukdyti pradėti ar vykdyti Darbus ar bet kurią jų dalį; šios pareigos neįvykdymas atima Rangovui teisę remtis tokiomis aplinkybėmis siekiant sustabdyti Darbus ar jų dalį;
- 4.4.7. savo sąskaita ir atsakomybe gauti visus Rangovo dokumentams priskirtinus leidimus, suderinimus, sutikimus ir kitus dokumentus, būtinus Darbams atlikti, jų užbaigimui ir (kai taikoma) statybos užbaigimo procedūrai įvykdyti;
- 4.4.8. perduoti Užsakovui visus Rangovo dokumentus ir kitus su Darbų rezultatu susijusius objektus ar jų dalis, reikalingus tinkamam Darbų rezultato naudojimui, eksploatavimui, priežiūrai, atnaujinimui ar modifikavimui. Kartu su Rangovo dokumentais suteikti (ar perleisti, kai tai numatyta Sutartyje) teises naudoti atitinkamus intelektinės nuosavybės objektus tokia apimtimi, kuri būtina Darbų rezultatui naudoti pagal paskirtį visą jo ekonominio tarnavimo laikotarpį. Turtinių autorių teisių ir kitų intelektinės nuosavybės teisių perleidimo ar suteikimo sąlygos nustatomos šios Sutarties 6.6 punkte. Rangovo dokumentai ir kiti objektai perduodami Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 4.4.9. savo sąskaita nedelsdamas pašalinti (ištaisyti) visus Darbų ir (ar) jų rezultato trūkumus (defektus), nustatytus iki Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo; kai Darbų perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas su išlygomis – pašalinti išlygose nurodytus trūkumus per Defektų akte nustatytą protingą, technologiškai pagrįstą terminą. Garantinio laikotarpio metu Rangovas savo sąskaita pašalina (ištaiso) trūkumus (defektus) ir atlygina defektų sukeltą žalą Sutarties 10.6 punkte nustatyta tvarka ir terminais;
- 4.4.10. įvykus nelaimingam atsitikimui statybos darbų zonoje, šį nelaimingą atsitikimą apskaityti ir tinkamai ištirti. Tiriant nelaimingą atsitikimą turi būti įtraukiamas ir Užsakovo atstovas. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos teritorijoje jo kontroliuojami (prižiūrimi) darbuotojai, transportas ir įranga būtų lengvai atskiriami nuo kitų ten dirbančių asmenų ir transporto (darbuotojai dėvėtų drabužius su skiriamaisiais ženklais, transportas būtų tinkamai pažymėtas ir pan.);
- 4.4.11. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną įrangos pristatymo ir saugojimo teritorijoje bei savo darbų zonoje, taip pat gretimos aplinkos ir greta darbų zonos esančių asmenų apsaugą nuo Darbų sukeltų pavojų. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl saugos reikalavimų pažeidimų, atleidžia Užsakovą nuo tokios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu ir atlygina Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius; Rangovas patvirtina, kad Darbai bus atliekami veikiančios Užsakovo valybos teritorijoje, ir įsipareigoja laikytis Užsakovo nustatytų reikalavimų ir (ar) apribojimų, o pareikalavus – sudaryti atskiras sutartis pagal Užsakovo patvirtintas sąlygas;

- 4.4.12. Darbų vykdymo metu rengti, pildyti, įforminti ir saugoti visus Rangovo dokumentus. Ne vėliau kaip iki Darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos perduoti Užsakovui, o kai to reikalaujama – kompetentingoms institucijoms, visus Rangovo dokumentus, būtinus statybos užbaigimui ir Darbų perdavimui, bei dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje, jeigu tokia procedūra privaloma pagal teisės aktus.
- 4.4.13. Jei Rangovo darbuotojams ar jo vardu veikiantiems asmenims tampa taikytinos teisės normomis nustatytos Darbų atlikimo vietoje esančių asmenų identifikavimo taisyklės, Rangovas atsako už tokių taisyklių taikymą, identifikavimo priemonių išdavimą, asmenų registravimą Darbų atlikimo vietoje, informacijos apsaugą ir kt., taip pat teikia informaciją apie identifikavimo taisyklių taikymą priežiūros institucijoms ir Užsakovui. Užsakovas šio punkto vykdymui suteikia visus tam reikiamus įgaliojimus Rangovui. Jei, vadovaujantis Statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka, statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas rangovas yra atsakingas už statybvietėje esančių asmenų identifikavimą, už šios pareigos nevykdymą atsakoma Statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka;
- 4.4.14. pateikus pagal Sutarties 4.4.1 punktą pirmąją Grafiko (ir, jei taikoma, Įkainojimo dokumento) redakciją, per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateikimo dienos gauti Užsakovo patvirtinimą arba pastabas, o gavus pastabas – per 5 (penkias) darbo dienas pateikti patikslintą redakciją; jeigu per nurodytus terminus sprendimas (patvirtinimas ar pastabos) nepateikiamas arba Šalys nesusitaria dėl turinio, toks nesusitarimas savaime nesudaro pagrindo sustabdyti Sutarties vykdymą, todėl Rangovas vykdo Sutartį laikydamasis Sutartyje nustatytų terminų (įskaitant 7.1 ir 7.3 punktus), o iki suderinimo atsiskaitymo tikslais laikoma, kad Etapai atitinka Sutarties 3.1.1–3.1.3 punktus; iki atskiro rašytinio susitarimo Grafikas laikomas patvirtintu šio punkto apimtimi.

5. ŪKIO SUBJEKTAI, KURIŲ PAJĖGUMAIS REMTASI, IR SUBTIEKĖJAI

- 5.1. Šiame Sutarties skyriuje nustatoma ūkio subjektų, įskaitant kvazisubtiekėjus – fizinius asmenis, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi pirkimo procedūrų metu atitikdamas Pirkimo dokumentuose nustatytus Kvalifikacijos reikalavimus, taip pat subtiekėjų, kurių pajėgumais kvalifikacijai nebuvo remtasi, pasitelkimo ir keitimo tvarka. Rangovas Sutartį vykdo pasitelkdamas šiuos subjektus, kurie laikomi pasitelktais Sutarties vykdymui nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo jų pasitelkimo momento, kai jie įtraukiami Sutarties vykdymo metu šio skyriaus nustatyta tvarka.
- 5.2. Ūkio subjektų ir subtiekėjų, pasitelkiamų Sutarties vykdymui, identifikavimo, kontaktiniai duomenys ir atstovai pateikiami Rangovo pasiūlyme ir (ar) kituose Rangovo teikiamuose dokumentuose pagal šią Sutartį. Tais atvejais, kai šiuose dokumentuose pateiktų duomenų nepakanka, jie pateikiami Sutarties priede Nr. 5 „Sutarties vykdyme pasitelkiamų subjektų duomenys“. Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovui viso Sutarties vykdymo laikotarpiu būtų pateikti aktualūs šių subjektų duomenys.
- 5.3. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad ūkio subjektas, kurio pajėgumais buvo remtasi, arba subtiekėjas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, nebegali jų tinkamai vykdyti arba dėl bankroto, restruktūrizavimo, likvidavimo, veiklos sustabdymo, licencijos ar atestato netekimo ar kitų analogiškų aplinkybių kyla pagrįsta rizika, jog Sutartis bus vykdoma netinkamai, Užsakovas turi teisę reikalauti tokį subjektą pakeisti.
- 5.4. Apie ketinimą pakeisti ūkio subjektą, kurio pajėgumais buvo remtasi, ar subtiekėją Rangovas informuoja Užsakovą ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, įvertinant tai, kad Užsakovas gali kreiptis į Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisiją dėl išvados gavimo. Toks pakeitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, gavus teigiamą komisijos išvadą. Šis susitarimas pridedamas prie Sutarties ir tampa neatskiriama jos dalimi, kartu nurodant naujo ūkio subjekto ar subtiekėjo identifikavimo ir kontaktinius duomenis.
- 5.5. Ūkio subjektų, kurių pajėgumais buvo remtasi atitikti kvalifikacijos reikalavimams, keitimas ar pasitelkimas pažeidžiant šiame Sutarties skyriuje nustatytą tvarką laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

