

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2025 M. LAPKRIČIO 19 D. PIRKIMO SUTARTIES CPO366472**

Susitarimo data	2026-03 - 03	Susitarimo Nr.	1
Sutarties pavadinimas	Pastato, esančio Vilties g. 1, patalpų komplekso 1-5 remonto darbai		
Sutarties data	2025-11-19	Sutarties Nr.	CPO366472
Užsakovas	Visagino socialinių paslaugų centras		
Rangovas	UAB „Viksvola“		
Susitarimo pagrindas:	1. Pirkimo sutarties CPO366472 14.6.3., 25.1., 25.3 punktai; 2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1d. 2 p.; 3. 2026-02-20 Pastato, esančio Vilties g. 1, patalpų komplekso 1-5 remonto darbų pakeitimo aktas Nr. 1		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Pakeisti Sutarties Specialiųjų sąlygų 15.1. punktą ir išdėstyti jį taip: „Pradine sutarties verte, EUR, su PVM 59 425,70.EUR (Penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt penki eurai, 70 ct) 2. Pakeisti Sutarties Specialiųjų sąlygų 15.2. punktą ir išdėstyti jį taip: „Pradine sutarties verte, EUR, be PVM 49134,46 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt keturi eurai, 46 ct.).		
Sutarties kaina po Susitarimo	[59425,70..] EUR (Penkiasdešimt devyni tūkstantai keturi šimtai dvidešimt penki eurai, 70 ct)		
Darbų terminai po Susitarimo	2026-03- 19		
Susitarimo priedai:	1. 2026-02-20 Pastato, esančio Vilties g. 1, patalpų komplekso 1-5 remonto darbų pakeitimo aktas Nr. 1, 5 lapai		

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Visagino socialinių paslaugų centras

Įmonės kodas 30079075

Taikos pr 13, Visaginas

A. s. LT04730010089418076

AB Swedbankas

Tel. +370 386 70053

El. p. vspc@vpsc.lt

Visagino socialinių paslaugų centro

Direktorė

Stanislava Ostrova

Parašas.....

Data..... 2026-03-03

A.V

RANGOVAS

UAB „Viksvola“

Įmonės kodas 155561838

PVM mokėtojo kodas LT 555618314

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Sedulinos al. 14, Visaginas

A. s. Nr. LT307182200009467417

AB Artea bankas

Tel. faks.: +370 65640250

el. paštas: viksvola@gmail.com

UAB „Viksvola“

Direktorė

Natalija Golovina

Parašas.....

Data.....



**PASTATO, ESANČIO VILTIES G. 1, PATALPŲ KOMPLEKSO 1-5
REMONTO DARBŲ PAKEITIMO AKTAS NR. 1
2026 m. vasario 20 d.**

PAGRINDAI :

1. 2025-11-19 Pirkimo sutarties „Pastato, esančio Vilties g. 1, patalpų komplekso 1-5 remonto darbai“ Nr. CPO366472 tarp Visagino socialinių paslaugų centro ir UAB „Viksvola“ (toliau – Sutartis);
2. 2026-02-02 Defektnis aktas Nr. 1 prie Pirkimo sutarties Nr. CPO366472 (toliau- Defektnis aktas Nr.1);
3. 2026-02-19 UAB „Viksvola“ komercinis pasiūlymas Nr. b/n

Vadovaujantis 2025 lapkričio 19 d. Pirkimo Sutarties Nr. CPO366472 sąlygų 5.7, 14.6.3, 25.1., 25.3. punktais ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2 p., pagal 2026-02-02 sudarytą Defektnio akto Nr. 1, buvo parengti nevykdomų darbų ir papildomų darbų skaičiavimai ir nutarta dalies darbų neatlikti ir atlikti papildomus darbus:

Nevykdomi darbai:

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Veiklos sąrašo Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM	Viso kaina be PVM, Eur.
1.	4 Grindys	Medinių grindų renovacija (obliavimas, šlifavimas, lakavimas)	M2	48,1	12,359	594,46
		Iš viso:				594,46
		PVM 21%				124,84
		Iš viso:				719,30

Papildomi darbai:

Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM, Eur	Bendra vertė be PVM
1	2026-02-19 UAB „Viksvola“ komercinis pasiūlymas Nr. b/n	Kompl.	1	16528,93	16528,93
				Viso :	16528,93
				21% PVM	3471,07
				Viso su PVM	20000,00

Priimant sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtinama, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir pagrįstos vadovaujantis pasirašytos Sutarties nuostatomis, defektnis aktą ir Rangovo sudarytomis sutartimis su tiekėjais. Keičiamų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 14.6.3 papunkčiu.

Priimant sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtinama, kad pagal pasirašytą Sutartį Rangovas neprivalo atlikti pakeitime nurodytų darbų savo sąskaita. Patvirtinama, kad šių darbų Rangovas negalėjo ir neprivalėjo numatyti prieš teikdamas pasiūlymą.

Dėl šio pakeitimo, nebus kliūčių pagal Sutartį statomą statinį užbaigti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

Konstatuotina, kad keičiamos rangos sutarties sąlygos susijusios su Priimtina sutarties suma. Keičiamas Statybos rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15 punktas ir Veiklų sąrašas.

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur su PVM
Rezultatų pavadinimai	Suma, eurai su PVM
Pradinė sutarties kaina	40172,00
Papildomų darbų vertė	20000,00
Nevykdomų darbų vertė	719,30
Priimtina sutarties suma (po pakeitimo)	59452,70

PRIDEDAMA:

1. 2026-02-02 Defektnis aktas Nr. 1 prie Pirkimo sutarties Nr. CPO366472;
2. 2026-02-19 UAB „Viksvola“ komercinis pasiūlymas Nr. b/n, 3 lapai.

