

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 20160217

Klaipėda

2026 m. vasario 17 d.

Viešoji įstaiga Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas **163368415**, kurios registruota buveinė yra **Jaunystės g. 4, Klaipėda**, atstovaujama **direktoriaus Algimanto Liutkaus**, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir **Jokūbas Budrys, individualios veiklos pažymos Nr. 1493089**, adresas Klaipėdos g. 25 Jokūbavas, Žalgirio sen. Kretingos raj., (toliau – „**Rangovas**“),
toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties objektas ir dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **Kretingalės ambulatorijos**, esančios adresu Klaipėdos g. 38, Kretingalė, Klaipėdos ir **Girkalių medicinos punkto**, esančio adresu Draugystės g. 11, Girkaliai, Klaipėdos raj. patalpų **einamojo remonto darbus** (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Sutarties dalykas – patalpų einamasis remontas pagal lokalinėje sąmatoje nurodytus įkainius.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta **Klaipėdos g. 38, Kretingalė, Klaipėdos ir Draugystės g. 11, Girkaliai, Klaipėdos raj.**

2. Sutarties objekto kaina

- 2.1. Ši sutartis yra vienetinių įkainių sutartis ir apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Bendra Sutarties objekto kaina **2764,90 EUR** (du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 90 ct). Į šią sumą įeina 1.2. punkte nurodyti darbai.
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 2.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors papildomą apmokėjimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, aprašydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla papildomo apmokėjimo reikalavimas, ir Rangovas, gavęs Užsakovo raštišką pritarimą įgyja teisę į:
 - 2.4.1. darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą ir (arba)
 - 2.4.2. kompensacinę sumą, pridedamą prie Darbų kainos.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Organizuoti remonto darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.3. Tiekti elektros energiją ir vandenį.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
 - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
 - 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal pateiktą dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
 - 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
 - 3.4.7. Įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją.
 - 3.4.8. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.
 - 3.4.9. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
 - 3.4.10. Visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
 - 3.4.11. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų).
 - 3.4.12. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita.
 - 3.4.13. Saugoti statybos teritoriją, o taip pat ir savo turtą, nedarbo metu.

- 3.4.14. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Uždavymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Uždavymui, o taip pat reikalingus matavimo darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Uždavymui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio išipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Uždavymas juos priima. Uždavymas, Rangovui pateikus priėmimo – perdavimo aktą, organizuoja darbų priėmimą ne vėliau kaip per **3 (tris)** dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias **5 (penkias)** dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

- 5.1. Rangovas Darbus turi pradėti per penkias dienas nuo sutarties pasirašymo ir atlikti per 30 (trisdešimt) dienų, nuo darbų pradžios. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenustatomas, išskyrus 5.3. punkte nustatytus atvejus.
- 5.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino. Visas pretenzijas Uždavymas pareiškia vienu metu Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Uždavymo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Uždavymas gali atsisakyti priimti darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.3. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 5.3.1. Uždavymas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus išipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.3.2. Uždavymo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba
- 5.3.3. Uždavymo nurodymu pasikeičia Darbų apimtis,
- 5.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Uždavymui ir (arba) Uždavymo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokią nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Uždavymui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į:
- 5.4.1. Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, ir
- 5.4.2. finansinių išlaidų kompensavimo sumą, pridedamą prie Darbų kainos, jeigu Rangovas patiria arba patirs išlaidas dėl Darbų termino pratęsimo.
- 5.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 5.6. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Uždavymo pusės – Uždavymo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo.
- 5.7. Apmokėjimas atliekamas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos, pagal Rangovo išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

6. Šalių patvirtinimai

- 6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.
- 6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

7.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

7.2. Delspinigiai:

7.2.1. Kai sutarties šalis praleidžia sutartyje nustatytus terminus, kita šalis gali reikalauti iš kaltosios šalies mokėti delspinigius. Reikalavimo forma – rašytinė. Kaltoji šalis gavusi rašytinį reikalavimą privalo sumokėti nustatyto dydžio delspinigius. Jeigu kaltoji šalis yra rangovas, tai perkančioji organizacija delspinigius gali išskaičiuoti iš mokėtinos rangovui už atliktus darbus sumos. Delspinigiai gali būti skaičiuojami praleidus atsiskaitymo terminus bei numatytų prievolių įvykdymo terminus.

7.2.2. Delspinigiai skaičiuojami nuo neįvykdytos prievolės kainos ir jų dydis negali viršyti 0,05% už kiekvieną pradelstą dieną.