- 5.6. Subtiekiejų pasitelkimas ar keitimas nelaikomas Sutarties ar jos dalies perleidimu ir neatleidžia Rangovo nuo visiškos atsakomybės Užsakovui už tinkamą Sutarties vykdymą ir pasitelktų asmenų veiksmus ar neveikimą.

6. DARBŲ VYKDYMAS IR PERDAVIMAS

- 6.1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus laikydamasis Sutarties, techninės specifikacijos, Pirkimo dokumentų, paprastojo remonto aprašo ir taikytinų teisės aktų reikalavimų, o Užsakovas priima juos (Etapą ar jų dalį) Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 6.2. Tarpinių atsiskaitymų atvejais Šalys pasirašo Atliktų darbų aktus, kuriais patvirtinamos Rangovo faktiškai atliktų Darbų apimtys ir kurie yra pagrindas atsiskaitymams pagal Sutartį.
- 6.3. Nustačius trūkumus, dėl kurių Darbai ar jų dalis negali būti laikomi užbaigtais pagal Sutarties 6.2 punktą, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Atliktų darbų aktą iki tol, kol Rangovas savo lėšomis pašalins nustatytus trūkumus ir pateiks trūkumų pašalinimą patvirtinančius dokumentus ir (ar) kitus pagrįstus įrodymus.
- 6.4. Prieš pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą, Rangovas pateikia visus Darbų užbaigimą patvirtinančius Rangovo dokumentus, įskaitant:
- 6.4.1. visus Atliktų darbų aktus;
- 6.4.2. išpildomąją dokumentaciją (jeigu rengiama);
- 6.4.3. po paprastojo remonto sumontuotų Įrangos naudojimo instrukcijas, jeigu jų buvo reikalaujama paprastojo remonto apraše, Techninėje specifikacijoje ar kituose Pirkimo dokumentuose ir jeigu jos nebuvo perduotos anksčiau;
- 6.4.4. apmoko (instruktuoja) Užsakovo personalą naudotis naujai sumontuota Įranga, įskaitant Įrenginius, ir ją prižiūrėti, taip pat pateikia mokymų dokumentus, jeigu to reikalaujama Techninėje specifikacijoje ar kituose Pirkimo dokumentuose;
- 6.4.5. užbaigia ir perduoda visus teisės aktuose, Techninėje specifikacijoje ir Rangovo pasiūlyme numatytus Įrenginių paleidimo, derinimo ir bandymų darbus, o kai numatyta – ir Įrangos (komplekso) bandymus, ir pateikia bandymų protokolus su teigiamais rezultatais, patvirtintus techninio prižiūrėtojo (jeigu toks paskirtas).
- 6.4.6. atlieka kontrolinius matavimus, numatytus Techninėje specifikacijoje, paprastojo remonto apraše, Rangovo pasiūlyme ir (ar) teisės aktuose, ir pateikia dokumentus, patvirtinančius teigiamus rezultatus (jeigu tokie dokumentai yra numatyti Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir (ar) Paprastojo remonto apraše);
- 6.4.7. pateikia kitus Rangovo dokumentus, reikalaujamus teisės aktų ir Sutarties reikalaujamus dokumentus, įskaitant tinkamai užpildytus ir pasirašytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais (jeigu taikoma), taip pat galutinį subrangovų sąrašą (jeigu jie nebuvo perduoti anksčiau);
- 6.4.8. pateikia garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą (žr. Sutarties 10.7 punktą);
- 6.4.9. perduoda Užsakovui statybos aikštelę;
- 6.4.10. įvykdo visas kitas teisės aktuose, Techninėje specifikacijoje ir (ar) Rangovo pasiūlyme numatytas sąlygas, būtinas tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
- 6.5. Bandymai:
- 6.5.1. Bandymų ir derinimų procedūros atliekamos tam, kad būtų patikrinta, ar Darbų rezultatai atitinka Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir (ar) Paprastojo remonto apraše nustatytus reikalavimus ir rodiklius. Kilus šių dokumentų nuostatų neatitikimams ar neaiškumams, jos aiškinamos vadovaujantis Sutarties 2.1.1 punkte nustatyta dokumentų eiliškumo tvarka;
- 6.5.2. Rangovas privalo iki Darbų perdavimo atlikti visus būtinus sumontuotų Įrenginių bandymus ir derinimus, išskyrus tuos bandymus, kuriuos pagal teisės aktus ar Techninę specifikaciją atlieka pats Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 6.5.3. Be Paprastojo remonto apraše numatytų bandymų, jeigu nebus numatyti kiti bandymai, Užsakovas numato patikrinti naujai sumontuotos Įrangos pasiekiamus dumblo sausumo rodiklius (Įrangos veikimo rezultata), atliekant mėginių laboratorinius tyrimus leidimą turinčioje laboratorijoje, ir įvertinti šių tyrimų rezultatus;
- 6.5.4. Rangovas privalo parengti bandymų vykdymo aprašus ir bandymų rezultatų protokolų formas

