

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖJE DALYJE STATYBOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025-10-01

1. **Komplekso pavadinimas ir statybos vieta.** Automobilių stovėjimo aikštelių Birštono miesto centrinėje dalyje supaprastintas statybos projektas. Žemės sklypai – nesuformuoti (valstybinė žemė), valstybinės žemės patikėtinis – Birštono savivaldybė.
2. **Statytojas (užsakovas).** Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, 59206, Birštonas.
3. **Vykdytojas (projektuotojas).** Parenkamas viešųjų pirkimų būdu.
4. **Pagrindas projektavimui.** Projektavimo paslaugų sutartis, projektavimo užduotis.
5. **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
6. **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lentelės 4.1. papunkčiu - nesudėtingos kategorijos statiniai.
7. **Projektavimo stadijos (etapai).** Vadovaujantis STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, 11 punktu, numatomas vienas projektavimo etapas – supaprastintas statybos projektas.
8. **Planuojamos statybos metai.** 2025-2026 m.
9. **Nurodymai projektavimui:**
  - 9.1. Parengti aikštelių (pažymėtų scheme „A“, „B“, „D“, aikštelės „C“ neprojektuoti) supaprastintą statybos projektą.
  - 9.2. Projektiniai sprendiniai:
    - 9.2.1. Projektuojant aikštelių dangų matmenis, kurie pateikti apytiksliai ir faktiškai gali keistis, išlaikyti maksimaliai leidžiamą atstumą iki gretimybių ribos pagal pridedamą schemą. Esant poreikiui racionalizuoti sprendinius, įgaliosime projektuotoją išimti gretimybės sutikimą, neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki gretimybių.
    - 9.2.2. Aikštelių dangos įrengiamos iš asfaltbetonio (aikštelės „A“ ir „B“) ir „korio“ tipo (aikštelė „D“) pilkos spalvos betono trinkelų, įrengiant šalčiui atsparų sluoksnį ir pagrindus - Ev (deformacijos modulis) ne mažiau 150 Mpa. Aikštelių perimetrai pagal poreikį įreminami kelio bordiūrais (sprendinį derinti su užsakovu).
    - 9.2.3. Aikštelėje pažymėtoje scheme „A“ pagal poreikį per važiuojamąją dalį numatyti kietos dangos praėjimą pėstiesiems (sprendinį derinti su užsakovu).
    - 9.2.4. Suprojektuoti lietaus vandens nuvedimą iš aikštelės pažymėtos scheme „B“ (numatomas vamzdžio skersmuo d200, tačiau projektavimo metu diametras gali keistis).
    - 9.2.5. Automobilių stovėjimo aikštelė, kuri pažymėta scheme „A“ turi būti pritaikyta žmonėms su negalia ir suprojektuotas informacinis saugaus eismo ženklavimas.
    - 9.2.6. Atliekant tyrimus, nustatyti esamos stovėjimo aikštelės pagrindų, dangos tinkamumą, maksimaliai sumažinant statybos išlaidas.

9.2.7. Projektuoti išsaugant vertingus medžius, arba esamų medžių perkėlimą derinti su Architektūros ir kraštotvarkos skyriumi.

9.3. Projekto autoriui-rengėjui privaloma rengiant supaprastintą statybos projektą sprendinius derinti eskizinėje stadijoje su užsakovu - Birštono savivaldybės administracijos skyriais: Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriumi, Architektūros ir kraštotvarkos skyriumi.

9.4. Projekto autoriui - rengėjui privaloma per sutartyje numatytą terminą parengti topografinių, geologinių tyrinėjimų medžiagą, gavus statytojo įgaliojimą išimti technines sąlygas. Parengus supaprastintą statybos projektą jį pataisyti, papildyti pagal privalomas ekspertizės pastabas, projektą suderinti visose reikiamose institucijose, projektą pasirašyti elektroniniu (adoc formato) parašu, įkelti į IS „InfoStatyba“, išimti statybą leidžiantį dokumentą.

**10. Specialiosios projektavimo sąlygos.** Vadovautis projektavimo užduotimi, specialiaisiais reikalavimais, techninėmis suinteresuotų institucijų sąlygomis, sutikimais.

**11. Projekto apimtis.** Vadovautis galiojančiais teisės aktais.

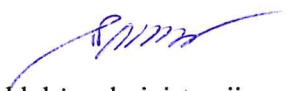
**12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.** Parengti žiniaraščius.

**13. Projektinės dokumentacijos egzempliorių skaičius.** Užsakovui perduoti 2 supaprastinto projekto egzempliorius, *pagal galiojančius* teisės aktus, skaitmeninėje laikmenoje.

**14. Kiti nurodymai.** Projektą parengti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais (įstatymais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais normatyviniais dokumentais).

PRIDEDAMA. Schema, 1 lapas.

**PARENGĖ:**

  
Birštono savivaldybės administracijos  
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus  
Vyriausioji specialistė (savivaldybės vyriausioji inžinierė)  
Daiva Milžinaitė-Štombergienė

**SUDERINTA:**

Birštono savivaldybės administracijos  
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas  
Gintautas Žilys



**SUDERINTA:**

  
Birštono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas  
(savivaldybės vyriausiasis architektas)  
Mantas Michaliunjo

PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS: „A“, „B“, „C“ AIKŠTELĖS NEPROJEKTUOTI.

© Nacionalinė žemės ūkio, © VĮ GIS-Centras, HNIT-BALTIC, (