Užsakovas:

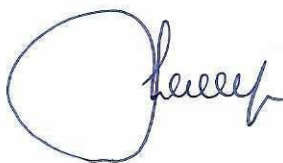

(parašas, data)

Visagino socialinių paslaugų
centro direktorė
Stanislava Ostrova

Rangovas:


(parašas, data)

UAB „Viksvola“
Direktorė
Natalija Golovina



Visagino savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus
inžinierius statybai (vyriausiasis specialistas)
Machmud MIRZEPKOV

Užsakovas: Visagino socialinių paslaugų centras
Rangovas: UAB „Viksvola“

2025-11-19 Pirkimo sutarties Nr. CPO366472,
Objekto pavadinimas: „Pastato, esančio Vilties g. 1, patalpų komplekso 1-5, remonto darbai“

DEFEKTINIS AKTAS NR. 1

2026-02-02

Darbo grupės sudėtis:

1. Užsakovo atstovas: Visagino socialinių paslaugų centro Ūkio padalinio vadovė Tatjana Korobova;
2. Visagino savivaldybės administracijos atstovas: Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus inžinierius statybai (vyriausiasis specialistas) Machmud Mirzebekov;
3. Rangovo atstovas: UAB „Viksvola“ direktorė Natalija Golovina.

2026 m. sausio 12 d. darbo grupė apžiūrėjo objektą ir nustatė:

1. Pagal 2025-11-19 Pirkimo sutarties Nr. CPO366472 9 (Toliau – Sutartis) sąlygas bus išardyta tik dalis grindų (92 m^2), o likusias ($48,1 \text{ m}^2$) reikės remontuoti. Darbų metu nustatyta, kad medinės grindys išdžiūvusios ir iš dalies supuvusios. Darbo grupė siūlo visas grindis (145 m^2) pakeisti betoninėmis grindimis su PVC danga.
2. Pertvara tarp 5-5 ir 5-9 patalpų yra prastos konstrukcijos ir neturi jokios garso izoliacijos. Ją reikia pakeisti gipso kartono pertvara su durimis, metaliniu karkasu ir garso izoliacija. Pertvaros matmenys turi būti 6 m^2 , o storis – 100 mm.
3. Konkurso sąlygose (Sutartyje) numatyti plytų pertvaros tarp 5-3 ir 5-4 patalpų išmontavimo darbai. Sutartyje nenurodyti naujos gipso kartono pertvaros įrengimo darbai. Taip pat būtina užaklinti durų angą tarp 5-4 ir 5-5 patalpų. Pertvaros matmenys turi būti 9 m^2 , o storis – 100 mm.
4. Nuėmus senas medines dailylentes, paaiškėjo, kad reikia dažyti vamzdžius ir radiatorius. Dažymo plotas – 55 m^2 .
5. Demontuojant įėjimo duris buvo nustatyta, kad esama anga yra didesnė už duris, todėl reikėjo įrengti $1,5 \text{ m}^2$ pertvarą su šilumos izoliacija.
6. Patalpose Nr. 5-6, 5-7, 5-8, šalinant senas keramines plyteles, paaiškėjo, kad sienoms išlyginti reikalingas papildomas tinkavimas – 35 m^2 .
7. Techninėse specifikacijose nenurodyti laiptinės ir pirmo aukšto tambūro (5-1) apdailos darbai – bendras sienų plotas yra 160 m^2 . Taip pat neįskaičiuoti langų angokraščių ir kolonų apdailos darbai. Bendras plotas – 42 m^2 .
8. Techninėse specifikacijose nenurodytas kanalizacijos vamzdžių pamušalo įtaisas.

9. Techninėse specifikacijose nenumatyti dušo kabinų įrengimo darbai 5-7 ir 5-8 patalpose su pertvaromis ir padėklais.

Siūlymas-nutarta:

Rangovui:

1. Parengti sąmatas darbams, kurie bus atliekami ir kurie nebus atliekami pagal 1 punktą.
2. Parengti sąmatas papildomiems darbams pagal 2-9 punktus.

Darbo grupės nariai :

Užsakovo atstovas: _____ Tatjana Korobova

Užsakovo atstovas: _____ Machmud Mirzebekov

Rangovo atstovas: _____ Natalija Golovina

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIKSVOLA"**

Kodas 155561838 PVM mok.kodas LT555618314 Sedulinos 14, LT-31128 Visaginas Tel.
+37065640250, el.p. viksvola@gmail.com
A/s LT307182200009467417 AB ŠIAULIŲ BANKAS

Visagino socialinių paslaugų centrui

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2026-02-19
Visaginas

Pagal 2026-02-02 pasirašytą prie pirkimo sutarties „Pastato, esančio Vilties g. 1, patalpų komplekso 1-5 remonto darbai“ Nr. CPO366472 Defektų aktą Nr. 1, UAB „Viksvola“ parengė papildomų darbų sąmatą. Numatoma papildomų darbų kaina yra 22 684,40 € (sąmata pridėta). Kadangi kaina sudaro daugiau nei 50 % sutarties kainos, UAB „Viksvola“ sutiko sumažinti papildomų darbų kainą iki 20 000 € ir atlikti visus darbus kokybiškai ir per sutartyje nustatytą terminą.

Predas: Lokalinė sąmata (patalpų papildomi remonto darbai).

Direktorė



Natalja Golovina