- (jei būtina) bei ne vėliau kaip likus 10 dienų iki bandymų pradžios pateikti juos suderinti Užsakovui. Bandymus leidžiama vykdyti tik pagal su Užsakovu suderintą aprašą;
- 6.5.5. Rangovas privalo suderinti bandymų laiką ir vietą su Užsakovu ir sudaryti sąlygas bandymus stebėti Užsakovo atstovams bei kompetentingoms valstybės institucijoms, jeigu jos pareiškia pageidavimą dalyvauti bandymuose. Užsakovui neatvykus suderintu laiku, Rangovas turi teisę vykdyti bandymus nedalyvaujant Užsakovui;
 - 6.5.6. Jeigu bandymai negali būti vykdomi suderintu laiku dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako, bandymų laikas turi būti suderintas iš naujo. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminai vėluoja dėl bandymų laiko perkėlimo dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti proporcingai pratęsti Darbų atlikimo terminus;
 - 6.5.7. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims iš anksto suderintu laiku atlikti bandymus ir, Užsakovo prašymu, suteikti reikalingas priemones, pagalbinę įrangą ir darbuotojus tiek, kiek tai būtina bandymams, numatytiems Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir (ar) Paprastojo remonto apraše, atlikti; laikoma, kad tai yra įskaičiuota į Sutarties kainą. Jeigu Užsakovas prašo atlikti bandymus ir (ar) tyrimus, kurie nėra numatyti Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir (ar) Paprastojo remonto apraše, jų atlikimo ir apmokėjimo sąlygos nustatomos pagal Sutarties 6.5.11 punktą ir (ar) atskirą rašytinį Šalių susitarimą;
 - 6.5.8. bandymų rezultatai fiksuojami bandymų rezultatų protokole. Gavus teigiamus bandymų rezultatus, Rangovas privalo pateikti Užsakovui pasirašytą bandymų rezultatų protokolą;
 - 6.5.9. gavus neigiamus bandymų rezultatus, Rangovas privalo savo lėšomis pašalinti nustatytus trūkumus, ištaisyti Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimų neatitinkančius Darbus, pakeisti ar sutvarkyti netinkamus produktus, medžiagas, Įrenginius ir (ar) Įrangą (ar jų dalis), atlikti reikiamus derinimo darbus ir pakartoti bandymus;
 - 6.5.10. Jeigu dėl Rangovo kaltės bandymai neatliekami suderintu laiku arba dėl pakartotinių bandymų praleidžiamas galutinis Sutarties įvykdymo terminas, taikoma Sutartyje nustatyta Rangovo atsakomybė.
 - 6.5.11. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl bandymų ar derinimų rezultatų, jis turi teisę reikalauti atlikti papildomus bandymus ir (ar) laboratorinius tyrimus leidimą turinčioje laboratorijoje. Papildomų bandymų ir (ar) tyrimų išlaidas apmoka Rangovas, jeigu papildomų bandymų ir (ar) tyrimų rezultatai yra neigiami (nustatomas neatitikimas Sutarties reikalavimams). Jeigu rezultatai teigiami (neatitikimų nenustatoma), šias išlaidas apmoka Užsakovas, nebent Šalys raštu susitaria kitaip;
 - 6.6. Intelektinė nuosavybė ir turtinių autorių teisių perleidimas:
 - 6.6.1. visi pagal šią Sutartį sukurti ir Specialiai Užsakovui parengti Darbų rezultatai, įskaitant paprastojo remonto aprašo sprendinius, brėžinius, schemas, skaičiavimus, aprašymus, valdymo algoritmus, SCADA konfigūravimo sprendimus, brėžinius, schemas, skaičiavimus, aprašymus, valdymo algoritmus, SCADA konfigūravimo sprendimus, integravimo programinius kodus bei kitus individualius sprendinius (toliau – Individualūs rezultatai), nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos pereina Užsakovui.
 - 6.6.2. Rangovas perduoda Užsakovui visas turtines autorių teises į Individualius rezultatus neribotam laikui ir teritorijai, suteikdamas teisę juos naudoti, atgaminti, viešai skelbti, keisti, adaptuoti, tobulinti, perduoti tretiesiems asmenims bei pavesti jų priežiūrą ar modifikavimą kitiems Specialistams be atskiuro Rangovo sutikimo. Šalių susitarimu šių teisių perleidimo atlygis yra įskaičiuotas į Sutarties kainą.
 - 6.6.3. jeigu Darbų vykdymui naudojama trečiųjų asmenų sukurta standartinė programinė įranga, įrangos gamintojų dokumentacija ar kita intelektinė nuosavybė (įskaitant SCADA sistemą), išimtinės turtinės teisės į šiuos objektus Užsakovui neperduodamos. Užsakovui suteikiama teisė naudotis tokiais objektais tiek, kiek tai leidžia atitinkamos licencinės ar naudojimo sąlygos.
 - 6.6.4. Rangovas garantuoja, kad Užsakovui perduodami Individualūs rezultatai nepažeidžia trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisių, ir įsipareigoja atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, išskyrus atvejus, kai pažeidimas atsirado dėl Užsakovo kaltės.

- 6.7. Darbų perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas, kai Darbai yra visiškai atlikti pagal Sutarties sąlygas ir Rangovas yra pateikęs visus Darbų atlikimą patvirtinančius Rangovo dokumentus, nurodytus šios Sutarties 6.4 punkte;
- 6.8. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Valykla pagal jos paskirtį, Užsakovas priima Darbus su išlygomis, sudaro Defektų aktą ir nustato protingus, technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus;
- 6.9. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovo pasiūlyme numatyta ir Valykloje įrengta Įranga nepasiekia Techninėje specifikacijoje ir (ar) Rangovo pasiūlyme nustatytų dumblo sausumo rodiklių, net ir atlikus pakartotinį Įrenginių paleidimą, derinimą ir bandymus, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Sutartyje nustatytą baudą kaip už esminį Sutarties pažeidimą (Sutarties 11.2.3 punkte nustatytos netesybos).

