

RANGOS SUTARTIS Nr.03/10/18

2018 m. spalio 03d.

Kėdainiai

Nr. VA-1403-02

Kėdainių profesinio rengimo centras, juridinio asmens kodas (111996767), atstovaujamas direktoriaus Dangiro Kačinsko, toliau vadinama „Užsakovas“, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir UAB „ATELA“ (kodas 302586700), atstovaujama direktorės Editos Žilinskienės, toliau vadinama „Rangovas“, sudarėme šią sutartį:

• Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja sutartyje numatyta tvarka atlikti Kėdainių profesinio rengimo centro esančio adresu“ Šėtos g. 105 Kėdainiai, patalpų remonto darbus. Darbų kiekiai nurodyti lokalinėse sąmatose, kurios yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina

2.1. **Bendra sutarties darbų kaina – 8034.98 eurai (aštuoni tūkstančiai trisdešimt keturi eurai 98cent.) su PVM.**

2.2. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina, kurią Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už visus pagal sutartį atliktus darbus.

2.3. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę sutartį įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Susitarimas dėl papildomų darbų yra sudėtinė sutarties dalis.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Darbų pradžia 2018 11 02d. Darbų pabaiga 2018 12 31d.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimų tvarka

4.1. Už atliktus ir priduos darbus atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros ir atliktų darbų aktų pridavimo. Galutinis apmokėjimas bus atliktas Rangovui įvykdžius visus sutartyje numatytus darbus, surašius darbų atlikimo-perdavimo aktą.

4.2. Rangovas surašo ir pateikia darbų atlikimo aktus pažymą (forma F-3) ir PVM sąskaitą – faktūrą.

4.3. Atliktų darbų aktus pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymą (forma F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia Užsakovui.

4.4 Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus:

- 1) iki darbų defektų pašalinimo;
- 2) iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo.

4.5. Rangovas suteikia atliktiems darbams ne mažesnę kaip 5 metų darbų garantiją.

4.6. Garantiniu laiku atsiradus statybos defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis, suderintu laiku su eksploatuojančia įmone.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja

5.1.1. Nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas.

5.1.3. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.

5.1.4. Pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

5.2. Rangovas įsipareigoja

5.2.1. Pranešti kas vykdys statinio statybos vadovo funkcijas, nurodant jo kvalifikacijos atestatą atitinkantį statinių grupes.

5.2.2. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per darbų garantinį laiką. Užduotį privalo įvykdyti pats Rangovas.

5.2.3. Pateikti į darbų vietą reikalingas statybines medžiagas, gaminius, darbų įrangą ir mechanizmus.

5.2.4. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą.

5.2.5. Naudoti darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.6. Užsakovo prašymu suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą.

5.2.7. Pašalinti iš darbų vietos statybines atliekas, susijusias su vykdomais darbais.

5.2.8. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

5.2.9. Netinkamos ir nereikalingos statybinės ir kitos medžiagos, statybiniai gaminiai ir dirbiniai, mechanizmai ir įranga iš darbų vietos pašalinami iki darbų pridavimo – priėmimo momento.

5.2.10. Rangovas savo sąskaita atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo.

5.2.11. Rangovas savo sąskaita privalo atidengti konstrukcijas, jeigu užsakovui kilo pagrįstas įtarimas dėl atliktų darbų kokybės, o dengiami darbai nebuvo priduoti.

5.2.12. Rangovas ne vėliau kaip prieš 3 dienas praneša apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

6. Trukdymas atlikti darbus

6.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.



6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Užsakovas:

7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0.02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.2. Nepagrįstai uždelsęs priimti darbus ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0.02 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu protingu ir technologiškai reikalingu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. Nepagrįstai uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0.02 proc. pradinės darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Sutarties pakeitimas ir papildymas

8.1. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius.

9. Ginčų sprendimas

9.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

9.2. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

10. Sutarties galiojimas

10.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, per tris darbo dienas, raštu pranešti apie tai kitai šaliai.

10.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminimas raštu dvišaliu susitarimu.

10.3. Sutartis galioja iki visiško sutarties sąlygų įvykdymo.

10.4. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

11. Kitos sutarties sąlygos

11.1. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

11.2. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

11.3. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno sutarties lapo kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

12. Sutarties šalių adresai, telefonų, telefaksų Nr., atsiskaitomosios sąskaitos

Užsakovas: Kėdainių profesinio rengimo centras, **Registracijos adresas:** Šėtos g. 105 Kėdainiai, įmonės kodas 111966767, PVM mokėtojo kodas LT119667610,

Rangovas: UAB „ATELA“ **registracijos adresas Respublikos g. 48-16,** Kėdainiai, įmonės buveinės adresas Lakštingalų g. 14 Kėdainiai. Įmonės kodas 302586700, PVM mokėtojo kodas LT100005899818, a/s LT197230000005467758 MEDICINOS BANKAS. info@atela.lt Tel/ 8-347-51355 Mob. Tel. 8-671-74333

Šis papildomas susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais: 1 - Užsakovui, 1 - Rangovui.
Priedas – sąmata.