7.2.3. Delspinigiai pradedami skaičiuoti praėjus 7 dienoms praleisto termino pasibaigimo dienos.

7.3. Baudos:

7.3.1. Kai sutarties šalis sutarties nevykdo, be priežasčių atsisako ją vykdyti arba vykdo netinkamai ir dėl to kita šalis patiria žalą, kaltoji šalis privalo sumokėti kitai šaliai jos dėl kaltosios šalies neteisėtų veiksmų patirtus nuostolius bei sumokėti 10% sutarties kainos dydžio baudą.

7.3.2. Nuostolių atlyginimo bei baudos reikalavimų formos rašytinės.

7.4. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.

8. Nenugalima jėga

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

8.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

8.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei **60 (šešiasdešimt)** dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

- 9.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas šioje Sutartyje (su priedais) numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
 - 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba
 - 9.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
 - 9.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
 - 9.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
 - 9.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 9.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

10. Garantijos

- 10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo perdavimo dienos ir yra 5 metai.
- 10.2. Rangovas garantuoja, jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 10.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Šalių atsakomybė

- 11.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui **0,05 (penkių šimtųjų) %** dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 11.2. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, taip pat nesilaikant pagal darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui **0,05 (penkių šimtųjų) %** dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės.
- 11.3. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti visus nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu..
- 11.4. Vienos Šalies reikalavimai kitai Šaliai dėl baudų, delspinigių, netesybų, nuostolių mokėjimo bendroje reikalavimų sumoje negali viršyti **10 (dešimt) %** sutarties vertės.

12. Informacijos konfidencialumas

- 12.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.
- 13.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Baigiamosios nuostatos

- 14.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius. Sutarties terminas – 2 mėnesiai. Sutarties terminas gali būti pratęsimas vienu mėnesiu tuo atveju, kai, vadovaujantis Sutarties 5.3. punktu yra pratęsimas darbų atlikimo terminas
- 14.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

- 14.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 14.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 14.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip **30 (trisdešimt)** dienų neperduoda objekto remontui.
- 14.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 14.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 14.6. Sutartis sudaryta **2 (dviem)** egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 14.7. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 1 priedas – Rangovo pasiūlymas su priedais, perkančiosios organizacijos prašymai paaiškinti pasiūlymą bei rangovo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu;
 - 2 priedas - remonto darbų aprašymai, darbams ir medžiagoms keliami techniniai reikalavimai (specifikacijos), jų apimtis ir remontuojamų patalpų planai.
 - 3 priedas - Lokalinė sąmata.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

VŠĮ Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras

Kodas **163368415**

Adresas: Jaunystės g. 4, Klaipėda

tel. (8-46) 489379

el. paštas info@paupiupspc.lt

Rangovas

Jokūbas Budrys,

individualios veiklos Nr. 1493089,

adresas Klaipėdos g. 25 Jokūbavas,

Žalgirio sen. Kretingos raj.,

A.s. Nr. 50609163346

tel. +370 64522070

el. paštas: jokubasbudrys@gmail.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovo vardu

Direktorius

Algimantas Liutkus



Rangovo vardu

Jokūbas

Budrys

LOKALINĖ SĄMATA

Kretingalės ambulatorija

Eil. Nr.	Darbo išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Procedūrų kabinetas					
1.	Sienų išdaužų sutvarkymas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2k.	m2	33	25,00	825,00
2.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	3	2,80	8,40
3.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	3	3,00	9,00
4.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	10	4,50	45,00
5.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	3	15,00	45,00
6.	Vamzdžių dažymas	m2	1	20,00	20,00
Akušerinis kabinetas					
1.	Sienų išdaužų sutvarkymas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2k.	m2	40	25,00	1000,00
2.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	3	2,80	8,40
3.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	3	3,00	9,00
4.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	10	4,50	45,00
5.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	3	15,00	45,00
6.	Vamzdžių dažymas	m2	1	20,00	20,00
7.	Medinių durų dažymas	m2	4	15,00	60,00

Girkalių medicinos punktas

Registratūra					
1.	Sienų perdažymas 2k. vietomis paglaistant	m2	34	12,00	408,00
2.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	2	2,80	5,60
3.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	2	3,00	6,00
4.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	5	4,50	22,50
5.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	1	15,00	15,00
Tambūras					
1.	Sienų perdažymas 2k. vietomis paglaistant	m2	7	12,00	84,00
2.	Lubų perdažymas 2k. vietomis paglaistant	m2	7	13,00	84,00
				IŠ VISO:	2764,90