7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 7.1. Sutarties galiojimo terminas – 20 (dvidešimt) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iš jų 19 (devyniolika) mėnesių – Darbams (Rangovo prievolėms) įvykdyti (Galutinis terminas), o atsiskaitymai vykdomi taikant Sutarties 3.4.12 punkte nustatytą tvarką ir terminus.
- 7.2. Sutarties 7.1 punkte nurodyti Darbų atlikimo terminai nepratęsimi, išskyrus šioje Sutartyje aiškiai numatytus pagrindus. Terminų skaičiavimo sustabdymas nelaikomas termino pakeitimu;
- 7.3. Rangovas, teikdamas Užsakovui Grafiką (4.4.1 punktas), išskaido bendrą Sutarties galiojimo terminą į atskirus Etapus pagal Sutarties 3.1.1–3.1.3 punktus (jei reikia dalis), kiekvienam jų nustatydamas konkrečius atlikimo terminus bei pradžios ir pabaigos datas. Projektavimui skiriamas ne ilgesnis kaip 5 (penkių) mėnesių laikotarpis. Likęs Sutarties įvykdymo laikas paskirstomas Rangovo nuožiūra taip, kad Galutinis terminas nebūtų viršytas.
- 7.4. Darbai Rangovo atliekami laikantis Grafike nustatytų terminų. Atskiri darbų Etapai, dalys turi būti baigti ne vėliau, nei nustatyta Grafike ir Sutartyje (7.1 punktas).
- 7.5. Tuo atveju, jeigu kurios nors Darbų dalis atlikimo terminai nedetalizuoti Grafike ar Sutartyje, jie turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeisti kiti Grafike ar Sutartyje nustatyti terminai.
- 7.6. Defektų šalinimas pats savaime nesudaro pagrindo pratęsti Sutarties 7.1 punkte nustatyto Galutinio termino. Nustačius defektus, dėl kurių Darbai (Etapas ar jo dalis) negali būti laikomi užbaigtais ar naudotinais pagal paskirtį, Darbai nepriimami iki tokių defektų pašalinimo (Sutarties 6.3 punktas). Nustačius neesminius defektus, taikoma Sutarties 6.8 punkte nustatyta priėmimo su išlygomis tvarka; Defektų akte nustatyti neesminių defektų šalinimo terminai nelaikomi Darbų vėlavimu ir už tokį šalinimą netaikomos vėlavimo netesybos, jeigu Rangovas laikosi Defektų akte nustatytų terminų.
- 7.7. Darbų stabdymas:
 - 7.7.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Darbų Etapą, arba dalį, apie tai raštu pranešęs Rangovui. Pranešime, kiek tai įmanoma, nurodomas sustabdymo terminas ir priežastys.
 - 7.7.2. Darbai ar jų dalis gali būti sustabdyti, kai:
 - 7.7.2.1. Užsakovui būtina įvykdyti viešojo pirkimo ar kitas teisės aktų nustatytas procedūras, be kurių negalima tęsti Darbų;
 - 7.7.2.2. sustabdytas, sumažintas ar nepakankamas Darbų finansavimas;
 - 7.7.2.3. atsiranda kitos objektyvios ir nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu;
 - 7.7.3. Rangovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba jų dalį, arba jų Etapą, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ir nepašalina pažeidimo per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio įspėjimo gavimo.
 - 7.7.4. Rangovas turi teisę stabdyti tik pateikęs Užsakovui raštu (i) konkrečių trūkstamų duomenų / dokumentų sąrašą, (ii) pagrindimą, kodėl be jų objektyviai neįmanoma tęsti Darbų, ir (iii) protingą terminą trūkumams pašalinti. Rangovas gali stabdyti Darbus tik tiek ir ta apimtimi, kiek tai būtina dėl nurodytų trūkumų;
 - 7.7.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai stabdyti Darbų vykdymo dėl tokių aplinkybių kaip

- papildomi darbai, dokumentacijos trūkumai, padėtis rinkoje ir pan., nebent tokiam stabdymui Užsakovas yra davęs išankstinį rašytinį sutikimą pagal pagrįstą ir motyvuotą Rangovo prašymą.
- 7.7.6. Sustabdžius visus Darbus, Darbų atlikimo terminų (įskaitant Galutinį terminą) skaičiavimas sustabdomas sustabdymo laikotarpiui. Toks sustabdymo laikotarpis neįskaitomas į Sutarties 7.1 punkte nustatytą Sutarties galiojimo terminą ir Galutinį terminą, o atitinkamų terminų pabaiga nusikelia sustabdymo laikotarpiui; tai nelaikoma Sutarties sąlygų (terminų) pakeitimu. Sustabdžius tik dalį Darbų ar atskirą Etapą, Galutinis terminas nepratęsiamas, jeigu likusius Darbus Rangovas gali atlikti taip, kad Sutarties įvykdymo terminas nebūtų pažeistas.
 - 7.7.7. Darbų sustabdymo laikotarpiu Rangovas privalo imtis būtinų priemonių darbams ir statybvietei apsaugoti bei vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus.
 - 7.7.8. Jeigu Darbai sustabdomi ne dėl Rangovo kaltės arba Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atsiskaityti už iki sustabdymo atliktus Darbus ir kompensuoti tik faktiškai patirtas, pagrįstas ir dokumentais patvirtintas tiesiogines išlaidas, kurios buvo neišvengiamos ir protingos.
 - 7.7.9. Užsakovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, informuoti Rangovą apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą ir Darbų atnaujinimo terminą.
 - 7.7.10. Atnaujinus Darbus, Šalis įvertina sustabdytų Darbų būklę, o sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas nuo faktinio Darbų atnaujinimo dienos.
 - 7.7.11. Jeigu Darbų ar jų dalies, ar jų Etapo sustabdymas, įformintas pagal Sutarties 7.7.1–7.7.4 punktus, trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius ir toks sustabdymas atsirado ne dėl Sutartį nutraukiančios Šalies kaltės, ši Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu įspėjusi kitą Šalį.

8. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 8.1. Rangovas patvirtina, kad jis ir jo atstovas turi teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį bei yra gavęs visus teisės aktuose nustatytus leidimus, atestatus ir kitus dokumentus, būtinus Sutartyje numatyta veiklai vykdyti.
- 8.2. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 8.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.
- 8.4. Rangovas patvirtina, jog suprantą, kad griežtas Sutartyje nurodytų darbų vykdymo / užbaigimo terminų laikymasis turi Užsakovui esminės reikšmės ir įsipareigoja neprieštaraudamas mokėti Sutartyje nustatyta tvarka sutartyje nustatyto dydžio netesybas ir Užsakovo patirtas išlaidas ir (ar) nuostolius už minėtų terminų nesilaikymą / praleidimą.
- 8.5. Rangovas garantuoja, taip pat ir atsako už tai, kad terminų laikysis jis pats ir jo pasamdyti subrangovai / subtiekejai / Specialistai, jeigu jie yra pasitelkiami.
- 8.6. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutarties, techninės specifikacijos, projektinių sprendinių, normatyvinių dokumentų ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, bus atlikti tinkamai, be klaidų ir kokybės trūkumų, kurie panaikintų ar sumažintų Darbų ar jų rezultato vertę, ir kad Darbų rezultatu Užsakovas galės naudotis pagal paskirtį be trukdžių.
- 8.7. Darbų garantiniai terminai nustatomi pagal Rangovo pasiūlymą, tačiau visais atvejais negali būti trumpesni nei nustatyti Sutartį sudarančiuose dokumentuose ir taikytinuose teisės aktuose. Garantiniai terminai taikomi atskirai statybos darbams ir pagal Sutartį tiekiamai bei montuojamai įrangai (įskaitant įrenginius):
- 8.7.1. Statybos darbams taikomi garantiniai terminai, nustatyti Lietuvos Respublikos civiliniame

- kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
- 8.7.2. Rangovo tiekiamai ir sumontuotai Įrangai (įskaitant Įrenginius) taikoma ne trumpesnė kaip 24 (dvidešimt keturių) mėnesių garantija, skaičiuojama nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Jeigu gamintojo suteiktas garantinis terminas yra trumpesnis, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti garantinių įsipareigojimų vykdymą likusiam laikotarpiui. Jeigu Techninėje specifikacijoje arba Rangovo pasiūlyme numatyta ilgesnė garantija, taikomas ilgesnis garantinis terminas.
- 8.8. Užsakovas patvirtina, kad 5 (penkių) procentų sulaikyta suma Rangovui grąžinama Sutarties 3.4.13 punkte nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis.
- 8.9. Šalys patvirtina, kad Darbų atlikimo tvarka ir terminai nustatyti pagal Sutarties objekto specifiką ir turi būti vykdomi ir aiškinami atsižvelgiant į tai, kad Įranga perkama kartu su jos sumontavimo, tinkamo veikimo užtikrinimo ir kitų reikiamų darbų kompleksu.

