

**SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2025 M. RUGPJŪČIO 12 D. RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES
NR. A62-589/25 PAKEITIMO**

2025 m. rugsėjo _____ d. Nr. ____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės Organizacijos vystymo grupės vadovės, laikinai vykdančios Administracijos direktoriaus funkcijas, Linos Koriznienės, veikiančios pagal 2025 m. rugsėjo 17 d. mero potvarkį Nr. 41-442/25 (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Marijaus Drumstos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – „**Rangovas**“),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas „**Šalimi**“, o visi kartu – „**Šalimis**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2025 m. rugpjūčio 12 d. buvo sudaryta pirkimo sutartis Nr. A62-589/25 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Kultūros paskirties pastato – Rotušės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilniuje, unikalus Nr. 1001-8000-2014, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų, su darbo projekto parengimu ir Tvarkybos, Statybos užbaigimo procedūrų įvykdymo paslauga;

2. 2025 m. rugsėjo 9 d. Rangovas raštu Nr. 4527-25/09 „Dėl rangos darbų pirkimo sutarties Nr. A62-589/25“ prašo, siekiant savalaikiai vykdyti savo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, pakeisti Pirkime pasiūlytą specialistą statybos ir tvarkybos darbams – Valdą Juzelskį kitu specialistu – Mykolu Sadausku. Rangovas pateikė dokumentus, kurie pagrindžia, kad Mykolas Sadauskas atitinka Pirkime keliamus kvalifikacijos reikalavimus;

3. Užsakovas neprieštarauja, kad Rangovas pakeistų Pirkime pasiūlytą specialistą statybos ir tvarkybos darbams – Valdą Juzelskį kitu specialistu – Mykolu Sadausku, kurio kvalifikacija atitinka Pirkime keliamus kvalifikacijos reikalavimus,

vadovaudamosi:

4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;

5. Sutarties 15.7.2 punktu, numatančiu, kad Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami) ir ekonominio naudingumo vertinimo kriterijams (jeigu tokie buvo nustatyti);

6. Sutarties 15.7.3 punktu, numatančiu, kad Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo. Toks susitarimas tampa neatskirama Sutarties dalis;

7. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

8. Pakeisti Sutarties 15.2 punktą, pašalinant specialistą statybos ir tvarkybos darbams
į ir vietoje jo įtraukiant naują specialistą statybos ir tvarkybos darbams –
ir išdėstyti jį taip: „Specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:

1. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai ir specializacijai: „Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas – vadovavimas tvarkybos darbams“
2. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai – Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas
Specializacijai:
– metalo konstrukcijų metalo ir metalo gaminių darbai.
3. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai – Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas
Specializacijai:
– medinių konstrukcijų darbai, medžio apdailos ir stalių gaminių darbai;
– stogo dangų įrengimo darbai.
4. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai – Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas
Specializacijai:
– akmens mūro, natūralaus akmens, plytų mūro darbai;
– tinkavimo, dekoratyvinio tinko ir tinkuotų dažytų paviršių darbai.
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai ir specializacijai: „Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – archeologiniai tyrimai“
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai - Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui
Specializacijai:
– architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
7. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai - Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui
Specializacijai:
– architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.
8. Statinio statybos vadovas atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (statinių kategorija – ypatingi statiniai; pastatų paskirties grupė – negyvenamieji pastatai (visuomeniniai); pastatų paskirtis – kultūros, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje)
9. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (statinių kategorija – ypatingi statiniai; pastatų paskirties grupė – negyvenamieji pastatai (visuomeniniai); pastatų paskirtis – kultūros, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

- Darbo sritis:
- statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
10. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (statinių kategorija – ypatingi statiniai; pastatų paskirties grupė – negyvenamieji pastatai (visuomeniniai); pastatų paskirtis – kultūros, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).
- Darbo sritis:
- statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
 - procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;
11. Atestuotas specialistas, kuriam suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas, statinių grupėje: negyvenamieji pastatai, statinių pogrupis: kultūros.
9. Visos kitos Sutarties sąlygos išlieka nepakeistos. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
10. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, Susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
11. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
12. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
13. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.
14. Šio susitarimo priedas:
- 14.1. 2025 m. rugsėjo 9 d. Rangovo raštas Nr. 4527-25/09 „Dėl rangos darbų pirkimo sutarties Nr. A62-589/25“.

Užsakovas:
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061

Rangovas:
UAB „Ekstra statyba“
Juridinio asmens kodas 125859857

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 120750163, Šeimyniškių g. 19, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS NR. 1 DĖL 2025 M. RUGPJŪČIO 12 D. RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-589/25 PAKEITIMO (ROTUŠĖ)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. A62-686/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	

DETALŪS METADUOMENYS	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-24 14:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-24 14:18:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“