Užsakovas:



Direktorius Dangiras Kačinskas
(parašas, vardas, pavardė)

Rangovas:

Direktorė Edita Žilinskienė
(parašas, vardas, pavardė)



Kompleksas: UAB 'Atela'

Objektas: Kėdainių PRC kabinetų remontas

Žiniaraštis: Paprastas remontas

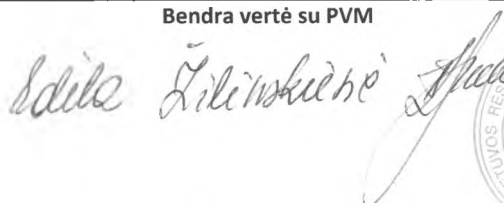
Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

8034,98 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Išlaidos
						Suma
1	R5-47	Grindjuosčių nuardymas	100m	28,910	0,3874	11,20
2	R5-1	Laminato grindų ardymas	m2	2,609	37,46	97,75
3	R5-1	Parketlenčių grindų išardymasgrindų ardymas	m2	2,609	37,46	97,75
4	R5-3	Gulekšnių išardymas	m2	0,932	37,46	34,91
5	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu 5mm storio sluoksniu	100 m2	715,269	0,4994	357,21
6	N11-145-2 (S9=1,051)	Linoleumo dangą, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoj grindjuosčių)	100 m2	2058,193	0,4994	1027,86
7	PRN11-145-1	Pagrindiniai resursai: Virvutė dangų suvirinimui	100m2	23,577	0,4994	11,77
8	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	17,877	49,94	892,79
9	PRN34-35-1	Pagrindiniai resursai: Pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis	prvnt	9,808	49,94	489,81
10	N21-243	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	3176,582	0,13	412,96
11	PRN21-243	Pagrindiniai resursai: Liuminescencinės lempos, Liuminescencinių lempų šviestuvai, Kronšteinai, Starteriai	prvnt	3345,197	0,13	434,88
12	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	394,677	0,16	63,15
13	N26P-1217	Pertvarų šiltinimas universaliomis min.vatos plokštėmis 50mm storio sluoksniu	100m2	302,079	0,0874	26,40
14	PRN26P-1217	Pagrindiniai resursai: Plokštė termoizoliacinė iš polistirolinio putplasčio, Universalinės mineralinės vatos plokštės	100m2	182,757	0,0874	15,97
15	N15-85	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis, prisukant medšraigčiais be angokraščių aptaisymo	100 m2	1387,939	0,0874	121,31
16	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas	100 m2	105,128	0,667	70,12
17	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	3,272	1	3,27
18	R7-3	Langų ir durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt	35,420	1	35,42
19	N46-25 (S9=1,068)	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	390,042	0,252	98,29
20	R11-81 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	21,537	10,9	234,75
21	N7-177-1 (K1=0,5; K2=0,5; K3=0)	Gelžbetoninių palangių plokščių demontavimas rankiniu būdu,	vnt	5,904	2	11,81
22	N10-223	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	17,703	5,6	99,14
23	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	132,290	2,14	283,10

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Išlaidos
						Suma
24	PRN21-190	Pagrindiniai resursai: Laidas (markė ir skerspjūvis pagal projektą), Sujungimų ir atšakų dėžutės	prvnt	70,423	2,14	150,71
25	N21P-0315	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu	100m	99,160	0,135	13,39
26	N21P-0316	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100m	282,536	0,135	38,14
27	R61P-2702	Lizdų paskirstymo dėžutėms ir jungikliams gręžimas mūro sienose	100vnt	89,484	0,17	15,21
28	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	217,286	0,02	4,35
29	PRN21-198	Pagrindiniai resursai: Jungiklis, Plastmasinės dėžutės	prvnt	541,039	0,02	10,82
30	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	217,286	0,15	32,59
31	PRN21-205	Pagrindiniai resursai: Plastmasinės dėžutės, Rozetės	prvnt	492,472	0,15	73,87
32	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	128,450	1,0647	136,76
33	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	333,559	1,0647	355,14
34	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	711,540	1,0647	757,58
35	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	16,279	0,8	13,02
36	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	32,453	0,8	25,96
37	CALC1-1	Sąvartos mokestis*	t	84,876	0,8	67,90
38	N26P-0705	Slensčių sutvirtinimas apsauginiais kampuočiais	100m	35,416	0,02	0,71
39	PRN26P-0705	Pagrindiniai resursai: Kampuočiai lenkti	100m	636,570	0,02	12,73
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						6640,48
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						6640,48
PVM						1394,50
Bendra vertė su PVM						8034,98




 Direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
Kęstutis Grigaitis