9. NENUGALIMA JĖGA

- 9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (force majeure) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 9.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė ar galėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje jau esamos ar pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos ar jau žinomos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 9.3. Sutartis gali būti pakeista arba nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl force majeure arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

10. GARANTIJOS, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

- 10.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (vykdymo laikotarpiui) nereikalaujamas.
- 10.2. Garantinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu defektų ar žalos šalinimo darbai atliekami Rangovo rizika ir sąskaita, jeigu tokie darbai priskirtini:
- 10.2.1. darbams, už kuriuos atsako Rangovas, taip pat atvejams, kai defektai ar žala kituose darbuose atsirado dėl Rangovo padarytų klaidų, įskaitant, bet neapsiribojant, netinkamos projektinės ir (ar) techninės dokumentacijos, neteisingų bandymų dokumentų ar kitų Rangovo pateiktų nurodymų.
- 10.2.2. Rangovo bet kurio kito įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejus.
- 10.3. Garantiniai terminai, nurodyti Sutarties 8.7 punkte, yra suteikiami ir apima visus Darbus, taip pat visas jų sudėtines dalis. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo (abiejų Šalių) dienos, o specialiosiomis teisės normomis reglamentuojamiems atskiriems atvejams (jei tokie taikytini) – nuo šiose teisės normose nustatytų terminų. Rangovas, atlikęs Darbus ir juos perdavęs Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, iki garantinių terminų pradžios pateikia garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą.
- 10.4. Rangovas neatsako už defektus, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl Užsakovo kaltės ar kitų Sutartyje numatytų aplinkybių.
- 10.5. Kadangi garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto

- pasirašymo dienos, garantinis laikotarpis nesiejamas su Sutarties galiojimu, t. y. garantija turės galioti reikalaujamą laikotarpį nepriklausomai nuo to, ar Sutarties galiojimo terminas bus pasibaigęs ar ne.
- 10.6. Garantinio laikotarpio metu paaiškėjus defektui ar defekto sukeltai žalai, Užsakovas apie tai praneša Rangovui, o Rangovas ne vėliau kaip per 48 (keturiasdešimt aštuonias) valandas nuo pranešimo gavimo privalo pradėti defekto priežasčių ir apimties nustatymą, informuoti Užsakovą apie nustatytas aplinkybes ir numatomus šalinimo veiksmus bei pašalinti defektą per Užsakovo nustatytą protingą, technologiškai pagrįstą terminą; jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepradeda ar nepašalina defekto, Užsakovas turi teisę pašalinti defektą pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita, o Rangovas privalo atlyginti visas pagrįstas ir dokumentais patvirtintas išlaidas bei dėl defekto atsiradusius nuostolius; jeigu defektas kelia grėsmę saugai, aplinkai ar turto išsaugojimui, Užsakovas turi teisę nedelsdamas imtis būtinų šalinimo veiksmų apie tai informavęs Rangovą. Garantinio laikotarpio taikymui taip pat taikomos šios papildomos nuostatos:
- 10.6.1. garantinis terminas sustabdomas tam laikotarpiui, kurį Užsakovas negali naudotis Darbų rezultatu ar jo dalimi dėl defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Jeigu dėl defekto negalima naudotis tik tam tikra Darbų rezultato dalimi, garantinis terminas sustabdomas tik tokios dalies atžvilgiu;
- 10.6.2. nustačius, kad defektas yra tipinis ir gali pasireikšti kitose pagal Sutartį tiekiose ar sumontuotose Įrangos ar Įrenginių dalyse, Rangovas privalo savo sąskaita patikrinti ir pašalinti tokį defektą visose analogiškose Darbų rezultato dalyse.
- 10.7. Rangovas privalo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą (kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) ir draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijomis), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje; šis užtikrinimas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti Užsakovo patirtų išlaidų, susijusių su dėl Rangovo kaltės atsiradusių ir per pirmuosius 3 (trejus) statinio garantinio termino metus nustatytų defektų šalinimu, apmokėjimą; užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM), o užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus.
- 10.8. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas;
- 10.8.1. Statinio projektą rengiantis projektuotojas (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbus atlieka projektuotojo pasitelktas subrangovas) privalo turėti galiojantį statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.
- 10.8.2. Draudimo apsauga turi galioti ne vėliau kaip nuo pirmosios Grafiko (ir, jei taikoma, Įkainojimo dokumento) redakcijos pateikimo Užsakovui pagal Sutarties 4.4.1 punktą dienos, o Projektuotojas ne vėliau kaip iki šios dienos privalo pateikti Užsakovui draudimo liudijimo (poliso) kopiją ir dokumentus, patvirtinančius draudimo įmokos sumokėjimą.
- 10.8.3. Draudimo apsauga turi galioti visą teisės aktuose nustatytą laikotarpį – vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (toliau – Taisyklės), nuo projektavimo darbų pradžios (Sutarties 10.8.2 punktą) iki Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyto garantinio termino pabaigos (žr. Taisyklių 27 punktą).
- 10.8.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 straipsnio 4 dalimi, draudėjas civilinę atsakomybę privalo apdrausti atskirai dėl kiekvieno statinio projekto arba atsižvelgdamas į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus.
- 10.8.5. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė, nei nurodyta Taisyklių 16 punkte. Besąlyginė išskaita negali viršyti Taisyklių 20 punkte nustatyto dydžio ir turi būti nurodyta draudimo liudijime (polise).
- 10.8.6. Jeigu draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau, nei privaloma pagal teisės aktus ir (ar) Sutarties reikalavimus, Rangovas privalo užtikrinti draudimo galiojimą (pratęsti draudimą) per Taisyklės nustatyta terminą ir iki draudimo galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.

- 10.8.7. Rangovas atsako už tai, kad Projektuotojas (jei Rangovas ir Projektuotojas yra skirtingi asmenys) turėtų ir visą reikalingą laikotarpį išlaikytų nepertraukiamai galiojantį statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, taip pat kad Projektuotojas vykdytų draudėjo pareigas pagal draudimo sutartį ir laiku pateiktų Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Bendrieji atsakomybės klausimai
- 11.1.1. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.
- 11.1.2. Sutartyje nurodytos netesybos taikomos kaip savalaikio Šalių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas ir minimali teisių gynimo priemonė Šaliai patyrus nuostolių dėl Sutarties pažeidimų, kad tai Šaliai nereikėtų įrodinėti tų nuostolių sumos.
- 11.1.3. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pažeidėją nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.
- 11.1.4. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynbos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynbos priemonėmis.
- 11.1.5. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių, kylančių iš sutarties, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su Sutartimi (jeigu Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip).
- 11.1.6. Šalių atsakomybė pagal Sutartį ribojama tiek, kiek tai aiškiai nustatyta Sutartyje. Netesybų (delspinigių, baudų ir kt.) bendra riba nustatyta Sutarties 11.2.11 punkte.
- 11.1.7. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.
- 11.1.8. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.
- 11.2. Atsakomybė pagal sutartį:
- 11.2.1. neatlikus apmokėjimo už tinkamai atliktą ir Šalių priimtą Darbų Etapą arba jo dalį per Sutarties 3.4.12 punkte nustatytą terminą, kai (i) Rangovas yra pateikęs Sutarties reikalavimus atitinkančius dokumentus ir sąskaitą faktūrą, ir (ii) mokėjimas nėra teisėtai sustabdytas ar sulaikytas pagal Sutartį (įskaitant 4.1.2 punktą) ir (ar) dokumentai nėra grąžinti trūkumams šalinti pagal Sutarties 3.4.7 punktą, Užsakovas, Rangovui raštu pareikalavus, privalo sumokėti 80 (aštuoniasdešimt) eurų delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo kitos kalendorinės dienos po mokėjimo termino pabaigos iki apmokėjimo dienos (įskaitytinai).
- 11.2.2. jeigu Rangovas praleidžia Darbų (ar Grafike numatyto Etapo ir (ar) jo dalies) atlikimo terminą, jam taikomi 80 (aštuoniasdešimt) eurų delspinigiai už kiekvieną vėlavimo kalendorinę dieną, skaičiuojant nuo kitos kalendorinės dienos po termino pabaigos iki dienos, kai atitinkami Darbai laikomi įvykdytais pagal Sutartį (įskaitant jų priėmimą). Kai Rangovas vėluoja įvykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievoles, nesusijusias su konkrečiu Grafike įkainotu Etapu ar jo dalimi (pvz., vėluoja pateikti ar patikslinti dokumentus, įskaitant Grafiką, pateikti informaciją, ataskaitas ar kitus dokumentus, kurių pateikimo terminai nustatyti Sutartyje), taikomi 12 (dvylikos) eurų delspinigiai už kiekvieną vėlavimo kalendorinę dieną. Delspinigiai pagal šį punktą netaikomi už laikotarpį, kuriuo terminų skaičiavimas yra sustabdytas arba terminai yra pratęsti Sutartyje nustatyta tvarka (įskaitant 7.7 skyrių ir 9 skyrių).
- 11.2.3. nepasiekus Sutartyje nurodytų dumblo sausumo rodiklių, Rangovas sumoka Užsakovui 5 (penkių) procentų dydžio baudą nuo pradinės Sutarties vertės be PVM, kaip už esminį

- sutarties pažeidimą.
- 11.2.4. kai Rangovas ir (ar) jo pasitelkiami subtiektėjai (subrangovai) ir (ar) ūkio subjektai, kurių pajėgumais remtasi, neatitinka jiems taikomų kvalifikacinių (įskaitant atestavimo, teisės verstis veikla) reikalavimų ir (ar) kai subtiektėjai (subrangovai) ir (ar) ūkio subjektai pakeičiami ar pasitelkiami negavus išankstinio rašytinio Užsakovo pritarimo (kai toks pritarimas pagal Sutartį privalomas), už kiekvieną tokį atvejį taikoma 200 (dviejų šimtų) eurų bauda.
 - 11.2.5. Rangovas neturi teisės pradėti ir (ar) vykdyti Darbų, kol Grafikas nėra suderintas ir patvirtintas Užsakovo raštu. Už kiekvieną kalendorinę dieną, kai Darbai faktiškai vykdomi neturint suderinto ir patvirtinto Grafiko, Rangovas privalo sumokėti 80 (aštuoniasdešimt) eurų baudą.
 - 11.2.6. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, kaip tai numatyta Sutarties – 13.1.1-13.1.6; 13.3 punktuose Šalis turi teisę reikalauti iš kaltosios Šalies sumokėti 5 (penkių) procentų dydžio baudą nuo pradinės Sutarties vertės be PVM arba pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu (jeigu taikoma). Pažeidus Sutarties 13.1.5 punktą, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.
 - 11.2.7. Šalis, pažeidusi Sutarties 12.1 punkto reikalavimus, privalo sumokėti kitai Šaliai 300 (tris šimtus) eurų baudą ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.
 - 11.2.8. Rangovui pažeidus Sutarties 14.6 punkte nustatytą pareigą laiku išvežti statybines atliekas iš statybvietės, Rangovas moka Užsakovui 50 Eur dydžio netesybas už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną, skaičiuojant nuo nustatyto termino pabaigos iki pažeidimo visiško pašalinimo dienos. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos pašalinti pažeidimą ir atlyginti Užsakovui nuostolius, viršijančius netesybų dydį.
 - 11.2.9. Rangovui per Defektų akte, sudarytame pagal Sutarties 6.8 punktą, nustatytus terminus nepašalinus neesminių defektų, laikoma, kad Rangovas pažeidė Sutartį, ir Užsakovas turi teisę taikyti Sutartyje nustatytas teisių gynimo priemones, įskaitant, bet neapsiribojant, teisę reikalauti neesminių defektų pašalinimo Rangovo sąskaita, sulaikyti mokėjimus ar Sulaikomą sumą, taip pat pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jeigu taikoma). Tokiu atveju Užsakovas turi teisę Sulaikomą sumą (ar jos dalį) panaudoti neesminių defektų pašalinimo išlaidoms padengti, o nepanaudota Sulaikomos sumos dalis grąžinama Rangovui.
 - 11.2.10. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant Techninėje specifikacijoje nustatytus aplinkosaugos reikalavimus ir (ar) dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo kilus žalai aplinkai, Rangovas, Užsakovo pareikalavimu, privalo sumokėti Užsakovui 1 000 (vieno tūkstančio) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos visiškai atlyginti Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims padarytą žalą, jeigu baudos suma nepadengia visų patirtų nuostolių;
 - 11.2.11. Bendra pagal šią Sutartį pritaikytų netesybų (delspinigių ir baudų) suma per visą Sutarties galiojimo laikotarpį negali viršyti 10 (dešimties) procentų pradinės Sutarties vertės be PVM. Ši riba netaikoma nuostolių atlyginimui, kai Sutartyje aiškiai nustatyta pareiga atlyginti nuostolius viršijant netesybas.

12. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

- 12.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra teisinis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia savo įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Šis įsipareigojimas galioja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo.
- 12.2. Informacijos apie Sutartį ir (ar) visos Sutarties su jos priedais pateikimas atitinkamoms ES projektą prižiūrinčioms, finansuojančioms, kontroliuojančioms institucijoms, auditoriams, nelaikomas konfidencialios informacijos paviešinimu ar jo naudojimo pažeidimu.
- 12.3. Dėl Sutarties vykdymo specifikos (Darbų atlikimo vietos ir Užsakovo vykdomos veiklos)

Užsakovo vidaus dokumentai gali nustatyti atskiras taisykles fizinės saugos užtikrinimui ir konfidencialios informacijos apsaugai, naudojimui ir saugojimui, todėl vykdant šį įsipareigojimą Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas ir (ar) jo pasitelkti subtiečiai / subrangovai / Specialistai papildomai pasirašytų Užsakovo pateiktas konfidencialumo sutartis ar kitus su konfidencialios ir (ar) fizinės bei informacinės saugos užtikrinimu ir (ar) informacijos naudojimu susijusius dokumentus. Rangovui ar jo pasitelkiamiems Specialistams atsisakius pasirašyti tokius dokumentus ar pažeidus juose nustatytus įsipareigojimus, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir sudaro pagrindą Užsakovui nutraukti Sutartį pagal Sutarties 13.1.6 punktą (pakartotinių / esmingai analogiškų pažeidimų atvejais) arba kitu Sutartyje numatytu pagrindu, priklausomai nuo pažeidimo pobūdžio.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 13.1. Užsakovas turi teisę prieš terminą vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo sumokėti baudą, pranešęs Rangovui apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) dienų šiais atvejais:
 - 13.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo įspėjimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda Darbų arba pažeisdamas Sutarties 7.7 skyriaus nuostatas (t. y. neturėdamas Sutartyje nustatyto pagrindo) sustabdo Darbų vykdymą ilgesniam kaip 30 (trisdešimt) dienų laikotarpiui, taip pat jeigu Rangovas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja užbaigti bet kurį Darbų Etapą ar galutinai atlikti visus Darbus;
 - 13.1.2. Jeigu Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka Sutarties 11.2.4 punkte nustatytų reikalavimų daugiau nei du kartus (kiekvieną kartą pritaikius baudą);
 - 13.1.3. jeigu Rangovas daugiau kaip 2 (du) kartus pažeidžia Sutarties 11.2.4 punkte nustatytą reikalavimą ir už kiekvieną tokį pažeidimą jam pritaikyta 11.2.4 punkte nustatyta bauda, toks pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;
 - 13.1.4. taip pat jeigu Rangovas Darbus vykdo tokiu būdu, kad, nepaisant Užsakovo rašytinio įspėjimo ir Rangovo pateikto (ar nepateikto) paaiškinimo, objektyviai akivaizdu, jog Darbų ar jų dalies neįmanoma užbaigti iki Sutartyje nustatyto termino;
 - 13.1.5. Rangovas neįvykdo visų Įstatymų ir Sutarties reikalavimų ir dėl to Valykloje įrengta Įranga (įskaitant Įrenginius) neturi įprastai reikalaujamų ir (ar) Įstatymuose bei Sutartyje numatytų savybių ir (ar) negali būti naudojama pagal paskirtį;
 - 13.1.6. jeigu Rangovas kartoja pažeidimus, padaro tą patį arba savo pobūdžiu esmingai analogišką Sutarties pažeidimą ne mažiau kaip 2 (du) kartus, kai nuo pirmojo iki paskutinio pažeidimo užfiksavimo dienos yra praėję ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, įskaitant atvejus, kai pažeidžiami Sutarties ir (ar) teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimai, nustatomi Darbų defektai ar vykdant Darbus nukrypstama nuo techninės specifikacijos ir (ar) projektinių sprendinių (ši nuostata taikoma tik pakartotinumų kriterijaus vertinimui ir neriboja Užsakovo teisės bet kuriuo metu tikrinti Darbus bei fiksuoti pažeidimus);
 - 13.1.7. Jeigu Rangovas tampa nemokus, bankrutuojantis, likviduojamas ar sustabdo savo veiklą ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 13.1.8. Jeigu Užsakovui pateikiamos kompetentingų institucijų rekomendacijos ar privalomieji nurodymai pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo ar jį įgyvendinančių teisės normų nuostatas ar kitas teisės normas;
 - 13.1.9. Užsakovas šią Sutartį taip pat gali vienašališkai nutraukti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Įstatymas) 98 straipsniu;
 - 13.1.10. jeigu dėl Rangovo pažeidimų pritaikytų netesybų bendra suma pasiekia Sutarties 11.2.11 punkte nustatytą ribą ir Rangovas, nepaisydamas Užsakovo rašytinio įspėjimo, nepašalina pažeidimų bei toliau pažeidinėja Sutartį, dėl ko tampa akivaizdu, kad Sutartis nebus tinkamai vykdoma.
- 13.2. Užsakovui pranešus apie ketinimą vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau nurodytais

pagrindais, Rangovas iki Sutarties nutraukimo dienos privalo: nutraukti Darbų vykdymą; Užsakovui pageidaujant, sudaryti sąlygas Užsakovui perimti bet kuriuos Darbų rezultatus; nedaryti papildomų užsakymų, nesudarinti su Darbais susijusių sutarčių; Užsakovui nurodžius, perduoti Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui Užsakovo nurodytas teises ir pareigas pagal Sutartį su trečiaisiais asmenimis ir pasirašyti trišalį susitarimą; vykdyti Užsakovo nurodymus, būtinus Sutarčiai nutraukti ir Darbams perduoti.

- 13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teisimą, nutraukti Sutartį, iš anksto įspėjęs apie tai Užsakovą raštu prieš 14 (keturiolika) dienų šiais atvejais:
 - 13.3.1. Jeigu Užsakovas neatsiskaito su Rangovu už tinkamai atliktas ir Užsakovo priimtus Darbus ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, išskyrus atvejus, kai Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus ir kitus Sutartyje numatytus atvejus dėl finansavimo / apmokėjimo tvarkos.
 - 13.3.2. Jeigu Užsakovas tampa nemokus, bankrutuojantis, likviduojamas ar sustabdo savo veiklą ir, Rangovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.
- 13.4. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukė Sutartį anksčiau nurodytu pagrindu, jis turi teisę gauti atlyginimą už tinkamai atliktus Darbus ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos įsigytas ir Užsakovui jo rašytiniu sutikimu perduotas priemonės bei kitą įrangą.

14. KITOS NUOSTATOS

- 14.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja Sutarties 7.1 punkte nustatytą terminą, jeigu nenutraukiama anksčiau Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka. Sutarties galiojimo termino pabaiga nepanaikina prievolių, kurios iki tol atsirado ir (ar) taikomos po termino pabaigos.
- 14.2. Jeigu keičiasi Šalių adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai nedelsiant informuoti viena kitą. Šalis, nevykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmas, atlikti vadovaujantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba, jog ji negavo pranešimų, siųstų vadovaujantis tais rekvizitais.
- 14.3. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios sutarties nuostatų, jei tokios nuostatos negaliojimas nedaro negaliojančia visos Sutarties. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma.
- 14.4. Sutarties sąlygos jos galiojimo metu nekeičiamos, išskyrus PĮ 97 straipsnyje nurodytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas, jei aplinkybės aiškiai nustatytos ir motyvuotos Šalių Susitarime (faktinis pagrindas) ir atitinka PĮ 97 straipsnio reikalavimus (teisinis pagrindas).
- 14.5. Tuo atveju, jei Sutartyje numatyti galimi pakeitimai ir papildymai, jie turi būti sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų, nebent konkrečioje Sutarties nuostatoje numatyta kitaip.
- 14.6. Statybvietėje susidaranti atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- 14.7. Nė viena iš Šalių neturi teisės perleisti iš šios sutarties kylančias teises ir pareigas be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 14.8. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per protingą terminą nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 14.9. Sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiu atveju Sutartis laikoma sudaryta nuo momento, kai paskutinė Šalis pasirašo Sutartį elektroniniu parašu ir kitai Šaliai perduoda (išsiunčia) pasirašytą Sutarties

egzempliorių.

14.10. Neatskiriamos šios Sutarties dalys yra šie priedai:

14.10.1. Priedas Nr. 1 – Sutarties kainos perskaičiavimo pasikeitus PVM tarifui sąlygos;

14.10.2. Priedas Nr. 2 – Sutarties kainos perskaičiavimo pasikeitus kainų lygiui sąlygos;

14.10.3. Priedas Nr. 3 – Rangovo pateikta ir užpildyta techninė specifikacija (*priedas pridedamas sudarant Sutartį*);

14.10.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo pateiktas ir užpildytas pasiūlymas (*priedas pridedamas sudarant Sutartį*);

14.10.5. Priedas Nr. 5 – Sutarties vykdyme pasitelkiamų subjektų duomenys (*žr. Sutarties 5.2 punktą.*).

15. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

Rangovas

Už Sutarties vykdymą Užsakovo atsakingi asmenys: <įrašomas Vardas, Pavardė, pareigos, kontaktai>	Rangovo atsakingi asmenys: <įrašomas Vardas, Pavardė, pareigos, kontaktai>.
---	--

Jurbarko miesto nuotekų valyklos paprastojo remonto aprašo parengimo ir rangos darbų sutarties

Priedas Nr. 1

SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMAS PASIKEITUS PVM TARIFUI

Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams, t.y. darbams, dėl kurių nebuvo pasirašytas darbų atlikimo aktas, keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Jurbarko miesto nuotekų valyklos paprastojo remonto aprašo parengimo ir rangos darbų sutarties

Priedas Nr. 2

SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMAS PASIKEITUS KAINŲ LYGIUI

1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties kaina, atsižvelgiant į bendrą kainų lygio kitimą, gali būti perskaičiuojama (didinama arba mažinama) pirmą kartą – ne anksčiau kaip praėjus 6 (šešiams) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o antrą ir kitus kartus – ne dažniau kaip kas 6 (šešis) mėnesius. Kaina perskaičiuojama, jeigu pagal šios Sutarties 4 punktą apskaičiuotas Indekso pokyčio koeficientas K yra didesnis kaip 1,05 arba mažesnis kaip 0,95. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

2. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų vertė (kaina) per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos. Antrojo ir kiekvieno kito perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų vertė (kaina) per laikotarpį nuo paskutinio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos.

3. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų vertė (kaina), t. y. ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš Sutarties 3.1 punkte nurodytos sutarties kainos (be PVM), atėmus atliktų statybos darbų vertę (kainą) per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos. Antrojo ir kiekvieno kito perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų vertė (kaina), t. y. ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu nustatytos perskaičiuotos (indeksuotos) neatliktų statybos darbų vertės (kainos), atėmus atliktų statybos darbų vertę (kainą) per laikotarpį nuo paskutinio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos.

4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio indeksuojant neatliktų statybos darbų vertę (kainą), t. y. šios Sutarties 3 punkte nustatytą neatliktų darbų vertę (kainą) dauginant iš Indekso pokyčio koeficiento K . Perskaičiuota (indeksuota) neatliktų statybos darbų vertė (kaina) apskaičiuojama pagal formulę:

Neatliktų darbų perskaičiuota vertė = Neatliktų darbų vertė $\times K$,

kur $K = IP_b / IP_r$,

kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IP_b – prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dieną oficialiai paskelbtas ir galiojantis atitinkamas indeksas; jeigu prašymo pateikimo dieną naujausias ataskaitinio laikotarpio indeksas dar nepaskelbtas, taikomas paskutinis iki prašymo pateikimo dienos paskelbtas indeksas;

IP_r – pirmojo perskaičiavimo atveju – Sutarties sudarymo mėnesio indeksas (arba kitas Sutartyje aiškiai nustatytas bazinis indeksas), o antrojo ir kitų perskaičiavimų atveju – indeksas, kuris buvo naudojamas apskaičiuojant koeficientą K pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu.

Perskaičiuota (indeksuota) Sutarties kaina apskaičiuojama sudedant: (i) iki prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos atliktų statybos darbų vertę (kainą) ir (ii) pagal šį punktą perskaičiuotą (indeksuotą) neatliktų statybos darbų vertę (kainą).

Kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazė. Indeksai nustatomi pagal statybos sąnaudų elementų kainų indeksą (SSKI) pagal statinių tipą – „Pramoniniai pastatai“ (2015 m. = 100) ir pasirenkami pagal Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje skelbiamus duomenis.

5. Šalys privalo sudaryti rašytinį susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 30 (trisdešimt) dienų nuo suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo kitai Šaliai dienos. Susitarime Šalys privalo nurodyti Indekso reikšmę perskaičiavimo laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą; Indekso reikšmę perskaičiavimo laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą;

Indekso pokyčio koeficientą K ; perskaičiuotą (indeksuotą) neatliktų statybos darbų vertę (kainą) ir (ar) perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) žiniaraščiuose nurodytus įkainius), jeigu taikoma; perskaičiuotą (indeksuotą) Sutarties kainą (vertę) (be PVM), apskaičiuotą pagal šios Sutarties 4 punktą; bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

6. Susitarimas dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos, o perskaičiuota kaina (įkainiai) taikoma nuo Susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos; perskaičiavimas taikomas tik neatliktų statybos darbų vertei (kainai), apskaičiuotai pagal šios Sutarties 3 ir 4 punktus (t. y. neatliktų darbų vertė dauginama iš Indekso pokyčio koeficiento K).

7. Kainos (įkainių) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį kaina (įkainiai) jau buvo perskaičiuota.

8. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų (neatliktų per nustatytą terminą) statybos darbų vertė (kaina) neperskaičiuojama didinimo kryptimi, kai kainų lygis padidėja daugiau kaip 5 procentais (t. y. $K > 1,05$); tačiau perskaičiuojama mažinimo kryptimi, kai kainų lygis sumažėja daugiau kaip 5 procentais (t. y. $K < 0,95$).
